

„Przeгляд, konserwacja i utrzymanie w sprawności systemów : SAP, wentylacji i klap p.poż., CCTV IP, SSWiN, systemów automatyki na Parkingu przy Muzeum Narodowym.”

ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykaz systemów:

System SAP:

Ilość : 99 szt. czujek, 6 szt. ROP, 11 szt. sygnalizatorów, 1 szt. centrala Bosch
Przeгляд 2x w roku , 2x w roku zadymienie czujek oraz sprawdzenie działania wg scenariusza p.poż.

Wymagane czynności utrzymaniowo kontrolne:

- Aktualizacja na bieżąco instrukcji p.poż oraz przeprowadzenie szkolenia pracowników ochrony z zakresu obsługi centrali p.poż.
- Bieżące czynności konserwacyjne związane z utrzymaniem w sprawności systemu SAP
- Bieżące diagnozowanie awarii
- Usuwanie awarii po akceptacji przedłożonych kosztorysów przez zamawiającego w terminach wymaganych przez Zamawiającego.

Minimum dwa razy do roku:

- kontrola wszystkich elementów detekcyjnych, przycisków pożarowych poprzez ich pobudzenie i kontrolę wszystkich komunikatów na centrali instalacji
- kontrola wszystkich modułów monitorujących poprzez wyzwolenie monitorowanych urządzeń i kontrolę odpowiednich komunikatów na centrali monitorującej
- kontrola wszystkich modułów sterujących poprzez wysterowanie modułu i kontrolę zadziałania sterowanych urządzeń
- kontrola central pożarowych, wszystkich przycisków, lampek, wyświetlaczy drukarek
- sprawdzenie zgodnie z algorytmem pożarowym, funkcjonowanie wszystkich interakcji dla każdej strefy pożarowej z innymi instalacjami takimi jak klimatyzacja, wentylacja z uwzględnieniem wszystkich klap dymowych i okien oddymiających, instalacja oddymiania pożarowego, urządzenie generujące komunikaty o ewakuacji
- kontrola poziomu napięć akumulatorów i sprawności zasilaczy
- wszystkie inne czynności kontrolne systemu SAP przewidziane prawem, normami oraz DTR zainstalowanych urządzeń

System wentylacji i klap p, poż. :

Ilość 1 szt. centrala oddymiająca FFHC, 1 szt. wentylator BSH (oddymiający), 2 szt. wentylator BSH (kanałowy), 13 szt. wentylator Harmann (kanałowy), 24 szt. kłapa p.poż Gryfit, 4 szt. kłapa went. Gryfit.

System automatyki – (sterowanie i monitoring pracy wentylatorów i nagrzewnic):

Ilość: 1 szt. panel graficzny LCD, 1 szt. sterownik PLC, 27 szt. falowników, 7 x przepustnica

Wymagane czynności utrzymaniowo kontrolne:

- Bieżące czynności konserwacyjne związane z utrzymaniem w sprawności systemu SAP
- Bieżące diagnozowanie awarii
- Usuwanie awarii po akceptacji przedłożonych kosztorysów przez zamawiającego w terminach wymaganych przez Zamawiającego.

Minimum dwa razy do roku:

- nagrzewnice – sprawdzenie połączeń elektrycznych, czystości grzałek, kontrola pracy układów automatyki i ewentualna regulacja
- wentylatory kanałowe – sprawdzenie obudów, wirnika pod kątem ewentualnego wytarcia lub zanieczyszczenia, sprawdzenie przyłącza kanałowego pod kątem szczelności, kontrola stanu łożysk, pomiary elektryczne silnika w przypadku awarii, kontrola kierunków obrotu silnika, sprawdzenie pod kątem korozji, kontrola połączeń śrubowych oraz poziomu drgań i hałasu. Czyszczenie elementów tego wymagających.
- wentylatory oddymiające – kontrola stanu łożysk, połączeń elastycznych, amortyzatorów, połączeń śrubowych, pomiary elektryczne silników, sprawdzenie pod kątem korozji. Wykonanie 20 minutowego biegu kontrolnego
- kłapy przeciwpożarowe – sprawdzenie funkcjonowania pod kątem mechanicznym, sprawdzenie siłowników mechanicznych, sprawdzenie elementów termicznych, czyszczenie elementów tego wymagających
- wymiana filtrów kanałowych zgodnie z instrukcją producenta
- wszystkie inne czynności kontrolne systemu wentylacji przewidziane prawem, normami oraz DTR zainstalowanych urządzeń

System CCTV IP:

Ilość: 16 szt. kamera IP, 1 szt. rejestrator , 1 szt. monitor , 1 szt. switch komputerowy, 1 szt. UPS

Wymagane czynności utrzymaniowo kontrolne:

- Bieżące czynności konserwacyjne związane z utrzymaniem w sprawności systemu CCTV
- Bieżące diagnozowanie awarii
- Usuwanie awarii po akceptacji przedłożonych kosztorysów przez zamawiającego w terminach wymaganych przez Zamawiającego.
- Przegląd 1x w roku obejmujący sprawdzenie wszystkich elementów systemu wraz z połączeniami elektrycznymi
- Mycie kamer minimum 2x w roku lub na każde zgłoszenie o zabrudzeniu

System SSWiN:

Ilość: 14 szt. kontaktron, 8 x czujka, 1 szt. centrala, 1 szt. klawiatura
Przeгляд 1x w roku.

Wymagane czynności utrzymaniowo – kontrolne:

- Bieżące czynności konserwacyjne związane z utrzymaniem w sprawności systemu SSWiN
- Bieżące diagnozowanie awarii
- Usuwanie awarii po akceptacji przedłożonych kosztorysów przez zamawiającego w terminach wymaganych przez Zamawiającego.

Minimum raz w roku:

- Oczyszczyć wszystkie elementy użytkowe instalacji w szczególności panele z klawiaturami, czujki
- Dokonać oceny funkcjonowania wszystkich elementów systemu – funkcjonowanie wszystkich czujników, poprawność zbrojenia i rozbrojenia wszystkich stref włamaniovych oraz poprawność alarmowania centrali i przekazywania alarmów odpowiednim służbom.
- Jeżeli instalacja ma połączenie z innymi systemami, np. CCTV, system komputerowy, sprawdzić ich wspólne funkcjonowanie wywołując sytuacje alarmowe.

System nagłaśniający

Wzmacniacz 250W – 1 szt.; głośnik tubowy 8W – 30 szt.; głośnik naścienny 3W – 3szt.; mikrofon 1szt.

- Bieżące czynności konserwacyjne związane z utrzymaniem w sprawności systemu nagłaśniającego
- Bieżące diagnozowanie awarii
- Usuwanie awarii po akceptacji przedłożonych kosztorysów przez zamawiającego w terminach wymaganych przez Zamawiającego.
- Minimum 2 razy do roku kontrola działania systemu nagłaśniającego

System przyzywowy z WC

Kasownik 1-obwodowy 1szt.; lampka z bucikiem 1szt.; przycisk pociągowy 1szt.; przycisk - 8szt.

Wymagane czynności utrzymaniowo – kontrolne:

- Bieżące czynności konserwacyjne związane z utrzymaniem w sprawności systemu przyzywowego
- Bieżące diagnozowanie awarii
- Usuwanie awarii po akceptacji przedłożonych kosztorysów przez zamawiającego w terminach wymaganych przez Zamawiającego.
- Minimum 2 razy w roku kontrola poprawności działania systemu przyzywowego.

Wszystkie przeglądy powinny być potwierdzone protokołem podpisanym przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

2. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie awarii.

a. w przypadku awarii systemów:

System SAP	4 godz. od zgłoszenia
System wentylacji i klap p. poź.	4 godz. od zgłoszenia
System automatyki	4 godz. od zgłoszenia

Zgłoszenie awarii winny być przyjmowane przez Wykonawcę całą dobę 7 dni w tygodniu

b. w przypadku awarii systemów:

System CCTV IP	4 godz. od zgłoszenia
System SSWiN	4 godz. od zgłoszenia
Inne systemy objęte przedmiotem zamówienia	4 godziny od zgłoszenia

Zgłoszenie awarii winny być przyjmowane przez Wykonawcę całą dobę 7 dni w tygodniu.

Usuwanie prostych awarii nie wymagających użycia części, jest ujęte w ryczałtowym wynagrodzeniu wykonawcy. Usuwanie awarii skomplikowanych wymagających użycia części, po akceptacji kosztorysu przez Zamawiającego. Awarie zagrażające bezpieczeństwu użytkowników, mogą zostać usunięte po akceptacji telefonicznej przez przedstawiciela upoważnionego przez Zamawiającego i po podaniu orientacyjnych kosztów.

3. Wykonawca dostarczy zamawiającemu wraz z dokumentacją przetargową następujące dokumenty:

przedstawi listę osób wraz z uprawnieniami dokonujących obsługę konserwacyjną

w szczególności:

- co najmniej jedną osobę nadzorującą, posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

- osobę posiadającą świadectwo kwalifikacyjne „E” uprawniające do eksploatacji urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacji i chłodnictwa o mocy powyżej 50 kW

- osobę posiadającą świadectwo kwalifikacyjne „E” uprawniające do eksploatacji urządzeń elektrycznych o napięciu do 1 kV

- osobę posiadającą świadectwo kwalifikacyjne „D” uprawniające do dozoru nad eksploatacją urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodnictwa o mocy powyżej 50kW

- osobę posiadającą świadectwo kwalifikacyjne „D” uprawniające do dozoru nad eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych o napięciu do 1 kV

- certyfikat firmy Bosch obejmujący zainstalowane na obiekcie systemy.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji przez jedną osobę, pod warunkiem spełnienia wymagań dla łączonych stanowisk z wyłączeniem łączenia funkcji przez osobę posiadającą jednocześnie świadectwo kwalifikacyjne „E” i świadectwo kwalifikacyjne „D”.