

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej:.....
 Termin zdjęcia wykazu:

W y k a z

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024, poz. 1145).

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia dzierżawy | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy, przeznaczenie nieruchomości) | Okres umowy | Wysokość stawek czynszu dzierżawnego (netto) | Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy |
|----|--------------------------|-------|------------------------|--|--|-------------------|--|---|
| | Nr działki | Obręb | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 36/5.36/6 | P-27 | 1509,04 m ² | Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Obronców Modlina w Krakowie | plac składowy (ogrodzony) na materiały służące do produkcji słusarki aluminiowej | Czas nieoznaczony | 1,94 zł/m ² /mc | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 2 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) |
| 2 | 131/45 | Ś -21 | 13 m ² | Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Strzelców w Krakowie | Dopelnienie podwórza | Czas nieoznaczony | 0,51 zł/m ² /mc | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) |
| 3 | 524/4 | K-40 | 18 m ² | Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Żelęńskiego w Krakowie | Dopelnienie podwórza | Czas nieoznaczony | 0,51 zł/m ² /mc | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) |
| 4 | 460 | P-89 | 3 m ² | Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Krzyżanowskiego w Krakowie | Dopelnienie podwórza | Czas nieoznaczony | 0,51 zł/m ² /mc | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) |
| 5 | 459 | P-89 | 69 m ² | Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Krzyżanowskiego w Krakowie | Dopelnienie podwórza | Czas nieoznaczony | 0,51 zł/m ² /mc | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) |

| | | | | | | | | |
|---|---------------|-------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|--|
| 6 | 459 | P-89 | 24 m ² | Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Krzyżanowskiego w Krakowie | Garaż | Czas nieoznaczony | 2.82 zł/m ² /mc | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) |
| 7 | 419/1.420.465 | NH-12 | 20 m ² | Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Karola Darwina w Krakowie | Dopełnienie podwórza | Czas nieoznaczony | 0.51 zł/m ² /mc | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS począwszy od stycznia następnego roku po zawarciu umowy. Powyższe zmiany nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają dla swej ważności zawarcia aneksu.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny roczny płatny jest z góry na początku każdego roku na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
4. Czynsz dzierżawny półroczny płatny jest z góry na początku każdego półrocza na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
5. Czynsz dzierżawny kwartalny płatny jest z góry na początku każdego kwartału na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
6. Czynsz dzierżawny miesięczny płatny jest z góry na początku każdego miesiąca na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

p.o. Z-ca Dyrektora
ds. Zarządzania
Nieruchomościami Drogowymi
Joanna Słonczyńska-Łabuz