#### Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej:………………

Termin zdjęcia wykazu: ………………

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023, poz. 344).**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | | Powierzchnia dzierżawy | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy, przeznaczenie nieruchomości) | Okres umowy | Wysokość stawek czynszu dzierżawnego (netto) | Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy |
| Nr działki | Nr obrębu | KW |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Działka nr 208/7 | 12-K | KR1P/00140011/8 | 1671 m2 | Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie al. 3-go Maja  w Krakowie | Parking | 23.09.2023r.-30.09.2024 r. | 4,86 zł/ m2 | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym w oparciu o zapisy §12 ust. 1 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r.  *w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)* |
| 2 | Działka nr 208/7 | 12-K | KR1P/00140011/8 | 380 m2 | Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie al. 3-go Maja  w Krakowie | Droga dojazdowa | 23.09.2023r.-30.09.2024 r. | 0,59 zł/ m2 | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym w oparciu o zapisy §12 ust. 1 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r.  *w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741* |
| 3 | Działka nr 180/5 | 12-K | KR1P/00453755/2 | 2255m2 | Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie al. 3-go Maja  w Krakowie | Parking | 23.09.2023r.-30.09.2024 r. | 4,86 zł/ m2 | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym w oparciu o zapisy §12 ust. 1 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r.  *w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741* |
| 4 | Działka nr 180/5 | 12-K | KR1P/00453755/2 | 60 m2 | Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie al. 3-go Maja  w Krakowie | Droga dojazdowa | 23.09.2023r.-30.09.2024 r. | 0,59 zł/ m2 | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym w oparciu o zapisy §12 ust. 1 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r.  *w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741* |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS począwszy od stycznia następnego roku po zawarciu umowy. Powyższe zmiany nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają dla swej ważności zawarcia aneksu.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny roczny płatny jest z góry na początku każdego roku na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
4. Czynsz dzierżawny półroczny płatny jest z góry na początku każdego półrocza na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
5. Czynsz dzierżawny kwartalny płatny jest z góry na początku każdego kwartału na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
6. Czynsz dzierżawny miesięczny płatny jest z góry na początku każdego miesiąca na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.