

WZÓR DO ZAPOZNANIA

UMOWA nr

w sprawie usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną stanowiącą składnik majątku TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w

zawarta w dniu r. w, pomiędzy **TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna** zwaną w dalszej treści Umowy „TD”, reprezentowaną przez:

..... - Pełnomocnik

który oświadcza(ją) co następuje:

1. nazwa spółki, siedziba i adres:
TAURON Dystrybucja S.A.
31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A,
2. nazwa, siedziba i adres oddziału Spółki w zakresie działalności którego zawierana jest umowa:
TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w
3. oznaczenie sądu rejestrowego i numer, pod którym spółka jest zarejestrowana:
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000073321
4. kapitał zakładowy: zł, kapitał wpłacony w całości
5. NIP: **611-02-02-860**

a

"Inwestorem" (Opis wybrany z załącznika nr 29)

TD i Inwestor zwani są także łącznie **Stronami** w dalszej części Umowy.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie:

1. zasad (w tym praw i obowiązków Stron) dotyczących usunięcia kolizji następujących urządzeń elektroenergetycznych stanowiących własność **TD**: w przy ul. zwanymi dalej „**obiektem**” kolidujących z zamierzeniami **Inwestora** w sposób umożliwiający **Inwestorowi** realizację jego zamierzeń, oraz umożliwiający **TD** realizację jego obowiązków w zakresie dystrybucji energii elektrycznej w sposób nie gorszy, niż przed usunięciem kolizji;
2. zasad regulacji tytułów prawnych do nieruchomości w związku z planowanym usunięciem kolizji;
3. zasad rozliczenia finansowego.

§ 2

1. **Inwestor** oświadcza, że aktualna lokalizacja **obektu**, koliduje z zamierzoną przez niego inwestycją polegającą na:
2. **TD** oświadcza, że istnieje możliwość zmiany lokalizacji **obektu** w miejsce, umożliwiające planowaną przez **Inwestora** inwestycję, o której mowa w ust. 1 znajdujące się na Nieruchomościach położonych w przy ulicy stanowiące działki o numerach ewidencyjnych:
 - a) dla której w Sądzie Rejonowym w prowadzona jest księga wieczysta nr („**Nieruchomość Inwestora**”), **Inwestor** oświadcza, iż nieruchomość ta jest przedmiotem własności/użytkowania wieczystego **Inwestora**,
 - b) dla której w Sądzie Rejonowym w prowadzona jest księga wieczysta nr („**Nieruchomość Osoby trzeciej**”), **Inwestor** oświadcza, iż nieruchomość ta jest przedmiotem własności/użytkowania wieczystego zwanej dalej „**Osobą trzecią**”,
 - c) dla której w Sądzie Rejonowym w prowadzona jest księga wieczysta nr („**Nieruchomość w pasie drogowym**”),**Inwestor** oświadcza, że na Nieruchomości znajduje się droga publiczna, której zarządcą jest
3. **Nieruchomość Inwestora, Nieruchomość Osoby trzeciej oraz Nieruchomość w pasie drogowym** zwane są dalej również łącznie „**Nieruchomościami**”
Inwestor oświadcza, iż **Osoba trzecia** wyraża zgodę na posadowienie **obektu** na **Nieruchomości Osoby trzeciej**, oraz na ustanowienie na **Nieruchomości Osoby trzeciej** służebności przesyłu na rzecz **TD** zgodnie z § 5 Umowy. Na dowód powyższego **Inwestor** okazuje oświadczenie **Osoby trzeciej** o wyrażeniu zgody na posadowienie **obektu** na **Nieruchomości Osoby trzeciej** i na ustanowienie służebności przesyłu (załącznik nr 4 do umowy).
4. **Inwestor** oświadcza, że urządzenia elektroenergetyczne, które w ramach usunięcia kolizji zostaną umieszczone na **Nieruchomości w pasie drogowym**, będą umieszczone zgodnie z właściwymi przepisami dotyczącymi dróg publicznych. Dostęp do urządzeń elektroenergetycznych, które znajdują się w pasie drogowym będzie realizowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
5. **Inwestor** zobowiązany jest do uzyskania w imieniu **TD** – zezwolenia zarządcy drogi publicznej określonego w ust. 2 i 4 - na umieszczenie urządzeń powstałych w wyniku przebudowy **obektu** – w pasie drogowym w trybie ustawy o drogach publicznych. Oryginał powyższego zezwolenia **Inwestor** zobowiązany jest przekazać **TD** nie później niż do dnia poprzedzającego dzień rozpoczęcia prac mających na celu usunięcie kolizji **obektu**. W celu wykonania powyższego zobowiązania **Inwestor** otrzyma stosowne pełnomocnictwo do działania w imieniu **TD**.
6. **Inwestor** zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko do usunięcia kolizji **obektu** z dotychczas zajmowanego miejsca, poprzez jego umieszczenie w miejscu nie kolidującym z planowaną inwestycją w tym do pisemnego zgłoszenia faktu zakończenia prac i złożenia **TD** kompletnej dokumentacji powykonawczej w terminie do dnia
7. **Inwestor** umieści **obekt** w miejscu nie kolidującym z planowaną inwestycją w sposób określony zgodnie z warunkami technicznymi usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej nr z dnia r. stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Miejsce, w którym będzie umieszczony **obekt**, zostanie szczegółowo określone przez przedstawicieli Stron w projekcie budowlano – wykonawczym lub budowlanym i wykonawczym, podlegającym uprzedniemu zatwierdzeniu przez **TD**.
8. **Inwestor** zobowiązuje się do przedstawienia **TD** do zatwierdzenia projekt budowlano-wykonawczy lub budowlany i wykonawczy w terminie do Projekt ten musi zostać zatwierdzony przez **TD** przed jego złożeniem w celu uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszeniem do właściwego organu.
9. **TD** zobowiązuje się do zgłoszenia swoich uwag i zastrzeżeń do projektu o którym mowa w ust. 8, w terminie dni roboczych od dostarczenia kompletnego projektu przez **Inwestora**. Uwagi i zastrzeżenia **TD** mają dla **Inwestora** charakter wiążący, a po ich uwzględnieniu - **Inwestor** zobowiązany jest do ponownego przedstawienia projektu w pełni uwzględniającego uwagi **TD**, do zatwierdzenia przez **TD**.
10. W przypadku rozpoczęcia i nie zakończenia usunięcia kolizji przez **Inwestora** w terminie wskazanym w ust. 6 - **TD** przysługuje prawo do dokończenia usuwania kolizji lub przywrócenia stanu pierwotnego. W takim przypadku, **Inwestor** zobowiązany będzie do zwrotu **TD** wszelkich kosztów, związanych z dokończeniem usuwania kolizji lub przywróceniem stanu pierwotnego, na podstawie wystawionej faktury VAT, w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia przez **TD**, przelewem na rachunek bankowy **TD** wskazany w fakturze. W celu dokończenia usunięcia kolizji lub przywrócenia stanu pierwotnego, **Inwestor** zobowiązany jest, na każde żądanie **TD** i w terminie wyznaczonym przez **TD**, protokołami przekazać **TD** lub wskazanemu przez **TD** wykonawcy plac budowy oraz wszelką dokumentację techniczno-prawną niezbędną do usunięcia kolizji. W takim przypadku **Inwestor** zobowiązany jest także do wyrażenia zgody przed właściwym organem wymaganej w celu przeniesienia na **TD** praw z wydanych decyzji administracyjnych na podstawie prawa budowlanego.

§ 3

1. **Inwestor** zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) opracowania projektu, o którym mowa w § 2 ust. 8 i uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę/dokonywania zgłoszenia w celu realizacji wszystkich prac określonych w warunkach technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,
 - b) wykonania wszelkich prac związanych z usunięciem kolizji **obektu** (budowy nowych elementów i demontażu starych) określonych w ww. warunkach technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym przez **TD** projektem o którym mowa w § 2 ust. 8 oraz zgodnie z zasadami dotyczącymi BHP i ochrony środowiska stanowiącymi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy,
 - c) sprzedaży i przekazania na majątek **TD** wszelkich powstałych w wyniku usunięcia kolizji **obektu** - urządzeń, w szczególności fragmentów sieci elektroenergetycznych opisanych w ww. warunkach technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej i projekcie o którym mowa w § 2 ust. 8,
 - d) udzielenia **TD** gwarancji i rękojmi na urządzenia wykonane w ramach usunięcia kolizji określone powyżej oraz na Dokumentację,
 - e) wykonania i dostarczenia do **TD**, w terminie 10 dni roboczych przed planowanym odbiorem technicznym urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji **obektu**, - dokumentacji obejmującej dokumenty określone w załączniku nr 2 do Umowy,
 - f) zapłaty **TD** wynagrodzenia określonego w § 8 umowy,
 - g) zdemontowania oraz utylizacji zgodnie z właściwymi przepisami dotyczącymi odpadów - wszelkich pozostałości po usunięciu kolizji elementów sieci, oraz uporządkowania terenu budowy.

2. **TD** zobowiązuje się przystąpić do odbioru technicznego urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji **objektu** w terminie do 10 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez **Inwestora** faktu zakończenia prac i złożenia wszystkich wymaganych przez **TD** dokumentów. Odbiór, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym może być dokonany wyłącznie przez osoby posiadające upoważnienie **TD** do dokonania takiego odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych przez **TD** istotnego odstępstwa od dokumentacji projektowej – **TD** nie dokonuje odbioru technicznego **objektu** wykonanego w ramach usunięcia kolizji, tylko sporządza notatkę służbową określającą stwierdzone wady oraz wytyczne, w tym terminy, do ich usunięcia. **Inwestor** ma obowiązek niezwłocznego usunięcia wad zgodnie z wytycznymi **TD** w tym zakresie, które są dla **Inwestora** wiążące. Po usunięciu wad **Inwestor** dokonuje ponownego pisemnego zgłoszenia faktu zakończenia prac i **TD** ponownie przystępuje do odbioru zgodnie z ust. 2. W razie ponownego stwierdzenia wad powyższą procedurę ponawia się, chyba że **TD** skorzysta z uprawnienia określonego w § 2 ust. 10.
4. O ile inaczej nie postanowiono w warunkach technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej Umowy **Inwestor** może przystąpić do usuwania **objektu** z pierwotnego miejsca powodującego kolizję, dopiero po dokonaniu przez **TD** odbiorze technicznym urządzeń elektroenergetycznych wykonanych w ramach usunięcia kolizji zgodnie z niniejszą Umową.
5. Z chwilą demontażu pozostałych po usunięciu kolizji elementów sieci, na **Inwestora** przechodzi własność wszystkich pozostałych po usunięciu kolizji elementów sieci i z tą chwilą staje się on wyłącznie odpowiedzialny za ich utylizację.

§ 4

1. **Strony** zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży - urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji **objektu** – na mocy, której to umowy **Inwestor** zobowiązany będzie do przeniesienia na **TD** własności tych urządzeń oraz do wydania ich **TD**, a **TD** zobowiązana będzie do odebrania tych urządzeń i zapłaty ceny. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w terminie 120 (stu dwudziestu) dni od dnia sporządzenia protokołu odbioru technicznego określonego w § 3 ust. 2. Szczegółowe zasady, na których opierać się będzie umowa sprzedaży zostały określone poniżej.
2. **Strony** uzgadniają, że wszelkie urządzenia wykonane w ramach usunięcia kolizji **objektu** oraz prawa autorskie do Dokumentacji - **TD** kupi od **Inwestora** za wstępnie oszacowaną cenę00 złotych (słownie: złotych) netto w terminie do dnia określonego w § 2 ust.6 umowy, pod warunkiem, że wszelkie prace objęte niniejszą umową zostaną wykonane należycie bez wad i **TD** dokona przed tym terminem odbioru technicznego urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji **objektu**.
3. Podstawą do ustalenia ostatecznej ceny za kupowane urządzenia wykonane w ramach usunięcia kolizji **objektu** będzie kosztorys powykonawczy (zweryfikowany przez **TD**) wykonany przez **Inwestora** w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia sporządzenia protokołu odbioru technicznego określonego w § 3 ust. 2 - z uwzględnieniem rzeczywistego obmiaru robót wykonanych, potwierdzonych protokołami odbiorów technicznych dla zakresu robót objętych niniejszą umową. Dostarczony do **TD** kosztorys powykonawczy powinien być wykonany w oparciu o następujące czynniki cenotwórcze dla robót inżynierskich – stawki średnie w skali kraju:
 - stawka roboczogodziny kosztorysowej R
 - wskaźnik narzutu kosztów pośrednich do: R, S
 - wskaźnik kosztów zakupu materiałów Kz liczone do M
 - wskaźnik narzutu zysku Z liczony do: R, S, Kp
 oraz ceny materiałów i najmu sprzętu opublikowane w cennikach SEKOENBUD, z wydania bezpośrednio poprzedzającego wykonanie robót, przy czym przez cennik SEKOENBUD rozumie należy publikowane kwartalnie zeszyty Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno - Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. W przypadku materiałów nieujętych w w/w publikacjach, **Inwestor** dostarczy kopię faktury od producenta/dostawcy na ilość wbudowanego materiału, z uwzględnieniem otrzymanych upustów, rabatów. Z dostarczonej faktury powinno jednoznacznie wynikać, że wyspecyfikowany materiał zakupiony został dla wykonania robót związanych z przedmiotowym zadaniem.
4. Jeżeli **TD** zapewni **Inwestorowi** możliwość zakupu materiałów po określonych cenach to podstawą kosztorysu powykonawczego urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji nie mogą być ceny wyższe, w innych przypadkach podstawą kosztorysu są ceny ustalone zgodnie z danymi publikowanymi przez wydawnictwo SEKOENBUD właściwymi dla danego regionu. Powyższe nie dotyczy przypadku, gdy **Inwestor** w celu usunięcia kolizji ogłasza przetarg na podstawie przepisów o zamówieniach publicznych. W takim przypadku przyjmowane są ceny ustalone na podstawie stawek jednostkowych wynikających z umowy podpisanej przez **Inwestora** z wykonawcą robót budowlanych, wybranym w drodze przetargu publicznego w trybie przepisów o zamówieniach publicznych.
4. Cena, o której mowa w ust. 3 zostanie zawarta w umowie sprzedaży. Cena ta zostanie zapłacona przez **TD** w całości lub w części w drodze potrącenia określonego w § 8 umowy.
5. Wzór umowy sprzedaży stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

§ 5

1. Na podstawie art. 389 k.c. **Inwestor** niniejszym zobowiązuje się zawrzeć z **TD**, umowę o ustanowienie na **Nieruchomości Inwestora**, dla urządzeń elektroenergetycznych wykonanych w wyniku usunięcia kolizji **objektu**, na czas nieoznaczony - służebności przesyłu polegającej na:
 - a) prawie posadowienia, funkcjonowania, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń elektroenergetycznych oraz ich likwidacji,
 - b) prawie dokonywania przez **TD** lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w pkt. a), polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbioru, wymiany, odbudowy, usuwaniu awarii i jej skutków oraz wydrzewień i wykaszania, a także innych niezbędnych prac, (w przypadku służebności dla stacji transformatorowej linii nN należy dopisać po uprzednim ustaleniu z komórkami merytorycznymi) prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i wprowadzaniem nowych obwodów elektroenergetycznych ze stacji),
 - c) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników **TD** oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia **TD**, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych,
 - d) powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.
 Z tytułu ustanowienia powyższej służebności przesyłu **Inwestor** otrzyma jednorazowo wynagrodzenie w wysokości 00 zł (..... złotych) brutto, płatne przelewem bankowym na rachunek bankowy wskazany przez **Inwestora** w akcie notarialnym. Wynagrodzenie jest wymagalne w terminie miesiąca od dnia dostarczenia do **TD** prawidłowo sporządzonego aktu notarialnego obejmującego oświadczenie **Inwestora** określone w ust. 3, złożone w sposób w pełni zgodny z treścią niniejszej umowy.
2. Ponadto na podstawie art. 389 k.c. i art. 391 k.c. **Inwestor** niniejszym zobowiązuje się doprowadzić do sytuacji by **Osoba trzecia** zawarta z **TD**, umowę o ustanowienie na **Nieruchomości Osoby trzeciej**, dla urządzeń elektroenergetycznych wykonanych w wyniku usunięcia kolizji **objektu**, na czas nieoznaczony - służebności przesyłu polegającej na:
 - a) prawie posadowienia, funkcjonowania, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń elektroenergetycznych oraz ich likwidacji,
 - b) prawie dokonywania przez **TD** lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w pkt. a), polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbioru, wymiany, odbudowy, usuwaniu awarii i jej skutków oraz wydrzewień i wykaszania, a także innych niezbędnych prac, (w przypadku służebności dla stacji transformatorowej linii nN należy dopisać po uprzednim ustaleniu z komórkami merytorycznymi) prac związanych z wykonywaniem nowych obwodów elektroenergetycznych ze stacji),
 - c) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników **TD** oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia **TD**, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych,
 - d) powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.
 Z tytułu ustanowienia powyższej służebności przesyłu **Osoba trzecia** otrzyma jednorazowo wynagrodzenie w wysokości 00 zł (..... złotych) brutto, płatne przelewem bankowym na rachunek bankowy wskazany przez **Osobę trzecią** w akcie notarialnym. Wynagrodzenie jest wymagalne w terminie miesiąca od dnia dostarczenia do **TD** prawidłowo sporządzonego aktu notarialnego obejmującego oświadczenie **Osoby trzeciej** określone w ust. 3, złożone w sposób w pełni zgodny z treścią niniejszej umowy.
3. **Inwestor** zobowiązuje się doprowadzić do sytuacji by Umową o ustanowienie służebności przesyłu określone w ust. 1 i ust. 2 - zostały zawarte, nie później niż do dnia rozpoczęcia prac dotyczących usunięcia kolizji **objektu**, z zastrzeżeniem jednak, że jeżeli (choćby w wyniku naruszenia postanowień Umowy) - do rozpoczęcia tych prac nie doszłoby w ciągu 5 (pięciu) lat od dnia zawarcia Umowy – to **Inwestor** zobowiązany jest doprowadzić do sytuacji by umowy o ustanowienie służebności przesyłu określone w ust. 1 i ust. 2 - zostały zawarte nie później niż w terminie 5 (pięciu) lat od dnia zawarcia Umowy. Oświadczenia **Inwestora** oraz **Osoby trzeciej** zostaną złożone w formie aktu notarialnego. Oświadczenie woli **TD** w ramach umowy o ustanowienie służebności przesyłu może zostać złożone także w sposób dorozumiany poprzez przyjęcie przez **TD** aktów notarialnych zawierających oświadczenia **Inwestora** oraz **Osoby trzeciej** o ustanowieniu służebności przesyłu, złożonych zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym ustępie. Wszelkie koszty notarialne poniesie **Inwestor**, chyba że za zgodą kancelarii notarialnej - **Strony** odrębnie uzgodnią, że koszty te zostaną zapłacone przez **TD** bezpośrednio na rzecz kancelarii notarialnej na podstawie faktury wystawionej przez tą kancelarię w odrębnie uzgodnionym terminie płatności. Jeżeli koszty poniesie **Inwestor**, to koszty te zostaną zwrócone **Inwestorowi** przez **TD** w terminie 30 dni od dnia dostarczenia do **TD** refaktury wystawionej przez **Inwestora** na **TD** lub faktury wystawionej na **TD** bezpośrednio przez kancelarię notarialną, na podstawie aktów notarialnych określonych powyżej sporządzonych prawidłowo i obejmujących oświadczenia **Inwestora** oraz **Osoby trzeciej** złożone w sposób w pełni zgodny z treścią niniejszej umowy. Zwrot kosztów nastąpi przelewem bankowym, na rachunek bankowy wskazany przez **Inwestora**. Jeżeli ustanowienie służebności przesyłu będzie następowało poprzez złożenie w formie aktu notarialnego oświadczenia przez właściciela nieruchomości bez jednoczesnego udziału **TD**, to **TD** musi zaakceptować treść projektu aktu notarialnego (w tym także wysokość kosztów notarialnych) przed jego podpisaniem. Wypis aktu notarialnego ustanowienia służebności przesyłu musi być dostarczony do **TD** do 14 dni od dnia sporządzenia aktu notarialnego ustanowienia służebności.
4. **TD** nie wyraża zgody na podjęcie przez **Inwestora** jakichkolwiek prac dotyczących usunięcia kolizji **objektu** przed przedłożeniem **TD** wszystkich aktów notarialnych obejmujących umowy o ustanowienie służebności przesyłu określone w ust. 1 i ust. 2. Jednakże w przypadku gdyby dochowanie terminu do zawarcia którejkolwiek z umów o ustanowienie służebności przesyłu zgodnie z ust. 1 lub ust. 2 - było niemożliwe z przyczyn niezależnych od **Inwestora** lub **Osoby trzeciej** – to **TD** może wyrazić zgodę na wcześniejsze rozpoczęcie tych prac w formie odrębnego oświadczenia pisemnego (pod rygorem nieważności) – określając jednocześnie nowy termin na

ustanowienie służebności przesyłu. W takim przypadku **Inwestor** może przystąpić do rozpoczęcia prac polegających na usunięciu kolizji obiektu przed zawarciem powyższej umowy wyłącznie po otrzymaniu powyższej odrębnej zgody **TD** przy czym przystąpienie wówczas do prac jest równoznaczne z akceptacją przez **Inwestora** określonego przez **TD** terminu na ustanowienie służebności przesyłu. Wówczas **Inwestor** zobowiązany jest doprowadzić do sytuacji by umowa lub umowy o ustanowienie służebności przesyłu określone w ust. 1 lub ust. 2, zostały zawarte w terminie określonym w powyższym oświadczeniu **TD** o udzieleniu zgody na wcześniejsze rozpoczęcie prac, z zastrzeżeniem jednak, że termin zawarcia powyższych umów o ustanowienie służebności przesyłu nigdy nie może być dłuższy niż 5 (pięć) lat od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

5. Jeżeli **Inwestor** nie ustanowi lub nie doprowadzi do ustanowienia przez **Osobę trzecią** w terminie służebności przesyłu określonych w ust. 1 i ust. 2 – to **Inwestor** zobowiązany będzie do naprawienia poniesionej z tego tytułu przez **TD** szkody na zasadach ogólnych. W szczególności **Inwestor** zobowiązany będzie do zwrotu **TD** kosztów poniesionych przez **TD** w celu doprowadzenia do ustanowienia tej służebności (w tym kosztów ewentualnego postępowania sądowego prowadzonego w tym celu), pomniejszonych o uzgodnioną w Umowie wysokość wynagrodzenia **Inwestora** lub **Osoby trzeciej** z tytułu ustanowienia służebności określonej w ust. 1 lub ust. 2.

§ 6

Po zakończeniu wszystkich prac określonych w warunkach technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej, nie później niż w terminie 10 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru technicznego urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji obiektu – **Inwestor** przekaze całość dokumentacji powykonawczej określonej w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy uzyskanej w związku z usunięciem kolizji obiektu.

§ 7

1. **Inwestor** gwarantuje, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 1 punkty a) i e) (zwanej dalej „**Dokumentacją**”, lub **utworem**), w tym wyłączenie prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do Dokumentacji oraz wyłączenie prawo do rozporządzania Dokumentacją na polach eksploatacji określonych w ust. 3, lub też - najpóźniej w dniu wydania Dokumentacji **TD** – prawa te będą **Inwestorowi** przysługiwały. **Inwestor** gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego **Inwestor** gwarantuje i zobowiązuje się, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, Nr 90, poz. 880 z późn. zm.), natomiast nośniki, na których utwory zostaną utwalone będą stanowiły wyłączną własność **Inwestora**.
2. **Inwestor** oświadcza, iż zawarcie i wykonanie Umowy w zakresie określonym w niniejszym paragrafie nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.
3. Z chwilą wydania egzemplarzy Dokumentacji lub którejkolwiek jej części **Inwestor** przenosi na **TD** autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
- utwalanie i zwielokrotnianie jakiegokolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
 - wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników; w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów;
 - wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażenie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
 - tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
 - wykorzystywanie utworu do realizacji obiektu oraz do zaprojektowania i realizacji innych obiektów.
4. Autorskie prawa majątkowe do utworów jako całości oraz ich elementów, przechodzą na **TD** z chwilą wydania **TD** egzemplarza nośnika, na którym Dokumentacja została utwalona. Z tą samą chwilą przechodzi na **TD** także prawo własności egzemplarzy nośników, na których Dokumentacja została utwalona, przekazanych **TD** zarówno w formie papierowej jak i na nośniku elektronicznym.
5. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i za korzystanie z Dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których Dokumentację utwalono wynosi zł (słownie: netto) powiększone o podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT i kwota ta jest objęta kwotą ceny wskazanej w § 4 Umowy. W związku z powyższym Strony ustalają, iż za przeniesienie powyższych praw i własności nośników nie przysługuje **Inwestorowi** dodatkowe wynagrodzenie.
6. **Inwestor** gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni **TD** od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przesądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
7. **Inwestor** oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 3 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym **Inwestor** wyraża zgodę na dokonywanie przez **TD** powyższego oraz na udzielanie przez **TD** dalszej zgody w tym zakresie. **Inwestor** jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez **TD** z opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
8. **TD** będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 3 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą **TD**. Dotyczy to również opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
9. **Inwestor** przenosi na **TD** wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
10. **Inwestor** gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez **TD** przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
11. **Inwestor** gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec **TD** autorskich praw osobistych do utworów, w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez **TD** czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia utworów.
12. **TD** będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu Umowy, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których **TD** upoważniony został przez **Inwestora** na podstawie niniejszego paragrafu Umowy.

§ 8

1. W związku z faktem, iż usunięcie kolizji obiektu, poprzez jego umieszczenie w miejscu, umożliwiającym planowaną przez **Inwestora** inwestycję:
- następuje na wniosek i w interesie **Inwestora** gdyż umożliwi lub ułatwi **Inwestorowi** realizację planowanej inwestycji i tym samym przyczynia się do uzyskania przez **Inwestora** określonej korzyści majątkowej,
 - powoduje likwidację istniejących sprawnych urządzeń elektroenergetycznych **TD**, a jednocześnie **TD** mocą niniejszej umowy zobowiązana jest do tolerowania i nie przeciwdziałania likwidacji tych urządzeń elektroenergetycznych,
 - wiąże się z koniecznością współdziałania przez **TD** w dokonywaniu przez **Inwestora** usunięcia kolizji obiektu, w szczególności poprzez:
 - przygotowanie warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej,
 - przygotowanie umowy kolizyjnej wraz ze wstępną wyceną usunięcia kolizji oraz negocjowanie tej umowy,
 - nadzorowanie wykonywania usunięcia kolizji oraz dostosowywanie pracy sieci do potrzeb dokonywanego usunięcia kolizji,
 - uzupełnianie danych o etapach usunięcia kolizji w systemie informatycznym **TD** zawierającym dane o aktualnym stanie sieci,
 - weryfikację dokumentacji przygotowanej przez **Inwestora**,
 - wyznaczenie wartości urządzeń likwidowanych oraz weryfikację wartości urządzeń nabywanych wykonanych w ramach usunięcia kolizji obiektu,
 - przygotowanie umowy sprzedaży urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji obiektu,
 - przygotowanie protokołu przekazania urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji obiektu (protokołu zdawczo-odbiorczego),
 - przygotowanie informacji i dokumentów księgowych, oraz dokumentów związanych z usunięciem kolizji obiektu,
 - wiąże się z utratą przez **TD** istniejących praw dotyczących umieszczenia obiektu na nieruchomości w jego aktualnej lokalizacji..... (Jeżeli **TD** nie przysługiwała służebność przesyłu lub inne prawo dotyczące umieszczenia obiektu w dotychczasowej lokalizacji - to lit. d należy usunąć.)
- to Strony zgodnie postanawiają, iż z tytułu świadczonej przez **TD** usługi na rzecz **Inwestora** obejmującej świadczenia (zarówno w zakresie działania jak i zaniechania) do których **TD** jest zobowiązana na podstawie niniejszej umowy, polegających na tolerowaniu i nieprzeciwdziałaniu likwidacji istniejących sprawnych urządzeń elektroenergetycznych **TD** oraz na współdziałaniu w dokonywaniu przez **Inwestora** usunięcia kolizji obiektu – **TD** przysługuje od **Inwestora** wynagrodzenie w kwocie równej sumie: ostatecznej ceny netto sprzedaży urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji, praw autorskich do Dokumentacji wraz z prawem własności egzemplarzy nośników, na których Dokumentację utwalono, oraz wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu określonego w § 5 ust. 1 i ust. 2 z zastrzeżeniem ust. 4. (Jeżeli **TD** nie przysługiwała służebność przesyłu w dotychczasowej lokalizacji obiektu - to zwrot należy usunąć.). *Powyższa suma będzie pomniejszona o wartość wykonanych ulepszeń polegających na w kwocie (przy wysłaniu pustego wzorca do **Inwestora** niniejsze zdanie należy wykreślić. Należy uwzględnić, przy redagowaniu umowy, po akceptacji przez **Inwestora** warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej, kiedy będzie już znany dokładny zakres ulepszeń). Wynagrodzenie z tytułu świadczonej przez **TD** usługi zostanie powiększone o wartość podatku od towarów i usług wg stawki wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.
2. Usługa określona w ust. 1 jest wykonana w dacie podpisania protokołu przekazania urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji obiektu (protokołu zdawczo-odbiorczego), który sporządzany jest jednocześnie z zawarciem umowy sprzedaży określonej w § 4.
3. Zapłata ceny sprzedaży, zostanie dokonana w drodze potrącenia z wierzytelnością **TD** z tytułu wynagrodzenia określonego w ust. 1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie wymagalne w dacie wymagalności ceny sprzedaży określonej w umowie sprzedaży, o której mowa w § 4, z zastrzeżeniem ust. 4. Jeżeli kwota wierzytelności **TD** jest

wyższa od wierzytelności **Inwestora** - to różnica zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy wskazany przez **TD** w fakturze VAT. **TD** dostarczy **Inwestorowi** fakturę VAT nie później niż 7 dni przed terminem płatności oznaczonym na fakturze VAT.

4. W sytuacji w której **Inwestor** nie przedłożył **TD** prawidłowo sporządzonego kosztorysu powykonawczego, o którym mowa w §4 ust. 3 Umowy lub odmówił przystąpienia do umowy sprzedaży, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy - to wynagrodzenie **TD** z tytułu świadczenia usługi określonej w ust. 1 zostanie ustalone w wysokości określonej w §4 ust. 2 Umowy z zastrzeżeniem ust. 5. Wynagrodzenie to będzie płatne w terminie 30 dni od dnia:
 - bezskutecznego upływu terminu do przedłożenia kosztorysu powykonawczego lub
 - bezskutecznego upływu terminu do zawarcia umowy sprzedaży.
- TD** wystawi **Inwestorowi** fakturę VAT, obejmującą powyższe wynagrodzenie w terminie 14 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu do przedłożenia kosztorysu powykonawczego lub do zawarcia umowy sprzedaży i dostarczy ją **Inwestorowi** nie później niż 7 dni przed terminem płatności oznaczonym na fakturze VAT. Należność zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy **TD** wskazany w fakturze VAT.
5. Jeżeli **Inwestor** po wystawieniu faktury określonej w ust. 4 - wypełni obowiązki umowne doprowadzając do zawarcia umowy sprzedaży, o której mowa w §4 ust. 1 Umowy, to wynagrodzenie **TD** z tytułu świadczenia usługi określonej w ust. 1 zostanie zmienione i będzie przysługiwać w kwocie i na zasadach określonych w ust. 1. W takim przypadku **TD** wystawi fakturę korygującą w odniesieniu do faktury VAT określonej w ust. 4, a jeżeli wskutek powyższego wystąpi nadpłata, która nie będzie mogła zostać rozliczona w drodze potrącenia - to **TD** zwróci ją niezwłocznie na rachunek bankowy wskazany pisemnie przez **Inwestora**.
- 6.

§ 9

1. **Inwestor** obowiązany jest zadośćuczynić prawnie uzasadnionym roszczeniom osób trzecich związanych ze szkodami powstałymi w związku z dokonaniem prac związanych z usunięciem kolizji obiektu lub z pozostawieniem urządzeń elektroenergetycznych na nieruchomości. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z powyższymi roszczeniami w stosunku do **TD** - **Inwestor** zobowiązuje się udzielić **TD** wszelkiej niezbędnej pomocy w celu wyjaśnienia zasadności tych roszczeń oraz zwrócić **TD** wszelkie kwoty i koszty związane z zaspokojeniem tych roszczeń przez **TD**.
2. **Inwestor** nie będzie wnoszył roszczeń do **TD** z tytułu pozostawiania obiektu na nieruchomościach **Inwestora**.

§ 10

1. **Inwestor** udziela **TD** gwarancji na wykonane urządzenia i materiały wykorzystane w ramach usunięcia kolizji obiektu, na okres (słownie:)
2. Niezależnie od gwarancji, o której mowa w ust. 1, **Inwestor** dostarczy kartę gwarancyjną producenta wraz z przedmiotem objętym gwarancją. Gwarancja jakości producenta jest udzielona na okresy wskazane w karcie gwarancyjnej. **Inwestor** upoważnia **TD** do występowania do producenta w celu realizacji uprawnień wynikających z karty gwarancyjnej. Dostarczenie karty gwarancyjnej producenta nie zwalnia **Inwestora** z obowiązków gwarancyjnych w zakresie objętym gwarancją producenta.
3. Okres gwarancji, o której mowa w ust. 1, rozpoczyna bieg od dnia dokonania przez **TD** odbioru technicznego urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji obiektu.
4. Jeżeli w okresie gwarancji, o którym mowa w ust. 1, **TD** stwierdzi wystąpienie wady przedmiotu objętego gwarancją, uprawniony jest do zgłoszenia **Inwestorowi** reklamacji (dalej „Reklamacja”), pocztą elektroniczną, faksem lub w formie pisemnej. **Inwestor** zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia Reklamacji. Jeżeli w terminie 24 godzin od zgłoszenia Reklamacji przez **TD** - **Inwestor** nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że **Inwestor** takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
5. Reklamacja powinna zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczyć termin na ich usunięcie. Usunięcie wad uniemożliwiających prawidłową eksploatację elementów sieci (powodujących konieczność wyłączenia urządzeń spod napięcia lub konieczność pracy tych urządzeń pod obciążeniem niższym od nominalnego) - musi nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od chwili otrzymania przez **Inwestora** zawiadomienia o dostrzeżonej wadzie.
6. Jeżeli **Inwestor** nie usunął wad w terminie wyznaczonym na ich usunięcie lub odmówił usunięcia wad, to **TD** może samodzielnie wady usunąć lub może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Inwestora**. Ponadto **TD** może samodzielnie (lub przy wykorzystaniu podmiotu świadczącego na rzecz **TD** stałe usługi polegające na utrzymaniu sieci energetycznej) usunąć wady bez wzywania **Inwestora** do ich usunięcia - na koszt **Inwestora** - w przypadkach, gdy umożliwi to niezwłoczne usunięcie wady, a opóźnienie może spowodować wzrost dodatkowych kosztów, wynikających z niedotrzymania warunków dostarczania energii elektrycznej.
7. **Inwestor** nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołami.
8. Jeżeli **Inwestor** dostarczył **TD** zamiast wadliwego przedmiotu objętego gwarancją, nowy, wolny od wad albo dokona istotnych napraw przedmiotu objętego gwarancją, okres gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia nowego, wolnego od wad przedmiotu objętego gwarancją lub zwrócenia naprawionego. Jeżeli **Inwestor** wymienił część przedmiotu objętego gwarancją, zdanie poprzedzające stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją, **TD** nie mógł z niego korzystać.
9. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiot objęty gwarancją lub jego część dwukrotnie będzie przedmiotem Reklamacji, to przy trzeciej Reklamacji, podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność jego naprawy. Postanowienia niniejszego ustępu nie wykluczają możliwości żądania wymiany wadliwego przedmiotu objętego gwarancją na nowy, wolny od wad już przy pierwszej lub drugiej Reklamacji.
10. W przypadku wymiany przez **Inwestora** wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części na nowy, **Inwestor** zobowiązany jest do odbioru od **TD** wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części i usunięcia wszelkich skutków tego odbioru.
11. Gwarancją objęte są wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie obowiązywania gwarancji, za wyjątkiem obejmującym wyłącznie te wady, które zostały spowodowane Siłą wyższą lub z wyłącznej winy **TD** lub osób trzecich.
12. W ramach gwarancji **TD** może domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
13. **TD** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresów gwarancji, jeżeli wady ujawnią się przed ich upływem.
14. **Inwestor** udziela **TD** rękojmi na elementy sieci powstałych w wyniku usunięcia kolizji obiektu. Okres rękojmi za wady równy jest okresowi udzielonej gwarancji. **TD** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 11

1. Strony ustalają, że **Inwestor** zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz **TD** kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) gdyby **Inwestor** nie wykonał w terminie obowiązku o którym mowa w § 2 ust. 6 Umowy- prac obejmujących usunięcie kolizji obiektu - w wysokości 0,1 % (jednej dziesiątej procenta) kwoty określonej w § 4 ust. 2 Umowy - za każdy dzień zwłoki,
 - b) gdyby **Inwestor** nie wykonał w terminie obowiązków określonych w § 2 ust. 10 Umowy - w wysokości 0,1 % (jednej dziesiątej procenta) kwoty określonej w § 4 ust. 2 Umowy - za każdy dzień zwłoki,
 - c) gdyby **Inwestor** nie usunął wad stwierdzonych w toku czynności odbiorowych w terminie określonym zgodnie z § 3 umowy - w wysokości 0,03 % (trzy setne procenta) kwoty określonej w § 4 ust. 2 Umowy - za każdy dzień zwłoki,
 - d) gdyby **Inwestor** nie dopełnił obowiązku przedłożenia dokumentacji powykonawczej wraz z kosztorysem w terminie 60 dni od odbioru technicznego urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji obiektu - w wysokości 0,1% (jednej dziesiątej procenta) kwoty określonej w § 4 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - e) gdyby **Inwestor** odmówił przystąpienia do umowy sprzedaży, o której mowa w § 4 w terminie 120 dni od odbioru technicznego urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji obiektu - w wysokości 0,2% (dwóch dziesiątych procenta) kwoty określonej w § 4 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - f) gdyby **Inwestor** nie wykonał w terminie jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z udzielonej rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,03 % (trzy setne procenta) kwoty określonej w § 4 ust. 2 Umowy - za każdy dzień zwłoki,
 - g) gdyby **Inwestor** naruszył obowiązek zachowania poufności wynikający z Umowy, o którym mowa w § 13 Umowy w wysokości 2 % (dwóch procent) kwoty określonej w § 4 ust. 2 Umowy - za każdy taki przypadek stwierdzony przez **TD** (w przypadku wykresienia § 13 dotyczącego poufności, podpunkt g) należy wykreślić)
 - h) w razie odstąpienia od Umowy przez **TD** z przyczyn określonych w § 15 ust. 2 lub 3 Umowy - w wysokości 5% (pięć procent) kwoty określonej w § 4 ust. 2 Umowy.
2. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy w całości lub w części zachowują moc pomimo odstąpienia od Umowy.
3. Żądanie odszkodowania przenoszące wysokość zastrzeżonej kary umownej jest dopuszczalne, a tym samym **TD** może dochodzić od **Inwestora** odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 12

1. Strony wyznaczają następujące osoby do dokonywania ustaleń roboczych w zakresie wykonania niniejszej Umowy:
 - a. **Inwestor** - Pan/Pani - tel., e-mail
 - b. **TD** - Pan/Pani - tel., e-mail
2. Osoby wymienione w ust. 1 powyżej nie są umocowane do dokonywania jakichkolwiek zmian w treści niniejszej Umowy.
3. Każda ze **Stron** może w dowolnym czasie zmienić swojego przedstawiciela, o którym mowa w ust. 1 powyżej, powiadamiając o tym pisemnie drugą **Stronę**. Zmiana przedstawiciela jest skuteczna z chwilą doręczenia stronie przeciwnej powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

§ 13

1. **Inwestor** nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 roku, Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).
2. Przez Informacje Poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związane z Umową (w tym także sam fakt jej zawarcia), uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione **Inwestorowi** w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące **TD**, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi **TD** pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi jest powiązany kapitałowo lub umownie (Informacje Poufne).
3. **Inwestor** nie może bez uprzedniej pisemnej zgody **TD** ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek Informacji Poufnych.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do Informacji Poufnych:
 - a) które są dostępne dla **Inwestora** przed ich ujawnieniem **Inwestorowi** przez **TD**;
 - b) które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez **TD** zobowiązania **Inwestora** do zachowania poufności;

- c) które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji;
- d) których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności ustawy z dnia 06 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 29 stycznia 2004. Prawo zamówień publicznych lub na podstawie żądania uprawnionych władz
- e) które stanowią informacje powszechnie znane.
5. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, **Inwestor** może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób Inwestor ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
6. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże **Inwestora** bezterminowo, także w razie wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
7. **Inwestor** zobowiązuje się, że zarówno on, jak i osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, niezwłocznie po zakończeniu wykonania Umowy, a także na każde pisemne żądanie **TD**, bezzwłocznie zwrócić lub zniszczyć wszelkie dokumenty lub inne nośniki Informacji Poufnych, w tym ich kopie oraz opracowania i wyciągi, za wyjątkiem jednego ich egzemplarza dla celów archiwalnych, który **Inwestor** uprawniony jest zachować.
8. **Inwestor** przyjmuje do wiadomości, że w imieniu **TD** czynności w zakresie obsługi klienta, usługi kadrowo-płacowe lub usługi finansowo-księgowe, w tym usługi windykacyjne (dalej: Czynności), może wykonywać inny podmiot z grupy kapitałowej, do której przynależy **TD**, w szczególności TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o. (dalej: Podmiot Obsługujący).
9. **Inwestor** wyraża zgodę na przekazywanie przez **TD** Podmiotowi Obsługującemu wszelkich informacji i danych niezbędnych do prawidłowego wykonywania Czynności związanych z niniejszą Umową.
10. Udostępnienie Podmiotowi Obsługującemu informacji i danych, o których mowa w ust. 2 obejmuje w szczególności prawo do udostępnienia treści niniejszej Umowy, wszystkich załączników do niej oraz dokumentacji powiązanej z nią, a także danych wytworzonych w toku jej wykonywania, zmiany, rozwiązania lub wygaśnięcia, w dowolnej formie i czasie.
11. Strony zgodnie oświadczają, że postanowienia ust. 8-10 powinny być interpretowane możliwie szeroko w celu umożliwienia wykonywania Czynności przez Podmiot Obsługujący.

(W przypadku podpisywania umowy z jednostką samorządu terytorialnego lub jednostką budżetową – cały paragraf należy usunąć)

§ 14

1. Użyte w Umowie określenie „Siła Wyższa” oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne;
 - b) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.;
 - c) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu;
 - d) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron.
2. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie dwóch dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymienianą przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Umowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc, Strony będą prowadzić negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy.
4. Negocjacje, o których mowa w ust. 3 zdanie drugie, uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 30 (trzydziestu) dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji.
5. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie określonym zgodnie z ust. 4, **TD** jest uprawniony do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 15

1. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, każda ze Stron Umowy może od niej odstąpić w przypadkach i w sposób określony ustawą, w szczególności Kodeksem cywilnym.
2. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez **TD** od Umowy na podstawie ust. 1, **TD** może od Umowy odstąpić w całości lub części, jeżeli:
 - a) **Osoba trzecia** złoży oświadczenie obejmujące uchylenie się od skutków oświadczenia określonego w § 2 lub wycofa swoją zgodę wynikającą z tego oświadczenia,
 - b) **Inwestor** lub **Osoba trzecia** nie zawarł w terminie umowy o ustanowienie służebności przesyłu w sposób w pełni zgodny z postanowieniami § 5 Umowy, w tym zwłaszcza w razie przedłożenia **TD** przez **Inwestora** lub **Osobę trzecią** aktu notarialnego dotyczącego tej służebności o treści niezgodnej z postanowieniami § 5 Umowy,
 - c) **Inwestor** będzie wykonywać prace związane z usuwaniem kolizji **obiektu** niezgodnie z warunkami technicznymi usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej lub z projektem o którym mowa w § 2 ust. 8, albo z zasadami dotyczącymi BHP lub ochrony środowiska
 - d) Zarządca drogi publicznej odmówi udzielenia zezwolenia określonego w § 2 ust. 5 - na umieszczenie urządzeń powstałych w wyniku przebudowy **obiektu** – w pasie drogowym w trybie ustawy o drogach publicznych.
3. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez **TD** od Umowy na podstawie ust.1 lub 2 oraz innych postanowień Umowy, **TD** może od Umowy odstąpić w razie istotnego pogorszenia kondycji finansowej **Inwestora**. (W przypadku podpisywania umowy z jednostką samorządu terytorialnego lub jednostką budżetową – ustęp należy usunąć)
4. W przypadku nie przedstawienia przez **Inwestora** projektu budowlano – wykonawczego lub budowlanego i wykonawczego w terminie określonym w § 2 ust. 8 - każda ze Stron może od umowy odstąpić.
5. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy Strona uprawniona może wykonać w ciągu 3 (trzech) miesięcy od dnia wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy - nie później jednak, niż do upływu 6 (sześciu) lat od dnia zawarcia niniejszej umowy.
6. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

W przypadku gdy po przedstawieniu projektu o którym mowa w § 2 ust. 8 w terminie określonym w § 2 ust. 8, a przed rozpoczęciem usuwania kolizji – **Inwestor** postanowi zrezygnować z usuwania kolizji – to **Inwestor** może zwrócić się do **TD** z pisemnym wnioskiem o rozwiązanie niniejszej Umowy. W takim przypadku **Inwestor** zobowiązany będzie do zwrotu **TD** poniesionych kosztów w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy. Rozwiązanie Umowy będzie mogło nastąpić na podstawie aneksu do Umowy, w którym Strony ustalą wysokość kwoty zwrotu kosztów, do zapłaty której **Inwestor** będzie zobowiązany na rzecz **TD** w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu rozwiązującego Umowę. W razie zawarcia powyższego aneksu **Inwestor** nie będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych określonych w § 11 Umowy.

§ 17

1. W przypadkach i na zasadach prawem przewidzianych **TD** ma prawo do naliczania i dochodzenia odsetek.
2. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Oddziału **TD** w zakresie działalności którego Umowa jest zawierana.
4. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień wynikających z Umowy, przeniesienie praw lub obowiązków jednej ze Stron, wynikających z Umowy, na osobę третią wymaga pisemnej zgody drugiej Strony, pod rygorem nieważności. Druga Strona, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę третią może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Stronę dokonującą przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy, określonych warunków lub przesłanek.
5. W wypadku jeżeli jakiegokolwiek postanowienia Umowy okazały się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność innych postanowień. Strony będą dążyć do zastąpienia postanowień nieważnych lub bezskutecznych innymi postanowieniami zgodnymi z pierwotną intencją Stron.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy prawa cywilnego.
8. **Inwestor** zobowiązuje się pisemnie powiadomić **TD** o zmianie adresu.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 Warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej z dniar.;
2. Załącznik nr 2 Wykaz dokumentów wymaganych do odbioru technicznego;
3. Załącznik nr 3 BHP i Ochrona środowiska;
4. Załącznik nr 4 Oświadczenie Osoby trzeciej o wyrażeniu zgody na posadowienie obiektu na Nieruchomości i na ustanowienie służebności przesyłu.
5. Załącznik nr 5 Wzór umowy sprzedaży.

