

Projektowane postanowienia umowy o przegląd i prace konserwacyjne

zawarta w Krakowie w dniu 2022 r. pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków – Zarządem Dróg Miasta Krakowa z siedzibą w Krakowie przy ul. Centralnej 53 (NIP NIP 676 – 101 – 37 – 17, REGON 351 554 353), reprezentowaną przez na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr z dnia r.

w dalszej części umowy zwaną **ZDMK**

a

(w przypadku spółek prawa handlowego)

..... z siedzibą w przy ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla w Wydział Gospodarczy KRS pod nr, kapitał zakładowy w wysokości (*dotyczy spółki z o. o. i spółki akcyjnej*), opłacony w części/ w całości (*dotyczy spółki akcyjnej*), REGON:, NIP:, reprezentowaną przez

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... zamieszkałym w przy ul., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer), REGON: i NIP:, PESEL

(w przypadku spółki cywilnej)

- 1) prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, zamieszkałym, legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)....., PESEL.....

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

- 2) prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, zamieszkałym legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) PESEL

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej -

prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą
REGON..... i NIP..... pod adresem:

PRZEGLĄD I KONSERWACJA SYSTEMU DETEKCYI GAZU CO/ LPG NA PARKINGU STARE PODGÓRZE PRZY UL. ZAMOJSKIEGO 17 W KRAKOWIE

..... adres do doręczeń (jeżeli jest inny niż adres prowadzenia działalności zgłoszony w CEIDG)

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)

(w przypadku spółki prawa handlowego)

1.....
do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla w Wydział Gospodarczy KRS pod nr kapitał zakładowy w wysokości (dotyczy spółki z o. o. i spółki akcyjnej), opłacony w całości/ w części (dotyczy spółki akcyjnej), REGON: i NIP:....., reprezentowanym przez:

.....
lub (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

2., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą zam. legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym REGON: i NIP:, PESEL

reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia:

..... (Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez:

1)

2)

w dalszej części umowy zwanym **Wykonawcą**

§ 1

Słownik pojęć

Ileokroć w umowie jest mowa o:

- 1) **Parkingu** – należy przez to rozumieć parking podziemny Stare Podgórze zlokalizowany przy ul. Zamojskiego 17 w Krakowie;
- 2) **Systemie** – należy przez to rozumieć systemy detekcji gazów CO/ LPG na Parkingu, obejmujące detektory DuoMaster CO/ LPG w liczbie 30 sztuk wraz z tablicą ostrzegawczą TOL w liczbie 9 sztuk, wymienione w załączniku nr 1 umowy;

- 3) **Usłudze** – należy przez to rozumieć czynności przeglądu i konserwacji Systemu, mające na celu zapewnienie pełnej sprawności technicznej i dotrzymanie parametrów technicznych infrastruktury, zapewniających sprawne i bezpieczne korzystanie z Parkingu, w zakresie zgodnie z załącznikiem nr 1 umowy.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Usługi w zakresie, parametrach, lokalizacji i terminach określonych w załączniku nr 1 umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od ZDMK.
2. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) zapoznał się z warunkami i wszelkimi trudnościami, jakie mogą wynikać z charakterystyki prac;
 - 2) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami ZDMK, które uwzględnił w ofercie i wyęcie;
 - 3) zna uwarunkowania wpływające na specyfikę świadczenia i rozpoznał trudności jakie mogą wynikać z miejsca świadczenia Usługi, a także rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności istotne dla jej wykonania;
 - 4) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do wykonania Usługi;
 - 5) dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązania;
 - 6) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Usługi, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym umożliwiającym terminowe wykonanie zobowiązania.
3. Wykonawca zapewnia, iż wszelkie prace przy Systemie wykonywać będą osoby przeszkolone i posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe oraz certyfikaty wymagane przez producentów poszczególnych urządzeń. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którymi posłuży się przy świadczeniu Usługi, jak za działania własne.
4. Wykonawca na potrzeby świadczenia Usługi zapewni własny materiał, sprzęt i urządzenia, posiadające wszelkie atesty/ certyfikaty wymagane przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności, w tym do używania rodzaju sprzętu i materiałów adekwatnych do zakresu działania.
6. Wykonawca wykona Usługę sposobem zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami.
7. Wykonawca na potrzeby świadczenia Usługi:
 - 1) zapewni sprzęt i materiały spełniające wymogi ochrony środowiska, a także zobo-

- wiązany jest do jego utrzymywania w stanie umożliwiającym niezwłoczne użycie;
- 2) zapewni możliwość szybkiej i prostej identyfikacji pracowników lub innych osób, którymi posłuży się przy świadczeniu Usługi oraz używanego sprzętu.
 8. Wykonawca w trakcie realizacji Usługi ponosi wszelkie koszty związane z czynnościami niezbędnymi do prawidłowej konserwacji i przeglądu Systemu.
 9. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć Usługę w sposób niepowodujący przerw lub zakłóceń w eksploatacji Parkingu oraz zagrożenia dla jego użytkowników.
 10. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca wykonuje na własny koszt wszelkie obowiązki wytwórcy i posiadacza odpadów, w tym utylizacji zużytych elementów urządzeń oraz zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji Usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Koszty związane ze składowaniem odpadów ponosi Wykonawca.
 11. Wykonawca oświadcza, iż zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą obejmującą świadczenie Usługi. Kopia dokumentu ubezpieczenia stanowi załącznik nr 2 umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu ZDMK przed rozpoczęciem prac;
 - 1) sprawdzenie uwarunkowań terenowych;
 - 2) optymalizacja przyjmowanych rozwiązań pod względem ekonomicznym;
 - 3) prowadzenie konsultacji z ZDMK w kwestii istotnych rozwiązań, w tym w szczególności elementów wpływających na koszt przedsięwzięcia;
 - 4) pisemne udzielanie odpowiedzi na wystąpienia ZDMK – w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze;
 - 5) wykonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do wykonania zobowiązania.
 2. Wykonawca przystąpi do wykonania poszczególnych czynności konserwacyjnych lub przeglądowych w terminie uzgodnionym z ZDMK.
 3. Stosownie do potrzeb Wykonawca niezwłocznie powiadomi ZDMK o konieczności dokonania wymiany zużytych lub uszkodzonych elementów Systemu.
 4. Wykonawca dokona koniecznych pomiarów, sprawdzeń i prób przed zgłoszeniem gotowości odbioru poszczególnych prac objętych Usługą. Wykonawca przedstawi ZDMK wyniki badań i pomiarów.

§ 4

Termin wykonania i odbiór

1. Umowa obowiązuje w okresie od jej zawarcia.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZDMK może wypowiedzieć umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za wykonaną część Usługi.
3. ZDMK może wypowiedzieć umowę w przypadku, gdy kwoty naliczonych kar umownych przekroczą wysokość 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
4. Wykonanie zobowiązania nastąpi z chwilą dokonania przez ZDMK odbioru, potwierdzonego podpisaniem końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego. W razie stwierdzenia wad, ZDMK w terminie 14 dni odmówi odbioru, na piśmie wskaże Wykonawcy: stwierdzone wady oraz termin ich usunięcia.
5. ZDMK dokona ostatecznego odbioru Usługi w terminie 7 dni, jeżeli wskazane wady zostały usunięte, albo w tym samym terminie odmówi jej odbioru i wskaże Wykonawcy stwierdzone wady na piśmie.

§ 5

Koordinacja

1. Wszelka korespondencja w okresie obowiązywania umowy będzie kierowana na wskazane adresy:
 - 1) dla ZDMK:

Zarząd Dróg Miasta Krakowa
ul. Centralna 53, 31 – 586 Kraków
faks:
email:
 - 2) dla Wykonawcy:

.....
ul.
faks:
email:

§ 6

Wynagrodzenie

1. ZDMK zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie (..... złotych brutto (słownie złotych:~~złoty~~ch)), płatne co miesiąc. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania zobowiązania. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy. Niedooszacowanie, pominięcie, oraz brak rozpoznania zakresu nie stanowi podstawy zmiany wynagrodzenia.
2. Wynagrodzenie płatne do wysokości limitów finansowych na poszczególne lata:
 - 1) 7000 zł w roku 2022;
 - 2) 3000 zł w roku 2023.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT na podstawie podpisanego przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 4 umowy, który stanowi wymagany załącznik do faktury.
4. Termin płatności wynagrodzenia wynosi 30 dni od daty otrzymania przez ZDMK prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wynagrodzenie wypłacone przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
5. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy obejmuje ewentualną zmianę stawki podatku VAT.
6. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, ZDMK odmówi jej przyjęcia.
7. Wykonawca oświadcza, że *jest/ nie jest** podatnikiem podatku VAT.
8. Faktury VAT należy wystawić na:

Nabywca:

Gmina Miejska Kraków

pl. Wszystkich Świętych 3 – 4
31 – 004 Kraków

NIP: 676 101 37 17

Jednostka odbierająca:

Zarząd Dróg Miasta Krakowa

ul. Centralna 53
31 – 586 Kraków.

9. Faktury doręczyć na adres: ul. Centralna 53, 31 – 586 Kraków. Wykonawca może również wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i wysłać ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEF, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. 2018 poz. 2191). W takim przypadku jako jednostkę odbierającą należy wskazać: Zarząd

Dróg Miasta Krakowa Adres PEF 679 25 97 429, a wszelkie wymagane na podstawie zapisów niniejszej umowy załączniki do faktury, winny być przesłane w oryginale na adres ul. Centralna 53, 31-586 Kraków.

10. Za datę zapłaty uznaje się dzień wydania polecenia przelewu.
11. ZDMK nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią, z wyjątkiem cesji wierzytelności na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt lub w którym Wykonawca będzie finansował wykonanie Koncepcji. Zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną zgodą ZDMK. ZDMK nie wyraża zgody na dokonanie dalszych cesji.

§ 7

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji jakości, licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. Strony ustalają następujący sposób postępowania w przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji:
 - 1) ZDMK zgłosi Wykonawcy w formie pisemnej stwierdzone wady;
 - 2) Wykonawca bezpłatnie usunie wadę, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku w innym uzgodnionym przez strony terminie.
3. Jeżeli w wykonaniu obowiązku usunięcia wad Wykonawca dokonał istotnych zmian, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad i dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad.
4. ZDMK może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez ZDMK uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
5. O wszelkich wadach i brakach dostrzeżonych przez ZDMK po dokonaniu odbioru, w okresie rękojmi za wady, ZDMK powiadomi Wykonawcę na piśmie, a Wykonawca w ramach obowiązków wynikających z rękojmi zobowiązuje się je usunąć w terminie 14 dni od daty powiadomienia go własnym staraniem i na własny koszt, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci ZDMK kary umowne w n/ w przypadkach:

PRZEGLĄD I KONSERWACJA SYSTEMU DETEKCYI GAZU CO/ LPG NA PARKINGU STARE PODGÓRZE PRZY UL. ZAMOJSKIEGO 17 W KRAKOWIE

- 1) w razie zwłoki w wykonaniu Usługi – w wysokości 0, 2 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, osobno za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w razie zwłoki w usunięciu wad – w wysokości 0, 2 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, osobno za każdy dzień zwłoki;
 - 3) w razie odstąpienia przez ZDMK od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 4) w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonywania zobowiązania – w wysokości **500 zł osobno** za każdy przypadek naruszenia.
2. ZDMK zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie ZDMK, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
 3. Strony zastrzegają prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczone kary umowne były potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 5. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID – 19 i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, ZDMK nie może potrącić kary umownej z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
 6. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy **20 %** wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.

§ 9

Postanowienia ogólne

1. Prawem właściwym jest prawo polskie.
2. Spory wynikłe w trakcie wykonywania umowy rozstrzyga sąd właściwy wg siedziby ZDMK.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
4. Jeżeli postanowienia niniejszej umowy są lub staną się nieważne lub umowa będzie zawierać lukę, nie narusza to postanowień pozostałych postanowień umowy.
5. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co strony ustaliły lub temu co ustaliłyby, gdyby zawarły takie postanowienie.
6. W przypadku zmiany przepisów prawa regulę, o której mowa w ustępie 3 stosuje się.

PRZEGLĄD I KONSERWACJA SYSTEMU DETEKcji GAZU CO/ LPG NA PARKINGU STARE PODGÓRZE PRZY UL. ZAMOJSKIEGO 17 W KRAKOWIE

7. Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

- 1) załącznik nr 1 – zakres rzeczowy;
- 2) załącznik nr 2 – kopia dokumentu ubezpieczenia;
- 3) załącznik nr 3 – klauzula informacyjna;
- 4) załącznik nr 4 – umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach:

- 1) jeden dla ZDMK;
- 2) jeden dla Wykonawcy.

ZDMK

Wykonawca