

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej:.....

Termin zdjęcia wykazu:

W y k a z

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym lub użyczenia na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024, poz. 1145).

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia dzierżawy/użyczenia	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy/użyczenia	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy/użyczenia, przeznaczenie nieruchomości)	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego (netto)	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy/użyczenia
	Nr działki	Obręb						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	99/16	P-27	179 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Lipskiej /ul. Surzyckiego w Krakowie	Dopełnienie podwórza	27.04.2026 r.- 26.04.2028 r.	0,66 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony na okres 2-let na podstawie Zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 11.03.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa położonej przy ul. Lipskiej /ul. Surzyckiego w Krakowie. Zarządzenie zarejestrowane w Rejestrze Zarządzeń Wojewody Małopolskiego pod nr poz. rej. 91/26 z dn. 11.03.2026 r.

2.	99/17	P-27	4 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Lipskiej /ul. Surzyckiego w Krakowie	Dopełnienie podwórza	27.04.2026 r.- 26.04.2028 r.	0,66 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony na okres 2-lat na podstawie Zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 11.03.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa położonej przy ul. Lipskiej /ul. Surzyckiego w Krakowie. Zarządzenie zarejestrowane w Rejestrze Zarządzeń Wojewody Małopolskiego pod nr poz. rej. 91/26 z dn. 11.03.2026 r.
3.	163/4	P-29	171 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Jerozolimskiej /ul. Heltmana w Krakowie	Zieleń przydomowa	13.03.2026 r. – 12.05.2036 r.	Użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do użyczenia na czas oznaczony na podstawie Zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 02.04.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia nieruchomości Skarbu Państwa położonej przy ul. Jerozolimskiej /ul. Heltmana w Krakowie. Zarządzenie zarejestrowane w Rejestrze Zarządzeń Wojewody Małopolskiego pod nr poz. rej. 124/26 z dn. 02.04.2026 r.

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS począwszy od stycznia następnego roku po zawarciu umowy. Powyższe zmiany nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają dla swej ważności zawarcia aneksu.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny roczny płatny jest z góry na początku każdego roku na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
4. Czynsz dzierżawny półroczny płatny jest z góry na początku każdego półrocza na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
5. Czynsz dzierżawny kwartalny płatny jest z góry na początku każdego kwartału na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
6. Czynsz dzierżawny miesięczny płatny jest z góry na początku każdego miesiąca na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
7. Szczegółowe warunki użyczenia określone zostaną w umowie.