

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej:.....

Termin zdjęcia wykazu: .....

## Wykaz

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024, poz. 1145).

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy, przeznaczenie nieruchomości)	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego (netto)	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Nr działki	Obręb						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	161/9	P-58	15 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – ul. Kosocickiej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
2.	161/9	P-58	18 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – ul. Kosocickiej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
3	503/3	NH-46	4 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – ul. Bardosa w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
4.	79/53	NH-2	3 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – ul. Kruszwickiej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
5.	79/53	NH-2	3 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – ul. Kruszwickiej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
6.	161/9	P-58	16 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – ul. Kosocickiej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)

7.	171/1	NH-3	25 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – ul. Gustawa Morcinka w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
8.	18/3	NH-56	156 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – ul. Longinusa Podpięty w Krakowie	Skład	Czas nieoznaczony	1,94 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
9.	212/10	NH-56	1 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – ul. Longinusa Podpięty w Krakowie	Skład	Czas nieoznaczony	1,94 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
10.	463	P-28	30 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – ul. Żołnierskiej Podpięty w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
11.	464	P-28	4 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – ul. Żołnierskiej Podpięty w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
12.	480/6	P-28	36 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – ul. Mariana Batki w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
13.	480/7	P-28	25 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – ul. Mariana Batki w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
14.	417	P-67	102 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – ul. Kąpielowej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS począwszy od stycznia następnego roku po zawarciu umowy. Powyższe zmiany nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają dla swej ważności zawarcia aneksu.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny roczny płatny jest z góry na początku każdego roku na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
4. Czynsz dzierżawny półroczny płatny jest z góry na początku każdego półrocza na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
5. Czynsz dzierżawny kwartalny płatny jest z góry na początku każdego kwartału na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
6. Czynsz dzierżawny miesięczny płatny jest z góry na początku każdego miesiąca na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.