

„Przeгляд, konserwacja i utrzymanie w sprawności systemów : SAP, wentylacji i klap p.poż., CCTV IP, SSWiN, systemów automatyki na Parkingu Stare Podgórze ul. J.Zamojskiego 17 w Krakowie.”

ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykaz systemów:

System SAP:

Ilość : 110 szt. czujek, 38 szt. modułów sterujących , 16 szt. ROP, 16 szt. sygnalizatorów, czujka zasysająca w windzie, centrala Bosch - 1 szt.

Przeгляд 2x w roku , 2x w roku zadymienie czujek oraz sprawdzenie działania wg scenariusza p.poż.

Wymagane czynności utrzymaniowo kontrolne:

- Aktualizacja na bieżąco instrukcji p.poż oraz przeprowadzenie szkolenia pracowników ochrony z zakresu obsługi centrali p.poż.
- Bieżące czynności konserwacyjne związane z utrzymaniem w sprawności systemu SAP
- Bieżące diagnozowanie awarii
- Usuwanie awarii po akceptacji przedłożonych kosztorysów przez zamawiającego w terminach wymaganych przez Zamawiającego.

Minimum dwa razy do roku:

- kontrola wszystkich elementów detekcyjnych, przycisków pożarowych poprzez ich pobudzenie i kontrolę wszystkich komunikatów na centrali instalacji
- kontrola wszystkich modułów monitorujących poprzez wyzwolenie monitorowanych urządzeń i kontrolę odpowiednich komunikatów na centrali monitorującej
- kontrola wszystkich modułów sterujących poprzez wysterowanie modułu i kontrolę zadziałania sterowanych urządzeń
- kontrola central pożarowych, wszystkich przycisków, lampek, wyświetlaczy drukarek
- sprawdzenie zgodnie z algorytmem pożarowym, funkcjonowanie wszystkich interakcji dla każdej strefy pożarowej z innymi instalacjami takimi jak klimatyzacja, wentylacja z uwzględnieniem wszystkich klap dymowych i okien oddymiających, instalacja oddymiania pożarowego, urządzenie generujące komunikaty o ewakuacji
- kontrola poziomu napięć akumulatorów i sprawności zasilaczy
- wszystkie inne czynności kontrolne systemu SAP przewidziane prawem, normami oraz DTR zainstalowanych urządzeń

System wentylacji i klap ppoz.:

Ilość 10x centrala oddymiająca, 10x przycisków oddymiających, 2x okna dachowe, 2x wentylator 75 kW, 6x kurtyna dymowa, 28 x klapa oddymiająca, 15x klapa ppoz bytowa, 7 x wentylator bytowy + przepustnica.

System automatyki - (sterowanie oraz monitoring pracy wentylatorów i nagrzewnic):

Ilość: 1 szt. panel graficzny LCD, 1 szt. sterownik PLC, 27 szt. falowników, 7 szt. przepustnic.

Wymagane czynności utrzymaniowo kontrolne:

- Bieżące czynności konserwacyjne związane z utrzymaniem w sprawności systemu SAP
- Bieżące diagnozowanie awarii
- Usuwanie awarii po akceptacji przedłożonych kosztorysów przez zamawiającego w terminach wymaganych przez Zamawiającego.

Minimum dwa razy do roku:

- nagrzewnice – sprawdzenie połączeń elektrycznych, czystości grzałek, kontrola pracy układów automatyki i ewentualna regulacja
- wentylatory kanałowe – sprawdzenie obudów, wirnika pod kątem ewentualnego wytarcia lub zanieczyszczenia, sprawdzenie przyłącza kanałowego pod kątem szczelności, kontrola stanu łożysk, pomiary elektryczne silnika w przypadku awarii, kontrola kierunków obrotu silnika, sprawdzenie pod kątem korozji, kontrola połączeń śrubowych oraz poziomu drgań i hałasu. Czyszczenie elementów tego wymagających.
- wentylatory oddymiające – kontrola stanu łożysk, połączeń elastycznych, amortyzatorów, połączeń śrubowych, pomiary elektryczne silników, sprawdzenie pod kątem korozji. Wykonanie 20 minutowego biegu kontrolnego
- klapy przeciwpożarowe – sprawdzenie funkcjonowania pod kątem mechanicznym, sprawdzenie siłowników mechanicznych, sprawdzenie elementów termicznych, czyszczenie elementów tego wymagających
- wymiana filtrów kanałowych zgodnie z instrukcją producenta
- wszystkie inne czynności kontrolne systemu wentylacji przewidziane prawem, normami oraz DTR zainstalowanych urządzeń

System CCTV IP:

Ilość: 36x kamera IP, rejestrator , monitor , 3x switch komputerowy , 1x UPS

Przegląd 1x w roku. Mycie kamer minimum 2x w roku.

Wymagane czynności utrzymaniowo kontrolne:

- Bieżące czynności konserwacyjne związane z utrzymaniem w sprawności systemu CCTV
- Bieżące diagnozowanie awarii
- Usuwanie awarii po akceptacji przedłożonych kosztorysów przez zamawiającego w terminach wymaganych przez Zamawiającego.
- Przegląd 1x w roku obejmujący sprawdzenie wszystkich elementów systemu wraz z połączeniami elektrycznymi
- Mycie kamer minimum 2x w roku lub na każde zgłoszenie o zabrudzeniu

System SSWiN:

Ilość: 17x kontaktron, 8 x czujka, 1 x centrala i klawiatura, 2x sygnalizator

Wymagane czynności utrzymaniowo – kontrolne:

- Bieżące czynności konserwacyjne związane z utrzymaniem w sprawności systemu SSWiN
- Bieżące diagnozowanie awarii
- Usuwanie awarii po akceptacji przedłożonych kosztorysów przez zamawiającego w terminach wymaganych przez Zamawiającego.

Minimum raz w roku:

- Oczyszczyć wszystkie elementy użytkowe instalacji w szczególności panele z klawiaturami, czujki
- Dokonać oceny funkcjonowania wszystkich elementów systemu – funkcjonowanie wszystkich czujników, poprawność zbrojenia i rozbrojenia wszystkich stref włamaniowych oraz poprawność alarmowania centrali i przekazywania alarmów odpowiednim służbom.
- Jeżeli instalacja ma połączenie z innymi systemami, np. CCTV, system komputerowy, sprawdzić ich wspólne funkcjonowanie wywołując sytuacje alarmowe.

Wszystkie przeglądy powinny być potwierdzone protokołem podpisanym przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

2. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie awarii.

a. w przypadku awarii systemów:

System SAP	4 godz. od zgłoszenia
System wentylacji i klap p. poż.	4 godz. od zgłoszenia
System automatyki	4 godz. od zgłoszenia

Zgłoszenie awarii winny być przyjmowane przez Wykonawcę całą dobę 7 dni w tygodniu

a. w przypadku awarii systemów:

System CCTV IP	4 godz. od zgłoszenia
System SSWiN	4 godz. od zgłoszenia
Inne systemy objęte przedmiotem zamówienia	4 godz. od zgłoszenia

Zgłoszenie awarii winny być przyjmowane przez Wykonawcę całą dobę 7 dni w tygodniu.

Usuwanie prostych awarii nie wymagających użycia części, jest ujęte w ryczałtowym wynagrodzeniu wykonawcy. Usuwanie awarii skomplikowanych wymagających użycia części, po akceptacji kosztorysu przez Zamawiającego. Awarie zagrażające bezpieczeństwu użytkowników, mogą zostać usunięte po akceptacji telefonicznej przez przedstawiciela upoważnionego przez Zamawiającego i po podaniu orientacyjnych kosztów.

3. Wykonawca dostarczy zamawiającemu wraz z dokumentacją przetargową następujące dokumenty:

przedstawi listę osób wraz z uprawnieniami dokonujących obsługi konserwacyjną w szczególności:

- co najmniej jedną osobę nadzorującą, posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
- osobę posiadającą świadectwo kwalifikacyjne „E” uprawniające do eksploatacji urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacji i chłodnictwa o mocy powyżej 50 kW
- osobę posiadającą świadectwo kwalifikacyjne „E” uprawniające do eksploatacji urządzeń elektrycznych o napięciu do 1 kV
- osobę posiadającą świadectwo kwalifikacyjne „D” uprawniające do dozoru nad eksploatacją urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodnictwa o mocy powyżej 50kW
- osobę posiadającą świadectwo kwalifikacyjne „D” uprawniające do dozoru nad eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych o napięciu do 1 kV
- certyfikat firmy Bosch obejmujący zainstalowane na obiekcie systemy.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji przez jedną osobę, pod warunkiem spełnienia wymagań dla łączonych stanowisk z wyłączeniem łączenia funkcji przez osobę posiadającą jednocześnie świadectwo kwalifikacyjne „E” i świadectwo kwalifikacyjne „D”.