

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej:.....

Termin zdjęcia wykazu: .....

## Wykaz

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024, poz. 1145).

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy, przeznaczenie nieruchomości)	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego (netto)	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Nr działki	Obręb						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	498/1, 1/8, 1/2, 498/2	P-12	287 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona w pasie drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Monte Cassino/Jana Kilińskiego w Krakowie	Zieleń	Czas nieoznaczony	0,81 zł/m <sup>2</sup> /rocznie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
2.	95/11	K-7	5 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Marynarskiej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
3.	227/2	P-51	16 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Stoigniewa w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
4.	1102/2	P-67	10 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Owocowa w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
5.	263/412	P-69	31 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Mączyńskiego w Krakowie	Dopełnienie podwórza	07.11.2025 r. -06.11.2028 r.	0,51 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
6.	263/412	P-69	22 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Mączyńskiego w Krakowie	Dojazd, dojście	07.11.2025 r. -06.11.2028 r.	0,59 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)

7.	647/5	P-68	13 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Forteczna w Krakowie	Dopełnienie podwórza	07.11.2025 r. -06.11.2028 r.	0,51 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
----	-------	------	-------------------	---	----------------------	---------------------------------	----------------------------	---

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS począwszy od stycznia następnego roku po zawarciu umowy. Powyższe zmiany nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają dla swej ważności zawarcia aneksu.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny roczny płatny jest z góry na początku każdego roku na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
4. Czynsz dzierżawny półroczny płatny jest z góry na początku każdego półrocza na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
5. Czynsz dzierżawny kwartalny płatny jest z góry na początku każdego kwartału na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
6. Czynsz dzierżawny miesięczny płatny jest z góry na początku każdego miesiąca na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.