

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Część opisowa:

1. Przedmiot inwestycji
2. Zakres zamierzenia
3. Kolejność realizacji obiektów
4. Opis stanu projektowanego
5. Informacje dotyczące zagrożeń dla środowiska
6. Dane geologiczne
7. Wpływ eksploatacji górniczej na teren opracowania
8. Oddziaływanie na obszar Natura 2000
9. Wpływ obiektu na środowisko
10. Obszar oddziaływania obiektu
11. Uwagi końcowe

II. Część rysunkowa:

- | | |
|-----------------------------------|-----------|
| • Plan orientacyjny | 1: 10 000 |
| • Projekt zagospodarowania terenu | 1:500 |
| • Przekrój konstrukcyjny | 1:50 |
| • Zajętość terenu | 1:1000 |

I Część opisowa

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszej inwestycji jest budowa 10 miejsc postojowych wraz z odtworzeniem istniejących nawierzchni na os. Spółdzielczym w rejonie budynku nr 8 wraz z budową i rozbiórką sieci wodociągowej oraz sieci oświetlenia ulicznego na dz. nr 2/10, 3 obr. 51 Nowa Huta w Krakowie.

2. Zakres opracowania

Zakres niniejszego opracowania obejmuje budowę miejsc postojowych wraz z odtworzeniem istniejących nawierzchni na os. Spółdzielczym w rejonie budynku nr 8 wraz z budową i rozbiórką sieci wodociągowej oraz sieci oświetlenia ulicznego na dz. nr 2/10, 3 obr. 51 Nowa Huta w Krakowie

3. Kolejność realizacji obiektów

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów powinna przebiegać zgodnie ze sztuką budowlaną, dlatego w pierwszej kolejności zostaną wykonane prace w zakresie kontroli usytuowania występujących urządzeń podziemnych. Następnie zostaną zrealizowane roboty dotyczące przebudowy kolidujących sieci uzbrojenia terenu. W dalszym etapie zostaną zrealizowane prace w zakresie robót ziemnych. Po wykonaniu w/w robót Wykonawca przystąpi do prac w zakresie wykonania podbudowy i nawierzchni.

4. Opis stanu projektowanego

4.1. Roboty drogowe

Zgodnie ze zleceniem projekt obejmuje wykonanie budowy miejsc postojowych na os. Spółdzielczym w Krakowie w rejonie bud. nr 8. W ramach zadania zaprojektowano 10 miejsc postojowych w tym jedno miejsce dla osoby niepełnosprawnej o wymiarach 3,6x5,0m. W ramach opracowania założono nawiązanie projektowanych miejsc postojowych do istniejącej krawędzi jezdni wraz z poszerzeniem powierzchni parkingowej. Załamania poziome jezdni wyokrąglono łukami o promieniach $R=6,0m$. Załamania poziome miejsc postojowych wyokrąglono łukami o promieniach $R=2,0m$. Ze względu na konieczność wysokościowej korekty układu drogowego założono regulację wysokościową istniejącego chodnika poprzez odtworzenie jego nawierzchni. Na połączeniu jezdni z projektowanymi miejscami postojowymi nie zakładano krawężnika ze względu na występującą kanalizację ogólnospławną. Jezdnię oraz miejsca postojowe obramowano krawężnikiem betonowym 15/30cm na ławie betonowej C16/20. Chodniki obramowano

obrzeżem betonowym 8/30cm na ławie betonowej C16/20. W ramach zadania założono likwidację istniejących trzepaków oraz ławek. Po wykonanych robotach w ramach zadania należy zahumusować i obsiać trawą przyległe zieleńce. W ramach zadania należy odtworzyć chodnik po przebudowie wodociągu. Ponadto należy wykonać wysokościową regulację istniejących urządzeń jak włazy, zasuw, studzienki itp. Przed ułożeniem nawierzchni dla poprawy szczelności należy wykonać skropienia styków elementów prefabrykowanych z nawierzchnią bitumiczną. Przy krawężnikach zlokalizowanych poza nawierzchnią bitumiczną jezdni powstałe szczeliny należy wypełnić asfaltem lub bitumiczną masą zalewową np. TOK-MELT N1/REINAU 1401.

Roboty drogowe - konstrukcje nawierzchni

Przyjęto konstrukcję nawierzchni – beton asfaltowy:

4 cm – w-wa ścieralna z AC11S 50/70 wg WT-2 2014

skropienie emulsją asfaltową wg WT-2 2016 cz. II

8 cm – w-wa wiążąca z AC16W 50/70 wg WT-2 2014

skropienie emulsją asfaltową wg WT-2 2016 cz. II

20cm– podbudowa z kruszywa kamiennego C90/3, łamanego stabilizowanego mech. 0/31,5mm, wg WT-4; CBR>60%; Is>1,0, E2>130MPa,

22cm– w-wa mrozoochronna z mieszanki niezwiązanej C_{NR}0/63mm CBR>25%, E2>80MPa, Is>1,0, k10>8m/dobę,

24cm– w-wa ulepszonego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym, stab. z dowozu, C0,4/0,5

78 cm - razem konstrukcja

Przyjęto konstrukcję nawierzchni – kostka brukowa betonowa grafitowa typu Holland:

- 8 cm** – nawierzchnia z kostki brukowej betonowej bezfazowej typu Holland koloru grafitowego, układanej w jodełkę
- 3 cm** – podsypka cementowo - piask. 1:4 po zagęszczeniu,
- 20cm**– podbudowa z kruszywa kamiennego C90/3, łamanego stabilizowanego mech. 0/31,5mm, wg WT-4; CBR>60%; Is>1,0, E2>150MPa,
- 22cm**– w-wa mrozoochronna z mieszanki niezwiązanej C_{NR}0/63mm CBR>25%, E2>80MPa, Is>1,0, k10>8m/dobę,
- 24cm**– w-wa ulepszonego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym, stab. z dowozu, C0,4/0,5

77 cm - razem konstrukcja

Przyjęto konstrukcję nawierzchni – kostka brukowa betonowa szara typu Holland:

- 8 cm** – nawierzchnia z kostki brukowej betonowej typu Holland koloru szarego,
- 3 cm** – podsypka cementowo - piask. 1:4 po zagęszczeniu,
- 15cm**– podbudowa z kruszywa kamiennego C90/3, łamanego stabilizowanego mech. 0/31,5mm, wg WT-4; CBR>60%; Is>1,0, E2>80MPa,
- 15cm**– podbudowa z kruszywa kamiennego C90/3, łamanego stabilizowanego mech. 0/31,5mm, wg WT-4; CBR>60%; Is>1,0,

41 cm - razem konstrukcja

Przyjęto konstrukcję odtworzenia nawierzchni - kostka brukowa betonowa szara typu Behaton:

- 8 cm** – nawierzchnia z kostki brukowej betonowej typu Behaton koloru szarego,
- 3 cm** – podsypka cementowo - piask. 1:4 po zagęszczeniu,
- 15cm**– podbudowa z kruszywa kamiennego C90/3, łamanego stabilizowanego mech. 0/31,5mm, wg WT-4; CBR>60%; Is>1,0, E2>80MPa,
- 15cm**– podbudowa z kruszywa kamiennego C90/3, łamanego stabilizowanego mech. 0/31,5mm, wg WT-4; CBR>60%; Is>1,0,

41 cm - razem konstrukcja

Przyjęta nawierzchnia spełnia warunek nośności i mrozoodporności.

Konstrukcję korpusu drogowego należy wykonywać warstwami odpowiednio zagęszczając. Podłoże gruntowe przed ułożeniem konstrukcji nawierzchni należy zagęścić

zgodnie z normą PN-S-02205– Drogi samochodowe roboty ziemne. Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 – Drogi samochodowe roboty ziemne. Roboty ziemne należy wykonywać w okresie suchym gdzie nie można doprowadzić do zawilgocenia gruntu rodzimego. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykonać rozbiórki istniejących nawierzchni, elementów prefabrykowanych oraz zdjąć warstwę ziemi urodzajnej – humusu.

4.2. Odwodnienie

Zgodnie z przeprowadzonym rozpoznaniem w terenie w rejonie projektowanej inwestycji występuje kanalizacja ogólnospławna oraz studzienki ściekowe. W ramach zadania założono odwodnienie jako powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych do istniejących studzienek ściekowych.

4.3. Oświetlenie

W stanie istniejącym na os. Spółdzielczym w rejonie budynku 8 zlokalizowana jest sieć oświetleniowa, która koliduje z przedmiotową inwestycją. W ramach zadania przewiduje się rozwiązanie kolizji - szczegóły według projektu branżowego.

4.4. Wodociąg

W stanie istniejącym na os. Spółdzielczym w rejonie budynku 8 zlokalizowana jest sieć wodociągowa, która koliduje z przedmiotową inwestycją. W ramach zadania przewiduje się rozwiązanie kolizji - szczegóły według projektu branżowego

5. Informacje dotyczące zagrożeń dla środowiska

Inwestycja nie pogarsza stanu wód powierzchniowych, nie ma również wpływu na zwiększenie emisji hałasu, pogorszenie stanu zdrowia i higieny ludzi. Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z istniejącą zielenią.

6. Dane geologiczne

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ustalono proste warunki gruntowe, a obiekt zakwalifikowano do II kategorii geotechnicznej ze względu na roboty związane z uzbrojeniem terenu. Dla powyższego została opracowana dokumentacja geotechniczna.

7. Wpływ eksploatacji górniczej na teren opracowania

Brak wpływu eksploatacji górniczej, teren opracowania nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

8. Oddziaływanie na obszary Natura 2000

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest więc konieczne sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Ponadto planowana inwestycja nie leży na obszarze Natura 2000 oraz nie oddziałuje na ten obszar.

9. Wpływ obiektu na środowisko

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne i konieczne w związku z realizacją inwestycji. Prace budowlane należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenie wód gruntowych z powodu wycieków paliwa, olejów używanych do robót maszyn i urządzeń. Zminimalizować powierzchnię przeznaczoną do składowania materiałów budowlanych oraz zaplecza budowy.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest wymagane uzyskanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.

10. Ustalenia MPZP

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Centrum Nowej Huty”. Zgodnie z załącznikiem graficznym do MPZP inwestycja zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem MWn.1.2.

Zgodnie z zapisami ustaleń planu miejscowego § 15. 2. w zakresie sposobu zagospodarowania ustalono dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak miejsca postojowe. Jednocześnie spełniono wymóg zapisu planu miejscowego § 15 pkt 3 ppkt 4a - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 50 %.

- Powierzchnia działki nr 2/10 obr. 51 j.ew. Nowa Huta w obszarze planu MWn.1.2 - 30.900,13m²
- Powierzchnia biologicznie czynna na działce nr 2/10 obr. 51 j.ew. Nowa Huta w obszarze planu MWn.1.2 - 20512,87m²
- Powierzchnia biologicznie czynna na działce nr 2/10 obr. 51 j.ew. Nowa Huta w obszarze planu MWn.1.2 zmniejszona o zakres inwestycji zlokalizowany na terenie zielonym - 20.512,87m²- 203,58m²=20.309,29m²

Powierzchnia biologicznie czynna na działce nr 2/10 obr. 51 j.ew. Nowa Huta w obszarze planu MWn.1.2 z uwzględnieniem inwestycji stanowi 65,72% i jest zgodna z wymogami zapisów planu miejscowego. Zakres zadania zlokalizowany na działce nr 3 obr. 51 j.ew. Nowa Huta znajduje się w rejonie istniejących obszarów utwardzonych i nie wpływa na zmianę powierzchni biologicznie czynnej.

11. Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie Prawa Budowlanego art. 5 ust. 1, Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami) art. 135 określono obszar oddziaływania inwestycji i pokazano na PZT rysunek nr 2. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działkach objętych wnioskiem tj. nr 2/10, 3 obr. 51 Nowa Huta w Krakowie.

12. Uwagi końcowe

- 12.1. Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normą PN-S-02205 – Drogi samochodowe roboty ziemne i obowiązującymi przepisami BHP.
Z projektowanego układu drogowego masy ziemne zostaną zagospodarowane przez Inwestora poprzez zlecenie prac Wykonawcy robót i odwiezione na odkład. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykonać rozbiórki istniejących nawierzchni, elementów prefabrykowanych oraz zdjąć warstwę ziemi urodzajnej humusu.
- 12.2. Prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
- 12.3. W obrębie przebiegu infrastruktury podziemnej wykopy prowadzić ręcznie pod nadzorem osób uprawnionych i upoważnionych.
- 12.4. Zabezpieczenia urządzeń podziemnych należy wykonać w porozumieniu z ich właścicielami lub administratorami.
- 12.5. Przed realizacją zadania należy sprawdzić zwymiarowanie projektu w terenie.
- 12.6. W przypadku stwierdzenia rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy to niezwłocznie zgłosić Projektantowi.