

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej:.....

Termin zdjęcia wykazu:

W y k a z

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024, poz. 1145).

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy, przeznaczenie nieruchomości)	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego (netto)	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Nr działki	Obręb						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	491	K-10	1,3 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Poniedziałkowy Dół w Krakowie	Dopełnienie podwórza	01.07.2025 r. – 30.06.2030 r.	0,66 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony na okres 5 lat na podstawie Zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 19.02.2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa położonej przy ul. Poniedziałkowy Dół w Krakowie. Zarządzenie zarejestrowane w Rejestrze Zarządzeń Wojewody Małopolskiego pod nr poz. rej. 233/25 z dn. 09.06.2025r.

2.	1099/3	P-67	4 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Ciechocińskiej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	01.07.2025 r. – 30.06.2028 r.	0,66 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony na okres 3 lat na podstawie Zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 9.06.2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa położonej przy ul. Ciechocińskiej w Krakowie. Zarządzenie zarejestrowane w Rejestrze Zarządzeń Wojewody Małopolskiego pod nr poz. rej. 239/25 z dn. 9.06.2025r.
3.	1099/3	P-67	6 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Ciechocińskiej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	01.07.2025 r. – 30.06.2030 r.	0,66 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony na okres 5 lat na podstawie Zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 9.06.2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa położonej przy ul. Ciechocińskiej w Krakowie. Zarządzenie zarejestrowane w Rejestrze Zarządzeń Wojewody Małopolskiego pod nr poz. rej. 238/25 z dn. 9.06.2025r.

4.	1109	P-67	5 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Goździkowej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	01.07.2025 r. – 30.06.2030 r.	0,66 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony na okres 5 lat na podstawie Zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 09.06.2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa położonej przy ul. Goździkowej w Krakowie. Zarządzenie zarejestrowane w Rejestrze Zarządzeń Wojewody Małopolskiego pod nr poz. rej. 237/25 z dn. 09.06.2025r.
5.	1099/3	P-67	13 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Ciechocińskiej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	01.07.2025 r. – 30.06.2030 r.	0,66 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony na okres 5 lat na podstawie Zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 09.06.2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa położonej przy ul. Ciechocińskiej w Krakowie. Zarządzenie zarejestrowane w Rejestrze Zarządzeń Wojewody Małopolskiego pod nr poz. rej. 220/25 z dn. 06.06.2025r.

6.	402	K-51	18 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Olszanickiej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	01.07.2025 r. – 30.06.2030 r.	0,66 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony na okres 5 lat na podstawie Zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 06.06.2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa położonej przy ul. Olszanickiej w Krakowie. Zarządzenie zarejestrowane w Rejestrze Zarządzeń Wojewody Małopolskiego pod nr poz. rej. 230/25 z dn. 06.06.2025 r.
7.	1099/3	P-67	6 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Ciechocińskiej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	01.07.2025 r. – 30.06.2030 r.	0,66 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony na okres 5 lat na podstawie Zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 06.06.2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa położonej przy ul. Ciechocińskiej w Krakowie. Zarządzenie zarejestrowane w Rejestrze Zarządzeń Wojewody Małopolskiego pod nr poz. rej. 253/25 z dn. 17.06.2025 r.

8.	1091	K-4	40 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Berenta w Krakowie	Miejsca parkingowe	01.07.2025 r. – 30.06.2028 r.	4,86 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat trzech w oparciu o zapisy § 2 ust.1 pkt. 12 Zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (ze zm.).
----	------	-----	-------------------	---	--------------------	-------------------------------	----------------------------	--

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS począwszy od stycznia następnego roku po zawarciu umowy. Powyższe zmiany nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają dla swej ważności zawarcia aneksu.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny roczny płatny jest z góry na początku każdego roku na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
4. Czynsz dzierżawny półroczny płatny jest z góry na początku każdego półrocza na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
5. Czynsz dzierżawny kwartalny płatny jest z góry na początku każdego kwartału na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
6. Czynsz dzierżawny miesięczny płatny jest z góry na początku każdego miesiąca na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.