

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej:.....
 Termin zdjęcia wykazu:

W y k a z

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023, poz. 344).

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przewidzianej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy, przeznaczenie nieruchomości)	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego (netto)	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Nr działki	Obręb						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	51/17	42-K	4 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Herwina Piątka w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m ² /m ²	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
2	263/355, 263/356	69-P	17 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Koszrzewskiego w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m ² /m ²	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
3	365	106-P	5 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Pod Gwiazdami w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m ² /m ²	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
4	370/13	56-P	17 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Biezanowskiej w Krakowie.	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m ² /m ²	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
5	1069/3	67-P	7 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Cieciochińskiej w Krakowie.	Dopełnienie podwórza	09.11.2026r.	0,51 zł/m ² /m ²	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres oznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)

6	270/254	6-K	8 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Wiedeńskiej w Krakowie.	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
7	270/254	6-K	8 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Wiedeńskiej w Krakowie.	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
8	270/254	6-K	8 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Wiedeńskiej w Krakowie.	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
9	125/5	41-K	136 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Conrada Josepha w Krakowie.	Ogródek działkowy	Czas nieoznaczony	0,36 zł/m ² /rok	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
10	1045	67-P	1 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Armii „Kraków” w Krakowie.	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
11	98/13	10-K	45,29 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Królowej Jadwigi w Krakowie.	Prowadzenie działalności kulturalno- oświatowej	Czas nieoznaczony	0,29 zł/m ² /rok	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 6 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
12	383/4	44-K	174 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Prądnickiej w Krakowie.	Parking	Czas nieoznaczony	4,86 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
13	1/36	4-S	142 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie Ronda Barei w Krakowie.	Stacja monitoringowa, Zieleń,	30.11.2026	3,86 zł/m ² /mc 0,31 zł zł/m ² /rok	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres oznaczony w oparciu o zapisy §12 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)

14	306/4	8-K	130 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Junackiej w Krakowie.	Dopełnienie podwórze	Czas nieoznaczony	0.51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
15	1278/4	53-P	19 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Kozietulskiego w Krakowie.	Dopełnienie podwórze	Czas nieoznaczony	0.51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 6 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
16	270/254	6-K	11 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Wiedenskiej w Krakowie.	Dopełnienie podwórze	Czas nieoznaczony	0.51 zł/m ² /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 6 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanego przez Prezesa GUS począwszy od stycznia następnego roku po zawarciu umowy. Powyższe zmiany nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają dla swej ważności zawarcia aneksu.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny roczny płatny jest z góry na początku każdego roku na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
4. Czynsz dzierżawny półroczny płatny jest z góry na początku każdego półrocza na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
5. Czynsz dzierżawny kwartalny płatny jest z góry na początku każdego kwartału na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
6. Czynsz dzierżawny miesięczny płatny jest z góry na początku każdego miesiąca na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.


 Z-ca Dyrektora
 ds. Zarządzania Nieruchomościami Drogowymi
Tomasz Borek

