

## **Zakres rzeczowy**

### **Sprzątanie pomieszczeń zlokalizowanych w tunelu tramwajowym KST- przystanek „Dworzec Główny” oraz przystanek „Politechnika”**

Zamówienie obejmuje wykonywanie następujących robót:

1 Wykonawca zapewni utrzymanie czystości pomieszczeń Stacji Obsługi Przystanku „Dworzec Główny” wraz z pomieszczeniem WC (powierzchnia 60 m<sup>2</sup>) oraz dwoma pomieszczeniami sterowni (pow. 19,2 m<sup>2</sup> i 22 m<sup>2</sup> razem 41,2m<sup>2</sup>) oraz Stacji Obsługi Przystanku „Politechnika” wraz z pomieszczeniem WC (powierzchnia 25,3m<sup>2</sup>) polegające na ręcznym zmiataniu posadzek, ręcznym myciu posadzek, przecieraniu kurzu na biurkach i szafach, opróżnianiu koszy na śmieci (kosze wyłożone workami na śmieci), myciu koszy na wskazanie Zamawiającego oraz wyposażeniu w środki dezynfekcji, papier toaletowy, ręczniki papierowe, wywozie śmieci.

Sprzątanie będzie się odbywało **2 razy w tygodniu** tj. poniedziałek i piątek.

Wykonawca **2 razy w miesiącu**, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym umyje ręcznie obustronnie okna w SOP Dworzec Gł. w ilości 3 szt. i 4 szt. wraz z przeszkleniami drzwi wejściowych w SOP Politechnika. Mycie należy wykonać ręcznie przy użyciu kijów teleskopowych do czyszczenia powierzchni na wysokości powyżej 1,5 m.

2 Sprzątanie pomieszczeń technicznych będzie polegało na ręcznym zmiataniu posadzek, ręcznym myciu posadzek, przecieraniu kurzu, zbieraniu odpadów komunalnych z wszystkich powierzchni określonych w zakresie, wywozie śmieci w pomieszczeniach według załączonego wykazu z częstotliwością:

Przystanek Dworzec Główny:

- sprzątanie **raz na kwartał** 20 pomieszczeń o łącznej powierzchni **1181,1 m<sup>2</sup>** (pierwsze sprzątanie do końca marca 2017, następnie odpowiednio co 3 miesiące),
- sprzątanie **raz na 6 miesięcy** 6 pomieszczeń o łącznej powierzchni **702,8 m<sup>2</sup>** (pierwsze sprzątanie do końca czerwca 2017, następnie odpowiednio co 6 miesięcy),

Przystanek Politechnika:

- sprzątanie **raz na kwartał** 14 pomieszczeń o łącznej powierzchni **404,6 m<sup>2</sup>** (pierwsze sprzątanie do końca marca 2017, następnie odpowiednio co 3 miesiące).

Łączny metraż 34 pomieszczeń technicznych na obu przystankach sprzątanym **raz na kwartał – 1 585,7 m<sup>2</sup>**.

Łączny metraż 6 pomieszczeń technicznych sprzątanym **raz na 6 miesięcy – 702,8 m<sup>2</sup>**.

Sprzątanie pomieszczeń **02.36** (Dworzec Gł.) oraz **02.14a** (Politechnika ) ze względu na znajdujące się tam urządzenia elektryczne należy sprzątać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje w zakresie nadzoru nad pracami w pomieszczeniach ruchu elektrycznego lub pod nadzorem inspektora ZDMK.

**3.** Sprzątanie peronów przystankowych tj. przystanek Dworzec Główny oraz przystanek Politechnika po wykonaniu przez Zamawiającego przeglądu wentylatorów – **4 razy w roku**. Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie i telefonicznie o terminie wykonania sprzątania z min. tygodniowym wyprzedzeniem. Sprzątanie peronów przystankowych obejmuje zmielenie i zmycie na mokro posadzek peronów oraz pochylni na przystanku Dworzec Gł. oraz posadzek i schodów na przystanku Politechnika, wraz z posadzką antresoli. Ponadto należy przetrzeć na mokro ławki na peronach oraz kosze na śmieci, poręcze przy schodach i pochylniach oraz ściany przy peronach i ścianki szklane.

Zmielenie oraz zmycie na mokro torowiska tramwajowego na całej szerokości wzdłuż peronów przystankowych na dwóch przystankach - łączna powierzchnia **700 m<sup>2</sup>**

Łączna powierzchnia pozioma peronów oraz dojść do nich – ok. **2000 m<sup>2</sup>**

Łączna powierzchnia ścian i przeszkleń – **2806 m<sup>2</sup>**

**W ramach wykonania usługi do obowiązków Wykonawcy należy:**

- - koordynacja wszelkich działań związanych z realizacją zamówienia,
- ponoszenie odpowiedzialności za jakość wykonywanych prac oraz bezpieczeństwo przy ich wykonywaniu,
- znajomość i stosowanie wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy w czasie realizacji przedmiotu zamówienia,
- odpowiedzialność za naprawę wszelkich zniszczeń spowodowanych z jego winy i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim,
- znajomość wszelkich zarządzeń wydanych przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi pracami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia prac
- użycie jedynie takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac i nie powoduje uszkodzeń oczyszczanej powierzchni. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonywania prac winien być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz powinien spełniać normy ochrony środowiska i przepisy jego użytkowania.
- wyposażenie swoich pracowników i sprzętu w stosowne oznakowanie umożliwiające ich identyfikację w czasie prowadzonych prac.
- zapewnienia telefonicznego kontaktu z Zamawiającym przez całą dobę.

- właściwy dobór środków czyszczących, konserwujących, maszyn i narzędzi. Rodzaj używanego środka należy dostosować do rodzaju oczyszczanej powierzchni. Wykonawca dostarczy na żądanie Zamawiającego karty charakterystyk używanych środków. Na terenie sprzątanym pomieszczeń obowiązuje zakaz używania agresywnych, nie ulegających biodegradacji środków chemicznych. Środki chemiczne i środki czystości stosowane przez Wykonawcę muszą być dopuszczone do stosowania na polskim rynku, w szczególności posiadać atest PZH.

Kierownik Działu Urzeczywiania  
Obiektów Inżynierskich

Monika Kubiak



