

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej:.....

Termin zdjęcia wykazu: .....

### W y k a z

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023, poz. 344).

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy, przeznaczenie nieruchomości)	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego (netto)	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Nr działki	Obręb						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	422/7	P-103	8 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Henryka Sucharskiego w Krakowie	Dopelnienie podwórza	01.07.2024r. 30.06.2029r.	0,66 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony na okres 5 lat na podstawie Zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 07.06.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa położonej przy ul. Sucharskiego w Krakowie. Zarządzenie zarejestrowane w Rejestrze Zarządzeń Wojewody Małopolskiego pod nr poz. rej. 171/24 z dn. 07.06.2024r.

2	422/6	P-103	5 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Henryka Sucharskiego w Krakowie	Dopełnienie podwórza	01.07.2024r. – 30.06.2027r.	0,66 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony na okres 3 lat na podstawie Zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 07.06.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa położonej przy ul. Sucharskiego w Krakowie. Zarządzenie zarejestrowane w Rejestrze Zarządzeń Wojewody Małopolskiego pod nr poz. rej. 170/24 z dn. 07.06.2024r.
3	422/8	P-103	17 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Henryka Sucharskiego w Krakowie	Dopełnienie podwórza	01.06.2024r. - 31.05.2029r.	0,66 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony na okres 5 lat na podstawie Zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa położonej przy ul. Sucharskiego w Krakowie. Zarządzenie zarejestrowane w Rejestrze Zarządzeń Wojewody Małopolskiego pod nr poz. rej. 158/24 z dn.27.05.2024r.

4	90	K-26	14 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Dożynkowej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	01.06.2024r. - 31.05.2029r	0,66 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony na okres 5 lat na podstawie Zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa położonej przy ul. Dożynkowej w Krakowie. Zarządzenie zarejestrowane w Rejestrze Zarządzeń Wojewody Małopolskiego pod nr poz. rej. 160/24.
5	704/1	P-101	2,43 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Pruszyńskiego w Krakowie	Dopełnienie podwórza	01.06.2024r. - 31.05.2029r	0,66 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony na okres 5 lat na podstawie Zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 10 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa położonej przy ul. Dożynkowej w Krakowie. Zarządzenie zarejestrowane w Rejestrze Zarządzeń Wojewody Małopolskiego pod nr poz. rej. 148/24.

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS począwszy od stycznia następnego roku po zawarciu umowy. Powyższe zmiany nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają dla swej ważności zawarcia aneksu.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny roczny płatny jest z góry na początku każdego roku na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
4. Czynsz dzierżawny półroczny płatny jest z góry na początku każdego półrocza na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
5. Czynsz dzierżawny kwartalny płatny jest z góry na początku każdego kwartału na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
6. Czynsz dzierżawny miesięczny płatny jest z góry na początku każdego miesiąca na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

Z-ca Dyrektora  
ds. Zarządzania Nieruchomościami Drogowymi  
  
Tomasz Borek

