

## ZAKRES RZECZOWY

Dla zadania pn.:

**„Opracowanie koncepcji dla budowy parkingu przy ul. Aleksandry w Krakowie w ramach Programu Budowy Miejsc Postojowych.”.**

Przedmiot zamówienia obejmuje:

I. Opracowanie koncepcji dla budowy parkingu przy ul. Aleksandry w Krakowie wraz z oświetleniem, odwodnieniem oraz przekładkami kolidującego uzbrojenia w ramach Programu Budowy Miejsc Postojowych.

- Zakresem opracowania należy objąć obszar niezbędny dla prawidłowego dowiązania do stanu istniejącego, przy zachowaniu normatywnych parametrów technicznych układu drogowego ulicy Aleksandry.
- Opracowanie dokumentacji projektowej należy wykonać w oparciu o pozyskane przez Wykonawcę od ZDMK użytkowników mediów warunki techniczne. Przy opracowaniu dokumentacji należy odnieść się do zapisów w:
  - Obowiązującym **Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszaru "Park Aleksandry"**.
  - Koncepcję należy uzgodnić z Zarządem Zieleni Miejskiej w Krakowie.
  - Brak konieczności uzyskania Audytu Rowerowego

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi ustawami oraz rozporządzeniami a w szczególności:

1. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454);
2. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458);
3. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jedn.: Dz.U. 2019 poz. 1643, z późn. zm.);
4. **Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609),**

5. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463 ).
6. Ustawą z dnia 09.06.2011 – Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn.: Dz.U. 2021 poz. 1420 z późn. zm.).
7. Ustawą z dnia 03.10.2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (tekst jedn.: Dz.U. 2021 poz. 2389 z późn. zm.)
8. Ustawą z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.)
9. Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021 poz. 741 z późn. zm.);
10. Ustawą z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j.: Dz.U. 2021 poz. 1376 z późn. zm.).
11. Uchwałą NR XXXIV/886/20 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 22.01.2020r, w sprawie ochrony drzew na terenie Gminy Miejskiej Kraków.

## II. Projekty, pozwolenia, uzgodnienia, opinie i inna dokumentacja wymagana odrębnymi przepisami:

1. Przekazanie mapy sytuacyjno-wysokościowej z zasobów geodezyjnych w skali 1:500 w formacie AutoCad (.dwg lub .dxf) z naniesieniem i potwierdzeniem uzbrojenia z ostatnich 3 lat - oryginał przekazać do ZDMK.
2. Pozyskanie dla zakresu objętego koncepcją mapy ewidencji gruntów (1 egzemplarz) z klauzulą aktualności z czytelnymi numerami wszystkich działek wchodzących w skład inwestycji – tzw. „czysty” tj. bez wrysowanego zajęcia terenu.
3. Opracowanie mapy ewidencji gruntów z naniesioną (na czerwono) zajętością terenu pod projektowaną budowę układu drogowego uwzględniającą odwodnienie i oświetlenie wraz z uwzględnieniem przebiegu trasy uzbrojenia podziemnego.
4. Zestawienie działek wchodzących w zakres inwestycji z podziałem na poszczególne warianty.
5. Wystąpienie i uzyskanie warunków branżowych i wytycznych niezbędnych do opracowania projektu i uwzględnienie ich w opracowywanych koncepcjach.
6. Uzyskanie opinii: ZDMK, Rady Dzielnicy XII Bieżanów Prokocim, Zarządu Zieleni Miejskiej UMK, Zarządu Transportu Publicznego oraz Miejskiego Inżyniera Ruchu.
7. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych wraz z kategorią geotechniczną obiektu
8. Zgodnie z Uchwałą nr XXXIV/886/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020r w sprawie ochrony drzew na terenie Gminy Miejskiej Kraków:
  - opracować **operat dendrologiczny**, przy czym w szczególności:
    - operat dendrologiczny powinien zostać opracowany zgodnie z ramowymi wytycznymi określonymi w zał. 1 do ww. uchwały, przez osoby o kwalifikacjach określonych w zał. 2 do ww. uchwały;
    - sporządzaną w ramach operatu dendrologicznego inwentaryzację zieleni, ze wskazaniem szczególnie wartościowych okazów lub obszarów zieleni oraz wyznaczeniem stref ochronnych drzew (tzw. SOD), należy wykonać wyprzedzająco w stosunku do właściwych rozwiązań projektowych dotyczących infrastruktury, tak aby możliwe było dostosowanie projektu do istniejących drzew i ograniczenie kolizji z zielenią wysoką do minimum;

- o operat dendrologiczny należy opracować z zachowaniem szczegółowych zasad ochrony zieleni, zawartych w „Standardzie ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym”,

9. Każda koncepcja winna zawierać:

- a) w przyjętych opracowaniach koncepcyjnych nie należy stosować barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych,
- b) opracowania koncepcyjne winny zawierać rozwiązania wysokościowe (profile, niwelety, przekroje w punktach charakterystycznych) i wynikającą z nich niezbędną zajętość terenu.,
- c) inwentaryzację fotograficzną stanu istniejącego
- d) warunki branżowe oraz propozycje rozwiązania kolizji projektowanych elementów ulicy z istniejącym uzbrojeniem terenu,
- e) szacunkowe koszty inwestycji oddzielnie dla każdego wariantu, w rozbiciu na elementy składowe projektowanych rozwiązań: m.in., branże, obiekty inżynierskie, pozyskanie terenu, dokumentację projektową, itp.

### III. Warunki realizacji prac:

**Termin realizacji: 4 miesiące od daty zawarcia umowy.**

- 1) Wykonawca we własnym zakresie uzyska wszystkie niezbędne materiały do opracowania rozwiązań koncepcyjnych,
- 2) Rozwiązania koncepcyjne należy wykonać na aktualnych podkładach geodezyjnych z zaznaczonymi granicami działek.
- 3) Dla wszystkich elementów dokumentacji projektowej obejmujących rozwiązania sytuacyjno-wysokościowe obowiązuje cyfrowa technika opracowania na podkładach mapowych do celów projektowych sporządzonych w systemie cyfrowym jako plik typu \*dwg. z rozwarstwieniem. Opracowania projektowe mają być wykonane w aktualnie (na dzień przekazania do odbioru końcowego) obowiązującym układzie współrzędnych.
- 4) Przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca dokona wizji w terenie, inwentaryzacji istniejących ulic, warunków ruchu, istniejącego i planowanego zagospodarowania terenu
- 5) W toku realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach, spotkaniach informacyjnych organizowanych przez Zamawiającego, przygotowania prezentacji wielowariantowych rozwiązań projektowych w formie rady technicznej.
- 6) Przekazanie i odbiór przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i oświadczenia Projektanta o kompletności dokumentacji oraz o tym, że została ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Do dokumentacji należy dołączyć oświadczenie Projektanta, że wszystkie uwagi wniesione na etapie opracowania koncepcji zostały w niej uwzględnione.
- 7) Po otrzymaniu warunków, opinii i uzgodnień, oryginały należy przekazać do ZDMK.
- 8) Wszelkie opłaty za pozyskiwane decyzje, uzgodnienia i opinie ponosi Wykonawca.
- 9) Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić stan zaawansowania prac projektowych (również na nośniku cyfrowym w formacie pdf).

#### IV. Forma opracowania dokumentacji do przekazania zamawiającemu:

**W formie opisowej i graficznej oddzielnie dla każdego zaproponowanego wariantu:**

1. Koncepcja dla budowy parkingu przy ul. Aleksandry w Krakowie wraz z oświetleniem, odwodnieniem oraz przekładkami kolidującego uzbrojenia w ramach Programu Budowy Miejsc Postojowych – 3 egz.
2. Wielobranżowe opracowania koncepcyjne w zakresie oświetlenia, odwodnienia i ewentualnych przekładek istniejącego uzbrojenia w oparciu o uzyskane opinie lub warunki techniczne od dysponentów sieci. – po 3 egz. dla każdej z branż.
3. Opracowania projektowe koncepcyjne w zakresie inwentaryzacji istniejącej zieleni kolidującej z projektowanym parkingiem, uwzględniające wycinki, przesadzenia i nasadzenia zamienne – 3 egz.
4. Projekt geotechniczny warunków posadowienia – 3 egz.
5. Wycena szacunkowa kosztów dokumentacji projektowej i kosztów realizacji dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego – 3 egz.
6. Warunki techniczne, informacje techniczne i opinie – 1 komplet
7. Mapa ewidencji gruntów z klauzulą aktualności z czytelnymi numerami wszystkich działek „czysta”- 1 egz.
8. Mapa ewidencji gruntów z naniesioną na czerwono linią zajętości terenu pod ulicę wraz z sieciami uzbrojenia technicznego, obejmująca całość wszystkich robót, - 2 egz.
9. Zestawienie działek wchodzących w zakres inwestycji – po 1 egz. dla każdego zaproponowanego wariantu

**Na nośniku cyfrowym oddzielnie dla każdego zaproponowanego wariantu (po 2 egz.):**

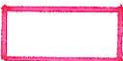
1. Koncepcja dla budowy parkingu przy ul. Aleksandry w Krakowie wraz z oświetleniem, odwodnieniem oraz przekładkami kolidującego uzbrojenia w ramach Programu Budowy Miejsc Postojowych.
2. Opis techniczny w formacie Word (\* .doc).
3. Opis stanu istniejącego,
4. Aktualna mapa zasadnicza w skali 1 : 500 w formacie AutoCad ( \*.dwg lub \*.dxf).
5. Część graficzna koncepcji (w formacie \* .dwg).
6. Inwentaryzacja fotograficzna stanu istniejącego.
7. Wycena szacunkowa kosztów dokumentacji projektowej i kosztów realizacji dla realizacji zamierzenia inwestycyjnego (**na oddzielnym nośniku cyfrowym**)

informacji udziela:

Piotr Sala (sprawy techniczne) tel. 12 616-72-70



Skala: 1:500

 PLANOWANY (ETAP KONCEPCJI)  
ZAKRES PROJEKTOWY  
BUDOWY PARKINGU  
PRZY UL. ALEKSANDRY

