

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej:.....

Termin zdjęcia wykazu: .....

### **W y k a z**

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023, poz. 344).

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy, przeznaczenie nieruchomości)	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego (netto)	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Nr działki	Obręb						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	227/102	P-43	38 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Wandajskiej/ ul. Obozowej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	07.08.2026r.	0,51 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat trzech w oparciu o zapisy § 2 ust. 1 pkt 12 Zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (ze zm.).

2	200, 245/2	K-30, K-29	15,34 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Dożynkowej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	31.03.2029r.	0,66 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony w oparciu o Zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 11 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa położonej przy ul. Dożynkowej w Krakowie, zarządzenie zarejestrowane w Rejestrze Zarządzeń Wojewody Małopolskiego pod nr poz. rej.: 76/24 z dn. 11.03.2024 r
3	420/4	K-6	37,5 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Bronowickiej w Krakowie	Miejsca postojowe	08.04.2027r.	3,39 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat trzech w oparciu o zapisy § 2 ust. 1 pkt 12 Zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (ze zm.).

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS począwszy od stycznia następnego roku po zawarciu umowy. Powyższe zmiany nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają dla swej ważności zawarcia aneksu.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny roczny płatny jest z góry na początku każdego roku na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
4. Czynsz dzierżawny półroczny płatny jest z góry na początku każdego półrocza na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
5. Czynsz dzierżawny kwartalny płatny jest z góry na początku każdego kwartału na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
6. Czynsz dzierżawny miesięczny płatny jest z góry na początku każdego miesiąca na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.