

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej:.....

Termin zdjęcia wykazu:

W y k a z

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024, poz. 1145).

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy, przeznaczenie nieruchomości)	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego (netto)	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Nr działki	Obręb						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	44/42	P-87	34 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Ka. Franciszka Maja w Krakowie	Dopełnienie podwórza	01.03.2025 - 28.03.2030	0,66 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony na okres 5 lat na podstawie Zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 19.02.2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa położonej przy ul. Ks. F. Maja w Krakowie. Zarządzenie zarejestrowane w Rejestrze Zarządzeń Wojewody Małopolskiego pod nr poz. rej. 94/25 z dn. 19.02.2025r.

2.	352/7	K-51	73m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Jadwigi Majówny w Krakowie	Dopełnienie podwórza	01.04.2025 – 31.03.2030	0,66 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony na okres 5 lat na podstawie Zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 20.03.2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa położonej przy ul. Jadwigi Majówny w Krakowie. Zarządzenie zarejestrowane w Rejestrze Zarządzeń Wojewody Małopolskiego pod nr poz. rej. 129/25 z dn. 20.03.2025r.
3.	422/10	P-103	1 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Sucharskiego /Jasińskiego w Krakowie	Dopełnienie podwórza	01.04.2025 – 31.03.2026	0,66 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony na okres 1 roku na podstawie Zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 31.03.2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa położonej przy ul. Jasińskiego / ul. Sucharskiego w Krakowie. Zarządzenie zarejestrowane w Rejestrze Zarządzeń Wojewody Małopolskiego pod nr poz. rej. 147/25 z dn. 31.03.2025r.

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS począwszy od stycznia następnego roku po zawarciu umowy. Powyższe zmiany nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają dla swej ważności zawarcia aneksu.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny roczny płatny jest z góry na początku każdego roku na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
4. Czynsz dzierżawny półroczny płatny jest z góry na początku każdego półrocza na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
5. Czynsz dzierżawny kwartalny płatny jest z góry na początku każdego kwartału na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
6. Czynsz dzierżawny miesięczny płatny jest z góry na początku każdego miesiąca na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.