

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej:.....

Termin zdjęcia wykazu:

W y k a z

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024, poz. 1145).

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy, przeznaczenie nieruchomości)	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego (netto)	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Nr działki	Obręb						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	286/5	K-52	5 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Pod Szańcami w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
2.	101/2	K-53	65 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Szaserów w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
3.	97,224, 443/1,443/2	NH-9	40 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Podrzecze w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
4.	518/2	K-2	23 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Zarzecze w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
5.	442	NH-9	70 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Podrzecze w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)

6.	40/3	K-11	1m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Borowego w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
7.	575/1	K-11	2m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Borowego w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
8.	482	K-11	9m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Pod Sikornikiem w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
9.	172/3	K-20	3m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Orlej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
10.	533/15	K-21	1m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Księcia Józefa w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
11.	6/122	S-4	8 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Bora-Komorowskiego w Krakowie	Dojście (schody)	Czas nieoznaczony	0,59 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
12.	6/122	S-4	226 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Bora-Komorowskiego w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
13.	676/6	NH-10	16 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Magdaleny Samozwaniec w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)

14.	346/7	NH-11	8 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Księdza Zygmunta Kaczyńskiego w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
-----	-------	-------	------------------	---	----------------------	-------------------	----------------------------	---

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS począwszy od stycznia następnego roku po zawarciu umowy. Powyższe zmiany nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają dla swej ważności zawarcia aneksu.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny roczny płatny jest z góry na początku każdego roku na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
4. Czynsz dzierżawny półroczny płatny jest z góry na początku każdego półrocza na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
5. Czynsz dzierżawny kwartalny płatny jest z góry na początku każdego kwartału na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
6. Czynsz dzierżawny miesięczny płatny jest z góry na początku każdego miesiąca na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.