

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej:.....

Termin zdjęcia wykazu: .....

### **W y k a z**

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

| Lp | Oznaczenie nieruchomości |       | Powierzchnia dzierżawy | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy                                        | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy, przeznaczenie nieruchomości) | Okres umowy       | Wysokość stawek czynszu dzierżawnego (netto) | Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|--------------------------|-------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Nr działki               | Obręb |                        |                                                                                                  |                                                                                    |                   |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1  | 2                        | 3     | 4                      | 5                                                                                                | 6                                                                                  | 7                 | 8                                            | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1. | 1231/4                   | S-23  | 2 m <sup>2</sup>       | Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Żmujdzkiej w Krakowie | Dopełnienie podwórza                                                               | Czas nieoznaczony | 0,66 zł/m <sup>2</sup> /mc                   | Nieruchomość przeznaczona do użyczenia na czas nieoznaczony na podstawie Zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 31.07.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa położonej przy ul. Żmujdzkiej w Krakowie. Zarządzenie zarejestrowane w Rejestrze Zarządzeń Wojewody Małopolskiego pod nr poz. rej. 276/26 z dnia 31 lipca.2026 r. |
| 2. | 1231/4                   | S-23  | 2 m <sup>2</sup>       | Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Żmujdzkiej w Krakowie | Dopełnienie podwórza                                                               | Czas nieoznaczony | 0,66 zł/m <sup>2</sup> /mc                   | Nieruchomość przeznaczona do użyczenia na czas nieoznaczony na podstawie Zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 31.07.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa położonej przy ul. Żmujdzkiej w Krakowie. Zarządzenie zarejestrowane w Rejestrze Zarządzeń Wojewody Małopolskiego pod nr poz. rej. 277/26 z dnia 31 lipca.2026 r. |

|    |        |      |                    |                                                                                                             |                      |                         |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|--------|------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | 38/3   | P-99 | 169 m <sup>2</sup> | Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Blacharskiej w Krakowie          | Dopełnienie podwórza | 01.09.2026-31.08.2031   | 0,66 zł/m <sup>2</sup> /mc | Nieruchomość przeznaczona do użyczenia na czas oznaczony na podstawie Zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 31.07.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa położonej przy ul. Blacharskiej w Krakowie. Zarządzenie zarejestrowane w Rejestrze Zarządzeń Wojewody Małopolskiego pod nr poz. rej. 275/26 z dnia 31 lipca.2026 r.  |
| 4. | 1231/4 | S-23 | 5 m <sup>2</sup>   | Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Żmujdzkiej w Krakowie            | Dopełnienie podwórza | Czas nieoznaczony       | 0,66 zł/m <sup>2</sup> /mc | Nieruchomość przeznaczona do użyczenia na czas nieoznaczony na podstawie Zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 31.07.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa położonej przy ul. Żmujdzkiej w Krakowie. Zarządzenie zarejestrowane w Rejestrze Zarządzeń Wojewody Małopolskiego pod nr poz. rej. 278/26 z dnia 31 lipca.2026 r. |
| 5. | 370/5  | P-56 | 98 m <sup>2</sup>  | Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Bieżanowska/Przecinek w Krakowie | Dopełnienie podwórza | 01.08.2026 – 31.07.2028 | 0,66 zł/m <sup>2</sup> /mc | Nieruchomość przeznaczona do użyczenia na czas oznaczony na podstawie Zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 31.07.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa położonej przy ul. Blacharskiej w Krakowie. Zarządzenie zarejestrowane w Rejestrze Zarządzeń Wojewody Małopolskiego pod nr poz. rej. 267/26 z dnia 31 lipca.2026 r.  |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków/Skarbu Państwa, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS począwszy od stycznia następnego roku po zawarciu umowy. Powyższe zmiany nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają dla swej ważności zawarcia aneksu.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny roczny płatny jest z góry na początku każdego roku na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
4. Czynsz dzierżawny półroczny płatny jest z góry na początku każdego półrocza na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
5. Czynsz dzierżawny kwartalny płatny jest z góry na początku każdego kwartału na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
6. Czynsz dzierżawny miesięczny płatny jest z góry na początku każdego miesiąca na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

Joanna Stonczyńska  
Z-ca Dyrektora ds. Zarządzania Nieruchomościami Drogowymi  
*/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/  
Identyfikator pisma w systemie teleinformatycznym:  
165100.576450.555514*