

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej:.....

Termin zdjęcia wykazu: .....

## W y k a z

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024, poz. 1145).

| Lp | Oznaczenie nieruchomości |       | Powierzchnia dzierżawy | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy   | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy, przeznaczenie nieruchomości) | Okres umowy                   | Wysokość stawek czynszu dzierżawnego (netto) | Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy   |
|----|--------------------------|-------|------------------------|---|--|-------------------------------|--|---|
|    | Nr działki               | Obręb |                        |   |  |                               |  |   |
| 1  | 2                        | 3     | 4                      | 5   | 6  | 7                             | 8  | 9   |
| 1. | 408/2                    | P-105 | 13 m <sup>2</sup>      | Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Feliksa Jasińskiego w Krakowie | Dopełnienie podwórza   | 28.08.2024r.-<br>27.08.2027r. | 0,51 zł/m <sup>2</sup> /mc                   | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat trzech w oparciu o zapisy § 2 ust.1 pkt 12 Zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (ze zm.). |

|    |       |      |                     |  |                      |                              |                            |  |
|----|-------|------|---------------------|--|----------------------|------------------------------|----------------------------|--|
| 2. | 245/2 | K-29 | 12,63m <sup>2</sup> | Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ulicy Dożynkowej w Krakowie | Dopełnienie podwórza | 01.10.2024r. – 30.09.2029 r. | 0,66 zł/m <sup>2</sup> /mc | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony w oparciu o Zarządzenie Wojewody Małopolskiego z dnia 30 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa położonej przy ul. Dożynkowej w Krakowie. Zarządzenie zarejestrowane w Rejestrze Zarządzeń Wojewody Małopolskiego pod nr poz. rej. 301/24 z dn. 30.09.2024 r. |
|----|-------|------|---------------------|--|----------------------|------------------------------|----------------------------|--|

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS począwszy od stycznia następnego roku po zawarciu umowy. Powyższe zmiany nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają dla swej ważności zawarcia aneksu.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny roczny płatny jest z góry na początku każdego roku na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
4. Czynsz dzierżawny półroczny płatny jest z góry na początku każdego półrocza na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
5. Czynsz dzierżawny kwartalny płatny jest z góry na początku każdego kwartału na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
6. Czynsz dzierżawny miesięczny płatny jest z góry na początku każdego miesiąca na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

p.o. **Z-ca Dyrektora**  
**ds. Zarządzania**  
**Nieruchomościami Drogowymi**  
*Joanna Stanczyńska-Łabuz*  
**Joanna Stanczyńska-Łabuz**