

Załącznik  
do zarządzenia Nr 3001/2025  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 16 grudnia 2025 r.

## Wykaz

Przestrzeni użytkowej przeznaczonej do najmu przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz.1153 i 1436), art. 23 ust.1 pkt 7a w zw. art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) oraz § 4 ust. 2 uchwały nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 175 poz. 1011).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia najmu	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do najmu	Sposób Zagospodarowania nieruchomości (cel najmu), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawek netto czynszu najmu	Najemca
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Działka nr 108/4	9 - Krowodrza	KR1P/00054567/0	23,43 m <sup>2</sup>	ul. Królowej Jadwigi 252	Produkcja i sprzedaż wyrobów cukierniczych	Czas nieoznaczony	21,90 zł za 1m <sup>2</sup> miesięcznie powierzchni użytkowej lokalu	Piekarnia Jerzy Buczek Spółka komandytowa

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu najmu przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu najmu ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie.
3. Czynsz najmu płatny miesięcznie z góry do 14 dni od dnia wystawienia faktury.