

Utrzymanie urządzeń oświetlenia w tunelu KST, parkingu podziemnym przy Muzeum Narodowym oraz parkingu Stare Podgórze w Krakowie

Zakres obowiązków Wykonawcy:

1. Zapewnienie sprawnego i prawidłowego funkcjonowania instalacji oświetleniowej w tunelu KST, parkingu podziemnym przy Muzeum Narodowym oraz parkingu Stare Podgórze w Krakowie.
2. Konserwacja i naprawy urządzeń wchodzących w skład oświetlenia awaryjnego, podstawowego oraz ewakuacyjnego.
3. Utrzymanie instalacji oświetleniowej w stanie gwarantującym pełne bezpieczeństwo wszystkim jej użytkownikom.
4. Wyeliminowanie błędów w centralnych bateriach sterowania CB.
5. Naprawa kabli zasilających.
6. Usuwanie wszystkich usterek, szkód i awarii instalacji oświetleniowej w tym usuwanie awarii przy współudziale innych służb, których interwencja jest wymagana.
7. Wykonywanie w sposób stały i nieprzerwany całodobowego dozoru technicznego nad urządzeniami oświetlenia podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego wraz z system sterowania, przyjmowanie i rejestracja zgłoszeń o awariach oświetlenia.
8. Prowadzenie depozytu nowych oraz zdemontowanych materiałów eksploatacyjnych (światłówki, oprawy, DERy itp.). Zamawiający będzie decydował o sposobie i celu wykorzystania materiałów z depozytu.
9. Utylizacja materiałów, które nie nadają się do dalszej eksploatacji. Ocena braku przydatności wyeksploatowanych elementów musi zostać dokonana przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
10. Terminy usuwania uszkodzeń i awarii:
 - do 2 godzin od otrzymania zgłoszenia o awarii lub uszkodzeniu – podjęcie działań w tym dojazd do miejsca zdarzenia (nie dotyczy niedziałającego pojedynczego punktu świetlnego);
 - do 12 godzin od zgłoszenia – usunięcie awarii i przywrócenie działania oświetlenia;
 - do 24 godzin od zgłoszenia – przywrócenie działania pojedynczych punktów świetlnych;
 - do 72 godzin od zgłoszenia – przywrócenie urządzeń i instalacji do stanu sprzed dużej awarii.

W przypadku wystąpienia innych większych i nie dających się przewidzieć uszkodzeń niemożliwych do usunięcia w podanych terminach należy każdorazowo dokonać stosownych uzgodnień z Zamawiającym odnośnie terminu i sposobu naprawy. Uszkodzenia urządzeń oświetlenia stwarzające zagrożenie dla bezpieczeństwa otoczenia powinny być bezzwłocznie likwidowane przy użyciu wszystkich dostępnych środków.

11. Raz na 2 miesiące Wykonawca zobowiązany jest do wyczyszczenia opraw oświetleniowych podświetlających napisy na przystanku Dworzec Główny, Politechnika oraz odkurzenia centralnych baterii CB. W ostatnim miesiącu trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do wyczyszczenia wszystkich opraw zainstalowanych na przystanku Politechnika, Dworzec Główny.
12. Prace konserwacyjne od strony torowiska tramwajowego można prowadzić jedynie w godzinach 00:00-04:00 przez 7 dni w tygodniu po uprzednim zgłoszeniu na dyspozytornię ZDMK. Wyłączenie sieci trakcyjnej realizowane będzie przez Zamawiającego.
13. Każdorazowo na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany elementów infrastruktury oświetleniowej, w tym: źródeł światła, opraw oświetleniowych (podstawowe, awaryjne, ewakuacyjne), centralnych baterii, podstacji, akumulatorów, zasilaczy, modułów sterujących. Wszystkie materiały do wymiany zapewni Zamawiający.
14. Raz w miesiącu dokonywanie oględzin i przeglądów wszystkich urządzeń wchodzących w skład infrastruktury oświetleniowej. Przeglądy należy udokumentować w raporcie miesięcznym.
W zakresie oględzin urządzeń należy sprawdzić i udokumentować:
 - stan technicznych opraw oświetlenia podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego,
 - stan czystości opraw,
 - stan techniczny opraw oświetleniowych,
 - stan urządzeń zabezpieczających i sterowania,
 - wykaz błędów z centralnych baterii sterowania CB oraz DER,
 - stan techniczny akumulatorów,
 - stan techniczny oraz czystości podświetlenia napisów na przystankach Politechnika, Dworzec Główny.
15. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy urządzeń i instalacji grzewczych.
16. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy urządzeń infrastruktury energetycznej tunelu KST oraz parkingów takiej jak np. gniazdka elektryczne itp.
17. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania Zamawiającemu wszystkie zauważone usterki na infrastrukturze tunelu KST np. pęknięte stropy, awarie klimatyzacji, awarie drzwi, itp.