

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej:.....

Termin zdjęcia wykazu:

W y k a z

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024, poz. 1145).

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przewidzianej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy, przeznaczenie nieruchomości)	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego (netto)	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Nr działki	Obręb						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	500/2	NH-9	18 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Kocmyrzowskiej w Krakowie	garaż	01.12.2024 - 30.11.2027	2.82 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat trzech w oparciu o zapisy § 2 ust. 1 pkt 16 Zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (ze zm.).

2	336/4	P-4	7 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Krzewowej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	10.12.2024 – 09.12.2027	0.51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat trzech w oparciu o zapisy § 2 ust.1 pkt 12 Zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (ze zm.).
3	581/1	NH-44	20 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Wankowicza w Krakowie	Dopełnienie podwórza	09.12.2024 – 08.12.2027	0.51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat trzech w oparciu o zapisy § 2 ust.1 pkt 12 Zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (ze zm.).

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS począwszy od stycznia następnego roku po zawarciu umowy. Powyższe zmiany nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają dla swej ważności zawarcia aneksu.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny roczny płatny jest z góry na początku każdego roku na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
4. Czynsz dzierżawny półroczny płatny jest z góry na początku każdego półrocza na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
5. Czynsz dzierżawny kwartalny płatny jest z góry na początku każdego kwartału na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
6. Czynsz dzierżawny miesięczny płatny jest z góry na początku każdego miesiąca na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

ds. Zarządzenia

Nieruchomościami Drogowymi
Joanna Sianczyńska-Łabuz
 Joanna Sianczyńska-Łabuz