

1. Informacje ogólne.

1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zamierzenia budowlanego drogowego zlokalizowanego na osiedlu Centrum B w Krakowie, w rejonie bloków nr 1 oraz 10.

1.2. Nazwa opracowania.

Przebudowa drogi wewnętrznej w zakresie poszerzenia jezdni oraz budowy wyniesionego przejścia dla pieszych, budowa, przebudowa i remont chodnika, rozbiórka i budowa 7 miejsc postojowych, przebudowa zjazdu, remont istniejącej nawierzchni bitumicznej na osiedlu Centrum B w Krakowie.

1.3. Zakres opracowania.

*Opracowanie obejmuje swym zakresem działkę nr 150/4, obręb 45 Nowa Huta. Inwestycja przebiega w rejonie bloków nr 1 i 10 i obejmuje zakres robót wymienionych w **punkcie 1.2.***

1.4. Podstawa opracowania.

- *Zlecenie Inwestora,*
- *Wizja lokalna w terenie,*
- *Obowiązujące Polskie Normy,*
- *Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500,*
- *Uzgodnienia międzybranżowe,*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401),*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997, Nr 129, poz. 844),*
- *Ustawa prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zmianami).*
- *Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia: 02-03-1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016 Poz.124 z późniejszymi zmianami),*

2. Zagospodarowanie terenu inwestycji.

2.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

2.1.1. Istniejący układ komunikacyjny.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Krakowie, dzielnicy Nowa Huta, na osiedlu Centrum B – dz. nr 150/4. (obr. 45 Nowa Huta). Planowana budowa opaski wraz z miejscami postojowymi przebiega wzdłuż bloków mieszkalnych nr 10 i 1. Obsługa komunikacyjna wewnątrz osiedla odbywa się poprzez istniejące jednokierunkowe drogi wewnętrzne o zmiennej szerokości (średnio 3,0m). Ruch pieszych odbywa się poprzez

istniejący chodnik w bardzo dobrym stanie technicznym biegnący od strony południowej jedni drogi wewnętrznej. Po drugiej stronie jezdni zlokalizowana jest opaska z płyt chodnikowych wzdłuż której odbywa się równoległe parkowanie samochodów osobowych. Wzdłuż dz. nr 154 zlokalizowany jest kamienny murek oraz skarpa o wysokości ok. 1m. Okoliczny teren stanowi typowy układ architektoniczny Nowohuckiego osiedla z dużą ilością zieleni, blokami mieszkalnymi, jednokierunkowymi jezdniami oraz placami zabaw.

2.1.2. Istniejące uzbrojenie terenu.

W terenie zlokalizowano następujące sieci podziemne: kanalizacyjna, gazowa, elektryczna (niskie i średnie napięcie), ciepłownicza, telekomunikacja i wodociągowa. Na terenie inwestycji zlokalizowane jest oświetlenie uliczne.

2.2. Projekt zagospodarowania terenu.

2.2.1. Projektowana infrastruktura techniczna.

Realizacja przedmiotowej Inwestycji koliduje z sieciami niskiego i średniego napięcia, siecią teletechniczną oraz oświetleniem ulicznym. Rozwiązanie przedmiotowych kolizji (oraz zapewnienie odwodnienia inwestycji drogowej) zostało zrealizowane poprzez uzyskanie zgłoszenia robót budowlanych dla wydzielonego opracowania pt.

„Budowa elementów odwodnienia drogi (wpust i przykanalik), przebudowa przyłącza oświetlenia ulicznego wraz z słupami, przebudowa sieci średniego napięcia, przebudowa sieci niskiego napięcia, przebudowa sieci teletechnicznej na os. Centrum B w Krakowie”

2.2.2. Układ drogowy i obsługa komunikacyjna.

- **Sytuacja** – *W ramach opracowania projektuje się poszerzenie jezdni drogi wewnętrznej o 2.5m oraz budowę wyniesionego przejścia dla pieszych – w ramach przebudowy drogi wewnętrznej. Dodatkowo, projektuje się robiórkę istn. miejsc postojowych oraz budowę 7 miejsc postojowych, przebudowę zjazdu, budowę, przebudowę, remont istniejącego chodnika oraz odtworzenie (remont) istniejącej nawierzchni na szer. 1.1m. Parametry obiektów opisano w części architektoniczno – budowlanej.*
- **Rozwiązanie wysokościowe** – *Wykonując chodnik należy dowiązać się wysokościowo do krawędzi jezdni drogi wewnętrznej. Spadek poprzeczny ciągu pieszego wynosi 2% w kierunku jezdni. Spadki podłużne nie przekraczają wymaganych 6%. Miejsca postojowe posiadają spadek podłużny 2% w kierunku jezdni.*
- **Konstrukcja nawierzchni** - *konstrukcja projektowanych nawierzchni została określona w projekcie architektoniczno - budowlanym w branży drogowej.*

2.2.3. Warunki gruntowo – wodne

- *W ramach prac rozpoznawczych wykonano 3 otwory penetracyjne, którymi*

rozpoznano podłoże punktowo do maksymalnej głębokości 3,0m p.p.t

- *W obrębie badanego terenu, pod warstwą nasypów budowlanych w podłożu zalegają grunty czwartorzędowe – pyły i pospółki.*
- *W trakcie wykonywania wierceń w przewiercanych profilach geologicznych nie stwierdzono występowania wód podziemnych.*
- *Rozpoznane podczas wierceń pyły (warstwa nr I) charakteryzuje się własnościami tiksotropowymi. W skutek drgań grunty upłynniają się powodując znaczne pogorszenie własności mechanicznych. Przy wykonywaniu prac budowlanych należy zwrócić na to szczególną uwagę.*
- *Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. „w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych” na omawianym terenie występują „proste warunki gruntowe”. Przyjmuje się I kategorię geotechniczną.*

2.2.4. Zielen.

Przedmiotowa inwestycja koliduje z drzewami które zostały przeznaczone do wycinki zgodnie z uzyskaną zgodą Miejskiego Konserwatora Zabytków.

2.2.5. Obszary chronione, rezerваты, parki krajobrazowe.

Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie obszarów chronionych.

2.2.6. Ochrona konserwatorska.

Teren inwestycji znajduje się na terenie układu urbanistycznego Nowej Huty, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132 oraz na obszarze objętym MPZP „Centrum Nowej Huty”. Dla inwestycji uzyskano stosowne pozwolenie konserwatorskie na roboty budowlane w otoczeniu zabytku poprzedzone uzyskaniem odrębnych pozwoleń konserwatorskich na usunięcie zieleni.

2.2.7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.

Na rozpatrywanym terenie nie prowadzi się eksploatacji górniczej.

2.2.8. Zagospodarowanie mas ziemnych.

Ewentualne masy ziemi z wykopów zostaną odwiezione na odkład w miejsce wskazane przez inwestora.

2.2.9. Kategoria obiektu budowlanego – XXV, XXII.

2.2.10. Wpływ inwestycji na środowisko.

Zamierzenie nie stwarza zagrożenia dla środowiska, nie oddziałuje znacząco lub potencjalnie znacząco na środowisko oraz nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej.

*Inwestycja zlokalizowana jest w odległości ok. 400m od terenów **Natura 2000***

oznaczonych jako PLH 120069 „Łąki Nowohuckie”.

2.2.11. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o: Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zm., Dz. U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999r. z późn. zmianami. Ustalono, że mieści się on w całości na działkach, na których został zaprojektowany, tj. dz. nr 150/4 obr. 45 Nowa Huta.

2.2.12. Wykazanie zgodności Inwestycji objętej pozwoleniem na budowę z MPZP

Obszar inwestycji przebiega, zgodnie z MPZP, w terenie MWs / U.8.1 oraz MWn / U.8.1

W terenie MWs / U.8.1 wymaga się aby współczynnik powierzchni biologicznie czynnej wynosił min. 20%.

W terenie MWn / U.8.1 wymaga się aby współczynnik powierzchni biologicznie czynnej wynosił min. 10%.

Ustalenie powierzchni biologicznie czynnej:

Całkowita powierzchnia działki nr 150/4 – 18 892,7m²

Całkowita powierzchnia działki nr 150/4 w terenie MWs/U.8.1 – 11 115m²

Całkowita powierzchnia działki nr 150/4 w terenie MWn/U.8.1 – 77 77,70m²

MWs / U.8.1:

Pow. utwardzona istn. oraz proj. 7690m²

Wskaźnik pow. biologicznie czynnej:

11 115 – 7690 = 3425m²

*3425 / 11 115 * 100% = 30%*

MWn / U.8.1:

Pow. utwardzona istn. oraz proj. 2490,35m²

Wskaźnik pow. biologicznie czynnej:

77 77,70 – 2490,35 = 5287,35m²

*5287,35 / 77 77,70 * 100% = 68%*

Projektowana Inwestycja spełnia wszystkie wymogi MPZP „Centrum Nowej Huty”.