

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej:.....
 Termin zdjęcia wykazu:

W y k a z

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023, poz. 344).

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy, przeznaczenie nieruchomości)	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego (netto)	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Nr działki	Obręb						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	265/1	P-40	7 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Batalionów Chłopskich w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/ m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741))
2	202/2	NH-54	5 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Batalionów Chłopskich w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/ m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt. 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741))
3	278/1	P-40	10 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Dobrowskiego w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/ m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
4	300/32	P-69	6 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Mączyńskiego w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/ m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
5	14/168	K-42	40,19 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Herwina - Piątka w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/ m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)

6	195/1	P-38	12 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym w rejonie ul. Podole w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieznaczony	0,51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
7	195/1	P-38	1 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Podole w Krakowie	Dojście do budynku	Czas nieznaczony	0,59 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
8	430/6	P-103	16 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Czarnochowickiej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieznaczony	0,51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
9	213	K-27	35 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Witkowskiej / ul. Dożynkowej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieznaczony	0,51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
10	121/1	NH-49	5 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Dolnomłyńskiej w Krakowie	Garaz	Czas nieznaczony	2,82 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
11	121/2	NH-49	20 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Dolnomłyńskiej w Krakowie	Garaz	Czas nieznaczony	2,82 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
12	119/3	NH-49	6 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Dolnomłyńskiej w Krakowie	Garaz	Czas nieznaczony	2,82 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)

13	122/5	NH-49	30m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Dolnomłynskiej w Krakowie	Garaż	Czas nieoznaczony	2,82 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
----	-------	-------	------------------	--	-------	-------------------	----------------------------	---

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS począwszy od stycznia następnego roku po zawarciu umowy. Powyższe zmiany nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają dla swej ważności zawarcia aneksu.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny roczny płatny jest z góry na początku każdego roku na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
4. Czynsz dzierżawny półroczny płatny jest z góry na początku każdego półrocza na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
5. Czynsz dzierżawny kwartalny płatny jest z góry na początku każdego kwartału na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
6. Czynsz dzierżawny miesięczny płatny jest z góry na początku każdego miesiąca na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.


 Z-ca Dyrektora
 ds. Zarządzania i Wykonalności Inicjatyw Drogowymi
Borek
 Tomasz Borek

