

**Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej  
i drugiego fragmentu Kramów Bogatych (nr 149\_2022)**

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

zawarta w Krakowie w dniu ..... roku pomiędzy:

**Gminą Miejską Kraków** z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3/4,  
posiadającą NIP: 676 101 37 17, REGON: 351554353 reprezentowaną przez|:

*\*Marcina Hanczakowskiego – Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa, działającego na  
podstawie Pełnomocnictwa Nr .....Prezydenta Miasta Krakowa z dnia .....r.;*

*lub*

*\* ..... - (działającego na podstawie pełnomocnictwa nr  
...../..... z dnia ..... r. udzielonego przez **Dyrektora Zarządu Dróg Miasta  
Krakowa**) działającego na podstawie Pełnomocnictwa Nr ...../.....Prezydenta Miasta  
Krakowa z dnia .....*

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

*(w przypadku spółek prawa handlowego)*

.....  
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru  
Sądowego pod numerem KRS ....., kapitał zakładowy w wysokości .....(dotyczy spółki  
z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON:  
..... i NIP: ....., reprezentowanym przez:  
.....

*(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)*

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... na  
podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,  
zamieszkałym..... legitymującym się dowodem osobistym (seria i  
numer)....., posiadającym REGON: ..... i NIP: .....,  
PESEL .....

*(w przypadku spółki cywilnej)*

1. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... zamieszkałym ....., legitymującym się  
dowodem osobistym (seria i numer)..... PESEL.....  
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;  
2. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....  
zamieszkałym ..... legitymującym się dowodem osobistym  
( seria i numer)..... PESEL.....  
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą .....  
posiadającym REGON..... i NIP.....  
pod adresem: ..... adres do doręczeń ( jeżeli jest inny niż  
adres prowadzenia działalności zgłoszony w CEIDG) .....

*(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach  
konsorcjum)*

*(w przypadku spółki prawa handlowego)*

## Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej i drugiego fragmentu Kramów Bogatych (nr 149\_2022)

1. .... zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., kapitał zakładowy w wysokości ..... (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w całości/w części (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., reprezentowanym przez:

.....  
lub (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

2. ...., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... zam. .... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., PESEL .....

reprezentowanymi przez pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr .... z dnia: ..... (Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez:

- 1) .....
- 2) .....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

*W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, znak sprawy: ....., Strony zawierają umowę następującej treści:*

### § 1 Definicje

1. Poniżej wskazanym terminom Strony nadają następujące znaczenie:
  - 1) **Wynagrodzenie** - jest to podane w Umowie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji jakości.
  - 2) **Dni robocze** - ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o dniach roboczych należy rozumieć pod tym pojęciem dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce.
  - 3) **Dokumentacja projektowa** - obejmuje projekty budowlane i wykonawcze, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, udzielone przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania składane w trakcie procedury udzielenia zamówienia publicznego będącego podstawą do zawarcia niniejszej Umowy, rysunki, obliczenia i inne dokumenty stanowiące integralną część Umowy oraz przygotowane przez Wykonawcę w czasie trwania umowy inne rysunki uzupełniające te dokumenty.
  - 4) **Inspektor nadzoru** - jest to osoba/osoby ustanowiona przez Zamawiającego jako jego przedstawiciel upoważniony do pełnienia obowiązków zgodnie z ustawą PB oraz do nadzoru nad realizacją niniejszej Umowy.
  - 5) **Nadzór autorski** - są to czynności sprawowane przez autora projektu, polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wyprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane (dalej PB).
  - 6) **Oferta Wykonawcy** - jest to dokument, stanowiący integralną część Umowy, który

## Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej i drugiego fragmentu Kramów Bogatych (nr 149\_2022)

został przedłożony przez Wykonawcę w czasie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie Przedmiotu umowy.

- 7) **Umowa o podwykonawstwo** - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (*podwykonawcą*), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między *podwykonawcą* a dalszym *podwykonawcą* lub między dalszymi *podwykonawcami*.
- 8) **Roboty budowlane** lub **roboty** - należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych w zakresie podanym w Umowie.
- 9) **Roboty tymczasowe** - należy przez to rozumieć zaprojektowane i wykonane przez Wykonawcę roboty, które są potrzebne do wykonania robót budowlanych w rozumieniu pkt 8) powyżej oraz które zostaną zdemontowane po zakończeniu robót budowlanych.
- 10) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** - jest to zbiór dokumentów, zwanych dalej **specyfikacjami technicznymi**, stanowiących integralną część Umowy, określających zasady wykonania i odbioru robót w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości.
- 11) **Teren budowy** - jest to teren niezbędny do realizacji robót, określony w dokumentacji projektowej.
- 12) **Termin zakończenia robót** - jest to faktyczna data zakończenia robót, stwierdzona zapisem kierownika budowy w dzienniku budowy, rozumiana jako dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu umowy, a potwierdzona następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.
- 13) **Umowa** - jest to niniejsza umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych w zamówieniu publicznym.
- 14) **Wada** - polega na wykonaniu danych robót lub ich części niezgodnie z Umową, z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub z zasadami wiedzy technicznej.
- 15) **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** - są to dokumenty lub kwota, o których stanowi art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej Pzp).
- 16) **Siła wyższa** - jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań wynikający z Umowy. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
  - a) wojna, działania wojenne;
  - b) terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
  - c) skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
  - d) klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, ulewne deszcze;

Jeżeli wykonanie Umowy jest niemożliwe z powodu wybuchu wojny lub jakiegokolwiek innego wydarzenia stanowiącego działanie Siły wyższej zdefiniowanej powyżej, to Inspektor nadzoru zaświadczy, że wykonanie Umowy nie jest możliwe. Wykonawca, po otrzymaniu takiego świadectwa, tak szybko jak to możliwe zabezpieczy teren budowy i wstrzyma roboty, a Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za całość robót wykonanych przed otrzymaniem takiego świadectwa, oraz za roboty wykonane po otrzymaniu świadectwa, do wykonania których Wykonawca był zobowiązany.

## Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej i drugiego fragmentu Kramów Bogatych (nr 149\_2022)

2. **Skróty i uproszczenia** wymienione poniżej, ilekroć zostały użyte w Umowie oznaczają:
- BIOZ - Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
  - KC - Kodeks cywilny
  - KPC - Kodeks postępowania cywilnego
  - KRS - Krajowy rejestr sądowy
  - PB - Prawo budowlane
  - PN - Polska norma
  - PZJ - Plan zapewnienia jakości
  - Pzp - Prawo zamówień publicznych
  - ST - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
  - UZP - Urząd Zamówień Publicznych
  - ZDMK - Zarząd Dróg Miasta Krakowa
  - R - robocizna
  - M - cena materiałów
  - S - koszty pracy sprzętu
  - Ko - koszty ogólne
  - Z - zysk

### § 2

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca – zgodnie z ofertą Wykonawcy sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności w ramach Specyfikacji Warunków Zamówienia i wynikiem przeprowadzonego postępowania (znak sprawy: .....), oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, zobowiązuje się do wykonania zadania p.n. „**Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej i drugiego fragmentu Kramów Bogatych**” zwanego dalej - „**Przedmiotem umowy**” zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na warunkach ustalonych niniejszą Umową.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu umowy określony jest w materiałach otrzymanych przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz w **Dokumentacji projektowej**, które stanowią integralną część niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu umowy zgodnie z **harmonogramem robót (harmonogram rzeczowo – finansowy)**, sporządzonym przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym, po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, który to harmonogram stanowić będzie **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż:
  - 1) zapoznał się z należytą starannością z dokumentami przedstawionymi przez Zamawiającego, w szczególności z Dokumentacją projektową, w tym z przedmiarem robót oraz terenem budowy a także oświadcza że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń;
  - 2) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym realizowaną inwestycją i trudnościami jakie mogą wynikać z jego charakterystyki;
  - 3) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac;

## Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej i drugiego fragmentu Kramów Bogatych (nr 149\_2022)

- 4) rozważył warunki realizacji Umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy;
  - 5) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty budowlane stanowiące Przedmiot niniejszej Umowy według Dokumentacji projektowej, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem Przedmiotu Umowy.
6. Uznaje się, że stosunek prawny między stronami ukształtowany jest przez następujące dokumenty:
- 1) Dokumentację projektową;
  - 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
  - 3) Umowę wraz z załącznikami;
  - 4) Ofertę Wykonawcy, przedstawioną w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 5) dokumentację przetargową, w tym w szczególności SWZ.
7. *\*Wykonawca oświadcza ponadto, iż realizacja Przedmiotu umowy będzie odbywać się przy uwzględnieniu i z poszanowaniem wymagań określonych i wynikających z obowiązujących przepisów ustawy z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 110 ze zm.), w szczególności art. 68 ust. 3 tej ustawy, tzn. Wykonawca oświadcza, iż łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20.06.1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 450 ze zm.) używanych przy wykonywaniu Przedmiotu umowy wynosi co najmniej ..... sztuk , to jest nie mniej niż 10 %. Na żądanie Zamawiającego, w każdym czasie realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest udzielić przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w § 9 ust. 4 Umowy, informacji dotyczących liczby wykorzystywanych pojazdów do realizacji Przedmiotu umowy, o których mowa w zdaniu poprzednim. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu możliwość przeprowadzenia identyfikacji pojazdów spełniających wymagania nałożone ustawą z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 110 ze zm.). Zamawiający ma prawo żądać przedstawienia do wglądu niezbędnych dokumentów w tym zakresie potwierdzających wypełnienie przez Wykonawcę opisanych w niniejszym ustępie obowiązków prawnych, co Wykonawca winien wykazać złożeniem stosownych dokumentów lub oświadczeń w terminie wskazanym w wezwaniu wystosowanym przez Zamawiającego w tym zakresie. Nieprzestrzeganie / niewypełnianie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w niniejszym ustępie, jak również niezłożenie na wezwanie Zamawiającego wymaganego oświadczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, stanowi nienależyte wykonanie umowy, w związku z czym może skutkować skorzystaniem przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.*
- \* Uwaga: zapisy ust. 8 zostaną wprowadzone do Umowy w razie zaistnienia przy realizacji Przedmiotu umowy przesłanek, określonych w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 110 ze zm.) i zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym wraz z ofertą.*

**Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej  
i drugiego fragmentu Kramów Bogatych (nr 149\_2022)**

**§ 3**

**Sposób realizacji robót budowlanych**

1. Wykonawca zabezpieczy teren robót i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa oraz organizację terenu i zaplecza budowy.
2. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej Umowy przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) polisy ubezpieczeniowe w formie kopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem,
  - 2) potwierdzenia terminowego uiszczenia składki ubezpieczeniowej w formie kopii tych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem, potwierdzające, że Wykonawca posiada:
    - a) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą obejmującą Przedmiot umowy,
    - b) ubezpieczenie mienia Wykonawcy znajdującego się na terenie budowy.

W uzasadnionych wypadkach Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy przedłożenia oryginałów tych dokumentów.

3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto w szczególności do:
  - 1) przejęcia terenu budowy;
  - 2) zapewnienia sprawowania kierownictwa robót przez kierownika budowy oraz kierowników branżowych przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, aż do końcowego odbioru Przedmiotu umowy i w tym celu zobowiązany jest do wyznaczenia osoby posiadającej stosowne uprawnienia, która będzie wykonywała obowiązki kierownika budowy, przewidziane w ustawie Prawo Budowlane i do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót, oświadczenia złożonego przez tą osobę o przyjęciu przez nią przedmiotowych obowiązków wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie przez nią stosownych uprawnień; jak również do wskazania kierowników branżowych;
  - 3) zapewnienia zasilania terenu budowy w niezbędne media i zapłaty za te media;
  - 4) zapewnienia stałego 24-godzinnego dozoru terenu budowy oraz stałej łączności z organami ratowniczymi i porządkowymi;
  - 5) opracowania projektów tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy w porozumieniu z Zamawiającym (uzyskanie pozytywnej opinii Zamawiającego dotyczącej przedstawionego projektu tymczasowej organizacji ruchu), uzyskania zatwierdzenia tych projektów przez właściwy organ i przekazania Zamawiającemu zatwierdzonego projektu tymczasowej organizacji ruchu w terminie 3 dni od dnia otrzymania oraz pokrycia ewentualnych kosztów wynikających z tego tytułu;
  - 6) ustawienia na placu budowy tymczasowego oznakowania zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oraz utrzymywania znaków przez cały okres wykonywanych robót;
  - 7) wykonania wszystkich niezbędnych prac przygotowawczych, tymczasowych i wyburzeniowych, w tym w szczególności: ewentualnej wycinki drzew i krzewów, zdjęcia i wywozu warstwy ziemi z terenów zielonych, rozbiórki chodników i ciągów pieszych, rozbiórek innych istniejących na terenie budowy obiektów i urządzeń oraz dokonania przekładek infrastruktury uzbrojenia podziemnego pod nadzorem i w uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami demontowanych elementów infrastruktury;

**Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej i drugiego fragmentu Kramów Bogatych (nr 149\_2022)**

- 8) w razie zaistnienia takiej konieczności Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych zgód na wejście w teren od zarządców infrastruktury technicznej oraz powiadomienia ich o robotach;
  - 9) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą;
  - 10) utrzymania czystości opon pojazdów wyjeżdżających z budowy, usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót - doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy, a także – w razie korzystania w trakcie realizacji robót z sąsiednich nieruchomości oraz dróg, położonych na trasie przejazdu Wykonawcy do terenu budowy – doprowadzenia ich do stanu poprzedniego;
  - 11) zapewnienia bieżącej i kompleksowej obsługi geodezyjnej, obejmującej w szczególności opracowanie i wydanie Zamawiającemu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z niezbędnymi uzgodnieniami oraz sporządzenie i wydanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, spełniającej wymogi określone w § 5 ust. 2 pkt 4 lit. d) oraz e) Umowy;
  - 12) zabezpieczenia terenu budowy przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody, niezwłoczne dokonanie jej naprawy;
  - 13) bieżącej i kompleksowej obsługi geotechnicznej/geologicznej i nadzoru geologicznego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru, w tym do wykonania niezbędnych badań pod nadzorem inspektora nadzoru;
  - 14) zapewnienia wykonania badań laboratoryjnych wymaganych technologią wykonywania prac przez uprawnione laboratoria wraz z wykonywaniem bieżących, kontrolnych pomiarów natężenia hałasu i drgań podczas wykonywania robót budowlanych;
  - 15) zapewnienia nadzoru archeologicznego, jeżeli zachodzi taka konieczność;
  - 16) sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej, spełniającej wymogi określone w § 5 ust. 2 pkt 4 lit. d) niniejszej umowy i przekazania jej Zamawiającemu;
  - 17) uzgodnienia harmonogramu robót oraz sposobu ich realizacji z użytkownikiem części odziemnej, tj. Muzeum Historycznym Miasta Krakowa.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie dostarczone w ramach niniejszej Umowy materiały i urządzenia będą posiadały wszelkie atesty, certyfikaty i zatwierdzenia wymagane przez przepisy prawa. Wszystkie urządzenia winny być dostarczone z katalogami, instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania koniecznych pomiarów, sprawdzeń i prób, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
  6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody, na osobach i rzeczach powstałe na terenie budowy lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, od czasu przejścia placu budowy do odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
  7. Wykonawca zabezpieczy interesy osób trzecich oraz użytkowników i właścicieli przyległej zabudowy, naruszone w związku z realizacją Przedmiotu umowy w tym:
    - 1) zabezpieczy funkcjonowanie lokali użytkowych poprzez odpowiednią organizację robót,

**Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej i drugiego fragmentu Kramów Bogatych (nr 149\_2022)**

- 2) zastosuje tymczasowe urządzenia zabezpieczające, wraz z wcześniejszym powiadomieniem zainteresowanych,
  - 3) wykona inne roboty i usunie ewentualne szkody, będące skutkiem prowadzonej budowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po robotach rozbiórkowych we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającego potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.
  9. Materiały z rozbiórki nie przewidziane do ponownego wybudowania stanowią własność Wykonawcy. Powyższy zapis nie dotyczy przypadków, w których inspektor nadzoru z ramienia Zamawiającego wskaże sposób oraz miejsce ich zagospodarowania.
  10. Wykonawca zabezpieczy znaki geodezyjne – punkty osnowy geodezyjnej. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia znaku, Wykonawca zleci na własny koszt uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego ich odtworzenie, a w przypadku braku możliwości ich odtworzenia w dotychczasowej lokalizacji, zobowiązany jest zlecić przeniesienie punktu w inne miejsce. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu potwierdzenie przyjęcia do zasobu właściwego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej geodezyjnej dokumentacji technicznej odtworzonego lub umieszczonego w nowej lokalizacji punktu osnowy geodezyjnej.
  11. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
  12. W trakcie oraz przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca we własnym zakresie wykona dokumentację fotograficzną oraz inwentaryzację przyległego terenu celem oddalenia ewentualnych roszczeń właścicieli nieruchomości sąsiednich dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi robotami.
  13. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim.
  14. Wykonawca w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót poinformuje społeczność lokalną w sposób ogólnie przyjęty w miejscach ogólnodostępnych, o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót, zakresie tych robót, z podaniem pełnej nazwy Wykonawcy wraz z adresem jego siedziby, imienia i nazwiska kierownika robót oraz numerów telefonów kontaktowych.
  15. Roboty wykonywane będą z materiałów Wykonawcy. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie. Wszystkie materiały służące do wykonywania robót budowlanych -montażowych muszą posiadać aprobaty techniczne i odpowiednie atesty.
  16. Wykonawca zapewni wielozmianowy system wykonywania robót także w dniach wolnych od pracy w przypadku gdy Zamawiający uzna, iż zachodzi taka konieczność.
  17. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
    - 1) zapewni objęcie kierownictwa robót przez kierownika robót,
    - 2) urządzi plac i zaplecze budowy,

## Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej i drugiego fragmentu Kramów Bogatych (nr 149\_2022)

- 3) prowadzi dokumentację robót (dziennik budowy, książka obmiarów, protokoły odbioru robót, protokoły z porad, protokoły nadzorów autorskich, korespondencja),
  - 4) utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy,
  - 5) sporządzi przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zwany w niniejszej umowie „**BIOZ**”), uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.
18. Wykonawca po przejęciu terenu zabezpieczy majątek Gminy Miejskiej Kraków nie podlegający przebudowie (oznakowanie, zieleni, elementy infrastruktury) i po zakończeniu budowy doprowadzi powyższe do stanu jak przed jej rozpoczęciem.
  19. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu robót i przywrócenia odcinka pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności.
  20. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi nadzoru wyników badań i pomiarów zgodnych z obowiązującymi ustawami, normami, specyfikacjami dla poszczególnych robót.
  21. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Inspektora nadzoru dla materiałów przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości. W przypadku nie dotrzymania tego warunku i niedopuszczenia materiału do zabudowania, Wykonawca dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt.
  22. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania - na wniosek Zamawiającego - porad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób, w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, ewentualnych nieprawidłowości w wykonywaniu Przedmiotu umowy lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Częstotliwość i terminy porad koordynacyjnych zostaną ustalone przez Zamawiającego.
  23. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dwóch tablic informacyjnych zawierających informacje o prowadzonej inwestycji, o wymiarach co najmniej 1 m x 2,5 m według projektu przedstawionego przez Zamawiającego oraz montażu tablic w terminie 3 dni od daty przekazania terenu budowy.
  24. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów wynikających z warunków technicznych i wymagań wydawanych i określanych przez zarządców infrastruktury technicznej (gestorów sieci), w tym kosztów nadzoru właścicielskiego wykonywanego przez upoważnionego przedstawiciela zarządcy infrastruktury technicznej, pełnionego nad prowadzonymi robotami dotyczącymi danej infrastruktury technicznej, kosztów ochrony danej infrastruktury, kosztów odbiorów końcowych dokonywanych przez zarządców infrastruktury technicznej oraz kosztów wyłączenia urządzeń w związku z realizacją inwestycji wynikających z warunków technicznych wydawanych przez zarządców infrastruktury technicznej.
  25. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu na poradach koordynacyjnych (radach budowy) pisemnej informacji na temat postępu robót, zawierającej informacje co do zgodności postępu robót z **harmonogramem robót**, w tym postęp rzeczowy i finansowy; okoliczności dotyczących przerw w wykonywaniu robót, ewentualnych trudności realizacyjnych oraz innych informacji będących przedmiotem zapytania ze strony Zamawiającego, mogących mieć istotny wpływ na realizację Przedmiotu Umowy i termin jego zakończenia.
  26. Wykonawca zapewni upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego dostęp do wszelkich dokumentów związanych z robotami budowlanymi w szczególności Wykonawca umożliwi Zamawiającemu dostęp do dokumentacji dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami.

**Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej i drugiego fragmentu Kramów Bogatych (nr 149\_2022)**

27. Wykonawca oświadcza, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji niniejszej umowy następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: .....
- .....
- .....
- .....
- /\*należy wpisać określone w opisie przedmiotu zamówienia czynności co do których Zamawiający formułuje wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę; za wyjątkiem osób pełniących tzw. samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane/, będą zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę..*
28. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 27. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Przedmiotu umowy.
29. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia faktu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności wskazane w ust. 27:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk, liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1791, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, rodzaj wykonywanej pracy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

## **Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej i drugiego fragmentu Kramów Bogatych (nr 149\_2022)**

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną, z wyjątkiem imienia i nazwiska, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
30. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 27 czynności. W takim wypadku Wykonawca zapłaci kumulatywnie kary umowne przewidziane w § 11 ust. 1 pkt. 2) lit. j) i lit. k) oraz w § 11 ust. 1 pkt. 2) lit. l) niniejszej Umowy.
31. Ilekroć w ust. 29 i ust. 30 niniejszego paragrafu mowa jest o „podwykonawcy” należy przez to rozumieć również dalszego podwykonawcę.
32. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określonych w ust. 27, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę, w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia.

### **§ 4**

#### **Termin realizacji robót budowlanych**

1. Strony ustanawiają następujące terminy umowne:
  - 1) przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy,
  - 2) rozpoczęcie realizacji robót nastąpi nie później niż 7 dni od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy.
  - 3) zakończenie robót budowlanych nastąpi w terminie ..... (.....) miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Przez zakończenie robót budowlanych strony rozumieją zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, natomiast stwierdzenie wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą Umową następuje odbiorem końcowym, na podstawie protokołu odbioru końcowego.
3. Przekazanie terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania. Oddanie terenu budowy nastąpi również na podstawie protokołu odbioru końcowego.

### **§ 5**

**Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej i drugiego fragmentu Kramów Bogatych (nr 149\_2022)**

**Odbiory**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - 2) odbiór częściowy, jeżeli ust. 2 pkt 2 tak stanowi;
  - 3) odbiór techniczny (branżowy);
  - 4) odbiór końcowy;
  - 5) odbiór gwarancyjny;
  - 6) odbiór pogwarancyjny;
2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy z uwzględnieniem następujących postanowień:
  - 1) W odniesieniu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu:
    - a) podlegają odbiorowi roboty ulegające zakryciu, których gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego – właściwego dla danej branży,
    - b) do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć pomiary geodezyjne każdorazowo dla zakońzonego etapu robót zanikających (przed ich zakryciem),
    - c) w przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Zamawiający przystąpi do ich odbioru w ciągu 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia ich wykonania,
    - d) Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru wyznaczonemu przez Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
  - 2) W odniesieniu do odbioru częściowego:
    - a) Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania odbiorów częściowych,
    - b) odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń; odbiór częściowy nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania części Przedmiotu umowy. Na podstawie odbioru częściowego Zamawiający potwierdza jedynie fakt ukończenia pewnego zakresu robót w celu umożliwienia zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia. Odbiór częściowy nie rozlicza Wykonawcy z odpowiedniej części robót ze skutkiem w postaci wygaśnięcia zobowiązania i rozpoczęcia biegu rękojmi i gwarancji jakości,
    - c) po zakończeniu wykonywania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego oraz przedstawia dokumenty, o których mowa w pkt 2) lit. d.
    - d) dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę zestawienia rzeczowo – finansowego wykonanych robót, potwierdzonego przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego i jest on przeprowadzany przez przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy, w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania poszczególnej części robót budowlanych i przedłożenia kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru częściowego. Wraz z

## **Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej i drugiego fragmentu Kramów Bogatych (nr 149\_2022)**

zestawieniem rzeczowo – finansowym wykonanych robót zgłoszonych do odbioru częściowego wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą a jego podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, jeżeli wykonywali oni daną część przedmiotu umowy. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia co do jakości wykonywanych robót Wykonawca, podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy zobligowani są do przedstawienia dokumentu potwierdzającego usunięcie stwierdzonych wad,

- e) dokonywanie odbioru częściowego zostaje potwierdzone protokołem odbioru częściowego sporządzonym na podstawie wykazu robót wykonanych częściowo sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez inspektora nadzoru Zamawiającego.
- 3) W odniesieniu do odbioru technicznego:
- a) odbioru technicznego (branżowego) dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych danej branży, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych, potwierdzonych przez Zamawiającego lub osobę przez Zamawiającego wskazaną. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego;
  - b) odbiór techniczny (branżowy) jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, w terminie 21 dni od daty zgłoszenia wykonania całości robót budowlanych danej branży i po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru;
  - c) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru technicznego (branżowego), jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób,
  - d) odbiór techniczny nie jest odbiorem częściowym ani odbiorem końcowym i nie stanowi podstawy do wystawienia faktury.
- 4) W odniesieniu do odbioru końcowego:
- a) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych, potwierdzonych przez Zamawiającego lub osobę przez Zamawiającego wskazaną. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego;
  - b) przystąpienie do odbioru końcowego przeprowadzanego komisyjnie, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, następuje w terminie 28 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego całości robót budowlanych objętych zakresem

## **Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej i drugiego fragmentu Kramów Bogatych (nr 149\_2022)**

Przedmiotu niniejszej umowy i po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego;

- c) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu umowy, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób;
- d) przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać do właściwego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej komplet dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej sporządzonej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wykonanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 roku w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 roku w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. Dowód przekazania inwentaryzacji geodezyjnej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do protokołu odbioru końcowego, a następnie Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą oraz kosztorys powykonawczy wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą w 3 egzemplarzach w wersji papierowej uzgodnionej i posiadającej stosowne klauzule potwierdzające przyjęcie do Państwowego Zasobu Geodezyjnego oraz w wersji elektronicznej sporządzonej w formie wektorowej sporządzonej w obowiązującym układzie współrzędnych. Dopuszczalnym formatem pozyskiwanych danych wektorowych są pliki w formacie AutoCad w wersji 2009 lub niższej (dxf, dwg) lub MicroStation (dgn).
- e) Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej, o której mowa w lit. d) powyżej wraz ze wszelkimi decyzjami administracyjnymi oraz innymi niezbędnymi dokumentami, w tym inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą i kosztorys powykonawczy sporządzony na dzień zakończenia robót budowlanych, w terminie do 14 dni od daty zakończenia robót budowlanych. Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonych dokumentów w terminie do 14 dni od daty dostarczenia ostatniego z nich, jednak nie później niż do dnia dokonania odbioru końcowego,
- f) w przypadku gdy dokumentacja wymieniona w lit. e) powyżej zostanie przekazana Zamawiającemu po upływie terminu określonego w lit. e), termin do dokonania odbioru końcowego nie może upłynąć przed upływem 14 – dniowego terminu przysługującego Zamawiającemu na sprawdzenie dokumentacji, o której mowa w lit. e). W przypadku gdyby termin do dokonania odbioru końcowego upływał przed terminem o którym mowa w zadaniu pierwszym – termin do dokonania odbioru końcowego ulega odpowiedniemu przedłużeniu.
- g) w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego, wad Przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego a Strony ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac

## **Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej i drugiego fragmentu Kramów Bogatych (nr 149\_2022)**

z tym związanych. Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez Zamawiającego, nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza przedłużenia terminu zakończenia robót przez Wykonawcę,

- h) Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu, w trakcie odbioru końcowego, protokołów odbiorów końcowych, podpisanych pomiędzy Wykonawcą a jego podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia co do jakości wykonywanych robót Wykonawca, podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy zobligowani są do przedstawienia dokumentu potwierdzającego usunięcie stwierdzonych wad.
- i) w celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą o której mowa w lit e) powyżej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy,
- j) Komisja dokonująca odbioru końcowego sporządza protokół odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego Przedmiotu umowy.

### 5) W odniesieniu do odbiorów gwarancyjnych:

- a) odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości,
- b) odbiory gwarancyjne potwierdzone są protokołem, sporządzanym w trakcie przeglądu, po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji,
- c) oprócz odbiorów gwarancyjnych związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, o których mowa w powyżej w lit. a) i lit. b) powyżej, odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane będą również po dokonaniu corocznych przeglądów gwarancyjnych. Przeglądy gwarancyjne Przedmiotu umowy będą przeprowadzane przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego co roku w dniu każdej kolejnej rocznicy odbioru końcowego, do czasu upływu terminu gwarancji lub rękojmi (w zależności od tego, które zdarzenie wystąpi później), przy czym ostatni przegląd gwarancyjny przeprowadza się nie później niż 2 miesiące przed upływem terminów gwarancji i rękojmi,
- d) nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia odbioru gwarancyjnego lub przeglądu gwarancyjnego, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia wad ujawnionych w trakcie przeglądu, zgodnie z postanowieniami § 10 niniejszej umowy. Przeglądy gwarancyjne dotyczą oceny stanu technicznego Przedmiotu umowy i oceny jakości wykonanych robót w ramach realizacji Przedmiotu umowy oraz wskazania ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji i oceny robót wykonanych w związku z usunięciem wad ujawnionych w trakcie przeprowadzonego przeglądu. Z przeglądu gwarancyjnego strony spisują protokół stwierdzający

## Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej i drugiego fragmentu Kramów Bogatych (nr 149\_2022)

wady albo ich brak. W razie stwierdzenia wad, zastosowanie mają postanowienia § 10 niniejszej Umowy.

- 6) W odniesieniu do odbioru pogwarancyjnego:
- a) odbiór pogwarancyjny dokonywany jest po upływie okresu rękojmi i gwarancji i służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w toku eksploatacji w okresie rękojmi i gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad stwierdzonych w trakcie przeglądów gwarancyjnych lub zgłoszonych w okresie rękojmi i gwarancji, zakończenie czynności odbioru pogwarancyjnego następuje po usunięciu wszystkich wad zgłoszonych lub stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi,
  - b) odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru pogwarancyjnego, który jest podpisywany po usunięciu wszystkich wad. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego i podpisanie protokołu odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy dotyczących usuwania wad.

### § 6 Wynagrodzenie

1. Wykonawca za wykonanie pełnego zakresu robót otrzyma wynagrodzenie **w kwocie nie przekraczającej .....** złotych brutto (słownie złotych: .....,) rozliczone na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót, na podstawie kosztorysu powykonawczego **według niezmiennych cen określonych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT na podstawie protokołu odbioru (częściowego, końcowego), podpisanego przez obie strony umowy, który stanowi załącznik do faktury. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe i zapłatę częściową za zakończony zakres prac określony w protokole odbioru częściowego.
3. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy wynosi 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wystawionej zgodnie z postanowieniami ust. 2, wraz z załącznikiem w postaci protokołu odbioru (częściowego, końcowego). Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy zostanie wypłacone Wykonawcy przelewem na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
4. W przypadku gdy Wykonawca zlecił podwykonawcy wykonanie części prac stanowiących Przedmiot umowy do każdej faktury VAT (końcowej, częściowej) wystawionej przez Wykonawcę i przekazanej Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
  - 1) dokument (stanowiący załącznik do faktury) o nazwie „**Wykaz podwykonawców robót, usług lub dostaw w ramach składanej faktury tj. faktury nr ..... z dnia .....**”, który musi zawierać:
    - a) nazwy podwykonawców, którzy **wykonywali** roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, zakres wykonywanych przez nich robót, usług lub dostarczonych towarów oraz odpowiednie wartości tych robót, usług lub

## Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej i drugiego fragmentu Kramów Bogatych (nr 149\_2022)

dostaw należnych danemu podwykonawcy wykonanych lub dostarczonych w ramach robót objętych składaną fakturą,

- b) nazwy podwykonawców, którzy **nie wykonywali** robót, usług lub dostaw w ramach składanej faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez wszystkich podwykonawców tj. zarówno tych, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy jak i tych podwykonawców, którzy nie wykonywali robót, usług lub dostaw w ramach składanej faktury. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury.
  - 2) oświadczenia podwykonawców, którzy **wykonywali** roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, potwierdzające otrzymanie przez podwykonawców całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawców roboty wchodzące w skład robót, której dotyczy faktura wystawiona i składana przez Wykonawcę, oraz
  - 3) kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców, którzy **wykonywali** roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, potwierdzonych przez podwykonawców „za zgodność z oryginałem” oraz
  - 4) potwierdzenie przelewu na rachunek bankowy podwykonawców, którzy **wykonywali** roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury kwoty/kwot wskazanej/wskazanych na fakturze/fakturach wystawionych przez tych podwykonawców, ewentualnie wraz z kserokopią innego dokumentu świadczącego o dokonaniu na rzecz podwykonawcy zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty w ramach składanej faktury.
- Każdorazowo, w przypadku przedstawiania przez Wykonawcę kserokopii dokumentów wskazanych powyżej winne one być potwierdzone za zgodność z oryginałem. W przypadku nie przekazania wszystkich wymienionych dokumentów termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury, tj. zawierającej wszystkie dokumenty wskazane w niniejszym paragrafie, które winny być dołączone do faktury. Niekompletne faktury lub błędnie wypełnione będą zwracane. W przypadku gdy Wykonawca nie zlecił podwykonawcy wykonywania żadnych prac, do każdej faktury VAT Wykonawca będzie dołączał oświadczenie o nie zleceniu podwykonawcy wykonania żadnych robót wchodzących w zakres robót, których dotyczy dana faktura wystawiona przez Wykonawcę.
5. Do ostatniej, końcowej faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dodatkowo:
    - 1) **wykaz rozliczenia umów zawartych z podwykonawcami oraz umów zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami**, sporządzony według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do niniejszej Umowy;
    - 2) oświadczenia wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzające otrzymanie przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców całości wynagrodzenia z tytułu umów zawartych z Wykonawcą lub w wypadku dalszych podwykonawców – z tytułu umów zawartych z podwykonawcą, a dotyczących wykonania robót w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
  6. W przypadku częściowego udokumentowania rozliczeń z tytułu umów o podwykonawstwo, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości pomniejszonej o wysokość wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jakie nie zostało im wypłacone.
  7. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów załączonych przez Wykonawcę do faktury.

**Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej  
i drugiego fragmentu Kramów Bogatych (nr 149\_2022)**

8. W przypadku, gdy podwykonawca, wykonujący część prac stanowiących Przedmiot umowy na podstawie ważnej umowy z Wykonawcą i świadczący je za zgodą Zamawiającego, wystąpi do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę za prace podzleczone, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie kwoty, o której zapłatę wystąpił podwykonawca, do chwili uregulowania tej należności przez Wykonawcę. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu podwykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych podwykonawcom przez Zamawiającego z zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, że **jest/nie jest\*** (*\*niepotrzebne skreślić*) podatnikiem podatku VAT.
10. Faktury VAT wystawiane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy, winny być wystawiane na:  
**Nabywca:**  
Gmina Miejska Kraków  
Pl. Wszystkich Świętych 3-4  
31-004 Kraków  
NIP: 676 101 37 17  
  
**Jednostka odbierająca:**  
Zarząd Dróg Miasta Krakowa  
ul. Centralna 53  
31-586 Kraków
11. Faktury winny być doręczane na adres: Zarząd Dróg Miasta Krakowa, ul. Centralna 53, 31 – 586 Kraków. Wykonawca może również wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i wysłać ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEF, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2018 r., poz. 2191). W takim przypadku jako jednostkę odbierającą należy wskazać: Zarząd Dróg Miasta Krakowa, Adres PEF: 679-25-97-429, a wszelkie wymagane na podstawie zapisów Umowy załączniki do faktury, winny być przesłane w oryginale na adres ul. Centralna 53, 31-586 Kraków.
12. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych, z zastrzeżeniem ust. 15.
15. Zamawiający dopuszcza możliwość wyrażenia ewentualnej zgody na zamianę wierzyciela na podstawie cesji wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy wyłącznie na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt lub w którym Wykonawca będzie finansował wykonanie Przedmiotu umowy. Zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego, w której Zamawiający określi szczegółowe warunki na jakich zgoda jest wyrażana. Do czasu wyrażenia przez Zamawiającego zgody na przelew wierzytelności, przelew wierzytelności jest bezskuteczny( bezskuteczność zawieszona).
16. W żadnym wypadku Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie dalszych cesji.

*\* tylko w przypadku, gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się*

## Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej i drugiego fragmentu Kramów Bogatych (nr 149\_2022)

*o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:*

- 17. Z chwilą uregulowania przez Zamawiającego względem pełnomocnika ustanowionego zgodnie z § 9 ust. 7 niniejszej Umowy należności wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu wykonania Przedmiotu umowy, pozostali wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.*

### § 7

#### Procedura zatwierdzania podwykonawców

1. Wykonawca oświadcza, iż powierza podwykonawcom realizację następujących części zamówienia, wskazanych w ofercie: .....

*(\* należy wpisać zakresy prac z podziałem na roboty budowlane, dostawy lub usługi, oraz ze wskazaniem na poszczególne branże w odniesieniu do robót budowlanych, które Wykonawca wskazał w swojej ofercie jako zakres robót, który zamierza realizować przy pomocy podwykonawców).*

*lub ( w zależności od treści oferty Wykonawcy)*

1. *Wykonawca nie wskazuje części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom i oświadcza, że Przedmiot umowy będzie realizowany siłami własnymi*

*(\* ust. 1a – zostanie wprowadzony do umowy i będzie miał zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca składając Ofertę w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego będzie powoływał się, na zasadach określonych w Prawie zamówień publicznych, na zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu trzeciego w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu)*

- 1a. Wykonawca oświadcza ponadto, że podmiot trzeci ..... (nazwa podmiotu trzeciego – podwykonawcy), na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w Prawie zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, ( tj. zdolnościach technicznych lub zawodowych), będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie następującej części zamówienia.....*

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami, w szczególności wraz z zestawieniem ilości robót, usług lub dostaw oraz ich wyceną a w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane przewiduje wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kosztorys ofertowy podwykonawcy zawierający zestawienie ilości robót i ceny jednostkowe) oraz wskazaniem dokumentacji projektowej dotyczącej wykonywania robót, które mają być wykonywane na podstawie umowy o podwykonawstwo, nie później niż na 16 dni przed datą zawarcia umowy, której dotyczy przedkładany projekt, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wymagania dla umów z Podwykonawcami określone zostały w tabeli stanowiącej **Załącznik nr 3** do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do każdego projektu umowy

## Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej i drugiego fragmentu Kramów Bogatych (nr 149\_2022)

- o roboty budowlane z Podwykonawcą oraz do każdej zawartej umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą przedkładanej Zamawiającemu dołączyć oświadczenie w sprawie spełnienia wymogów dla umów z Podwykonawcami, poprzez uzupełnienie i podpisanie tabeli, której wzór stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku otrzymania umowy o podwykonawstwo:
    - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w niniejszej Umowie;
    - 2) przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 1) Załącznika nr 4 do niniejszej Umowy;
    - 3) zawierającej postanowienia sprzeczne z zapisami niniejszej Umowy lub skutkujące niemożnością wywiązania się przez Wykonawcę z niniejszej Umowy.
  5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniający wszystkie zastrzeżenia Zamawiającego.
  7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z wszystkimi załącznikami oraz z dokumentami potwierdzającymi prawo osób reprezentujących strony umowy do zawarcia umowy o podwykonawstwo i zaciągania zobowiązań w imieniu podmiotu, który reprezentują (strony umowy o podwykonawstwo.), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  8. Zamawiający, **w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo**, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4. Wykonawca ( podwykonawca) nie może zlecić podwykonawcy ( dalszemu podwykonawcy) realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  10. W przypadku gdy Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca planuje zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia ust. 2 - 9 stosuje się odpowiednio.
  11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zmiany umowy o podwykonawstwo, to jest od dnia zawarcia aneksu do umowy o podwykonawstwo.

## **Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej i drugiego fragmentu Kramów Bogatych (nr 149\_2022)**

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, bez względu na jej wartość.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli w umowie o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 1) Załącznika nr 4 do niniejszej Umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Postanowienia ust. 12 i 13 stosuje się do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Wykonawca może wykonywać roboty budowlane w zakresie wskazanym w ofercie przy pomocy podwykonawców. Wykaz zgłoszonych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie podwykonawców, po jego sporządzeniu, będzie stanowić **załącznik nr 5** do umowy.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców.
17. Wykonywanie robót budowlanych przy pomocy innych podwykonawców niż wskazani w **załączniku nr 5** do Umowy może się odbywać za aprobatą Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim wypadku, po uzyskaniu akceptacji przez Zamawiającego, Strony zmieniają **załącznik nr 5** do Umowy, z zastrzeżeniem ust. 18.
18. Jeżeli Wykonawca zamierza zmienić albo zrezygnować z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia.
19. Wprowadzenie lub zgłoszenie w trakcie realizacji Umowy nowej części zamówienia, którą Wykonawca zamierza wykonywać przy udziale podwykonawców, która nie została wykazana w ofercie, stanowi zmianę umowy i musi być poprzedzona zawarciem aneksu do umowy.
20. Wykonawca zobowiązany jest do równoczesnego przesyłania Zamawiającemu dokumentów wymienionych w niniejszym paragrafie w formie skanu na adresy mailowe wskazane w § 9 ust. 1.
21. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

### **§ 8**

#### **Rozliczenia w przypadku wykonywania umowy z udziałem Podwykonawcy**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się

## **Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej i drugiego fragmentu Kramów Bogatych (nr 149\_2022)**

- od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  4. Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu od podwykonawcy wezwania do dokonania bezpośredniej płatności, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, zawiadomi Wykonawcę o żądaniu zgłoszonym przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz wezwie Wykonawcę do przedstawienia informacji wskazanych w wezwaniu, w szczególności do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
  5. W odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca przekazuje w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętą stanowiska z informacją o zakresie i charakterze robot budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
  6. Nie zgłoszenie przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 4 w zastrzeżonym 7-dniowym terminie od daty doręczenia wezwania Zamawiającego oznacza, iż Wykonawca uznaje zasadność bezpośredniej zapłaty oraz wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 i nie wnosi żadnych uwag.
  7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w szczególności przedłoży dowody wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług ( protokoły odbioru) oraz obejmujących ich faktur VAT lub rachunki, a także oświadczenie złożone przez osoby umocowane do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku otrzymania odpowiednio od Wykonawcy lub Podwykonawcy zapłaty wynagrodzenia objętego żądaniem bezpośredniej zapłaty.
  8. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie do 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.

## Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej i drugiego fragmentu Kramów Bogatych (nr 149\_2022)

9. W przypadku uznania przez Zamawiającego płatności bezpośredniej za uzasadnioną, podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Zamawiający informuje podwykonawcę, dalszego podwykonawcę oraz Wykonawcę o dokonaniu bezpośredniej zapłaty.
12. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych wynikającej z niniejszej Umowy.

### § 9

#### Osoby nadzorujące

1. Zamawiający ustanawia Inspektorem nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi: ..... nr tel. ...., e-mail .....
2. W przypadku nieobecności wyżej wymienionej osoby, obowiązki inspektora nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi pełnić będzie osoba wyznaczona przez ..... Zamawiającego.
3. Zamawiający upoważnia ..... (*propozycja: kierownik Działu i/lub osoba go zastępująca i/lub pracownik Działu*) do koordynowania i nadzorowania realizacji niniejszej umowy oraz do prowadzenia z Wykonawcą korespondencji roboczej dotyczącej realizacji niniejszej umowy a także do podpisania protokołu/ protokołów odbioru (częściowego, końcowego).
4. Wykonawca ustanawia kierownikiem budowy, uprawnionym do bieżącej koordynacji robót budowlanych: ....., nr tel. ...., e-mail .....
5. Wszelkie informacje, wezwania, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji Umowy (*bieżąca korespondencja robocza*) z zastrzeżeniem ust. 6, będą podpisane przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia i będą przekazywane pomiędzy Stronami pisemnie telefaksem lub drogą elektroniczną i, na następujące adresy:
  - dla Zamawiającego:  
Faks: .....  
Email: .....
  - dla Wykonawcy:  
Faks: .....  
Email: .....
6. Dokumenty zawierające oświadczenia woli Stron lub polecenia, uzgodnienia, informacje czy też potwierdzenia, wpływające na prawa i obowiązki Stron dla swej skuteczności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być podpisane - ze strony Zamawiającego lub odpowiednio ze strony Wykonawcy, przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia,. Doręczenia przedmiotowych dokumentów dokonywane będą

## Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej i drugiego fragmentu Kramów Bogatych (nr 149\_2022)

osobiście lub za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy. W przypadku składania oświadczeń woli w postaci elektronicznej opatrzonych bezpiecznym podpisem elektronicznym oświadczenia należy kierować na następujące adresy:

- dla Wykonawcy ..... ( e – mail)
- dla Zamawiającego ..... ( e – mail).

*\* tylko w przypadku gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:*

7. *Pełnomocnik wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie (np. w ramach konsorcjum) upoważniony do zawarcia niniejszej Umowy (Lider Konsorcjum), działający przez osoby upoważnione do jego reprezentacji, przez cały okres realizacji niniejszej Umowy, jak również w okresie rękojmi i gwarancji, upoważniony jest do reprezentowania wszystkich wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, w szczególności upoważniony jest do:*
- 1) *składania oświadczeń woli w imieniu wszystkich wykonawców,*
  - 2) *wystawiania faktur i odbioru wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy,*
  - 3) *przyjmowania w imieniu wszystkich wykonawców oświadczeń woli składanych przez Zamawiającego,*
  - 4) *prowadzenia, wysyłania, odbierania korespondencji związanej z niniejszą umową,*
  - 5) *reprezentowania wszystkich wykonawców we wszelkich kontaktach, czynnościach wykonywanych w związku z realizacją niniejszej umowy,*
  - 6) *podpisywania w imieniu wszystkich wykonawców wszelkich dokumentów związanych z realizacją niniejszej Umowy, w szczególności do podpisywania umowy, umów (w przypadku zamówień dodatkowych lub uzupełniających) aneksów do umowy, protokołów.*

### § 10

#### Rękojmia i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na Przedmiot niniejszej Umowy w tym w szczególności na wykonane roboty, użyte materiały i zabudowane urządzenia na okres ..... **miesiące** licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
2. Jeżeli w okresie gwarancji, o którym mowa w ust. 2, zostanie stwierdzone wystąpienie wady przedmiotu objętego gwarancją/rękojmią, Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy reklamacji (dalej "Reklamacja"), pocztą elektroniczną, faksem lub w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia Reklamacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych Przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadzie. W uzasadnionych przypadkach, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, usunięcie wad może nastąpić w innym uzgodnionym przez strony terminie.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym na ich usunięcie lub odmówił usunięcia wad, to Zamawiający może samodzielnie wady usunąć lub może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Ponadto Zamawiający może samodzielnie lub przez osoby trzecie usunąć wady bez wzywania wykonawcy do

**Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej  
i drugiego fragmentu Kramów Bogatych (nr 149\_2022)**

- ich usunięcia - na koszt Wykonawcy - w przypadkach, gdy umożliwi to niezwłoczne usunięcie wady, a opóźnienie może spowodować zwiększenie rozmiarów szkody.
5. Postępowanie w sytuacji wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi:
    - 1) jeżeli w okresie gwarancji, o którym mowa w ust. 2, zostanie stwierdzone wystąpienie wady przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy reklamacji (dalej "Reklamacja") w formie pisemnej, pocztą elektroniczną na adres: ..... lub faxem na numer ....., wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady;
    - 2) Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia Reklamacji. Jeżeli w terminie 24 godzin od zgłoszenia Reklamacji przez Zamawiającego - Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
    - 3) reklamacja powinna zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie zgodny z umową,
    - 4) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy,
    - 5) jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa pkt 1), nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym - wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego;
    - 6) usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
  7. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli wady ujawnią się przed jego upływem.
  8. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Jeżeli wykonawca wymienił część przedmiotu objętego gwarancją, zdanie poprzedzające stosuje się odpowiednio do części wymienionej. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
  9. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiot objęty gwarancją lub jego część dwukrotnie będzie przedmiotem Reklamacji, to przy trzeciej Reklamacji, podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność jego naprawy. Postanowienia niniejszego ustępu nie wykluczają możliwości żądania wymiany wadliwego przedmiotu objętego gwarancją na nowy, wolny od wad już przy pierwszej lub drugiej Reklamacji.
  10. W przypadku wymiany przez Wykonawcę wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części na nowy, Wykonawca zobowiązany jest do odbioru od Zamawiającego wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części i usunięcia wszelkich skutków tego odbioru.
  11. Gwarancją objęte są wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie obowiązywania gwarancji, za wyjątkiem obejmującym wyłącznie te wady, które zostały spowodowane Siłą wyższą lub z wyłącznej winy Zamawiającego lub osób trzecich.
  12. W ramach gwarancji Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
  13. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu

## **Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej i drugiego fragmentu Kramów Bogatych (nr 149\_2022)**

rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie. Okresy gwarancji i rękojmi za wady są jednakowe.

14. Wykonawca oświadcza, że obowiązki z tytułu gwarancji będzie wykonywał z uwzględnieniem przeznaczenia rezultatu prac wykonanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy, to jest z uwzględnieniem stałej eksploatacji. Z tych względów Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że wykonywanie prac utrzymaniowych oraz doraźnych napraw zgodnie ze sztuką budowlaną - dotyczących rezultatu prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy - przez profesjonalnego wykonawcę wybranego przez Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych nie będzie stanowiło podstawy do zwolnienia się przez Wykonawcę z wykonywania obowiązków z tytułu gwarancji.

### **§ 11**

#### **Kary umowne**

1. Strony ustalają, że zapłacą kary umowne:
  - 1) Zamawiający w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% kwoty określonej § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) Wykonawca w przypadku:
    - a) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% kwoty określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
    - b) zwłoki w zakończeniu robót budowlanych – w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 3) Umowy,
    - c) zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z § 10 ust. 3 niniejszej Umowy,
    - d) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom licząc od terminu określonego w umowie zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
    - e) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2,5% kwoty określonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy,
    - f) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w § 7 ust. 2, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2,5% kwoty określonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy,
    - g) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w § 7 ust. 7 – w wysokości 2,5% kwoty określonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy,

## **Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej i drugiego fragmentu Kramów Bogatych (nr 149\_2022)**

- h) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy w terminie określonym w § 7 ust. 11 – w wysokości 2,5% kwoty określonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - i) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2,5% kwoty określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
  - j) ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w § 3 ust. 27 Umowy - w wysokości 5.000 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wymienione w § 3 ust. 27 niniejszej Umowy,
  - k) ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określonych w opisie przedmiotu zamówienia i wskazanych w pkt 10 tabeli zamieszczonej w załączniku nr 3 do umowy, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę - w wysokości 5.000 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określonych w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę,
  - l) niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 29 niniejszej Umowy w odniesieniu do pojedynczej osoby wykonującej czynności wymienione w § 3 ust. 27 umowy – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w wypełnieniu obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 29 niniejszej Umowy, jednakże łącznie nie więcej niż 5% kwoty określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
  - m) nieprzedłożenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 4 lit e) w terminie 14 dni od daty zakończenia robót budowlanych – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki licząc od upływu 14-dniowego terminu na przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej,
  - n) nie przedstawienia Zamawiającemu do zaopiniowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy lub nie przedstawienia Zamawiającemu w terminie zatwierdzonego projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy – w wysokości 500 zł za każdy ujawniony przypadek,
  - o) wprowadzenia zmian organizacji ruchu w sposób niezgodny z zapisami zatwierdzonego projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy - w wysokości 5.000 zł za każdy ujawniony przypadek.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  3. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace.
  4. Suma kar umownych za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy nie może przekroczyć 30% kwoty określonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
  5. W przypadku gdy Zamawiający nie potrąci kary umownej z należności za wykonane prace, termin płatności kary umownej wynosi 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty kary umownej.

## Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej i drugiego fragmentu Kramów Bogatych (nr 149\_2022)

### § 12

#### Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace już wykonane.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu umowy dłuższej niż 30 dni licząc upływu od terminu określonego w § 4 ust. 1 lit. 3) niniejszej Umowy, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od niniejszej Umowy, w terminie 60 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji.
4. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia na własny koszt placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz do protokolarnego przekazania placu budowy Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
5. W przypadku gdy suma kar umownych za zwłokę naliczonych Wykonawcy osiągnie wysokość 30% kwoty wskazanej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej Umowy, w terminie jednego roku od momentu gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy osiągnie wysokość 30% kwoty wskazanej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
6. Zamawiający może ponadto bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza postanowienia umowy. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 30 dni od zaistnienia przypadków stanowiących podstawę odstąpienia. Do podstawowych naruszeń Umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
  - 1) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty budowlane na okres dłuższy niż 28 dni,
  - 2) Wykonawca nie zastosuje się do wezwania do poprawienia wykonywanych robót,
  - 3) Wykonawca bez rozsądnego usprawiedliwienia uchyla się od prowadzenia robót zgodnie z postanowieniami harmonogramu rzeczowego,
  - 4) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
  - 5) Wykonawca narusza postanowienia Umowy, pomimo wezwania do usunięcia naruszenia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Obligatoryjnym elementem wezwania jest wskazanie rygoru odstąpienia od Umowy na wypadek niewykonania zobowiązania.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz do zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy a następnie do opuszczenia terenu budowy.

## Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej i drugiego fragmentu Kramów Bogatych (nr 149\_2022)

8. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inspektora nadzoru. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Strony ustalają komisyjnie wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, co może stanowić podstawę do dokonania stosownych rozliczeń między Stronami.
10. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, której postępowanie (działanie, zaniechanie) stanowiło podstawę do odstąpienia od Umowy przez drugą Stronę.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części Przedmiotu umowy. Oceny stopnia zaawansowania robót dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część Przedmiotu umowy na podstawie dokonanej inwentaryzacji.

### § 13

#### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. Zabezpieczenie to ma wartość ..... złotych (słownie: .....) co odpowiada .....% kwoty, określonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy. Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed zawarciem Umowy w formie .....; kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi **załącznik nr 6** do niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - 1) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisani przez Strony protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji Umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 2, a w szczególności, w przypadku gdy:
  - 1) Zamawiający odstąpi od niniejszej Umowy,
  - 2) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej Umowy,
  - 3) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej Umowy,
  - 4) Wykonawca uchylać się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z rękojmi.
  - 5) Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego.

## Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej i drugiego fragmentu Kramów Bogatych (nr 149\_2022)

5. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

### § 14

#### „Konieczne prace dodatkowe”, roboty zamiennie, roboty zaniechane

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu umowy okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i gdy wartość zmiany nie przekracza 50% kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy, w szczególności:
  - 1) w przypadku konieczności wykonania „koniecznych prac dodatkowych”, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami obowiązującymi na dzień odbioru końcowego,
  - 2) w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami, na zasadach określonych w ust. 11 do ust. 16. pod warunkiem zabezpieczenia koniecznych środków finansowych w Budżecie Miasta Krakowa.
2. Przez „konieczne prace dodatkowe”, o których mowa w ust. 1 należy rozumieć prace, które nie były objęte dostarczoną przez Zamawiającego Dokumentacją projektową ani specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, a są konieczne do wykonania w celu realizacji Przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie oraz użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania „koniecznych prac dodatkowych”, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na piśmie stanowiska Wykonawcy, zawierającego opis stanu faktycznego przedstawiający okoliczności faktyczne i techniczne uzasadniające konieczność wykonania „koniecznych prac dodatkowych” dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami, a także dokumenty wraz z opisem potwierdzające, że „konieczne prace dodatkowe” nie były ujęte w Dokumentacji projektowej ani w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych a także wskazanie zakresu i rozmiaru „koniecznych prac dodatkowych” oraz przedmiaru dla tych prac.
4. Zamawiający zapozna się z treścią pisma Wykonawcy oraz dokona stosownej analizy przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów. W przypadku uznania przez Zamawiającego, iż dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami niezbędne jest wykonanie „koniecznych prac dodatkowych” wskazywanych przez Wykonawcę, Zamawiający przekaze swoje

## Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej i drugiego fragmentu Kramów Bogatych (nr 149\_2022)

- stanowisko Wykonawcy a Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia kosztorysu określającego koszt wykonania „koniecznych prac dodatkowych”, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie (dalej: **kosztorys koniecznych prac dodatkowych**).
5. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedstawienia Zamawiającemu **kosztorysu dla koniecznych prac dodatkowych**, o którym mowa w ust. 4 opracowanego według następujących zasad:
    - 1) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej Umowy,
    - 2) w przypadku gdy wystąpią roboty, które nie zostały ujęte w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, tzn. takie, dla których nie można określić cen jednostkowych zgodnie z pkt 1) powyżej, Wykonawca dokona wyceny tych robót w oparciu o następujące założenia:
      - a) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą nakłady publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji zastosowane będą Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w katalogach KNR i KNNR podstawą do określenia nakładów rzeczowych w przedmiotowym kosztorysie ofertowym będzie kalkulacja indywidualna nakładów rzeczowych Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego,
      - b) dla określenia ceny jednostkowej robót, o których mowa w pkt 2), tj. nieuwjętych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy zastosowane będą średnie ceny i wskaźniki (R (robocizna), M (cena materiałów), S (koszty pracy sprzętu), Ko (koszty ogólne) i Z (zysk) z ostatnich publikowanych zeszytów Sekocenbud,
      - c) dla określenia ceny materiałów i sprzętu nie publikowanych w zeszytach Sekocenbud Wykonawca przedstawi cenę opartą na danych wynikających z przeprowadzonego przez Wykonawcę rozeznania rynku i zatwierdzoną przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu „kosztorysu koniecznych prac dodatkowych” do weryfikacji i zatwierdzenia.
  7. W oparciu o dokumenty wskazane w niniejszym paragrafie. Tj. pisemne stanowisko Wykonawcy (ust. 3), opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego **kosztorys koniecznych prac dodatkowych**, Strony sporządzą, protokół konieczności potwierdzony przez Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego i zatwierdzony przez Strony Umowy reprezentowane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji. Dokumenty wymienione w zdaniu pierwszym stanowiąc będą załączniki do protokołu konieczności.
  8. Protokół konieczności, o którym mowa w ust. 7 wraz z załącznikami będzie podstawą do sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej Umowy i wprowadzenia do Umowy zmian wynikających z konieczności wykonania „koniecznych robót dodatkowych”.
  9. Rozliczenie „koniecznych prac dodatkowych” zostanie dokonane na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego (sporządzonego na podstawie książki obmiarów) według niezmiennych cen określonych w **kosztorys koniecznych prac dodatkowych**.
  10. Czas poświęcony na przeprowadzenia procedury, o której mowa w niniejszym paragrafie związanej z pojawianiem się w trakcie realizacji Przedmiotu umowy kwestii „koniecznych prac dodatkowych” liczony od daty przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego stanowiska, o którym mowa w ust. 3 do czasu podpisania przez Strony Umowy aneksu do niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 8 nie stanowi zwłoki

## Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej i drugiego fragmentu Kramów Bogatych (nr 149\_2022)

Wykonawcy w realizacji Przedmiotu umowy, jednakże pod warunkiem, iż okoliczność wystąpienia konieczności wykonania „koniecznych prac dodatkowych” nie pozwoliła Wykonawcy na wykonywanie żadnego zakresu robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy i spowodowała konieczność wstrzymania wykonania wszystkich robót stanowiących Przedmiot umowy, co zostało potwierdzone wpisem w dzienniku budowy i potwierdzone przez Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego.

11. Przez „roboty zamienne” należy rozumieć roboty będące następstwem (wynikiem) rozwiązań zamiennych, o których mowa w ustawie Prawo budowlane. Roboty zamienne to wykonanie elementu zaprojektowanego (występującego) w Dokumentacji projektowej, ale w sposób odmienny niż to pierwotnie opisano w Dokumentacji projektowej.
12. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe w szczególności, w następujących przypadkach:
  - 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, w związku z stwierdzeniem wad Dokumentacji projektowej (jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem placu budowy) lub zmiany stanu prawnego w oparciu o który ją przygotowano lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - 2) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, materiałowych niż wskazane w Dokumentacji projektowej w związku z wystąpieniem warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - 3) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 4) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
13. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 11, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na piśmie stanowiska Wykonawcy opisującego roboty zamienne, które winny zostać wykonane (przedmiar robót) oraz opis stanu faktycznego uwzględniający okoliczności faktyczne i techniczne uzasadniające konieczność wykonania robót zamiennych, a także wskazania jakie roboty w związku z koniecznością wykonania robót zamiennych nie będą wykonywane.
14. Zamawiający zapozna się z treścią pisma Wykonawcy oraz dokona stosownej analizy przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów. W przypadku uznania przez Zamawiającego, iż dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami niezbędne jest wykonanie „robót zamiennych” wskazywanych przez Wykonawcę, Zamawiający przekaze swoje stanowisko Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia kosztorysu

## Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej i drugiego fragmentu Kramów Bogatych (nr 149\_2022)

- określającego koszt wykonania „robót zamiennych”, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 5 (dalej: **kosztorys robót zamiennych**).
15. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu „kosztorysu robót zamiennych” do weryfikacji i zatwierdzenia. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do przedstawienia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, zawierającego zmiany wynikające z niewykonywania (lub wykonywania w innej ilości) robót ujętych pierwotnie w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy oraz odrębnie kosztorys dla robót niewykonywanych lub wykonywanych w innej ilości w związku z koniecznością wykonania robót zamiennych.
  16. W oparciu o dokumenty wskazane w niniejszym paragrafie, tj. pisemne stanowisko Wykonawcy (ust. 13), opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys robót zamiennych, kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, zawierający zmiany wynikające z niewykonywania (lub wykonywania w innej ilości) robót ujętych w nim pierwotnie oraz odrębnie kosztorysu dla robót niewykonywanych (zaniechanych) lub wykonywanych w innej ilości w związku z koniecznością wykonania robót zamiennych, strony sporządzą protokół konieczności potwierdzony przez Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego i zatwierdzony przez Stronę Umowy reprezentowane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji. Dokumenty wymienione w zdaniu pierwszym stanowiąc będą załączniki do protokołu konieczności.
  17. Protokół konieczności, o którym mowa w ust. 16 wraz z załącznikami będzie podstawą do sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej Umowy i wprowadzenia do umowy zmian wynikających z konieczności wykonania robót zamiennych.
  18. Rozliczenie robót zamiennych zostanie dokonane na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego (sporządzonego na podstawie książki obmiarów) według niezmiennych cen określonych w **kosztorysie robót zamiennych**.
  19. Czas poświęcony na przeprowadzenie procedury o której mowa w niniejszym paragrafie od daty przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego stanowiska, o którym mowa w ust. 13 do czasu podpisania przez strony aneksu do umowy nie stanowi zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu umowy, jednakże pod warunkiem, iż okoliczność wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych nie pozwoliła Wykonawcy na wykonywanie żadnego zakresu robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy i spowodowała konieczność wstrzymania wykonania wszystkich robót stanowiących Przedmiot umowy, co zostało potwierdzone wpisem w dzienniku budowy i potwierdzone przez Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego.
  20. Zamawiający przywiduje możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) Przedmiotu umowy przewidzianych w Dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy Zamawiający uzna, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym lub wykonanie tych części nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Stron Umowy. Rezygnację z wykonywania tych części należy rozumieć jako odstąpienie Zamawiającego od części Przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na odstąpienie od części Umowy w takiej sytuacji. Roboty nie wykonywane w wyniku odstąpienia od części Przedmiotu umowy w dalszej części Umowy nazywane będą „**robotami zaniechanymi**”.
  21. Wartość robót zaniechanych, które nie będą wykonywane wskutek odstąpienia Zamawiającego od części Przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu stosownego kosztorysu dla robót zaniechanych.

## **Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej i drugiego fragmentu Kramów Bogatych (nr 149\_2022)**

22. W przypadku rezygnacji Zamawiającego z wykonywania części robót, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej Umowy uwzględniającego zmiany wynikające z faktu rezygnacji Zamawiającego z wykonania części robót (roboty zaniechane).
23. W przypadku rezygnacji Zamawiającego z wykonywania części robót (roboty zaniechane), Zamawiający przedłoży Wykonawcy stosowne oświadczenie a Strony sporządzą protokół konieczności zatwierdzony przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego. Protokół musi zawierać opis zmiany (tj. jakie roboty nie będą wykonywane), uzasadnienie zmiany wskazujące, że zostały spełnione przesłanki, o których mowa w ust. 20, oraz musi zawierać informację na temat kosztu zmiany (załącznikiem do protokołu konieczności będzie sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys dla robót zaniechanych oraz nowy kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej Umowy uwzględniający zmiany wynikające z faktu rezygnacji Zamawiającego z wykonania części robót).
24. Protokół konieczności, o którym mowa w ust. 23 wraz z załącznikami będzie podstawą do sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej umowy i wprowadzenia do umowy zmian wynikających z wystąpienia robót zaniechanych.

### **§ 15**

#### **„Dodatkowe roboty budowlane” wykraczające poza Przedmiot umowy**

1. W przypadku dokonywania zmiany treści niniejszej Umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp, w związku z zaistnieniem sytuacji (przesłanek) opisanej w art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp ustala się następujące zasady postępowania, które zostały określone w niniejszym paragrafie.
2. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych wykraczających poza Przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp (tzw. *„dodatkowych robót budowlanych”*) może nastąpić po podpisaniu przez Strony niniejszej Umowy aneksu zmieniającego niniejszą umowę w tym zakresie.
3. Podstawą do podpisania aneksu, o którym mowa w ust. 2 powyżej będzie protokół konieczności potwierdzony przez Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego i zatwierdzony przez Strony umowy reprezentowane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji. Protokół konieczności, o którym mowa w zdaniu pierwszym, musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp.
4. Rozpoczęcie wykonywania tzw. *„dodatkowych robót budowlanych”*, wykraczających poza Przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp, musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty, zgodnej z przepisami Prawa Budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi i uzyskaniem odpowiedniej decyzji uprawniającej do prowadzenia przedmiotowych robót.
5. Podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia za wykonanie tzw. *„dodatkowych robót budowlanych”* wykraczających poza Przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp będzie kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Rozliczenie *„dodatkowych robót budowlanych”* zostanie dokonane na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego (sporządzonego na

## Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej i drugiego fragmentu Kramów Bogatych (nr 149\_2022)

- podstawie książki obmiarów) według niezmiennych cen określonych w kosztorysie ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
6. W przypadku gdy wystąpią roboty, które nie zostały ujęte w kosztorysie ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 5, gdyż nie określono dla tych robót cen jednostkowych, roboty te zostaną rozliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego (sporządzonego na podstawie książki obmiarów) według niezmiennych cen określonych w „**dodatkowym kosztorysie**” opracowanym przez Wykonawcę w oparciu o założenia, o których mowa w ust. 7 i zatwierdzonym uprzednio przez Zamawiającego. Przedmiotowy kosztorys stanowić będzie załącznik do aneksu, o którym mowa w ust. 2.
  7. „Dodatkowy kosztorys”, o którym mowa w ust. 6, zostanie opracowany przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia:
    - 1) podstawą do określenia nakładów rzeczowych w „dodatkowym kosztorysie”, o którym mowa w ust. 6 powyżej będą nakłady publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji zastosowane będą Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w katalogach KNR i KNNR podstawą do określenia nakładów rzeczowych w przedmiotowym kosztorysie ofertowym będzie kalkulacja indywidualna nakładów rzeczowych Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego,
    - 2) dla określenia ceny jednostkowej robót ujętych w „dodatkowym kosztorysie”, o którym mowa w ust. 6 zastosowane będą średnie ceny i wskaźniki (R (robocizna), M (cena materiałów), S (koszty pracy sprzętu), Ko (koszty ogólne) i Z (zysk) z ostatnich publikowanych zeszytów Sekocenbud,
    - 3) dla określenia ceny materiałów i sprzętu nie publikowanych w zeszytach Sekocenbud Wykonawca przedstawi cenę opartą na danych wynikających z przeprowadzonego przez Wykonawcę rozeznania rynku i zatwierdzoną przez Zamawiającego.

### § 16 Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy na etapie realizacji robót budowlanych, jeżeli wystąpią następujące przesłanki:
  - 1) wystąpią **niesprzyjające warunki atmosferyczne** uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy, a tym samym uniemożliwiające wykonanie Przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3) Umowy. Do niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót w określonym terminie zalicza się w szczególności: niskie temperatury poniżej 0 °C, długotrwałe lub intensywne opady atmosferyczne przekraczające 30 mm słupa wody na m<sup>2</sup>, porywisty wiatr wiejący z prędkością średnią ponad 15m/s lub w porywach ponad 20 m/s, grad, którego opad przekracza 10 mm w ciągu doby, niesprzyjające temperatury oraz klęski żywiołowe, czyli działanie Siły wyższej. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy i

## Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej i drugiego fragmentu Kramów Bogatych (nr 149\_2022)

- uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
- 2) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby wykonania „**koniecznych prac dodatkowych**” i konieczności przeprowadzenia związanej z tym procedury, o której mowa w § 14, Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o czas poświęcony na przeprowadzenia procedury, o której mowa w § 14 liczony od daty przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego stanowiska, o którym mowa w § 14 ust. 3 do czasu podpisania przez Strony aneksu do niniejszej Umowy, pod warunkiem, iż okoliczność wystąpienia konieczności wykonania „**koniecznych prac dodatkowych**” nie pozwoliła Wykonawcy na wykonywanie żadnego zakresu robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy i wymagała wstrzymania wykonania wszystkich robót stanowiących Przedmiot umowy, co zostało potwierdzone wpisem w dzienniku budowy i potwierdzone przez Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego,
  - 3) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę konieczności wykonania **robót zamiennych** i konieczności przeprowadzenia związanej z tym procedury, o której mowa w § 14, Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o czas poświęcony na przeprowadzenie procedury, o której mowa w § 14 liczony od daty przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego stanowiska, o którym mowa w § 14 ust. 13 do czasu podpisania przez strony aneksu do niniejszej Umowy, pod warunkiem, iż okoliczność wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych nie pozwoliła Wykonawcy na wykonywanie żadnego zakresu robót stanowiących Przedmiot umowy i wymagała wstrzymania wykonania wszystkich robót stanowiących Przedmiot umowy, co zostało potwierdzone wpisem w dzienniku budowy i potwierdzone przez Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego,
  - 4) w przypadku podpisania przez Strony aneksu do umowy i dokonania zmiany treści niniejszej Umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp, i zlecenia Wykonawcy wykonania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza Przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) o ile wykonanie tych robót wpływa na termin wykonania Przedmiotu niniejszej umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o okres wynikający z konieczności wykonania zleconych Wykonawcy „dodatkowych robót budowlanych”,
  - 5) powstanie potrzeba przeprowadzenia **dodatkowych badań lub ekspertyz**, warunkujących wykonanie niniejszej Umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej Umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym (tj. o okres potrzebny do przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz),
  - 6) wystąpi **brak na rynku dostępnych materiałów lub urządzeń**, oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku Wykonawca i Zamawiający mogą postanowić o zmianie sposobu świadczenia Wykonawcy określonego w umowie, w szczególności mogą postanowić o zmianie materiałów lub urządzeń, które mają być wykorzystane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy,

**Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej i drugiego fragmentu Kramów Bogatych (nr 149\_2022)**

- 7) **projektant w trybie nadzoru autorskiego dokona zmian w projekcie budowlanym**, na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane, które uniemożliwiają wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z założonym harmonogramem. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia robót budowlanych o okres wynikający i uzasadniony wprowadzonymi przez projektanta zmianami w projekcie budowlanym,
- 8) **wystąpią istotne wady dokumentacji projektowej**, których usunięcie wstrzymuje wykonywanie robót. Taka sytuacja winna być odnotowana w dzienniku budowy oraz musi być udokumentowana stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i Inspektora nadzoru oraz zaakceptowanymi przez Zamawiającego. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin wykonania Umowy o okres równy okresowi przerw lub przestoju spowodowanego koniecznością usunięcia wad Dokumentacji projektowej,
- 9) **wystąpią okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia Umowy** pomimo zachowania należytej staranności, które uniemożliwiają wykonanie Przedmiotu umowy w terminie przewidzianym w umowie. W przypadku gdy okoliczności, o którym mowa w zdaniu pierwszym wystąpią na etapie realizacji robot budowlanych, to taka sytuacja winna być odnotowana w dzienniku budowy oraz musi być udokumentowana stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zaakceptowanymi przez Zamawiającego. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin wykonania Umowy o okres równy okresowi przerw lub przestoju,
- 10) **wystąpi konieczność zmiany osób koordynujących** (osób odpowiedzialnych za realizację ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego, w tym także kierownika budowy). W takim przypadku Strony mogą dokonać zmian osób tych osób. W przypadku, gdy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w odniesieniu do osób pełniących określone funkcje na budowie, a których miałyby dotyczyć zmiana, Zamawiający określił warunki i wymagania wobec Wykonawcy na okoliczność spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, zmiana takich osób jest możliwa wyłącznie po uprzednim okazaniu przez Wykonawcę dokumentów z których będzie wynikać, iż nowa osoba będzie spełniała warunki i wymagania określone przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- 11) **wystąpi kolizja z niezainwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami**. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o czas niezbędny do jej usunięcia, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym tj. o czas konieczny do podjęcia i wykonania działań mających na celu usunięcie (przełożenie) infrastruktury podziemnej kolidującej z prowadzeniem robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy,
- 12) w przypadku gdy okaże się, że **kwota najniższej oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia** i zachodzi konieczność podjęcia przez Zamawiającego działań zmierzających do pozyskania dodatkowych środków finansowych, Strony mogą przesunąć termin wykonania Umowy o okres, w którym Zamawiający podejmował działania zmierzające do pozyskania dodatkowych środków finansowych liczony od dnia, w którym dokonano otwarcia ofert do dnia otrzymania przez Zamawiającego informacji o pozyskaniu dodatkowych środków finansowych na realizację Przedmiotu umowy,
- 13) przedłużenia procedury podpisywania umowy ponad 15 dni licząc od dnia zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, W takim przypadku strony

## **Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej i drugiego fragmentu Kramów Bogatych (nr 149\_2022)**

mogą przesunąć termin wykonania umowy o okres liczony od upływu 15-dniowego okresu liczonego od daty ukazania się zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty do dnia podpisania umowy.

2. Zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian Umowy.
4. W przypadkach określonych w ust. 1, przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany Umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne. Do wniosku o sporządzenie aneksu do umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.

### **§ 17**

#### **Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „**RODO**”), **dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Gminę Miejską Kraków – Zarząd Dróg Miasta Krakowa jako administratora danych osobowych w celu realizacji inwestycji** wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności wobec osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym:
  - 1) osób wskazanych przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację umowy ze strony Wykonawcy,
  - 2) osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji określonych obowiązków (np. Kierownik Budowy),
  - 3) osób, uczestniczących w realizacji Przedmiotu umowy, na których doświadczenie Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu,
  - 4) osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej lub osób fizycznych - prowadzących działalność gospodarczą, które Wykonawca wskazał w ofercie jako podwykonawców.
- zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącej załącznik nr 7 do umowy.**
2. W przypadku gdy w trakcie realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca będzie współpracował przy realizacji Przedmiotu umowy z innymi lub dodatkowymi osobami, których, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dane osobowe Wykonawca przekaze Zamawiającemu, w szczególności osób wykonujących czynności, co do których Zamawiający formułuje wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz osób wymienionych w ust. 1 pkt. 1) – 4), Wykonawca zobowiązuje się do przekazania tym osobom informacji, zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącym **załącznik nr 7** do umowy.

## **Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej i drugiego fragmentu Kramów Bogatych (nr 149\_2022)**

3. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w ust. 1 - 3. W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie postanawiają, iż niniejsze postanowienie stanowi zobowiązanie Wykonawcy o świadczenie na rzecz osoby trzeciej - osoby fizycznej lub organu nadzoru, w ramach którego Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń zgłoszonych przez osoby fizyczne lub organy nadzorcze w związku z naruszeniem przez Zamawiającego obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 i 14 RODO. W przedmiotowym przypadku Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić roszczenia tych osób lub zapłacić wszelkie kary administracyjne zamiast Zamawiającego, dochodzone od Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych w ust. 1 - 3. W wypadku zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w § 17 ust. 1 - 3 niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w ust. 1 - 3.

### **§ 18**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa Budowlanego.
4. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej Umowy:
  - 1) załącznik nr 1 - harmonogram prac;
  - 2) załącznik nr 2 - kosztorys ofertowy;
  - 3) załącznik nr 3 – wymagania dla umów z podwykonawcami;
  - 4) załącznik nr 4 – wykaz rozliczeń umów zawartych z podwykonawcami oraz umów zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami;
  - 5) załącznik nr 5 - wykaz podwykonawców (zostanie dołączony po jego opracowaniu zgodnie z procedurą zatwierdzania podwykonawców określoną w Umowie);
  - 6) załącznik nr 6 – kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia;
  - 7) załącznik nr 7 – wzór klauzuli informacyjnej;
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach:
  - 1) jeden egzemplarz dla Zamawiającego,
  - 2) jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej  
i drugiego fragmentu Kramów Bogatych (nr 149\_2022)**

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej  
i drugiego fragmentu Kramów Bogatych (nr 149\_2022)**

**Załącznik nr 3 – Wymagania dla umów z Podwykonawcami**

L.p.	Opis wymagania	Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu wymogu (proszę wpisać T – w wypadku, gdy wymaganie jest spełnione, N – gdy wymaganie nie jest spełnione) W wypadku wpisania N – należy wyjaśnić powód niespełnienia wymagania w kolumnie 4.	Wyjaśnienie Wykonawcy, w wypadku wpisania N w kolumnie 3
1.	Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy/podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.		
2.	Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie może zostać ustalone w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia podwykonawcy.		
3.	Umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać progu wartości minimalnej prac, dopiero powyżej którego podwykonawca uprawniony jest wystawić fakturę.		
4.	Wynagrodzenie podwykonawcy ustala się w kwocie brutto, uwzględniającej wszystkie podatki i opłaty, w tym podatek VAT. W wypadku, gdy zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 8) ustawy o podatku od towarów i usług podatnikiem w zakresie podatku VAT jest Wykonawca, umowa winna również określać wysokość podatku VAT rozliczanego przez Wykonawcę.		
5.	Umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu w trakcie realizacji niniejszej umowy projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.		
6.	Umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zmienić zaakceptowaną przez		

**Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej  
i drugiego fragmentu Kramów Bogatych (nr 149\_2022)**

	Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany.		
7.	Umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym Wykonawca/podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.		
8.	Umowy winny zawierać wyłączenie obowiązku zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.		
9.	Umowy z podwykonawcami nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, jak również nie mogą uzależniać dokonania odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę od dokonania odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę przez Zamawiającego.		
10.	Umowy z podwykonawcami muszą przewidywać, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy podwykonawczej czynności: ...../należy wpisać czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, za wyjątkiem osób pełniących tzw. samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane/, będą zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.		
12	Umowy z podwykonawcami winny zawierać oświadczenie podwykonawcy, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy wykonawcą i podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, będą zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.		
12.	Umowy z podwykonawcami muszą przewidywać, iż w trakcie realizacji umowy o podwykonawstwo, Wykonawca uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec podwykonawcy odnośnie spełniania przez podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga,		

**Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej  
i drugiego fragmentu Kramów Bogatych (nr 149\_2022)**

	<p>aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w szczególności do:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 10) powyżej czynności i dokonywania ich oceny,</li> <li>2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu,</li> <li>3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy o podwykonawstwo.</li> </ol>		
13.	<p>Umowy z podwykonawcami muszą przewidywać, iż w trakcie realizacji umowy o podwykonawstwo na każde wezwanie Wykonawcy w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie podwykonawca przedłoży Wykonawcy wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 10) powyżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) oświadczenie podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Wykonawcy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk, liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, rodzaju pracy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,</li> <li>2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy o podwykonawstwo czynności, których dotyczy ww. oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, imię i nazwisko, rodzaj umowy o pracę, rodzaj wykonywanej pracy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,</li> <li>3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia</li> </ol>		

**Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej  
i drugiego fragmentu Kramów Bogatych (nr 149\_2022)**

	<p>społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,</p> <p>4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną, z wyjątkiem imienia i nazwiska, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.</p>		
14.	<p>W przypadku gdy umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo ma zostać zawarta z osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniająca pracowników lub niezawierająca umów ze zleceniobiorcami albo osobą niewykonywującą działalności gospodarczej, umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. 2015.2008 ze zm.)</p>		
15.	<p>W przypadku gdy umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo ma zostać zawarta z osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zatrudniająca pracowników lub zawierająca umowy ze zleceniobiorcami umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo winna zawierać oświadczenia takiego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy że jest osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zatrudniająca pracowników lub zawierająca umowy ze zleceniobiorcami.</p>		
16.	<p>Umowa o podwykonawstwo winna być sporządzona w języku polskim.</p>		
17.	<p>Umowa o podwykonawstwo winna zawierać postanowienie, zgodnie z którym prawem właściwym dla umowy o podwykonawstwo winno być prawo polskie a do rozstrzygnięcia wszelkich sporów dotyczących umowy o podwykonawstwo właściwy powinien być sąd polski.</p>		

- *Uwaga; sformułowane powyżej wymagania stosuje się odpowiednio do umów z dalszymi podwykonawcami; Ilekroć w tabeli mowa jest o „podwykonawcy” należy przez to rozumieć również dalszego podwykonawcę.*

**Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej  
i drugiego fragmentu Kramów Bogatych (nr 149\_2022)**

**Załącznik nr 4.**

**Wzór wykazu rozliczeń umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami**

l.p.	Nazwa podwykonawcy /dalszego podwykonawcy	Zakres robót wykonanych przez podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę	Data zaakceptowania podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy przez Inwestora	Numer i data zawarcia umowy z podwykonawcą/ dalszym podwykonawcą	Calkowita wysokość wynagrodzenia określona w umowie zawartej przez wykonawcę/ podwykonawcę	Calkowita wysokość wynagrodzenia wyplaconego podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy	Rodzaj wynagrodzenia (wynagrodzenie ryczałtowe/ kosztorysowe)	Uwagi
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
6.								
7.								
8.								
9.								
10.								
11.								
12.								
13.								
14.								
15.								
16.								
17.								
18.								
19.								
20.								

**Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej i drugiego fragmentu Kramów Bogatych (nr 149\_2022)**

**Załącznik nr 7 - Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miejska Kraków - Zarząd Dróg Miasta Krakowa z siedzibą ul. Centralna 53, 31-586 Kraków (dalej: „ZDMK” lub „Zamawiający”).
- Dane kontaktowe inspektora ochrony danych tel. 12-616-74-56.
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu (właściwe zaznaczyć):
  - Realizacji przez Zamawiającego inwestycji /nazwa inwestycji/ ..... (dalej „Inwestycja”) – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, zawód, samodzielna funkcja w budownictwie, uprawnienia zawodowe;
  - Kontroli przez Zamawiającego wykonania przez /nazwa Wykonawcy/ ..... (dalej „Wykonawca”) obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, co do których Zamawiający formułuje wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, rodzaj wykonywanej pracy i wymiar etatu;
  - kontaktu, współpracy przez Zamawiającego z przedstawicielami Wykonawcy wskazanymi przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację umowy ze strony Wykonawcy, jako osoby realizujące określone obowiązki (np. Kierownik Budowy) oraz osoby uczestniczące w realizacji Inwestycji, na których doświadczenie Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, zawód, samodzielna funkcja w budownictwie, uprawnienia zawodowe;

## **Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej i drugiego fragmentu Kramów Bogatych (nr 149\_2022)**

- oceny wypełniania przez Wykonawcę obowiązków umownych w zakresie dysponowania personelem spełniającym wymogi określone w umowie oraz w SIWZ – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, zawód, samodzielna funkcja w budownictwie, uprawnienia zawodowe.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora, to jest wykonania umowy, której przedmiotem jest realizacja Inwestycji, zawartej w wyniku udzielenia zamówienia publicznego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie umowa oraz dokumentacja związana z jej wykonywaniem w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 3 lat od dnia zakończenia okresu gwarancji lub rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na roboty budowlane lub usługi realizowane w ramach Inwestycji oraz przez okres trwałości projektu dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej (gdy Inwestycja jest dofinansowywana ze środków UE);
- podanie przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest dobrowolne; konsekwencje niepodania określonych danych stanowi naruszenie postanowień umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a zamawiającym o realizacji Inwestycji;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- źródłem pochodzenia Pani/Pana danych jest Wykonawca Inwestycji;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;\*\*
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

**Prace uszczelniające przecieki w podziemiach Rynku Głównego obszar Wagi Wielkiej i drugiego fragmentu Kramów Bogatych (nr 149\_2022)**

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- prawo sprzeciwu, z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją - wobec przetwarzania danych osobowych.
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.

Potwierdzam otrzymanie powyższej informacji.

.....

/data, imię i nazwisko, podpis/