

ZAKRES RZECZOWY

Dla zadania pn.:

„Opracowanie wariantowej koncepcji programowo – przestrzennej regulującej sposób parkowania na terenie osiedla Robotniczego w obrębie budynków nr 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67 przy ul. Praskiej w Krakowie wraz z odwodnieniem, oświetleniem oraz przekładkami kolidującego uzbrojenia”.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

I. „Opracowanie wariantowej koncepcji programowo – przestrzennej regulującej sposób parkowania na terenie osiedla Robotniczego w obrębie budynków nr 53, 55, 57, 59, 61, 63 65, 67 przy ul. Praskiej w Krakowie wraz z odwodnieniem, oświetleniem oraz przekładkami kolidującego uzbrojenia”.

- Zakresem opracowania należy objąć obszar niezbędny dla prawidłowego dowiązania do stanu istniejącego.
- Rozwiązania drogowe w zakresie przebudowy i obsługi obszarów przyległych zaproponować, przy założeniu maksymalnej ochrony terenów przyległych wraz z oceną wariantów według kryteriów bezpieczeństwa i warunków ruchu, ekonomiki realizacji, niezbędnej zajętości terenu oraz możliwości pozyskania terenu.
- Opracowanie dokumentacji projektowej należy wykonać w oparciu o pozyskane przez Wykonawcę warunki techniczne od ZDMK, oraz użytkowników.
- Uzyskanie (ostatecznej) stosownej decyzji administracyjnej o ustaleniu Warunków Zabudowy (WZ)/Ustalenie Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego (ULICP)

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi ustawami oraz rozporządzeniami a w szczególności:

1. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454);
2. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458);
3. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jedn.: Dz.U. 2019 poz. 1643, z późn. zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609),

5. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).
6. Ustawą z dnia 09.06.2011 – Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn.: Dz.U. 2021 poz. 1420 z późn. zm.).
7. Ustawą z dnia 03.10.2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (tekst jedn.: Dz.U. 2021 poz. 2389 z późn. zm.)
8. Ustawą z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.)
9. Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021 poz. 741 z późn. zm.);
10. Ustawą z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j.: Dz.U. 2021 poz. 1376 z późn. zm.).
11. Uchwałą NR XXXIV/886/20 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 22.01.2020r, w sprawie ochrony drzew na terenie Gminy Miejskiej Kraków.

II. Projekty, pozwolenia, uzgodnienia, opinie i inna dokumentacja wymagana odrębnymi przepisami:

1. Przekazanie mapy sytuacyjno-wysokościowej z zasobów geodezyjnych w skali 1:500 w formacie AutoCad (.dwg lub .dxf) z naniesieniem i potwierdzeniem uzbrojenia z ostatnich 3 lat - oryginał przekazać do ZDMK.
2. Pozyskanie dla zakresu objętego koncepcją mapy ewidencji gruntów (1 egzemplarz) z klauzulą aktualności z czytelnymi numerami wszystkich działek wchodzących w skład inwestycji – tzw. „czysty” tj. bez wrysowanego zajęcia terenu.
3. Opracowanie mapy ewidencji gruntów z naniesioną (na czerwono) zajętością terenu pod projektowaną budowę układu drogowego uwzględniającą odwodnienie i oświetlenie wraz z uwzględnieniem przebiegu trasy uzbrojenia podziemnego.
4. Zestawienie działek wchodzących w zakres inwestycji z podziałem na poszczególne warianty.
5. Wystąpienie i uzyskanie warunków branżowych i wytycznych niezbędnych do opracowania projektu i uwzględnienie ich w opracowywanych koncepcjach.
6. Uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii jak: ZDMK, Zespołu ds. ścieżek rowerowych, Zespołu Konsultacyjnego ds. dostępności Infrastruktury Miejskiej do Potrzeb Osób Niepełnosprawnych, Rady Dzielnicy VIII Dębniki, Zarządu Zieleni Miejskiej UMK, Miejskiego Konserwatora Zabytków, oraz wszystkich niezbędnych opinii branżowych wynikających z pozyskanych warunków technicznych.
7. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych wraz z kategorią geotechniczną obiektu
8. Zgodnie z Uchwałą nr XXXIV/886/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020r w sprawie ochrony drzew na terenie Gminy Miejskiej Kraków:
 - opracować **operat dendrologiczny**, przy czym w szczególności:
 - operat dendrologiczny powinien zostać opracowany zgodnie z ramowymi wytycznymi określonymi w zał. 1 do ww. uchwały, przez osoby o kwalifikacjach określonych w zał. 2 do ww. uchwały;
 - sporządzaną w ramach operatu dendrologicznego inwentaryzację zieleni, ze wskazaniem szczególnie wartościowych okazów lub obszarów zieleni oraz wyznaczeniem stref ochronnych drzew (tzw. SOD), należy wykonać wyprzedzająco w stosunku do właściwych rozwiązań projektowych dotyczących infrastruktury,

tak aby możliwe było dostosowanie projektu do istniejących drzew i ograniczenie kolizji z zielenią wysoką do minimum;

- o operat dendrologiczny należy opracować z zachowaniem szczegółowych zasad ochrony zieleni, zawartych w „Standardzie ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym”,

9. Każda koncepcja winna zawierać:

- a) w przyjętych opracowaniach koncepcyjnych nie należy stosować barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych,
- b) opracowania koncepcyjne winny zawierać rozwiązania wysokościowe (profile, niwelety, przekroje w punktach charakterystycznych) i wynikającą z nich niezbędną zajętość terenu.,
- c) inwentaryzację fotograficzną stanu istniejącego
- d) warunki branżowe oraz propozycje rozwiązania kolizji projektowanych elementów ulicy z istniejącym uzbrojeniem terenu,
- e) szacunkowe koszty inwestycji oddzielnie dla każdego wariantu, w rozbiciu na elementy składowe projektowanych rozwiązań: m.in., branże, obiekty inżynierskie, pozyskanie terenu, dokumentację projektową, itp.

III. Warunki realizacji prac:

Termin realizacji: 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.

- 1) Wykonawca we własnym zakresie uzyska wszystkie niezbędne materiały do opracowania rozwiązań koncepcyjnych,
- 2) Rozwiązania koncepcyjne należy wykonać na aktualnych podkładach geodezyjnych z zaznaczonymi granicami działek.
- 3) Dla wszystkich elementów dokumentacji projektowej obejmujących rozwiązania sytuacyjno-wysokościowe obowiązuje cyfrowa technika opracowania na podkładach mapowych do celów projektowych sporządzonych w systemie cyfrowym jako plik typu *dwg. z rozwarstwieniem. Opracowania projektowe mają być wykonane w aktualnie (na dzień przekazania do odbioru końcowego) obowiązującym układzie współrzędnych.
- 4) Przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca dokona wizji w terenie, inwentaryzacji istniejących ulic, warunków ruchu, istniejącego i planowanego zagospodarowania terenu
- 5) W toku realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach, spotkaniach informacyjnych organizowanych przez Zamawiającego, przygotowania prezentacji wielowariantowych rozwiązań projektowych w formie rady technicznej.
- 6) Przekazanie i odbiór przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i oświadczenia Projektanta o kompletności dokumentacji oraz o tym, że została ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Do dokumentacji należy dołączyć oświadczenie Projektanta, że wszystkie uwagi wniesione na etapie opracowania koncepcji zostały w niej uwzględnione.
- 7) Po otrzymaniu warunków, opinii i uzgodnień, oryginały należy przekazać do ZDMK.
- 8) Wszelkie opłaty za pozyskiwane decyzje, uzgodnienia i opinie ponosi Wykonawca.
- 9) Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić stan zaawansowania prac projektowych (również na nośniku cyfrowym w formacie dwg).

IV. Forma opracowania dokumentacji do przekazania zamawiającemu:

W formie opisowej i graficznej oddzielnie dla każdego zaproponowanego wariantu:

- 1 Koncepcja programowo – przestrzenna regulująca sposób parkowania na terenie osiedla Robotniczego w obrębie budynków nr 53, 55, 57, 59, 61, 63 65, 67 przy ul. Praskiej w Krakowie wraz z odwodnieniem, oświetleniem oraz przekładkami kolidującego uzbrojenia. – 3 egz.
- 2 Wielobranżowe opracowania koncepcyjne w zakresie oświetlenia, odwodnienia i ewentualnych przekładek istniejącego uzbrojenia w oparciu o uzyskane opinie lub warunki techniczne od dysponentów sieci. – po 3 egz. dla każdej z branż.
- 3 Opracowania projektowe koncepcyjne w zakresie inwentaryzacji istniejącej zieleni kolidującej z projektowanym parkingiem, uwzględniające wycinki, przesadzenia i nasadzenia zamienne – 3 egz.
- 4 Projekt geotechniczny warunków posadowienia – 3 egz.
- 5 Wycena szacunkowa kosztów dokumentacji projektowej i kosztów realizacji dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego – 3 egz.
- 6 Warunki techniczne, informacje techniczne i opinie – 1 komplet
- 7 Mapa ewidencji gruntów z klauzulą aktualności z czytelnymi numerami wszystkich działek „czysta”- 1 egz.
- 8 Mapa ewidencji gruntów z naniesioną na czerwono linią zajętości terenu pod ulicę wraz z sieciami uzbrojenia technicznego, obejmująca całość wszystkich robót, - 2 egz.
- 9 Zestawienie działek wchodzących w zakres inwestycji – po 1 egz. dla każdego zaproponowanego wariantu

Na nośniku cyfrowym oddzielnie dla każdego zaproponowanego wariantu (po 2 egz.):

Koncepcja programowo – przestrzenna regulująca sposób parkowania na terenie osiedla Robotniczego w obrębie budynków nr 53, 55, 57, 59, 61, 63 65, 67 przy ul. Praskiej w Krakowie wraz z odwodnieniem, oświetleniem oraz przekładkami kolidującego uzbrojenia”.

1. Koncepcja programowo – przestrzenna regulująca sposób parkowania na terenie osiedla Robotniczego w obrębie budynków nr 53, 55, 57, 59, 61, 63 65, 67 przy ul. Praskiej w Krakowie wraz z odwodnieniem, oświetleniem oraz przekładkami kolidującego uzbrojenia.
2. Opis techniczny w formacie Word (*.doc).
3. Opis stanu istniejącego
4. Aktualna mapa zasadnicza w skali 1 : 500 w formacie AutoCad (*.dwg lub *.dxf).
5. Część graficzna koncepcji (w formacie *.dwg lub *.dxf).
6. Inwentaryzacja fotograficzna stanu istniejącego.
7. Wycena szacunkowa kosztów dokumentacji projektowej i kosztów realizacji dla realizacji zamierzenia inwestycyjnego (**na oddzielnym nośniku cyfrowym**)

informacji udziela:

Piotr Sala (*sprawy techniczne*) tel. 12 616-72-70