

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej:.....

Termin zdjęcia wykazu:

W y k a z

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024, poz. 1145).

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy, przeznaczenie nieruchomości)	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego (netto)	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Nr działki	Obręb						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	74/1	NH-44	206 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Przebindowskiego w Krakowie	Zieleń	Czas nieoznaczony	0,56 zł/m ² /rok	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
2.	295	Ś-21	3 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Lirycznej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
3.	905/15	K-21	64 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Orlej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
4.	189/8	K-6	107 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Wiedeńska/Machaya w Krakowie	Droga dojazdowa	Czas nieoznaczony	0,59 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
5.	350/1, 350/2, 340	NH-1	173,9 m ²	Nieruchomość położona w pasie drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Powstańców w Krakowie	Urządzenie zwiększające użyteczność funkcjonowania obiektu	Czas nieoznaczony	3,84 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.)

6.	341	NH-1	84,9 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Powstańców w Krakowie	Urządzenie zwiększające użyteczność funkcjonowania obiektu	Czas nieoznaczony	3,84 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
7.	257/1	NH-3	14 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Nad Baranówką w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
8.	242/3	K-1	28 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Na Błonie w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
9.	236/45	P-43	12 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Obozowej w Krakowie	Garaż	Czas nieoznaczony	2,82 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
10.	237/37	P-43	176 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Obozowej w Krakowie	Droga dojazdowa	Czas nieoznaczony	0,59 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
11.	725	K-4	181 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Berenta w Krakowie	Miejsca parkingowe	Czas nieoznaczony	4,86 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
12.	681/48	Ś-22	125m2	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Strzelców w Krakowie	Miejsca parkingowe	Czas nieoznaczony	3,39 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
13.	681/48	Ś-22	427,31m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Strzelców w Krakowie	Droga dojazdowa	Czas nieoznaczony	0,59 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)

14.	681/48	Ś-22	33,99m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Strzelców w Krakowie	Zieleń	Czas nieoznaczony	0,56 zł/m ² /rok	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
15.	231/7	K-44	217,5 m ²	Nieruchomość położona w pasie drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Fieldorfa-Nila w Krakowie	Zieleń	Czas nieoznaczony	0,56 zł/m ² /rok	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (tj. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
16.	231/7	K-44	3,5 m ²	Nieruchomość położona w pasie drogowym drogi publicznej – w rejonie ul. Fieldorfa-Nila w Krakowie	Droga dojazdowa	Czas nieoznaczony	0,59 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.))

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS począwszy od stycznia następnego roku po zawarciu umowy. Powyższe zmiany nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają dla swej ważności zawarcia aneksu.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny roczny płatny jest z góry na początku każdego roku na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
4. Czynsz dzierżawny półroczny płatny jest z góry na początku każdego półrocza na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
5. Czynsz dzierżawny kwartalny płatny jest z góry na początku każdego kwartału na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
6. Czynsz dzierżawny miesięczny płatny jest z góry na początku każdego miesiąca na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.