

Zakres rzeczowy zadania

I. Zakres prac – przeglądy serwisowe.

1. Drzwi automatyczne.

a) 2 razy w roku (w terminie do 31 lipca oraz do 31 stycznia) przegląd serwisowy z wykonaniem testów pracy, pełną regulacją i wymianą zużytych oraz uszkodzonych elementów.

b) Zakres przeglądu:

- sprawdzenie funkcjonowania drzwi (elementów systemu działania drzwi),
- wyczyszczenie:
 - czujki zabezpieczające – przetrzeć wilgotną ściereczką,
 - powierzchnie szklane – zmyć zimną wodą z octem i wysuszyć,
 - powierzchnie nierdzewne – przecierać ściereczką nie powodującą zadrapań,
 - powierzchnie lakierowane – umyć wodą z mydłem,
 - powierzchnie anodowane – zmyć mydłem nietługowym (wartość pH 5,5...7),
- kontrola powłoki lakierniczej,
- sprawdzenie geometrii skrzydeł, zawieszenia oraz toru jeźdnego, czyszczenie toru i regulacja,
- sprawdzenie i regulacja pasa zębatego,
- sprawdzenie i wyregulowanie zamków, rygli, klamek,
- sprawdzenie stanu uszczelek,
- sprawdzenie i regulacja samozamykaczy,
- sprawdzenie stanu czujników i elektrotrzymaczy,
- przesmarowanie zamków i innych elementów ruchomych,
- kontrola i regulacja prędkości otwierania i zamykania skrzydeł, siły docisku oraz czasu otwarcia,
- wymiana zużytych i uszkodzonych części i podzespołów.

2. Drzwi manualne.

a) 2 razy w roku (w terminie do 31 lipca oraz do 31 stycznia) przegląd serwisowy z wykonaniem testów pracy, pełną regulacją i wymianą zużytych oraz uszkodzonych elementów.

b) Zakres przeglądu:

- sprawdzenie funkcjonowania drzwi (elementów systemu działania drzwi),
- wyczyszczenie:
 - powierzchnie szklane – zmyć zimną wodą z octem i wysuszyć,
 - powierzchnie nierdzewne – przecierać ściereczką nie powodującą zadrapań,
 - powierzchnie lakierowane – umyć wodą z mydłem,
 - powierzchnie anodowane – zmyć mydłem nietługowym (wartość pH 5,5...7),
- kontrola powłoki lakierniczej,
- sprawdzenie geometrii skrzydeł oraz zawiasów, czyszczenie i regulacja,

- sprawdzenie i wyregulowanie zamków, rygli i klamek,
 - sprawdzenie stanu uszczelki,
 - sprawdzenie i regulacja samozamykaczy,
 - sprawdzenie stanu czujników i elektrotrzymaczy,
 - przesmarowanie zamków i innych elementów ruchomych,
 - wymiana zużytych i uszkodzonych części.
3. Kraty przesuwne (przystanek Politechnika).
- a) **2 razy w roku (w terminie do 31 lipca oraz do 31 stycznia) przegląd serwisowy z wykonaniem testów pracy, pełną regulacją i wymianą zużytych oraz uszkodzonych elementów.**
- b) Zakres przeglądu:
- sprawdzenie funkcjonowania krat (elementów systemu działania krat przesuwnych),
 - kontrola powłoki lakierniczej,
 - sprawdzenie zawieszenia torów jezdnych, czyszczenie i regulacja,
 - sprawdzenie i wyregulowanie zamków, rygli i klamek,
 - sprawdzenie połączeń śrubowych, uzupełnienie brakujących,
 - sprawdzenie stanu elektrotrzymaczy,
 - przesmarowanie zamków i innych elementów ruchomych,
 - wymiana zużytych i uszkodzonych części.

II. Zakres prac – zobowiązania Wykonawcy i bieżąca konserwacja.

1. Wykonawca będzie **w czasie 1 godziny** od wezwania podejmował interwencje. W ramach napraw bieżących i konserwacji Wykonawca będzie wykonywał wszelkie regulacje oraz związane z nimi uzupełnienie materiałów eksploatacyjnych oraz naprawy zużytych i uszkodzonych elementów konstrukcyjnych drzwi (np.: zamki, zawiasy, samozamykacze, szyby, uszczelki).
2. W ramach prac serwisowych i pobieranego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca będzie wykonywał naprawy bieżące.
3. Wykaz urządzeń objętych konserwacją i serwisem zawiera załącznik nr 2 i 3 do umowy.
4. Dostarczenia Zamawiającemu protokołów wykonanych prac w każdym miesiącu.
5. Współpracy z innymi Wykonawcami działającymi na rzecz Zamawiającego na całym obiekcie tunelu KST.

III. Istotne warunki.

1. Termin realizacji usługi: 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Wynagrodzenie za świadczoną usługę składa się z wynagrodzenia ryczałtowego oraz za wykonane naprawy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe (określone w ofercie – kryterium oceny ofert) będzie płacone za każdy miesiąc świadczonej usługi za czynności opisane w punkcie I i II. W przypadku świadczenia usługi przez niepełny miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie ryczałtowe oblicza się proporcjonalnie do wykonanej części. Podstawą do wypłaty tego wynagrodzenia będzie dostarczony przez Wykonawcę protokół wykonanych prac za dany miesiąc. W odniesieniu do rozliczenia prac za miesiąc grudzień każdego roku obowiązywania Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za cały miesiąc po 21

grudnia, pod warunkiem uprzedniego świadczenia usług przez Wykonawcę za okres od 1 grudnia do 20 grudnia w danym roku Umowy.

4. Wynagrodzenie za wykonane prace pisemnie zlecone przez Zamawiającego (nie wchodzące w czynności opisane w punktach I i II – np.: wymiana drzwi, wymiana skrzydła drzwiowego, wymiana napędów, wymiana sterowników) rozliczane będzie po wykonaniu prac na koniec miesiąca, w którym zostały odebrane. Szacunkowa wycena wartości zlecenia oparta będzie na podstawie oferty sporządzonej przez Wykonawcę.
5. Zamawiający informuje, że przeznaczą na wykonanie usługi kwotę zł brutto, w następujących limitach rocznych:
 - a) na rok 2026: zł brutto,
 - b) na rok 2027: zł brutto.
6. Wykonawca udzieli 24 miesięcy gwarancji na wykonane prace.