

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej:.....

Termin zdjęcia wykazu: .....

### W y k a z

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023, poz. 344).

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy, przeznaczenie nieruchomości)	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego (netto)	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Nr działki	Obręb						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	879/6	22-S	3 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Powstańców w Krakowie	Dopełnienie podwórza	03.10.2026 r.	0,51 zł/m <sup>2</sup>	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat trzech w oparciu o zapisy § 2 ust.1 pkt 12 Zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków. (ze zm.)

2	1/4	27-P	21 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Lipskiej/ Surzyckiego	Dopełnienie podwórza	26.04.2026 r.	0,51 zł/m <sup>2</sup>	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat trzech w oparciu o zapisy § 2 ust.1 pkt 12 Zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków. (ze zm.)
3	99/16	27-P	179 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Lipskiej/ Surzyckiego	Dopełnienie podwórza	26.04.2026 r.	0,51 zł/m <sup>2</sup>	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat trzech w oparciu o zapisy § 2 ust.1 pkt 12 Zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków. (ze zm.)

4	1/5	27-P	2 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Lipskiej/ Surzyckiego	Dopełnienie podwórza	26.04.2026 r.	0,51 zł/m <sup>2</sup>	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat trzech w oparciu o zapisy § 2 ust.1 pkt 12 Zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków. (ze zm.)
5	99/17	27-P	4 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Lipskiej/ Surzyckiego	Dopełnienie podwórza	26.04.2026 r.	0,51 zł/m <sup>2</sup>	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat trzech w oparciu o zapisy § 2 ust.1 pkt 12 Zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków. (ze zm.)


6	263/357	69-P	2 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Kwiatowej	Dopełnienie podwórza	04.09.2026 r.	0,51 zł/m <sup>2</sup>	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat trzech w oparciu o zapisy § 2 ust.1 pkt 12 Zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków. (ze zm.)
7	1231/4	23-S	5 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Żmujdzkiej	Dopełnienie podwórza	03.10.2026 r.	0,51 zł/m <sup>2</sup>	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat trzech w oparciu o zapisy § 2 ust.1 pkt 12 Zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków. (ze zm.)



8	342/1	55-NH	16 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Szafrąńskiej	Dopełnienie podwórza	04.12.2026 r.	0,51 zł/m <sup>2</sup>	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat trzech w oparciu o zapisy § 2 ust.1 pkt 12 Zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków. (ze zm.)
---	-------	-------	-------------------	---	----------------------	---------------	------------------------	---

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanego przez Prezesa GUS począwszy od stycznia następnego roku po zawarciu umowy. Powyższe zmiany nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają dla swej ważności zawarcia aneksu.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny roczny płatny jest z góry na początku każdego roku na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
4. Czynsz dzierżawny półroczny płatny jest z góry na początku każdego półrocza na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
5. Czynsz dzierżawny kwartalny płatny jest z góry na początku każdego kwartału na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
6. Czynsz dzierżawny miesięczny płatny jest z góry na początku każdego miesiąca na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

  
 Z-ca Dyrektora  
 ds. Zarządzania Nieruchomościami Drogowymi  
**Tomasz Borek**

