

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Krakowie w dniu ..... roku pomiędzy:

**Gminą Miejską Kraków** z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4, posiadającą NIP: 676 101 37 17, REGON: 351554353 reprezentowaną przez ..... – **Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa**, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr ..... Prezydenta Miasta Krakowa z dnia ..... r., zwaną dalej **Zamawiającym**,

lub

\* ..... - (działającego/-ą na podstawie pełnomocnictwa nr ...../..... z dnia ..... r.) udzielonego przez **Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa** działającego na podstawie pełnomocnictwa Nr .....Prezydenta Miasta Krakowa z dnia .....

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

(w przypadku spółek prawa handlowego)

..... zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., kapitał zakładowy w wysokości .....(dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., reprezentowanym przez: .....

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zamieszkałym..... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)....., posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., PESEL .....

(w przypadku spółki cywilnej)

1. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... zamieszkałym ..... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)..... PESEL..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;  
2. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... zamieszkałym ..... legitymującym się dowodem osobistym ( seria i numer)..... PESEL..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą ..... posiadającym REGON..... i NIP..... pod adresem: ..... adres do doręczeń ( jeżeli jest inny niż adres prowadzenia działalności zgłoszony w CEIDG) .....

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)

(w przypadku spółki prawa handlowego)

**228/24 - Przegląd, konserwacja i obsługa urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w budynkach biurowych Zarządu Dróg Miasta Krakowa mieszczących się przy ul. Centralnej 53**

1..... zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., kapitał zakładowy w wysokości ..... (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w całości/w części (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., reprezentowanym przez:

.....  
lub (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

2. ...., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... zam. .... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., PESEL .....

reprezentowanymi przez pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr .... z dnia: ..... (Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez:

- 1) .....
- 2) .....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

*Z uwagi na wartość umowy nieprzekraczającą 130.000 zł, w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ww. ustawy.*

## **§ 1**

### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca – zgodnie z ofertą sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego (znak sprawy: ..... ) zobowiązuje się do wykonania zadania p.n.: **„Przegląd, konserwacja i obsługa urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w budynkach biurowych Zarządu Dróg Miasta Krakowa mieszczących się przy ul. Centralnej 53 ”**.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zadania zgodnie z **zakresem rzeczowym zadania** stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przy dołożeniu odpowiedniej staranności oraz przy użyciu specjalistycznego sprzętu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania na rzecz Zamawiającego nadzoru i konserwacji urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych zainstalowanych w budynkach Zamawiającego tj. budynek A i B przy ul. Centralnej 53 w Krakowie.
4. Przedmiot umowy obejmuje następujące instalacje:
  - 1) Instalacja klimatyzacji oparta na agregacie wody lodowej i klimakonwektorach:

Zakres czynności konserwacyjnych:

    - a) sprawdzenie szczelności układu freonowego,
    - b) sprawdzanie połączeń elektrycznych,
    - c) kontrola stanu zużycia oraz smarowanie łożysk,
    - d) pomiar ciśnienia skraplania i parowania,
    - e) pomiar prądów pracy sprężarki i wentylatora,
    - f) kontrola działania zabezpieczeń,
    - g) pomiar sprężenia glikolu,
    - h) sprawdzenie elementów amortyzacyjnych,

**228/24 - Przegląd, konserwacja i obsługa urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w budynkach biurowych Zarządu Dróg Miasta Krakowa mieszczących się przy ul. Centralnej 53**

- i) sprawdzenie elementów konstrukcyjnych i mocujących,
  - j) sprawdzenie poprawności działania pompy wodnej,
  - k) sprawdzenie poprawności działania urządzeń,
  - l) czyszczenie filtrów wodnych,
  - m) czyszczenie skraplacza,
  - n) wymiana filtrów klimakonwektorów podsufitowych,
  - o) czyszczenie klimakonwektorów.
- 2) Agregat freonowy współpracujący z centralą wentylacyjną:  
Zakres czynności konserwacyjnych:
- a) sprawdzenie szczelności układu freonowego,
  - b) sprawdzanie połączeń elektrycznych,
  - c) kontrola stanu zużycia oraz smarowanie łożysk,
  - d) pomiar ciśnienia skraplania i parowania,
  - e) pomiar prądów pracy sprężarki i wentylatora,
  - f) kontrola działania zabezpieczeń,
  - g) sprawdzenie elementów amortyzacyjnych,
  - h) sprawdzenie elementów konstrukcyjnych i mocujących,
  - i) sprawdzenie poprawności działania urządzeń,
  - j) sprawdzenie poprawności działania układu automatyki,
  - k) czyszczenie skraplacza.
- 3) Centrala wentylacyjna nawiewno – wywiewna:  
Zakres czynności konserwacyjnych:
- a) sprawdzenie param. pracy centrali (prądy pracy silnika wentylatorów)
  - b) sprawdzanie połączeń elektrycznych,
  - c) kontrola stanu zużycia oraz smarowanie łożysk,
  - d) sprawdzenie naciągu pasków klinowych przekładni pasowej,
  - e) regulacja i ewentualna wymiana pasów,
  - f) wymiana filtrów powietrza,
  - g) czyszczenie wymienników w nagrzewnicach,
  - h) sprawdzenie elementów amortyzacyjnych,
  - i) sprawdzenie elementów konstrukcyjnych i mocujących,
  - j) sprawdzanie drożności odwodnienia,
  - k) sprawdzenie poprawności działania urządzeń.
- 4) Klimatyzatory:  
Zakres czynności konserwacyjnych:
- a) sprawdzenie szczelności układu freonowego,
  - b) sprawdzanie połączeń elektrycznych,
  - c) kontrola stanu zużycia oraz smarowanie łożysk,
  - d) pomiar ciśnienia skraplania i parowania,
  - e) pomiar prądów pracy sprężarki i wentylatora,
  - f) kontrola działania zabezpieczeń,
  - g) sprawdzenie elementów amortyzacyjnych,
  - h) sprawdzenie elementów konstrukcyjnych i mocujących,
  - i) sprawdzenie poprawności działania urządzeń,

**228/24 - Przegląd, konserwacja i obsługa urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w budynkach biurowych Zarządu Dróg Miasta Krakowa mieszczących się przy ul. Centralnej 53**

- j) sprawdzenie poprawności działania układu automatyki,
  - k) czyszczenie skraplacza,
  - l) sprawdzenie działania instalacji odwodnienia.
- 5) urządzenia klimatyzacyjne obsługujące pomieszczenie w budynku A oraz pomieszczenia CSR w budynku A (urządzenia wyszczególnione w zestawieniu stanowiącym załącznik nr 3 do umowy)

Zakres czynności konserwacyjnych:

- a) sprawdzenie szczelności układu freonowego,
- b) sprawdzanie połączeń elektrycznych,
- c) kontrola stanu zużycia oraz smarowanie łożysk,
- d) pomiar ciśnienia skraplania i parowania,
- e) pomiar prądów pracy sprężarki i wentylatora,
- f) kontrola działania zabezpieczeń,
- g) sprawdzenie elementów amortyzacyjnych,
- h) sprawdzenie elementów konstrukcyjnych i mocujących,
- i) sprawdzenie poprawności działania urządzeń,
- j) sprawdzenie poprawności działania układu automatyki,
- k) czyszczenie skraplacza,
- l) sprawdzenie działania instalacji odwodnienia.

Konieczne zapewnienie ciągłości pracy urządzeń.

- 5. Wykonawca w ramach realizacji niniejszej umowy jest zobowiązany do **przystąpienia do wykonania prac serwisowych najpóźniej 36 godzin po zgłoszeniu usterki** przez Zamawiającego.
- 6. W zakresie dotyczącym urządzeń wyszczególnionych w **załączniku nr 3** do umowy, **przystąpienie przez Wykonawcę do wykonania prac serwisowych musi nastąpić do godziny po telefonicznym zgłoszeniu przez Zamawiającego, usterki** (przez 7 dni w tygodniu 24h/dobę)
- 7. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany również do przeprowadzenia kompleksowej dwukrotnej obsługi serwisowej **w terminie do dnia 15.04.2025 r. oraz w terminie do dnia 15.09.2025 r.**, zgodnie z zakresem czynności określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu.
- 8. Terminy wykonywania czynności serwisowych i ich zakres powinny być każdorazowo uzgodnione telefonicznie lub za pomocą poczty elektronicznej z Zamawiającym.

## **§ 2**

### **Obowiązki stron**

- 1. Wykonawca zabezpieczy miejsce wykonywania usług i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa pracy.
- 2. Wykonawca jest obowiązany stosować się do wskazówek Zamawiającego co do sposobu wykonywania niniejszej umowy.
- 3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe i zgodne z umową realizowanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym do realizacji przedmiotu umowy, w tym posiada niezbędną wiedzę, potencjał techniczny oraz środki finansowe niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się koordynować wszelkie działania związane z realizacją niniejszej umowy.
8. Zamawiający jest zobowiązany do udostępnienia pomieszczeń i urządzeń objętych niniejszą umową.

### § 3

#### Termin realizacji umowy

Umowa zawarta jest od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.

### § 4

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe za prawidłowe i zgodne z postanowieniami niniejszej umowy wykonywanie przedmiotu umowy w kwocie:  
..... złotych brutto (słownie złotych: .....).
2. Łączne Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi  
..... złotych brutto (słownie złotych: .....).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje ewentualną zmianę stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem, że jeżeli w terminie obowiązywania niniejszej umowy stawka podatku VAT zostanie obniżona, to Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przy uwzględnieniu aktualnie obowiązującej stawki podatku VAT.
4. Wynagrodzenie będzie przekazywane na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT, wystawionej na koniec każdego miesiąca po stwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowego wykonania umowy w danym miesiącu, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest podatnikiem podatku VAT.
6. Faktury Vat wystawiane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy, winny być wystawiane na:

**Nabywca:**

Gmina Miejska Kraków  
Pl. Wszystkich Świętych 3-4  
31-004 Kraków  
NIP: 676 101 37 17

**Jednostka odbierająca:**

Zarząd Dróg Miasta Krakowa  
ul. Centralna 53, 31-586 Kraków.

7. Faktury winny być doręczane na adres: ul. Centralna 53, 31-586 Kraków. Możliwe jest dostarczenie faktury pod adres e-mail: [efaktury@zdmk.krakow.pl](mailto:efaktury@zdmk.krakow.pl) Wykonawca może również wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i wysłać ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEF, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (*t.j. Dz.U. 2020 poz. 1666*). W takim przypadku jako jednostkę odbierającą należy wskazać: Zarząd Dróg Miasta Krakowa Adres PEF 679 25 97 429, a wszelkie wymagane na podstawie zapisów Umowy załączniki do faktury, winny być przesłane w oryginale na adres ul. Centralna 53, 31-586 Kraków.
8. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
9. W przypadku faktury VAT wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
10. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych, za wyjątkiem cesji wierzytelności na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt lub w którym Wykonawca będzie finansował wykonanie przedmiotu umowy. Zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego

*\* tylko w przypadku gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:*

12. *Z chwilą uregulowania przez Zamawiającego względem pełnomocnika ustanowionego zgodnie z § 5 ust. 3 niniejszej umowy należności wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu wykonania Przedmiotu umowy, pozostali wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.*

## **§ 5**

### **Nadzór nad realizacją umowy**

1. Zamawiający ustanawia ..... osobą nadzorującą realizację przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ustanawia ..... osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy.

*\* tylko w przypadku gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:*

3. *Pełnomocnik wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie (np. w ramach konsorcjum) upoważniony do zawarcia niniejszej umowy Lider Konsorcjum), działający przez osoby upoważnione do jego reprezentacji, przez cały okres realizacji niniejszej umowy, jak również w okresie rękojmi i gwarancji, upoważniony jest do reprezentowania wszystkich wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, w szczególności upoważniony jest do:*
  - a) *składania oświadczeń woli w imieniu wszystkich wykonawców;*
  - b) *wystawiania faktur i odbioru wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy;*
  - c) *przyjmowania w imieniu wszystkich wykonawców oświadczeń woli składanych przez Zamawiającego;*
  - d) *prowadzenia, wysyłania, odbierania korespondencji związanej z niniejszą umową*

- e) *reprezentowania wszystkich wykonawców we wszelkich kontaktach, czynnościach wykonywanych w związku z realizacją niniejszej umowy;*
- f) *podpisywania w imieniu wszystkich wykonawców wszelkich dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności do podpisywania umowy, umów (w przypadku zamówień dodatkowych lub uzupełniających) aneksów do umowy, protokołów.*

## § 6

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego nie przystąpi do realizacji niniejszej umowy. Uprawnienie do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu przez okres 30 dni od momentu bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 1.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonywanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za usługi już wykonane.
3. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do natychmiastowego wypowiedzenia niniejszej umowy, w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę przedmiotowego wezwania.
4. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany umowy (zmniejszenia ilości obsługiwanych urządzeń, a w związku z tym zmniejszenia wynagrodzenia) w przypadku gdy w trakcie trwania umowy budynkach przy ul. Centralnej 53 rozpocznie się modernizacja systemu wentylacji i klimatyzacji. Ilość urządzeń, które obejmuje umowa ulegnie zmianie.

## § 7

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że zapłacą kary umowne:
  - 1) **Zamawiający w przypadku** odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego – 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy.
  - 2) **Wykonawca w przypadku:**
    - a) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy.
    - b) zwłoki w przystąpieniu do wykonania prac serwisowych – 2 % miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdą godzinę zwłoki, licząc od terminu określonego w § 1 ust. 5 umowy,
    - c) zwłoki w wykonaniu czynności serwisowych – 2 % miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdą godzinę zwłoki, licząc od terminu uzgodnionego przez strony,

- d) wypowiedzenia przez Zamawiającego niniejszej umowy z przyczyn, o których mowa w § 6 ust. 3 umowy - 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy.
  - e) niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 5 umowy – 10 % miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
  - f) zwłoki w wykonaniu czynności serwisowych wymienionych w par. 1 ust. 6 – 3 % miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdą godzinę zwłoki, licząc od terminu uzgodnionego przez strony,
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  3. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć **30%** wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
  4. Wykonawca wyraża zgodę by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace.

## **§ 8**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **12 miesięcy gwarancji** jakości na poszczególne usługi będące przedmiotem niniejszej umowy licząc od dnia wykonania danej usługi.
2. W ramach gwarancji Wykonawca odpowiedzialny jest za wady usług stwierdzone po ich wykonaniu.
3. Zamawiający w przypadku stwierdzenia istnienia wad poszczególnych usług wykonując uprawnienia wynikające z gwarancji może względem Wykonawcy żądać ich usunięcia we wskazanym przez Zamawiającego terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z urządzeń wentylacyjnych oraz klimatyzacyjnych w sposób pełny korzystać.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady poszczególnych usług będących przedmiotem niniejszej umowy, stwierdzone okresie 12 miesięcy licząc od dnia wykonania danej usługi.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

## **§ 9**

### **Zachowanie poufności**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania informacji poufnych dla celów innych aniżeli służące realizacji przedmiotu umowy.
2. Za informacje poufne Zamawiającego rozumie się wszelkie informacje i/lub materiały dotyczące Zamawiającego, które nie są znane lub nie powinny być znane publicznie, powzięte/otrzymane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem lub przy okazji



- wykonywania umowy, a w szczególności informacje stanowiące tajemnice prawem chronione, w tym informacje chronione na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz informacje chronione na podstawie ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 742).
3. Obowiązek ochrony informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy niezależnie od formy ich przekazania przez Zamawiającego (w tym w formie przekazu ustnego, dokumentu lub zapisu na komputerowym nośniku informacji).
  4. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji poufnych:
    - 1) których ujawnienie jest wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa,
    - 2) które są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości przez Stronę uprawnioną lub za jej zezwoleniem.
  5. Wykonawca nie będzie sporządzać kopii informacji poufnych Zamawiającego, z wyjątkiem kopii niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie wykonane kopie będą określone jako należące do Zamawiającego.
  6. Wykonawca nie będzie podejmował czynności mających na celu uzyskanie informacji poufnych Zamawiającego, innych aniżeli udostępnione przez Zamawiającego, w celu realizacji przedmiotu umowy.
  7. Wykonawca może ujawnić informacje poufne Zamawiającego osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
  8. Wykonawca, po wykonaniu przedmiotu umowy, z dniem odbioru końcowego, zobowiązany jest do zwrotu wszystkich informacji poufnych Zamawiającemu, w tym sporządzonych kopii informacji poufnych Zamawiającego.
  9. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy także po wygaśnięciu umowy lub jej rozwiązaniu przez Strony.
  10. Realizacja zobowiązań wynikających z postanowień niniejszego paragrafu wymaga od Wykonawcy zachowania najwyższej staranności, uwzględniającej profesjonalny charakter działania Wykonawcy. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za każdą, bezpośrednią lub pośrednią, szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu.

## § 10

### Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „**RODO**”), **dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Gminę Miejską Kraków – Zarząd Dróg Miasta Krakowa jako administratora danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności wobec osób skierowanych do realizacji zamówienia, w tym:**

- a) osób wskazanych przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację umowy ze strony Wykonawcy,
- b) osób wskazanych przez Wykonawcę jako osoby realizację umowę ze strony Wykonawcy

**zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.**

2. W przypadku gdy w trakcie realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca będzie współpracował przy realizacji Przedmiotu umowy z innymi lub dodatkowymi osobami, których, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dane osobowe Wykonawca przekaze Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania tym osobom informacji, zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy.
3. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w § 10 ust. 1 i 2 niniejszej umowy. W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie postanawiają, iż niniejsze postanowienie stanowi zobowiązanie Wykonawcy o świadczenie na rzecz osoby trzeciej - osoby fizycznej lub organu nadzoru, w ramach którego Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń zgłoszonych przez osoby fizyczne lub organy nadzorcze w związku z naruszeniem przez Zamawiającego obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 i 14 RODO. W przedmiotowym przypadku Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić roszczenia tych osób lub zapłacić wszelkie kary administracyjne zamiast Zamawiającego, dochodzone od Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych w § 10 ust. 1 i 2 niniejszej Umowy. W wypadku zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w § 10 ust. 1 i 2 niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w § 10 ust. 1 i 2 .

## § 11

### Postanowienia końcowe

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**228/24 - Przegląd, konserwacja i obsługa urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w budynkach biurowych Zarządu Dróg Miasta Krakowa mieszczących się przy ul. Centralnej 53**

3. Wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonywania umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z czego:
  - jeden egzemplarz dla Zamawiającego,
  - jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Wykaz załączników**

Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej Umowy:

- 1. Załącznik nr 1 – zakres rzeczowy zadania,**
- 2. Załącznik nr 2 – klauzula informacyjna.**
- 3. Załącznik nr 3 – Wykaz urządzeń**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Załącznik nr 2 - Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miejska – Kraków - Zarząd Dróg Miasta Krakowa z siedzibą ul. Centralna 53, 31-586 Kraków (dalej: „ZDMK” lub „Zamawiający”).
- Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym kontakt jest możliwy pod adresem [iod@zdmk.krakow.pl](mailto:iod@zdmk.krakow.pl)
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu (właściwe zaznaczyć):
  - Realizacji przez Zamawiającego zamówienia pn. ....../nazwa zamówienia/.....(dalej „Zamówienie”) – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko;
  - kontaktu, współpracy przez Zamawiającego z przedstawicielami Wykonawcy wskazanymi przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację umowy ze strony Wykonawcy, jako osoby realizujące określone obowiązki oraz osoby uczestniczące w realizacji umowy – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c, e RODO - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora, to jest wykonania umowy, której przedmiotem jest realizacja Zamówienia, zawartej w wyniku udzielenia zamówienia publicznego oraz do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie umowa oraz dokumentacja związana z jej wykonywaniem w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres realizacji Zamówienia,
- Podanie przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest dobrowolne;
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Źródłem pochodzenia Pani/Pana danych jest Wykonawca Zamówienia.
- Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - prawo sprzeciwu, z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją - wobec przetwarzania danych osobowych.
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

Potwierdzam otrzymanie powyższej informacji.

.....  
/data, imię i nazwisko, podpis/