

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej:.....

Termin zdjęcia wykazu:

W y k a z

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024, poz. 1145).

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy, przeznaczenie nieruchomości)	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego (netto)	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Nr działki	Obręb						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	524/4	K-40	9 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Władysława Żeleńskiego w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
2.	151, 296	S-21	42 m ² ,	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Janosika/Marchołta w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
3.	91/4	P-99	54 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Hoborskiego w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
4.	654/22	P-68	4 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Zakopiańskiej w Krakowie	Droga dojazdowa, dojście	Czas nieoznaczony	0,59 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
5.	150/1 151/1	K-44	31 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Chełmońskiego- Deptak w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)

6.	151/1	K-44	3 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Chełmońskiego- Deptak w Krakowie	Garaż	Czas nieoznaczony	2,82 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
7.	176/3	P-14	153 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Romanowicza w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
8.	83/7	P-27	62 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Mierzei Wiślanej w Krakowie	Magazyn	Czas nieoznaczony	1,94 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
9.	83/7	P-27	87 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Mierzei Wiślanej w Krakowie	Plac manewrowy	Czas nieoznaczony	0,59 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
10.	298	S-21	3 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Sabały w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
11.	301/4	S-21	2 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Brzechwy w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
12.	367	NH-49	9 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Woźniców w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
13.	449	P-103	19 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Okręglik w Krakowie	Droga dojazdowa, dojeście	Czas nieoznaczony	0,59 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)

14.	3/4 432	K-34	22 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Ojcowskiej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
-----	------------	------	-------------------	--	-------------------------	----------------------	----------------------------	---

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS począwszy od stycznia następnego roku po zawarciu umowy. Powyższe zmiany nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają dla swej ważności zawarcia aneksu.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny roczny płatny jest z góry na początku każdego roku na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
4. Czynsz dzierżawny półroczny płatny jest z góry na początku każdego półrocza na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
5. Czynsz dzierżawny kwartalny płatny jest z góry na początku każdego kwartału na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
6. Czynsz dzierżawny miesięczny płatny jest z góry na początku każdego miesiąca na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.