

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej:.....  
 Termin zdjęcia wykazu: .....

## W y k a z

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023, poz. 344).

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy, przeznaczenie nieruchomości)	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego (netto)	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Nr działki	Obręb						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	786/1	43-K	20,4 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Zgody w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
2	21	4-S	199 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Szażawki w Krakowie	Zieleń przydomowa	Czas nieoznaczony	0,81 zł/m <sup>2</sup> /rok	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
3	236/6	61-P	14 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Gwamej/Pochyłej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
4	167/5	51-P	11 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Helfmana w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
5	208/7	12-K	1671 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie al. 3-go Maja w Krakowie	Parking	Czas oznaczony do trzech lat	4,86 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres oznaczony do trzech lat w oparciu o zapisy §12 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)

6	208/7	12-K	380 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie al. 3-go Maja w Krakowie	Droga dojazdowa	Czas oznaczony do trzech lat	0,59 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres oznaczony do trzech lat w oparciu o zapisy §12 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
7	180/5	12-K	2255 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie al. 3-go Maja w Krakowie	Parking	Czas oznaczony do trzech lat	4,86 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres oznaczony do trzech lat w oparciu o zapisy §12 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
8	180/5	12-K	60 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie al. 3-go Maja w Krakowie	Droga dojazdowa	Czas oznaczony do trzech lat	0,59 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres oznaczony do trzech lat w oparciu o zapisy §12 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
9	195/2	40-K	54 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Pasternik w Krakowie	Garaze	Czas nieoznaczony	2,82 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
10	195/2	40-K	2 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Pasternik w Krakowie	Murek oporowy	Czas nieoznaczony	10,19 zł/m <sup>2</sup> /rok	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
11	1113	67-P	3 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Armii Kraków/Jasielskiej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
12	1083/5	67-P	67 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Kustronia w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
13	1232	23-S	5 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Zmujdzkiej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)

14	83	17-P	22,5 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Guminińskiej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
15	227/80	43-P	3 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Wandejskiej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
16	522	88-P	39 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Poronińskiej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
17	523	88-P	1 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Poronińskiej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
18	476/11	7-P	7,4 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Tynieckiej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
19	476/12	7-P	5 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Tynieckiej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
20	368/1	49-NH	8 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Kwiatów Polskich w Krakowie	Schody do budynku	Czas nieoznaczony	10,19 zł/m <sup>2</sup> /rok	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
21	186/6	58-NH	8 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Zbyszka z Bogdańca w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)

22	30/3	44-NH	38 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Wańkowicza w Krakowie	Dopełnienie podwórze	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
23	270/254	6-K	11 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Wiedenskiej w Krakowie	Dopełnienie podwórze	Czas nieoznaczony	0,51 zł/m <sup>2</sup> /mc	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS począwszy od stycznia następnego roku po zawarciu umowy. Powyższe zmiany nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają dla swej ważności zawarcia aneksu.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny roczny płatny jest z góry na początku każdego roku na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
4. Czynsz dzierżawny półroczny płatny jest z góry na początku każdego półrocza na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
5. Czynsz dzierżawny kwartalny płatny jest z góry na początku każdego kwartału na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
6. Czynsz dzierżawny miesięczny płatny jest z góry na początku każdego miesiąca na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

Z-ca Dyrektora  
ds. Zarządzania Nieruchomościami Drogowymi  
  
Tomasz Borek