

ZAKRES RZECZOWY

dla zadania pn.

„Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji systemu wentylacji grawitacyjnej i instalacji klimatyzacji w budynkach ZDMK przy ul. Centralnej 53 w Krakowie”

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji instalacji wentylacji grawitacyjnej budynków biurowych A i B, w wyniku, której zostanie zapewniona odpowiednia krotność wymiany powietrza w pomieszczeniach biurowych, pomieszczeniach socjalnych i sanitarnych spełniające wymagania przepisów BHP. Na dokumentację projektową składają się następujące elementy:
1. projekt budowlany (zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane),
 2. projekt wykonawczy,
 3. przedmiar robót,
 4. kosztorys,
 5. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdego rodzaju robót budowlanych objętych zamówieniem.

(Punkty 2,3,5 – opracowane zgodnie z wymogami Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.)

Dokumentacja projektowa musi uwzględniać założenia przedstawione w przygotowanej i stanowiącej załącznik do zapytania ofertowego, koncepcji pn. „Opracowanie wielowariantowej koncepcji instalacji wentylacji zapewniającej odpowiednią krotność wymiany powietrza w pomieszczeniach biurowych, pomieszczeniach socjalnych i sanitarnych w budynkach siedziby Zarządu Dróg Miasta Krakowa przy ul. Centralnej 53” w wariantcie I - modernizacja istniejącej wentylacji grawitacyjnej wraz z jej rozbudową i wykonaniem nowej instalacji klimatyzacji dla budynków A i B”

Dokumentacja projektowa winna być wykonana w trzech wydrukowanych egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej dostarczonej na nośniku danych (płyta CD, DVD lub pamięć przenośna USB) zawierające:

- pliki w formacie .doc. xls oraz ich wersji nieedytowalnych wydrukowanych do pliku .pdf,
 - pliki w formacie .dwg oraz ich wersji nieedytowalnych wydrukowanych do pliku .pdf,
 - skany w formacie .pdf dokumentów opieczętowanych lub podpisanych.
- 2) Zamawiający posiada aktualną dokumentację inwentaryzacji architektonicznej budynków A i B mieszczących się przy ul. Centralnej 53,

- 3) Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać podział prac na etapy – pierwszy etap dla budynku A, drugi etap dla budynku B,
- 4) Zakres prac powinien być możliwy do realizacji w sposób zapewniający brak przerw w użytkowaniu budynków oraz zapewnienie możliwości pracy w budynkach pracownikom,
- 5) Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać zapewnienie braku przerw w pracy serwerowni, jak również zapewnienie odpowiednich warunków jej funkcjonowania w zakresie zapewnienia prawidłowej temperatury w pomieszczeniu w trakcie realizacji prac budowlanych,
- 6) Dokumentacja projektowa, w przypadku kolizji projektowanej instalacji wentylacji z instalacją teletechniczną, powinna uwzględniać wykonanie dodatkowych prac w zakresie istniejącej instalacji teletechnicznej w celu zapewnienia ciągłości działania systemów Zamawiającego,
- 7) Dokumentacja projektowa powinna zawierać również część dotyczącą budowy nowego systemu klimatyzacji w budynkach A i B siedziby ZDMK przy ul. Centralnej 53,
- 8) Mając na uwadze również to, że budynki zostały wpisane do gminnej ewidencji zabytków Miasta Krakowa niezbędne będzie uzyskanie przez Wykonawcę pozytywnej opinii do projektu budowlanego od Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- 9) Zobowiązuje się Wykonawcę do udziału w spotkaniach z Zespołem roboczym powołanym przez Zamawiającego, nie rzadziej niż raz w miesiącu,
- 10) Zobowiązuje się Wykonawcę do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania prac budowlanych.