

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej:.....

Termin zdjęcia wykazu: .....

## W y k a z

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy, przeznaczenie nieruchomości)	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego (netto)	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Nr działki	Obręb						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	263/301	P-69	28 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Chojnickiej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	09.06.2026 r.- 08.06.2029 r.	0,51 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat trzech w oparciu o zapisy § 2 ust.1 pkt 12 Zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (ze zm.).
2.	304	NH-54	172 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Sikorki w Krakowie	Dopełnienie podwórza	01.08.2026 r.- 31.07.2029 r.	0,51 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat trzech w oparciu o zapisy § 2 ust.1 pkt 12 Zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (ze zm.).

3.	342/1	NH-55	33 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Szafrąńskiej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	30.06.2026 r.- 29.06.2029 r.	0,51 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat trzech w oparciu o zapisy § 2 ust.1 pkt 12 Zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (ze zm.).
4.	422/10	P-103	1 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Jasińskiego / ul. Sucharskiego w Krakowie	Dopełnienie podwórza	nieoznaczony	0,68 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do użyczenia na czas nieoznaczony na podstawie Zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 24.06.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa położonej przy ul. Jasińskiego /ul. Sucharskiego w Krakowie. Zarządzenie zarejestrowane w Rejestrze Zarządzeń Wojewody Małopolskiego pod nr poz. rej. 227/26 z dnia 24.06.2026 r.
5.	263/301	P-69	3 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Amarantowej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	09.06.2026r. – 08.06.2029r.	0,51 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat trzech w oparciu o zapisy § 2 ust.1 pkt 12 Zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (ze zm.).
6.	327/1	NH-55	79,81 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Ciepłowniczej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	01.07.2026 r. -30.06.2029 r.	0,66 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do użyczenia na czas oznaczony na podstawie Zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 26.06.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa położonej przy ul. Ciepłowniczej w Krakowie. Zarządzenie zarejestrowane w Rejestrze Zarządzeń Wojewody Małopolskiego pod nr poz. rej. 228/26 z dnia 26.06.2026 r.

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków/Skarbu Państwa, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS począwszy od stycznia następnego roku po zawarciu umowy. Powyższe zmiany nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają dla swej ważności zawarcia aneksu.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny roczny płatny jest z góry na początku każdego roku na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
4. Czynsz dzierżawny półroczny płatny jest z góry na początku każdego półrocza na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
5. Czynsz dzierżawny kwartalny płatny jest z góry na początku każdego kwartału na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
6. Czynsz dzierżawny miesięczny płatny jest z góry na początku każdego miesiąca na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.