

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej:.....

Termin zdjęcia wykazu:

W y k a z

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024, poz. 1145).

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy, przeznaczenie nieruchomości)	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego (netto)	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Nr działki	Obręb						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	449/3	K-11	4 m ²¹⁴	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – ul. Królowej Jadwigi w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
2	600	K-11	1 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – ul. Królowej Jadwigi w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
3	142/3	P-33	2 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – ul. Sądzińskiej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
4	422/6	P-103	5 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – ul. Sucharskiego w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
5	222/10	Ś-16	28 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – ul. Nizinnej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
6	702	Ś-22	3 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – ul. Naczelną/Dobrego Pasterza w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)

7	840/5	Ś-22	4 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – ul. Naczelna/Dobrego Pasterza w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
8.	548/8	NH-33	9 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – ul. Sitowiny w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
9.	93/3	P-102	20,85m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – ul. Leopolda Śliwy w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
10.	772	Ś-4	4m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – ul. Kazimierza Chałupnika w Krakowie	Garaż	Czas nieoznaczony	6,66 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
11.	1099/3	P-67	34 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – ul. Ciechocińskiej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
12.	422/8	P-103	17 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – ul. H. Sucharskiego w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
13.	1099/3	P-67	6 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – ul. Ciechocińskiej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
14.	1099/3	P-67	3m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – ul. Ciechocińskiej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)

15.	1099/3	P-67	5m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – ul. Ciechocińskiej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
-----	--------	------	-----------------	--	----------------------	-------------------	----------------------------	--

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS począwszy od stycznia następnego roku po zawarciu umowy. Powyższe zmiany nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają dla swej ważności zawarcia aneksu.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny roczny płatny jest z góry na początku każdego roku na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
4. Czynsz dzierżawny półroczny płatny jest z góry na początku każdego półrocza na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
5. Czynsz dzierżawny kwartalny płatny jest z góry na początku każdego kwartału na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
6. Czynsz dzierżawny miesięczny płatny jest z góry na początku każdego miesiąca na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.