

Zakres rzeczowy zadania

I. Zakres prac – przeglądy serwisowe.

1. Drzwi automatyczne.

a) 2 razy w roku (w terminie do 30 czerwca oraz do 31 grudnia) przegląd serwisowy z wykonaniem testów pracy, pełną regulacją i wymianą zużytych oraz uszkodzonych elementów.

b) Zakres przeglądu:

- sprawdzenie funkcjonowania drzwi (elementów systemu działania drzwi),
- wyczyszczenie:
 - czujki zabezpieczające – przetrzeć wilgotną ściereczką,
 - powierzchnie szklane – zmyć zimną wodą z octem i wysuszyć,
 - powierzchnie nierdzewne – przecierać ściereczką nie powodującą zadrapań,
 - powierzchnie lakierowane – umyć wodą z mydłem,
 - powierzchnie anodowane – zmyć mydłem nietługowym (wartość pH 5,5...7),
- kontrola powłoki lakierniczej,
- sprawdzenie geometrii skrzydeł, zawieszenia oraz toru jeźdźnego, czyszczenie toru i regulacja,
- sprawdzenie i regulacja pasa zębatego,
- sprawdzenie i wyregulowanie zamków, rygli, klamek,
- sprawdzenie stanu uszczelek,
- sprawdzenie i regulacja samozamykaczy,
- sprawdzenie stanu czujników i elektrotrzymaczy,
- przesmarowanie zamków i innych elementów ruchomych,
- kontrola i regulacja prędkości otwierania i zamykania skrzydeł, siły docisku oraz czasu otwarcia,
- wymiana zużytych i uszkodzonych części i podzespołów.

2. Drzwi manualne.

a) 2 razy w roku (w terminie do 30 czerwca oraz do 31 grudnia) przegląd serwisowy z wykonaniem testów pracy, pełną regulacją i wymianą zużytych oraz uszkodzonych elementów.

b) Zakres przeglądu:

- sprawdzenie funkcjonowania drzwi (elementów systemu działania drzwi),
- wyczyszczenie:
 - powierzchnie szklane – zmyć zimną wodą z octem i wysuszyć,
 - powierzchnie nierdzewne – przecierać ściereczką nie powodującą zadrapań,
 - powierzchnie lakierowane – umyć wodą z mydłem,
 - powierzchnie anodowane – zmyć mydłem nietługowym (wartość pH 5,5...7),
- kontrola powłoki lakierniczej,
- sprawdzenie geometrii skrzydeł oraz zawiasów, czyszczenie i regulacja,

- sprawdzenie i wyregulowanie zamków, rygli i klamek,
 - sprawdzenie stanu uszczelki,
 - sprawdzenie i regulacja samozamykaczy,
 - sprawdzenie stanu czujników i elektrotrzymaczy,
 - przesmarowanie zamków i innych elementów ruchomych,
 - wymiana zużytych i uszkodzonych części.
3. Kraty przesuwne (przystanek Politechnika).
- a) **2 razy w roku (w terminie do 30 czerwca oraz do 31 grudnia) przegląd serwisowy z wykonaniem testów pracy, pełną regulacją i wymianą zużytych oraz uszkodzonych elementów.**
- b) Zakres przeglądu:
- sprawdzenie funkcjonowania krat (elementów systemu działania krat przesuwnych),
 - kontrola powłoki lakierniczej,
 - sprawdzenie zawieszenia torów jezdnych, czyszczenie i regulacja,
 - sprawdzenie i wyregulowanie zamków, rygli i klamek,
 - sprawdzenie połączeń śrubowych, uzupełnienie brakujących,
 - sprawdzenie stanu elektrotrzymaczy,
 - przesmarowanie zamków i innych elementów ruchomych,
 - wymiana zużytych i uszkodzonych części.

II. Zakres prac – zobowiązania Wykonawcy i bieżąca konserwacja.

1. Wykonawca będzie **w czasie 1 godziny** od wezwania podejmował interwencje. W ramach napraw bieżących i konserwacji Wykonawca będzie wykonywał wszelkie regulacje oraz związane z nimi uzupełnienie materiałów eksploatacyjnych oraz naprawy zużytych i uszkodzonych elementów konstrukcyjnych drzwi (np.: sterowniki, napędy, zamki, zawiasy, samozamykacze, szyby, uszczelki).
2. W ramach prac serwisowych i pobieranego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca będzie wykonywał naprawy bieżące.
3. Wykaz urządzeń objętych konserwacją i serwisem zawiera załącznik nr 2 i 3.
4. Dostarczenia Zamawiającemu protokołów wykonanych prac w każdym miesiącu.
5. Współpracy z innymi Wykonawcami działającymi na rzecz Zamawiającego na całym obiekcie tunelu KST.

III. Istotne warunki.

1. Termin realizacji usługi: 12.03.2025 r. – 11.03.2026 r.
2. Wynagrodzenie za świadczoną usługę składa się z wynagrodzenia ryczałtowego oraz za wykonane naprawy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe (określone w ofercie – kryterium oceny ofert) będzie płacone za każdy miesiąc świadczonej usługi za czynności opisane w punkcie I i II. W przypadku świadczenia usługi przez niepełny miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie ryczałtowe oblicza się proporcjonalnie do wykonanej części. Podstawą do wypłaty tego wynagrodzenia będzie dostarczony przez Wykonawcę protokół wykonanych prac za dany miesiąc. W odniesieniu do rozliczenia prac za miesiąc grudzień każdego roku obowiązywania Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za cały miesiąc w terminie

- po 21 grudnia, pod warunkiem uprzedniego świadczenia usług przez Wykonawcę za okres od 1 grudnia do 20 grudnia w danym roku Umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonane prace pisemnie zlecone przez Zamawiającego (nie wchodzące w czynności opisane w punktach I i II – np.: wymiana drzwi, wymiana skrzydła drzwiowego) rozliczane będzie po wykonaniu prac na koniec miesiąca, w którym zostały odebrane. Szacunkowa wycena wartości zlecenia oparta będzie na podstawie oferty sporządzonej przez Wykonawcę.
 5. Zamawiający informuje, że przeznacza na wykonanie usługi kwotę 157 999,99 zł brutto, w następujących limitach rocznych:
 - a) na rok 2025: 126 994,65 zł brutto,
 - b) na rok 2026: 31 005,34 zł brutto.
 6. Wykonawca udzieli 24 miesięcy gwarancji na wykonane prace.