

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej:.....
 Termin zdjęcia wykazu:

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023, poz. 344).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy, przeznaczenie nieruchomości)	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego (netto)	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Działka nr 519/3, 519/4	10-P	KR1P/00191433/4	31 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Praskiej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	145,08 zł rocznie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
2	Działka nr 786/1	43-K	KR1P/00174274/6	60 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Zgody w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	345,60 zł rocznie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
3	Działka nr 2/9	57-NH	KW254981	54 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Niepokalanej Panny Marii w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	311,04 zł rocznie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
4	Działka nr 259/273	86-P	KR1P/00136992/7	19 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Pronaszków w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	109,44 zł rocznie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
5	Działka nr 126/3	7-K	KR1P/00420098/8	81 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Marynarskiej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	466,56 zł rocznie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
6	Działka nr 475/8, 475/5	10-K	KR1P/00208461/2	30 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Furgalskiego w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	172,80 zł rocznie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)

7	Działka nr 357/19	23-NH	KRIP/00529623/2	29 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Pysocice w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	167,04 zł rocznie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
8	Działka nr 363,364	836- NH	KRIP/00197157/7 KRIP/002226009/8	22 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Sasanek w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	126,72 zł rocznie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
9	Działka nr 352	60-P	KRIP/00278227/1	115 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Niebieskiej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	622,40 zł rocznie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
10	Działka nr 14/5	42-K	KRIP/00152352/7	5,72 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Rokosza w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	32,94 zł rocznie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
11	Działka nr 519/4	10-P	KRIP/00191433/4	71 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Praskiej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	408,96 zł rocznie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
12	Działka nr 689/9, 690/2	22-Ś	KRIP/00200289/6 KRIP/00321663/6	32 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Rybianska i Pocieszka w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	184,32 zł rocznie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741), Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa nr 2503/2022 z dnia 8 września 2022 r.
13	Działka nr 695/2	11-K	KRIP/00352031/3	19 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Królowej Jadwigi w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	109,44 zł rocznie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)

14	Działka nr 192	38-P	KR1P/00370003/0	153 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Skotnicka w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	881,28 zł rocznie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
15	Działka nr 652	34-K	KR1P/00245022/4	5 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Stawowej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	28,80 zł rocznie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
16	Działka nr 301	8-K	KR1P/00336087/2	52 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Grabowej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	299,52 zł rocznie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
17	Działka nr 121/11	64-P	KW 217233	222 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Podgórci w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	1278,72 zł rocznie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
18	Działka nr 797/49	33-K	KR1P/00483719/7	20 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Chabrowej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	115,20 zł rocznie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
19	Działka nr 881/9	21-K	KR1P/00209549/0	20 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Na Wirach w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	115,20 zł rocznie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
20	Działka nr 259/273	86-P	KR1P/00136992/7	11 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Pronaszków w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	63,36 zł rocznie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
21	Działka nr 786/1	43-K	KR1P/00174274/6	31 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Zgody w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	178,56 zł rocznie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)

22	Działka nr 798/3, 709	101-P	KW194315	115 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Bogucickiej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	662,40 zł rocznie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
23	Działka nr 786/1	43-K	KRIP/00174274/6	21 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Zgody w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	120,96 zł rocznie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
24	Działka nr 786/1	43-K	KRIP/00174274/6	48 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Zgody w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	276,48 zł rocznie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
25	Działka nr 305/2	4-NH	KW197484	12 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Zakole w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	69,12 zł rocznie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
26	Działka nr 786/1, 884	43-K	KRIP/00174274/6	70 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Zgody w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	403,20 zł rocznie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
27	Działka nr 428/1	28-P	KW279308	8 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Wiedeńskiej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	46,08 zł rocznie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
28	Działka nr 20/7	8-P	KRIP/00214923/4	120 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Praskiej w Krakowie	Zieleń przydomowa, wiata	Czas nieoznaczony	437,18 zł rocznie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)
29	Działka nr 1078	67-P	KRIP/00365366/4	9 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Kustronia w Krakowie	Dopełnienie podwórza	Czas nieoznaczony	42,12 zł rocznie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony w oparciu o zapisy §12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741)

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanego przez Prezesa GUS począwszy od stycznia następnego roku po zawarciu umowy. Powyższe zmiany nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają dla swej ważności zawarcia aneksu.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny roczny płatny jest z góry na początku każdego roku na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
4. Czynsz dzierżawny półroczny płatny jest z góry na początku każdego półrocza na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
5. Czynsz dzierżawny kwartalny płatny jest z góry na początku każdego kwartału na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
6. Czynsz dzierżawny miesięczny płatny jest z góry na początku każdego miesiąca na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

Z-ca Dyrektora
ds. Gospodarowania Nieruchomościami

Tomasz Borek

