

ZAKRES RZECZOWY**I. Przedmiot zamówienia:**

Budowa/Przebudowa fragmentu drogi oznaczonej jako KDD.2 zgodnie z MPZP "Czyżyny - Rejon ulicy Galicyjskiej" - opracowanie dokumentacji projektowej - numer budżetowy w WPF ZDMK/T1.36/25.

II. Zakres inwestycji obejmuje:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej dla „Budowa/Przebudowa fragmentu drogi oznaczonej jako KDD.2 zgodnie z MPZP "Czyżyny - Rejon ulicy Galicyjskiej" wraz z kolizją zieleni, odwodnieniem, oświetleniem, przekładkami kolidującego uzbrojenia, chodnikiem wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji administracyjnej warunkującej realizację zadania (**długość fragmentu ok. 25 m**).
2. Zgodnie z warunkami technicznymi otrzymanymi od UMK WGKil znak GK-10.7211.202.2025 z dnia 21 maja 2025 zakresem zadania należy objąć także zamknięcie istniejącego połączenia ul. Centralnej bocznej z ul. Centralną (pkt. 4 ww. warunków).
3. Przedmiot zamówienia ma umożliwiać ogłoszenie zamówienia publicznego na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami – ustawami i rozporządzeniami, w szczególności:

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458);
- Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j.: Dz.U. 2024 poz. 1087 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j.: Dz.U. 2024 poz. 320 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463);
- Ustawą z dnia 09.06.2011r. – Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn.: Dz.U. 2024 poz. 1290 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 03.10.2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (tekst jedn.: Dz.U. 2024 poz. 1112 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie warunków techniczno-budowlanych dotyczących budowy dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518).
- Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2024 poz. 311 z późn. zm.).
- Uchwałą nr XXXIV/886/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020r. w sprawie ochrony drzew na terenie Gminy Miejskiej Kraków wraz z Zarządzeniem nr 591/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie wprowadzenia szczegółowych zasad ochrony drzew w inwestycjach na terenie Gminy Miejskiej Kraków i wprowadzenia zasad obliczania minimalnej liczby nasadzeń zastępczych w zamiar za drzewa usuwane w związku z inwestycjami realizowanymi przez podmioty zarządzające nieruchomościami w imieniu Gminy Miejskiej Kraków
- Uchwałą nr CXI/2904/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2018 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Miejskiej Kraków oraz z Krakowską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji;
- Zarządzeniem nr 187/2024 Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa z dnia 09 grudnia 2024r. w sprawie wprowadzenia Zasad prowadzenia konsultacji społecznych i działań informacyjno-konsultacyjnych dla zadań realizowanych przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa;
- Ustawa o elektromobilności i paliwach alternatywnych z dnia 11.01.2018r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1289 ze zm.).
- Standardami Infrastruktury Pieszej Miasta Krakowa - przyjętymi do stosowania Zarządzeniem nr 3188/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 listopada 2021 r.,
- Standardami technicznymi i wykonawczymi dla infrastruktury rowerowej Miasta Krakowa – przyjętymi do stosowania Zarządzeniem nr 3113/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15 listopada 2018r.
- Standardami Dostępności dla Gminy Miejskiej Kraków – przyjętymi do stosowania Zarządzeniem nr 1163/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 kwietnia 2023r.

III. Zakres szczegółowy dokumentacji projektowej:

- Opracowanie projektów budowlanych, technicznych, wykonawczych, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich – z rozwiązaniem odwodnienia, oświetlenia i przekładkami kolidującego uzbrojenia.
- Przygotowanie materiałów, wystąpienie oraz uzyskanie i przekazanie do Zamawiającego ostatecznej decyzji ZRID/PNB oraz innych ostatecznych decyzji niezbędnych do realizacji inwestycji, zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (w razie konieczności uzyskania).
- W przypadku zaprojektowania infrastruktury technicznej wykraczającej poza zakres (obrys) decyzji ZRID, jak i w przypadku konieczności wykonania przekładek istniejącej infrastruktury technicznej, dla których zostały zmienione parametry techniczne, należy wystąpić z wnioskiem do UMK Wydział Architektury i Urbanistyki i uzyskać pozwolenie na budowę.
- Wszystkie opinie, uzgodnienia, warunki przekazywane do ZDMK w ramach odbioru dokumentacji winny być opatrzone datą ważności (w momencie przekazania dokumentacji Zamawiającemu), nie krótszą niż 6 miesięcy od dnia przekazania dokumentacji. Zestawione w tabelce.

IV. Warunki rozpoczęcia prac projektowych:

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania do akceptacji Zamawiającemu szczegółowy harmonogram prac projektowych **w terminie 10 dni roboczych** licząc od dnia zawarcia Umowy.
2. Poziom uszczegółowienia harmonogramu zostanie ustalony w porozumieniu z Zamawiającym i musi uzyskać jego akceptację. Wykonawca zastosuje się do wymagań narzuconych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie dokonywał aktualizacji harmonogramu na każdorazowe żądanie Zamawiającego.
4. Harmonogram winien zawierać w szczególności:
 - I. Część opisową, zawierającą:
 - 1) założenia wyjściowe (w szczególności: etapy, terminy, zakresy, sekwencje realizacji poszczególnych czynności itp.),
 - 2) katalog zaistniałych zmian objętych aktualizacją (w przypadku aktualizacji),
 - 3) dla każdej wykazanej zmiany: charakterystykę przeszkód/przyczyn stanowiących podstawę do aktualizacji oraz skutki jakie wywołała zmiana,
 - 4) propozycję zminimalizowania skutków zmiany np. warianty, alternatywne rozwiązania, itp.
 - II. Część graficzną, uwzględniającą:
 - 1) Zestawienie w układzie tabelarycznym zawierające:
 - a. kolumnę uwzględniającą wyodrębnione pozycje dla poszczególnych czynności Przedmiotu umowy (poszczególne pozycje zostaną uzgodnione z Zamawiającym),
 - b. kolumnę uwzględniającą termin rozpoczęcia dla poszczególnych czynności,
 - c. kolumnę uwzględniającą termin zakończenia dla poszczególnych czynności,
 - d. każdej wyodrębnionej pozycji musi zostać przypisany numer,
 - e. każdej wyodrębnionej pozycji musi zostać przypisany czas trwania czynności wyrażony w dziennych modułach czasowych,
 - f. ścieżkę krytyczną.
 - 2) Wykres, w którym jedna oś współrzędnych jest osią czasu, a druga odzwierciedla zakres rzeczowy Przedmiotu umowy, przedstawiający korelacje pomiędzy pierwotnym harmonogramem, a harmonogramem po zmianie (w przypadku aktualizacji mającej wpływ na harmonogram).

ETAP I:

- 1) Wszystkie opinie, uzgodnienia, warunki przekazywane do ZDMK w ramach odbioru dokumentacji winny być opatrzone datą ważności (w momencie przekazania dokumentacji Zamawiającemu), nie krótszą niż 6 miesięcy od dnia przekazania dokumentacji. Zestawione w tabelce.
- 2) Sporządzenie pełnego opisu stanu istniejącego z dokumentacją fotograficzną przed przystąpieniem do wykonywania prac projektowych.
- 3) W ramach zamówienia należy opracować operat dendrologiczny, składający się z:
 - a. Inwentaryzacji dendrologicznej wraz z waloryzacją;
 - b. Operatu gospodarowania drzewami i krzewami;
 - c. Projektu ochrony zieleni.

Operat należy wykonać zgodnie z Uchwałą nr XXXIV/886/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020 r. w sprawie ochrony drzew na terenie Gminy Miejskiej Kraków oraz Zarządzeniem Nr 591/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie wprowadzenia szczegółowych zasad ochrony drzew w inwestycjach na terenie Gminy Miejskiej Kraków.

Inwentaryzacja i waloryzacja dendrologiczna wykonane w ramach operatu powinny zostać wykonane **przed przystąpieniem do sporządzania projektu zagospodarowania terenu**, tak aby możliwe było dostosowanie rozwiązań projektowych do istniejących drzew i ograniczenie kolizji z zielenią wysoką do minimum.

Inwentaryzacja dendrologiczna powinna być sporządzona w wersji umożliwiającej import do aplikacji Greenspaces – zgodnie z wytycznymi do systemu Greenspaces (<https://krakow.r3gis.com/login>) zawartymi na stronie <https://zgm.krakow.pl/drzewa.html>. Należy również wykonać pełną dokumentację fotograficzną istniejącej roślinności wraz z umieszczeniem jej w w systemie Greenspaces. Zakres zamówienia obejmuje również naniesienie etykiet ARBOTAG w terenie na drzewa objęte inwentaryzacją.

- 4) W ramach projektowanego zagospodarowania należy przyjąć rozwiązania projektowe minimalizujące ingerencję w istniejącą zielen, umożliwiające maksymalną ochronę drzew rosnących na terenie planowanej inwestycji oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie (z uwzględnieniem rozmiarów koron i systemów korzeniowych).
- 5) W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanej inwestycji z istniejącą zielenią oraz złym stanem fitosanitarnym istniejącej zieleni należy dodatkowo sporządzić:
 - a. tabelaryczny wykaz drzew i krzewów do planowanego przesadzenia lub usunięcia wraz z opisem kolizji oraz informacją, na jakiej działce geodezyjnej są zlokalizowane poszczególne egzemplarze;
 - b. preliminarz opłat za wycinkę drzew i krzewów (w razie konieczności);
 - c. projekt nasadzeń zastępczych.

Projekt nasadzeń zastępczych (kompensacyjnych) winien uwzględniać wszystkie usuwane drzewa i krzewy i być opracowany w oparciu o zapisy zał. nr 2 do zarządzenia nr 591/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2024 r. „Zasady obliczania minimalnej liczby nasadzeń zastępczych w zamian za drzewa usuwane w związku z kolizją z inwestycjami realizowanymi przez podmioty zarządzające nieruchomościami w imieniu Gminy Miejskiej”. W ramach projektu należy przeprowadzić analizę lokalizacji jak największej liczby nasadzeń zastępczych na terenie inwestycji.

- 6) W przypadku braku kolizji oraz braku konieczności wykonania nasadzeń kompensacyjnych, należy opracować projekt zieleni towarzyszącej projektowanemu układowi drogowemu, uwzględniając przebieg istniejącej i projektowanej infrastruktury podziemnej i nadziemnej oraz stosując rozwiązania techniczne umożliwiające lokalizację drzew oraz innej roślinności na terenie inwestycji.
- 7) W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do stosowania zasad informowania o planowanych wycinkach fitosanitarnych lub kolizji z inwestycją uzależnionych od skali inwestycji i przyczyny usunięcia drzew wynikających z ZARZĄDZENIA NR 1619/2025 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 01 lipca 2025 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad raportowania do Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie nasadzeń oraz informowania o planowanych wycinkach drzew przez podmioty zarządzające nieruchomościami w imieniu Gminy Miejskiej Kraków.
- 8) Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa nr 1268/2025 z dnia 27 maja 2025 r. inwestycja drogowa podlega opiniowaniu przez Zespół Zadaniowy ds. zieleni w inwestycjach miejskich – tzw. „Zielony audyt”. Dokumentację należy złożyć zgodnie z procedurą ze strony internetowej: https://www.bip.krakow.pl/?bip_id=1&dok_id=228133
- 9) Opracowanie projektów budowlanych, oddzielnie dla każdej branży.
- 10) Opracowanie projektów budowlanych (oddzielnie dla każdej branży) na przekładki uzbrojenia kolidującego z projektowaną inwestycją - w razie konieczności.
- 11) Pozyskanie dla przedmiotowego zadania warunków technicznych od użytkowników mediów (m.in. Wodociągi Miasta Krakowa Spółka Akcyjna, TAURON, GAZ-SYSTEM S.A., PSG, MPEC, administratorów sieci teletechnicznych itp.) w zakresie potrzebnym do przygotowania wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – wystąpienie i uzyskanie warunków i wytycznych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej.
- 12) Warunki w zakresie odwodnienia należy pozyskać od Jednostki Budżetowej - Zarząd Infrastruktury Wodnej (dawniej KEGW).

- 13) Opracowanie projektów – na podstawie pozyskanych warunków w zakresie potrzebnym do przygotowania wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- 14) Opracowanie wymaganych materiałów, uzyskanie i przekazanie do ZDMK opinii w zakresie konieczności uzyskania decyzji ŚU względnie decyzji ŚU, gdy będzie wymagana (w razie potrzeby – opracowanie raportu oddziaływania inwestycji na środowisko).
- 15) **Projekty branży teletechnicznej opracować według następującej procedury:**
 - A. Zinventaryzować elementy infrastruktury telekomunikacyjnej w rejonie inwestycji, porównać ze stanem rzeczywistym w terenie. Podzielić na dwie grupy:
 - urządzenia obce liniowe: kanalizacja kablowa, linie kablowe umieszczone bezpośrednio w ziemi, linie kablowe nadziemne, kable telekomunikacyjne dowieszone do już istniejącej linii kablowej nadziemnej, kable zainstalowane w kanalizacji kablowej;
 - urządzenia obce inne niż liniowe: maszty, komory, studzienki, szafki, instalacje antenowe, antenowe konstrukcje wsporcze, wieże i słupy, punkty dostępu bezprzewodowego.
 - B. Przeprowadzić analizę położenia elementów infrastruktury telekomunikacyjnej (urządzeń obcych liniowych i innych niż liniowe) względem istniejących linii rozgraniczających pasa drogowego. Możliwe są następujące przypadki:
 - i. Przekładanie urządzeń - gdy urządzenia w całości znajdują się w granicach pasa drogowego (art. 39 ust. 5a ustawy o drogach publicznych);
 - ii. Kolizja - urządzenia w całości znajdują się poza pasem drogowym, a inwestycja drogowa spowoduje zmianę granic pasa i objęcie nim urządzeń (art. 32 ust. 1-3 ustawy o drogach publicznych);
 - iii. Hybryda - połączenie obu poprzednich przypadków, konieczne jest procentowe oszacowanie, w jakiej części występuje przekładanie a w jakiej kolizja.
 - C. Wyniki inwentaryzacji i analizy dostarczyć do ZDMK (również w wersji elektronicznej) w terminie do 3 miesięcy po uzyskaniu uzgodnienia projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie branży drogowej.
 - D. Wystąpić o warunki techniczne do właścicieli zinventaryzowanej infrastruktury telekomunikacyjnej, z wykorzystaniem pisma przewodniego, stanowiącego załącznik nr 3 - RT, podzielonej na dwie grupy:
 - obiekty budowlane (wraz ze stanowiącą je infrastrukturą techniczną)- kanalizacja kablowa, linie kablowe nadziemne, linie kablowe podziemne umieszczone bezpośrednio w ziemi;
 - obiekty inne niż budowlane- kable zainstalowane w kanalizacji kablowej, kable telekomunikacyjne dowieszone do już istniejącej linii kablowej nadziemnej, punkty dostępu bezprzewodowego.
 - E. Dostarczyć do ZDMK (RT) kopie uzyskanych warunków technicznych, w celu weryfikacji zezwoleń na lokalizację elementów infrastruktury telekomunikacyjnej.
 - F. Wykonać projekty przełożenia obiektów budowlanych, uzyskać zatwierdzenie wykonanych projektów, najpierw w ZDMK, a następnie u ich właścicieli.
 - G. Wykonać projekty przełożenia obiektów innych niż budowlane, uzyskać zatwierdzenie wykonanych projektów, najpierw w ZDMK, a następnie u ich właścicieli.
 - H. Nie używać określeń „Operatorzy Alternatywni”.
 - I. Projekty przekładania urządzeń powinny uwzględniać przebieg istniejących lub projektowanych kanałów technologicznych ZDMK, współbieżnie, z możliwością wzajemnego nawiązania.
- 16) Opracowanie zwymiarowania geodezyjnego ulicy oraz uzbrojenia technicznego (odrębne opracowanie).
- 17) Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych wraz z kategorią geotechniczną obiektu i w razie potrzeby – opracowanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 18) Wykonanie projektu kanału technologicznego zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 2019r. „O zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw”. Warunki techniczne należy uzyskać od ZDMK.
- 19) Wykonanie niezbędnych opracowań wynikających z pozyskanych warunków, uzgodnień i opinii.
- 20) Uzyskanie niezbędnych do złożenia wniosku o wydanie decyzji ZRID uzgodnień branżowych projektów oraz ZDMK, protokołu Narady Koordynacyjnej Wydz. Geodezji UMK z 2 planszami (kopia).
- 21) Przed przystąpieniem do sporządzania projektu budowlanego należy uzyskać informacje w zakresie zawartych umów o realizację inwestycji drogowych, w związku z realizacją inwestycji niedrogowych, w tym m.in. w zakresie umów zawieranych w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych oraz ewentualnych pism i pozytywnych opinii w zakresie obsługi komunikacyjnej planowanych inwestycji niedrogowych w rejonie inwestycji (informacje do uzyskania w ZDMK). W razie potrzeby skoordynować prace.
- 22) Opracowanie wszelkiej dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku o wydanie decyzji ZRID (w tym operaty podziału nieruchomości) oraz w razie potrzeby – dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót.
- 23) Sporządzenie stosownej dokumentacji geodezyjno – prawnej dla wszystkich działek położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji. Dokumentacja geodezyjna powinna posiadać stosowne klauzule (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne).
- 24) **Dokumentacja geodezyjno – prawna powinna zawierać m.in.:**
 - a) aktualne badanie stanu prawnego nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających obszaru objętego projektem ZRID,

- b) sporządzenie dokumentacji niezbędnej do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych oraz w operacie ewidencji gruntów (w przypadku stwierdzenia niezgodności stanu ewidencyjnego i wieczysto-księgowego) dotyczących nieruchomości wskazanych w pkt.1) obejmującej m.in.: wykazy synchronizacyjne, dokumentację geodezyjno-prawną niezbędną do rozdzielenia połączonych w działce ewidencyjnej odrębnych nieruchomości, zmian konfiguracji, powierzchni działek ewidencyjnych wraz z uzyskaniem stosownej decyzji administracyjnej jeżeli dana dokumentacja tego wymaga,
- c) sporządzenie projektów podziałów nieruchomości uwzględniających jako linię podziałową zajętości terenu pod drogę publiczną na dzień 31 grudnia 1998r. (w przypadku, gdy dana działka jest objęta projektem podziału uwzględniającym jako linię podziałową obszar objęty projektem ZRID podział wskazany w pkt. 3) ma być wykonany z uwzględnieniem działek projektowanych do wydzielenia pod ZRID
- d) Dokumentacja wskazana w pkt. 2) i 3) ma zostać przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (klauzula).
- e) Wykaz działek (parcel), które w całości są położone w granicach istniejącego pasa drogowego, w odniesieniu do których może mieć zastosowanie art. 73 Ustawy z dnia 13 października 1998r. „Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną” (Dz. U. nr 133 poz. 872 z późn. zm.)
- f) sporządzenie równoważników dla działek objętych w całości zakresem inwestycji w sytuacji, gdy nie zachodzi konieczność rozdzielenia odrębnych nieruchomości
- g) sporządzenie zbiorczej mapy podziału działek

UWAGA: W terminie miesiąca od podpisania umowy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie analizy stanu prawnego nieruchomości zajętych pod istniejące i projektowane drogi (publiczne, wewnętrzne), które są położone w obszarze planowanej inwestycji. Do dwóch miesięcy od zlecenia przedstawić do ZDMK wyniki analizy.

- 25) Przekazanie Wydziałowi Skarbu Miasta i Wydziałowi Geodezji kopii wniosku skierowanego do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK wraz z mapami zawierającymi projekty podziałów nieruchomości wchodzących w zakres planowanej inwestycji w ilości wymaganej przez ten Wydział (kopia do ZDMK).
- 26) Do dokumentacji należy dołączyć uprawnienia projektantów poszczególnych branż zgodnie z wymogami Prawa budowlanego wraz z dokumentem potwierdzającym przynależność do Izby Samorządu Zawodowego.
- 27) Informacja w zakresie opracowania do dokumentacji (dotyczy PZ) – branża energetyczna (oświetlenie). Dokumentacja projektowa w zakresie budowy, przebudowy lub modernizacji powinna zostać opracowana niezależnie dla każdego Punktu Zasilającego „PZ” obejmującego: dopływ od strony Dystrybutora, szafę zasilającą rozdzielczą z pełnym wyposażeniem i układami zdalnego sterowania wraz z układem pomiarowym, linie zasilające, słupy oświetleniowe, ewentualne konstrukcje nośne wraz z szafkami przyłączeniowymi, oprawy oświetleniowe wraz z układami sterowania zdalnego. Przez dokumentację projektową rozumiem komplet opracowania obejmujący część rysunkową oraz kosztorysową w pełnym zakresie.
- 28) Uzyskanie wszczęcia postępowania o wydanie decyzji ZRID oraz w razie potrzeby – wszczęcia postępowania o wydanie decyzji PnB oraz wszystkimi innymi ostatecznymi decyzjami warunkującymi realizację robót budowlanych.
- 29) W ramach uzgodnienia geometrii drogi oraz linii rozgraniczających nowy pas drogowy mających miejsce w ZDMK, wykonawca oprócz dokumentacji niezbędnej do dokonania uzgodnienia, przekazuje do ZDMK zakres linii rozgraniczających inwestycję ZRID w postaci pliku wektorowego lub modernizacji powinna zostać opracowana niezależnie dla każdego Punktu Zasilającego „PZ” obejmującego: dopływ od strony Dystrybutora, szafę zasilającą rozdzielczą z pełnym wyposażeniem i układami zdalnego sterowania wraz z układem pomiarowym, linie zasilające, słupy oświetleniowe, ewentualne konstrukcje nośne wraz z szafkami przyłączeniowymi, oprawy oświetleniowe wraz z układami sterowania zdalnego. Przez dokumentację projektową rozumiem komplet opracowania obejmujący część rysunkową oraz kosztorysową w pełnym zakresie.
- 30) Projektant bierze odpowiedzialność za poprawność przekazywanych danych zarówno pod względem technicznym – właściwy format, odpowiednie uzupełnienie tabeli atrybutów, jak również pod względem zgodności przekazywanych danych ze stanem faktycznym co do parametrów inwestycji jak i jej położenia w terenie.
- 31) Jeżeli w wyniku pozyskanych przez projektanta warunków technicznych od gestorów sieci wyniknie konieczność naruszenia/ przełożenia/ zabezpieczenia infrastruktury przesyłowej np. elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej należy określić czy będzie to kolizja czy ulepszenie w rozumieniu ustawy o drogach publicznych oraz poinformować Zamawiającego o kosztach ingerencji w urządzeniu obce oraz możliwych rozwiązaniach alternatywnych ograniczających koszty realizacji zadania.

ETAP II:

- 1) Opracowanie projektów technicznych i wykonawczych, oddzielnie dla każdej branży wraz z oświadczeniami projektanta i sprawdzającego zgodnej z art. 41 ust. 4a ustawy Prawo budowlane;
- 2) Opracowanie projektów technicznych/wykonawczych (oddzielnie dla każdej branży) na przekładki uzbrojenia kolidującego z projektowaną inwestycją, w razie zaistnienia konieczności.
- 3) Opracowanie projektów technicznych/ wykonawczych, oddzielnie dla każdej branży, przy czym w projekcie dotyczącym projektu nasadzeń kompensacyjnych / nasadzeń towarzyszących układowi drogowemu:

- wprowadzić zapis o konieczności wykonania, przez wykonawcę robót budowlanych, inwentaryzacji powykonawczej w zakresie zieleni (z uwzględnieniem nowo nasadzonych drzew) – z informacją, że inwentaryzacja ma zostać wykonana w formacie plików dwg oraz shp, zgodnie z wytycznymi dostępnymi na stronie ZZM: <https://zzm.krakow.pl/drzewa.html>, w szczególności wykonawca robót, w ramach inwentaryzacji ma obowiązek oznakować nowo nasadzone drzewa poprzez umieszczenie NUMERU ARBOTAG (do pobrania w ZZM). Pozyskanie i montaż ARBOTAGÓW należy odpowiednio uwzględnić w przedmiarach, kosztorysach oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - w części dotyczącej sposobu wykonywania nasadzeń zastępczych (jeśli takie będą) – należy zawrzeć zapis, że do zakresu obowiązków wykonawcy robót budowlanych należy pozyskanie oraz montaż ETYKIET na nowo sadzonych drzewach. Wzór etykiety oraz instrukcję jej montażu (załącznik 4) należy dołączyć do projektu technicznego. Pozyskanie i montaż ETYKIET należy odpowiednio uwzględnić w przedmiarach, kosztorysach oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 4) Opracowanie projektu docelowej organizacji ruchu wraz z wymaganymi przepisami uzgodnieniami.
Do oznakowania poziomego należy wykorzystać technologię grubowarstwową. W opracowanych projektach i przedmiarach należy ująć prace związane z umieszczeniem na tylnej stronie tarczy znaku drogowego naklejki z datą fizycznego montażu w terenie oraz oznaczenia własności zarządcy drogi.
 - 5) W przypadku, gdy decyzja ZRID posiada rygor natychmiastowej wykonalności, wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od uzyskania postanowienia o nadaniu rygoru natychmiastowej wykonalności, dokonać tymczasowej (nietrwałej) stabilizacji znaków granicznych nowo wydzielonych granic działek i przekazać je w terenie przedstawicielowi ZDMK.
 - 6) W przypadku konieczności przeprowadzenia postępowania egzekucyjnego w odniesieniu do właścicieli nieruchomości objętych decyzją ZRID, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział uprawnionej jednostki wykonawstwa geodezyjnego w czynnościach egzekucyjnych prowadzonych przez właściwy organ egzekucyjny a w szczególności, dokonać okazania przedmiotu wydania organowi egzekucyjnemu.
 - 7) Wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich oddzielnie dla każdej branży, zgodnie z Rozporządzeniem. /Uwaga – przy kalkulacjach szczegółowych stawki i narzuty należy ustalić z zamawiającym/.
 - 8) Opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – zgodnie z Rozporządzeniem. Wszystkie elementy projektu powinny być oznaczone odpowiednimi kodami CPV.
 - 9) Sporządzenie aktualnej (**na dzień wydania decyzji ZRID**) dokumentacji fotograficznej terenu oraz działek wchodzących w projektowaną inwestycję (dot. ZRID).
 - 10) Sporządzenie przez rzeczoznawcę majątkowego inwentaryzacji nieruchomości zawierającej **szczegółowy opis składników roślinnych** (m.in. rodzaju drzew, krzewów, ich rodzaju, stanu i wieku) **oraz majątkowych** (budowlanych m.in. długość, wysokość obiektów ich powierzchnia, stan, rodzaj użytego materiału, stopnia ich zużycia) znajdujących się na działkach położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji, a które zostaną nabyte z mocy prawa przez jednostkę samorządu terytorialnego. Inwentaryzacja powinna również zawierać w formie tabelarycznej - z odniesieniem do numerów działek - wykaz elementów, które podlegają rozbiórce/przebudowie (w szczególności ogrodzenia oraz elementy małej architektury). Inwentaryzacja powinna kompleksowo umożliwić wykonanie obmiarów oraz wyceny. Forma dokumentacji – fotograficzna + opisowa. **Inwentaryzacja winna być aktualna na dzień wydania decyzji ZRID.**
 - 11) Uzyskanie decyzji ZRID oraz w razie potrzeby – uzyskanie decyzji PnB/zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz wszystkimi innymi ostatecznymi decyzjami warunkującymi realizację robót budowlanych.
 - 12) Pozyskanie i przekazanie Zamawiającemu wszelkich porozumień koniecznych dla realizacji robót budowlanych
 - 13) Dostarczenie wszystkich niezbędnych materiałów, które mogą być potrzebne Zamawiającemu do ogłoszenia przetargu.

Etap III:

- 1) Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia, w którym decyzja ZRID stanie się ostateczna, zobowiązany jest do dokonania trwałej stabilizacji znaków granicznych nowo wydzielonych granic działek (znaki betonowe) i przekazania ich w terenie przedstawicielowi ZDMK.
- 2) W przypadku konieczności przeprowadzenia postępowania egzekucyjnego w odniesieniu do właścicieli nieruchomości objętych decyzją ZRID, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział uprawnionej jednostki wykonawstwa geodezyjnego w czynnościach egzekucyjnych prowadzonych przez właściwy organ egzekucyjny a w szczególności, dokonać okazania przedmiotu wydania organowi egzekucyjnemu.
- 3) Uzyskanie ostatecznej decyzji ZRID oraz w razie potrzeby – ostatecznej decyzji PnB/zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
- 4) Jeżeli w wyniku odwołania niezbędne okażą się zmiany w dokumentacji należy skorygować dokumentację niezbędną do realizacji zadania, w tym ogłoszenia zamówienia publicznego.

Etap I:

- 1) Opracowanie aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 w obowiązującym na dzień składania wniosku ZRID układzie współrzędnych (układ współrzędnych geodezyjnych 2000) w formacie AutoCad (.dwg lub .dxf), Shapefile (*.shp) oraz Portable Document Format (*.pdf) z naniesieniem i potwierdzeniem przez Referat Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Wydziału Geodezji UMK uzbrojenia z ostatnich 3 lat.
- 2) Wykonanie pomiarów uzupełniających na mapach syt. – wys.
- 3) Pozyskanie mapy ewidencji gruntów (1 egzemplarz dla ZDMK) z klauzulą aktualności z czytelnymi numerami wszystkich działek wchodzących w skład inwestycji – „czystą” tj. bez wrysowanego zajęcia terenu.
- 4) Opracowanie mapy ewidencji gruntów z naniesioną (na czerwono) zajętością terenu pod projektowaną inwestycję z uwzględnieniem przebiegu tras uzbrojenia podziemnego, zróżnicowanych kolorystycznie (kopia w każdym egzemplarzu projektu drogowego).
- 5) Pozyskanie aktualnych wypisów z rejestru gruntów.
Mapa ewidencji gruntów i wypisy z ewidencji gruntów winny mieć datę wyciągu z zasobów geodezyjnych nie starszą niż 15 dni przed złożeniem wniosku o decyzję ZRID.
- 6) Tabelaryczne zestawienie numerów działek, w które występuje wejście zarówno z projektowaną ulicą, jak i infrastrukturą techniczną z wyszczególnieniem dla nich rodzaju wejścia (dla zakresu poza obszarem wniosku ZRID).
- 7) Tabelaryczne zestawienie elementów, które podlegają rozbiórce, przebudowie ze wskazaniem numerów działek.
- 8) Uzyskanie wszystkich niezbędnych warunków branżowych
- 9) Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień branżowych projektów m. in. z ZDMK, ZTP, ZIW, Zarządzającego Ruchem na terenie GMK, protokołu Narady Koordynacyjnej Wydz. Geodezji UMK wraz z 2 planszami (kopia), Rady Dzielnicy.
- 10) Uzyskanie wszystkich uzgodnień i opinii koniecznych do uzyskania decyzji ZRID (i – w razie konieczności – do innych decyzji niezbędnych do realizacji).
- 11) Uwzględnienie w rozwiązaniach projektowych oraz części kosztowej ewentualnych uwag zawartych w uzgodnieniach oraz decyzjach.
- 12) Uzyskanie zgody właściwego ministra na odstępstwa od przepisów dla proponowanych rozwiązań – w razie potrzeby.
- 13) Wykonanie niezbędnych opracowań wynikających z pozyskanych warunków, uzgodnień i opinii.
- 14) Wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań wynikających z uzgodnień instytucji biorących udział w postępowaniu dla wydania decyzji ZRID (i w razie konieczności – innych koniecznych decyzji formalno – prawnych).
- 15) Zaprojektowanie wjazdów do posesji przyległych do projektowanej ulicy wraz z pokazaniem dla nich profili podłużnych dostosowanych do projektowanej niwelety ulicy.
- 16) Uwzględnienie w razie konieczności przebudowy istniejących ogrodzeń w związku z rozbudową ulicy.
- 17) Unikanie w opracowaniu rozwiązań projektowych, które stanowiłyby bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych oraz uzyskanie w razie konieczności odstąpienia od Standardów Dostępności GMP **pozytywnej** opinii w Zespole Doradczo-Konsultacyjnym ds. Dostępności Architektonicznej Przestrzeni Publicznej oraz Obiektów Budowlanych dla Osób ze Szczególnymi Potrzebami. W przypadku zachowania Standardów Dostępności GMP informacja projektanta o zgodności projektu drogowego z przyjętymi Standardami dla zamawiającego;
- 18) Uzyskanie opinii Zespołu Zadaniowego ds. niechronionych uczestników ruchu. W rozwiązaniach stosować standardy techniczne dla infrastruktury rowerowej, pieszej oraz dla osób ze szczególnymi potrzebami.
- 19) Przygotowanie i złożenie z upoważnienia Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji ZRID, do właściwego organu (zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami) oraz przekazanie potwierdzonego wniosku do ZDMK.
- 20) W przypadku wejścia w tereny prywatne z projektowaną infrastrukturą techniczną (poza obszarem wniosku o decyzję ZRID) należy uzyskać pisemną zgodę (oświadczenie) od właścicieli i współwłaścicieli działek, przygotować dokumenty i uzyskać prawo do dysponowania terenem na cele budowlane.
- 21) Przeprowadzenie konsultacji społecznych i uwzględnienie w opracowywanej dokumentacji postulatów mieszkańców (w porozumieniu z Zamawiającym) – w razie konieczności.
- 22) W przypadku zmiany elementów przekroju drogowego przez Zarządcę w trakcie opracowania dokumentacji projektowej, Wykonawca będzie zobowiązany wprowadzić korektę w ramach wynagrodzenia umownego.
- 23) Wykonawca uwzględni w opracowaniu projektowym znaki osnowy geodezyjnej w razie ich występowania, poda sposób ich zabezpieczenia, a w przypadku konieczności ich przeniesienia wskaże miejsce ich nowej lokalizacji.
- 24) W przypadku wyjścia poza obszar decyzji ZRID należy przewidzieć przywrócenie terenu do stanu istniejącego (z projektem renowacji nawierzchni i jego uzgodnieniem – w razie potrzeby).
- 25) W miarę możliwości uwzględnienie w dokumentacji projektowej postulatów mieszkańców w porozumieniu z Zamawiającym.
- 26) W przypadku wyznaczenia przestrzeni pod tereny zielone lub innego dostępnego miejsca na potrzeby małej architektury - projekt małej architektury skoordynowanej z projektem zieleni, w razie potrzeby uwzględniający elementy zieleni urządzonej o wysokich walorach estetycznych (np. nasadzenia estetyczną, wieloletnią roślinnością dostosowaną do

miejscowych warunków, ławek, koszy na śmieci, dodatkowego oświetlenia, ewentualnie iluminacji itp. – w zależności od dostępnego miejsca). Powyższy zakres do oceny Zamawiającego na etapie uzgodnienia projektu drogowego.

Etap II:

- 1) Opracowanie mapy ewidencji gruntów z naniesioną (na czerwono) zajętością terenu pod projektowaną inwestycję z uwzględnieniem przebiegu tras uzbrojenia podziemnego, zróżnicowanych kolorystycznie (1x oryginał w każdym egzemplarzu projektu drogowego).
- 2) Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień branżowych projektów m. in. z ZDMK, ZTP, Wydział Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury (zarządzanie ruchem na drogach publicznych), protokołu Narady Koordynacyjnej Wydz. Geodezji UMK wraz z 2 planszami (oryginał), Rady Dzielnicy, gestorów sieci (w razie konieczności wraz z wystąpieniem o spisanie porozumienia na czas robót budowlanych);
- 3) Przekazanie do ZDMK decyzji ZRID i w razie konieczności – innych ostatecznych decyzji niezbędnych do realizacji.

Etap III:

- 1) Przekazanie do ZDMK ostatecznej decyzji ZRID. W przypadku odwołań od decyzji ZRID – przekazanie do ZDMK ostatecznej decyzji ZRID/właściwej decyzji administracyjnej wraz ze skorygowaną dokumentacją projektową.

VI. Warunki realizacji pracy:

Termin realizacji: zgodnie z zawartą umową.

VII. Uwagi dodatkowe:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 20 dnia każdego miesiąca do przedstawienia raportu z postępu prac. Raport powinien zawierać informację o stanie zaawansowania prac, w tym zestawienie w formie tabeli pisemnych wystąpień, otrzymanych opinii, uzgodnień, postanowień.
- 2) Z upoważnienia Zamawiającego, Wykonawca złoży do organu administracji architektoniczno – budowlanej kompletny wniosek o wydanie: decyzji ZRID oraz w razie potrzeby – wnioski o wydanie właściwych decyzji administracyjnymi warunkujących realizację robót budowlanych.
- 3) Przekazanie i odbiór przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego i oświadczenia projektanta o kompletności projektu oraz o tym, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Do projektu należy dołączyć oświadczenie Projektanta, że wszystkie uwagi wniesione na etapie opracowania projektu zostały w nim uwzględnione;
 - w przypadku wykazania braków przez organ prowadzący postępowanie Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez ten organ,
 - w przypadku nie zrealizowania powyższego, Zlecający uzna to za wykonanie dokumentacji z nienależytą starannością, ze skutkami wynikającymi z ustawy o zamówieniach publicznych,
 - wniosek o uzyskanie decyzji administracyjnej winien zawierać zapis „w przypadku wykazania braków należy informować Wnioskodawcę, który jest zobowiązany do wprowadzania stosownych zmian i uzupełnień zadania do momentu uzyskania decyzji administracyjnej”.
 - w przypadku przebudowania sieci uzbrojenia terenu wchodzących w zakres ZRID lecz znajdujących się poza pasem drogowym, wniosek o uzyskanie decyzji administracyjnej winien zawierać zapis stanowiący o zapewnieniu nieograniczonego w czasie i miejscu, nieutrudnionego dostępu do sieci uzbrojenia terenu ich gestorom lub podmiotom upoważnionym, w zakresie niezbędnym dla prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych, przebudowy, rozbudowy sieci, napraw, konserwacji, usuwania awarii oraz przyłączenia innych nieruchomości.
- 4) przekazanie do ZDMK kompletu opracowań zgodnie z zakresem rzeczowym wraz z potwierdzonym wystąpieniem: o decyzję ZRID i w razie potrzeby - o pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót, złożonym do właściwego organu,
- 5) kopię wniosku skierowanego do organu wydającego decyzję ZRID/PnB/zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych wraz z uwierzytelnionymi kopiami dokumentów geodezyjnych dotyczących nieruchomości wchodzących w zakres planowanej inwestycji Wykonawca zobowiązany jest przekazać do Wydziału Skarbu UMK (dokumentacja geodezyjna w ilości wymaganej przez Wydział Skarbu),
- 6) kopię wniosku skierowanego do organu wydającego decyzję ZRID/PnB/zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych wraz z uwierzytelnionymi kopiami dokumentów geodezyjnych dotyczących nieruchomości wchodzących w zakres planowanej inwestycji Wykonawca zobowiązany jest przekazać wydziałowi Geodezji UMK (dokumentacja geodezyjna w ilości wymaganej przez Wydział Geodezji),
- 7) przekazanie do ZDMK ostatecznej decyzji ZRID (i w razie konieczności – innych ostatecznych decyzji niezbędnych do realizacji),
- 8) przekazane projekty do zamawiającego mają być zweryfikowane przez sprawdzających,
- 9) mapa ewidencji gruntów z naniesionymi projektowanymi elementami zagospodarowania winna być w każdym egzemplarzu podpisana przez Projektanta wraz z oryginalną pieczęcią,
- 10) za zgodność mapy sytuacyjno-wysokościowej ze stanem faktycznym terenu ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
- 11) za zgodność przedmiaru z projektem odpowiada Wykonawca, w razie zapytań oferentów w trakcie ogłaszania przetargu na wykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi w ciągu 24 godzin do ZDMK,
- 12) przy odbiorze końcowym przedstawić zestawienie opracowanych dokumentacji oraz uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych i przekazać wszystkie pisma w oryginale,
- 13) projekt winien zawierać wszystkie inne elementy niezbędne do realizacji,
- 14) każdy egzemplarz projektu ma zawierać spis wyszczególnionych tomów opracowania z zaznaczeniem właściwego,
- 15) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia/ czynnego udziału w konsultacjach społecznych, opracowanie sprawozdania z konsultacji społecznych, przygotowania wszelkich materiałów informacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia konsultacji społecznych oraz do uczestnictwa we wszelkiego rodzaju spotkaniach we wszystkich etapach prowadzonej inwestycji (zgodnie z zarządzeniem nr 187/2024 Dyrektora ZDMK),
- 16) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego odpowiadania na pytania mieszkańców, przekazania Zamawiającemu załączników graficznych w celu upublicznienia za pomocą serwisu inwestycyjnego wraz z ich aktualizacją w miarę zmian stanu zaawansowania inwestycji oraz opracowania raportu z konsultacji przeprowadzonych za pomocą ww. serwisu,
- 17) na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić stan zaawansowania prac projektowych (również w formie elektronicznej).
- 18) Wszelkie opłaty za pozyskiwane decyzje, uzgodnienia i opinie ponosi Wykonawca.
- 19) Na wniosek Zamawiającego wystąpienie o rygor natychmiastowej wykonalności.

VIII. Forma opracowania dokumentacji do przekazania Zamawiającemu:

Wszystkie elementy realizowane w ramach poszczególnych etapów zamówienia powinny być przekazane w formie opisowej i graficznej:

A. Elektronicznej (pendrive):

ETAP I:

Lp.	Opis dokumentu	Ilość
1	Opis stanu istniejącego wraz z dokumentacją fotograficzną	1 egz.
2	Projekt architektoniczno-budowlany branża drogowa wraz z uzgodnieniem (+ 1x kopia)	1 egz.
3	Wycena szacunkowa realizacji	1 egz.
4	Analiza stanu prawnego	1 egz.
5	Raport z konsultacji społecznych/Podsumowanie z działań informacyjno-konsultacyjnych (jeśli wymagane)	1 egz.
6	Wykaz dokumentów terminowych z datami ważności	1 egz.

B. Papierowej:

ETAP II:

Lp.	Opis dokumentu	Ilość
1	Operat dendrologiczny (zawierający inwentaryzację dendrologiczną z waloryzacją, operat gospodarowania drzewami i krzewami, projekt ochrony zieleni)	2 egz.
2	Projekt nasadzeń zastępczych + analiza lokalizacji	2 egz.
3	Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia + dokumentacja geologiczno-inżynierska (jeśli wymagana)	2 egz.
4	Kopia wniosku o DUŚ + załączniki + potwierdzenie złożenia (w razie konieczności uzyskania)	2 egz.
5	Kopia obwieszczenia o wszczęciu postępowania DUŚ (w razie konieczności uzyskania)	2 egz.
6	Warunki, opinie, uzgodnienia, decyzje z klauzulą ostateczności + protokół Narady Koordynacyjnej + 2 plansze	oryginały + kopie
7	Kopia aktualnej mapy syt.-wys. z klauzulą (oryg. pieczęć)	1 szt.
8	Dokumentacja geodezyjno-prawna zgodna z Prawem geodezyjnym i kartograficznym	1 egz.
9	Oryginał i kopia mapy syt.-wys. z klauzulą ostateczności (kolor)	—
10	Dokumentacja fotograficzna na dzień wydania ZRID	1 egz.
11	Inwentaryzacja nieruchomości na dzień złożenia wniosku o ZRID	1 egz.
12	Projekty budowlane – opieczetowane jako załączniki do ZRID/PnB	oryginał
13	Projekty techniczne dla każdej branży + oświadczenia projektantów	3 egz.
14	Projekty wykonawcze (każda branża oddzielnie)	3 egz.
15	Projekty techniczne/wykonawcze na przekładki uzbrojenia kolidującego	wg potrzeb
16	Przedmiary robót (oddzielnie dla branż)	3 egz.
17	Kosztorisy inwestorskie (oddzielnie dla branż)	3 egz.
18	Szczegółowa specyfikacja techniczna	2 egz.
19	Projekt docelowej organizacji ruchu	3 egz.
20	BIOZ – informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia (oddzielnie dla branż)	3 egz.
21	Opracowanie zawierające zwymiarowanie geodezyjne ulicy i uzbrojenia	3 egz.
22	Mapa ewidencji gruntów z klauzulą aktualności („czysta”)	1 egz.
23	Wypisy z rejestru gruntów	1 egz.
24	Ostateczna decyzja ZRID/PnB/zaświadczenie o niewniesieniu sprzeciwu + załączniki (lub skorygowana)	—
25	Ostateczna DUŚ + raport OOS / KIP, lub opinia o braku konieczności DUŚ	—
26	Skan projektu budowlanego – opieczetowanego	1 egz.
27	Skan zgłoszenia robót/obwieszczenia wszczęcia decyzji PnB/ZRID + załączniki (po korektach)	—
28	Kopia operatu stabilizacji granic nowego pasa drogowego + szkice	1 egz.
29	Wykaz dokumentów terminowych z datami ważności	1 egz.

W przypadku wprowadzenia elementów małej architektury

- projekt małej architektury wraz ze wskazaniem proponowanych nasadzeń (miejsca i rodzaju roślin), dodatkowych podświetleń (jako elementu dekoracyjnego), ławek itp. stanowiących całość architektoniczną. – 3 egz. (papier + elektronicznie)
- przedmiar i kosztorys inwestorski projektu małej architektury dla inwestycji – 3 egz. (papier + elektronicznie)

C. Elektronicznej (pendrive):

- wyżej wymienione elementy opracowania projektowego przekazywane w ramach **Etapu I, Etapu II**
 - część graficzna: w formacie *.dwg oraz PDF;
 - część opisowa: w formacie Word 19 lub późniejszym /*. Doc/ oraz PDF;
- przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie należy wykonać w ogólnodostępnych w Polsce programach do kosztorysowania, posiadających opcję eksportowania i importowania plików w różnych formatach, np. PDF i Excel – przedmiary i kosztorysy na oddzielnym nośniku cyfrowym (**xml lub zuz**)
- skan decyzji ZRID wraz z załącznikami
- inwentaryzacja dendrologiczna w formacie Shapefile (*.shp) + dokumentacja fotograficzna sporządzone w sposób umożliwiający import do systemu Greenspaces
- skan ostatecznej decyzji ZRID/PnB/zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych wraz z załącznikami lub w przypadku odwołań ostateczna decyzja ZRID/PnB wraz ze skorygowaną dokumentacją projektową oraz skorygowanymi w razie potrzeby załącznikami
- Kopia operatu stabilizacji granic nowego pasa drogowego wraz z szkicami – 1 egz.

D. Papierowej:

ETAP III:

- ostateczna decyzja ZRID/PnB/zaświadczenie** o nie wniesieniu sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych wraz z załącznikami lub w przypadku odwołań ostateczna decyzja ZRID/PnB wraz ze skorygowaną dokumentacją projektową oraz skorygowanymi w razie potrzeby załącznikami
- skan projektu budowlanego stanowiącego załącznik do uzyskanej ostatecznej decyzji administracyjnej wraz ze wszystkimi załącznikami – w przypadku dokonania korekt na etapie odwołań od decyzji ZRID
- skan ostatecznej decyzji ZRID wraz z załącznikami – w przypadku dokonania korekt na etapie odwołań od decyzji ZRID
- kopia operatu stabilizacji granic nowego pasa drogowego wraz z szkicami
- Wykaz dokumentów terminowych z podaniem dat ważności sprządzone w formie zestawienia tabelarycznego – **1 egz.**

IX. Raport z prac projektowych – forma

Wykonawca jest zobowiązany w terminie **do 20-go dnia każdego miesiąca** do przedstawienia raportu z postępu prac.

Raport powinien zawierać informację o stanie zaawansowania prac, w tym zestawienie w formie tabeli pisemnych wystąpień, otrzymanych opinii, uzgodnień, postanowień.

Przykładowa forma:

Lp.	Wystąpienie do... w zakresie...	Data wystąpienia...	Data odpowiedzi.../Data odbioru...	Uwagi

X. Tabelaryczne zestawienie dokumentów terminowych – forma

Przykładowa forma:

Lp.	Nazwa (Np.: decyzje: PNB, ZRID, brak sprzeciwu do zgłoszenia..., warunki..., uzgodnienia....)	Data uzyskania...	Termin ważności do...	Uwagi

Uwagi:

1. Ilość przekazanych egzemplarzy opracowań do Zamawiającego nie obejmuje ilości opracowań koniecznych do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji.
2. Projekty techniczne branżowe powinny być zgodne z wytycznymi Ministra Rozwoju i Technologii (Dz.U. 2022 poz. 1679).
3. Przed podziałem działki należy opracować operat regulacji stanu prawnego, którego wyniki (rozdzielenie odrębnych nieruchomości) w formie czynności materialno-technicznych zostaną ujawnione w operacie ewidencji gruntów i budynków, po wcześniejszym przyjęciu operatu do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego. Brak jest możliwości dokonania podziału działki, która posiada nieuregulowany stan prawny polegający na błędnym połączeniu odrębnych nieruchomości w działce ewidencyjnej. W związku z powyższym, nie jest możliwe dokonanie częściowej regulacji działki ewidencyjnej, operat geodezyjno-prawny powinien obejmować wszystkie ciała hipoteczne połączone w działce ewidencyjnej.

Osoba do kontaktu:

Alicja Kowalik – Kancelista – Dział Przygotowania Inwestycji Ogólnomiejskich, tel. 12 616 72 90