

ZAKRES RZECZOWY

Dla zadania pn.:

„Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy miejsc postojowych przy ul. Zdrowej w rejonie budynku nr 13 w Krakowie, wraz z odwodnieniem, oraz przekładkami kolidującego uzbrojenia.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z :

1. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454);
2. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458);
3. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jedn.: Dz.U. 2019 poz. 1643, z późn. zm.);
4. **Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609),**
5. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).
6. Ustawą z dnia 09.06.2011 – Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn.: Dz.U. 2021 poz. 1420 z późn. zm.);
7. Ustawą z dnia 03.10.2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (tekst jedn.: Dz.U. 2021 poz. 2389 z późn. zm.)
8. Ustawą z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.)
9. Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021 poz. 741 z późn. zm.);
10. Ustawą z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j.: Dz.U. 2021 poz. 1376 z późn. zm.);
11. Uchwałą NR XXXIV/886/20 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 22.01.2020 r. w sprawie ochrony drzew na terenie Gminy Miejskiej Kraków.

Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przetrzegania innych nie wymienionych przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Powyższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert.

Szczegółowy zakres prac:

Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych na budowę zatoki parkingowej (zgodnie z obowiązującą Ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U.2021 poz. 2351 z późn. zmianami) wraz z odwodnieniem, oświetleniem, oraz przekładkami kolidującego uzbrojenia, opracowanie inwentaryzacji zieleni i przedstawienie ewentualnych drzew i krzewów do wycinki /przesadzenia, opracowanie dokumentacji. Zakres projektowy dla przedmiotowego zadania znajduje się w obszarze **sporządzanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru pn.: „Żabiniec”**.

Projekty budowlane oraz projekty wykonawcze:

1. Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych (oddzielnie dla każdej branży) dla budowy budowy miejsc postojowych przy ul. Zdrowej w rejonie budynku nr 13 w Krakowie, wraz z odwodnieniem, oraz przekładkami kolidującego uzbrojenia.

2. Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych na przekładki i zabezpieczenia istniejących sieci i przyłączy w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem.
3. Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych dla budowy oświetlenia. (o ile zajdzie taka potrzeba, kiedy istniejące oświetlenie uliczne ul. Zdrowej 13, będzie niewystarczające)
4. Na planie sytuacyjnym i na przekroju typowym pokazać rozmieszczenie uzbrojenia projektowanego i istniejącego,
5. Opracowanie projektu zagospodarowania terenu wraz z opisem technicznym, uzbrojenie zróżnicowanie kolorystycznie,
6. Opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu wraz z wymaganymi uzgodnieniami.
7. Opracowanie projektu docelowej organizacji ruchu wraz z wymaganymi uzgodnieniami. Do oznakowania poziomego należy wykorzystać technologię grubowarstwową. W opracowanych projektach i przedmiarach należy ująć prace związane z umieszczeniem na tylnej stronie tarczy znaku drogowego naklejki z datą fizycznego montażu w terenie oraz oznaczenia własności zarządcy drogi (*np. data montażu: ...dd mm rrrr... ..własność: ...ZDMK*)
8. Opracowanie projektów zieleni w zakresie wraz z wykonaniem inwentaryzacji zieleni i przedstawienie ewentualnych drzew i krzewów do wycinki /przesadzenia, oraz opracowanie operatu dendrologicznego (powyższe elementy należy wykonać w przypadku wystąpienia kolizji istniejącej zieleni z planowaną lokalizacją zatoki parkingowej)

Projekty, pozwolenia, uzgodnienia, opinie i inna dokumentacja wymagana odrębnymi przepisami

- a) opracowanie aktualnej mapy sytuacyjno - wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500, w obowiązującym na dzień składania wniosku do Wydziału Architektury i Urbanistyki (AU) Urzędu Miasta Krakowa układzie współrzędnych, z naniesieniem i potwierdzeniem uzbrojenia z ostatnich 3 lat,
- b) mapa ewidencji gruntów (1 egzemplarz) z klauzulą aktualności z czytelnymi numerami wszystkich działek wchodzących w skład inwestycji – „czystą” tj. bez wrysowanego zajęcia terenu,
- c) mapa ewidencji gruntów z naniesioną (na czerwono) zajętością terenu pod inwestycję wraz z uwzględnieniem przebiegu oraz zabezpieczeń sieci i przyłączy (zróżnicowanych kolorystycznie) w przypadku ich przebudowy (1 egz. + kopia w każdym egzemplarzu projektu drogowego),
- d) aktualne wypisy z rejestru gruntów (ważność 3 miesiące),
- e) sporządzenie pełnego opisu stanu istniejącego wraz z dokumentacją fotograficzną przed przystąpieniem do wykonywania prac projektowych,
- f) opracowanie wymaganych materiałów, uzyskanie i przekazanie do ZDMK opinii w zakresie konieczności uzyskania decyzji ŚU, względnie decyzję ŚU, gdy będzie wymagana (w razie potrzeby opracować raport),
- g) uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień branżowych projektów m.in.: ZDMK, opinii z Narady Koordynacyjnej Wydziału Geodezji UMK (dawny ZKUPSUT) + 2 oryginalne plansze, Rady i Zarządu Dzielnicy IV Prądnik Biały, etc.

- h) Wystąpienie i uzyskanie warunków i wytycznych niezbędnych do opracowania projektu,
- i) wykonanie wszelkich niezbędnych dodatkowych opracowań wynikłych z pozyskanych warunków technicznych, opinii, uzgodnień i decyzji.
- j) złożenie przez projektanta kompletnego wniosku wraz z niezbędnymi dokumentami do TAURON Dystrybucja S.A. umożliwiającego podpisanie umowy porozumienia pomiędzy ZDMK, a TAURON Dystrybucja S.A. i uzgodnienie dokumentacji w TAURON Dystrybucja S.A.
- k) wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań wynikających z uzgodnień instytucji biorących udział w postępowaniu dla wydania przyjęcia zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych lub decyzji PNB (zgodnie z obowiązującą Ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U.2021 poz. 2351 z późn. zmianami) i wszystkich niezbędnych decyzji formalno-prawnych warunkujących realizację inwestycji,
- l) w razie konieczności uzyskać zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430 z późniejszymi zmianami),
- m) Sporządzenie profilu podłużnego budowy miejsc postojowych,
- n) ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego - wykonanie opinii geotechnicznej lub opracowanie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny. W razie konieczności opracować dokumentację geologiczno – inżynierską zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- o) uzyskanie opinii Zespołu ds. ścieżek rowerowych. W rozwiązaniach stosować standardy techniczne dla infrastruktury rowerowej,
- p) uzyskanie opinii w Zespole Konsultacyjnym do spraw Dostępności Infrastruktury Miejskiej dla Osób Niepełnosprawnych,
- q) nie stosować w opracowaniu barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych,
- r) uzyskanie zgód na wejście w teren od osób prywatnych – w razie konieczności
- s) uzyskanie zgody na wejście w teren od zarządcy terenu
- t) przygotować dokumenty i uzyskać prawo do dysponowania terenem na cele budowlane
- u) złożenie wniosku do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK w celu uzyskania w drodze decyzji przyjęcia zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, lub decyzji Pozwolenia na Budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK (zgodnie z obowiązującą Ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U.2021 poz. 2351 z późn. zmianami)
- v) uzyskanie i przekazanie do ZDMK zaświadczenie z AU UMK o przyjęciu zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, lub ostateczną decyzję Pozwolenia na Budowę (zgodnie z obowiązującą Ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U.2021 poz. 2351 z późn. zmianami)
- w) wykonanie inwentaryzacji zieleni z gospodarką szatą roślinną w formie opisowej i graficznej (na kopii aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej obejmującej projekt zagospodarowania terenu) ze wskazaniem zaistniałej kolizji z zielenią, wraz z zestawieniem drzew i krzewów do wycinki, preliminarz opłat, projekt gospodarki zielenią (przesadzenia, nasadzenia), uzyskanie zgody na wycinkę z Zarządu Zieleni Miejskiej UMK, ZDMK, oraz decyzję z Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego i dostarczenie jej do ZDMK. (o ile zajdzie konieczność)
- x) opracowanie projektu zieleni, wraz opracowaniem operatu dendrologicznego (o ile zajdzie konieczność)
- y) Wykonać tabelaryczne zestawienie numerów działek, w które występuje wejście z projektowaną inwestycją, z wyszczególnieniem dla nich właścicieli, współwłaścicieli i rodzaju wejścia,

I. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie

- a) wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich oddzielnie dla każdej branży,
- b) opracowanie kosztorysów inwestorskich z pokazaniem toku obliczeń i określenie na ich podstawie wartości zamówienia na roboty budowlane */Uwaga - przy kalkulacjach szczegółowych stawki i narzuty należy ustalić z zamawiającym/.*
- c) Opracowanie w/w zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458);
- d) wszystkie elementy projektu powinny być oznaczone odpowiednimi kodami CPV obowiązkowo dotyczy umieszczenia kodów CPV na przedmiarach, kosztorysach i specyfikacjach.

II. Zakres i forma specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

- a) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).

III. Warunki realizacji prac:

W terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy: - przekazanie do ZDMK opracowanej i uzgodnionej dokumentacji projektowej wraz z zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, lub prawomocnej decyzji Pozwolenia na Budowę (zgodnie z obowiązującą Ustawą z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.), oraz innych decyzji warunkujących realizację robót w tym prawomocnej decyzji na wycinkę.

Etap I- opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej zgodnie z Zakresem rzeczowym wraz z zawiadomieniem o wszczęciu postępowania administracyjnego o wydanie stosownej decyzji formalno-prawnej warunkującej realizację inwestycji – **w terminie 10 miesięcy od daty zawarcia umowy;**

Etap II- uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji administracyjnej formalno-prawnej warunkującej realizację inwestycji oraz opracowanie i przekazanie Zamawiającemu pozostałej dokumentacji projektowej zgodnie z Zakresem rzeczowym – **w terminie 2 miesięcy od daty odbioru Etapu nr I**

Wniosek do Wydziału Architektury UMK o wydanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, lub decyzji o Pozwolenie na Budowę (zgodnie z obowiązującą Ustawą z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.) winien zawierać zapis:

- a) w przypadku wykazania braków przez organ wydający zgłoszenie, Biuro Projektów zobowiązane jest do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez ten organ:
- w przypadku nie zrealizowania powyższego, Inwestor uzna to za wykonanie dokumentacji z nienależytą starannością, ze skutkami wynikającymi z ustawy o zamówieniach publicznych,
 - wniosek winien zawierać zapis „w przypadku wykazania braków należy informować Biuro Projektów, które jest zobowiązane do wprowadzania stosownych zmian i uzupełnień zadania do momentu uzyskania zgłoszenia”,
- b) przekazane projekty do zamawiającego mają być zweryfikowane przez sprawdzających,
- c) za zgodność przedmiaru z projektem odpowiada Projektant, w razie zapytań oferentów w trakcie ogłaszania przetargu na wykonawstwo, Projektant jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi w ciągu 24 godzin do ZDMK.
- e) za zgodność mapy sytuacyjno – wysokościowej ze stanem faktycznym terenu ponosi odpowiedzialność Wykonawca
- f) opłaty za uzyskanie wymaganych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji ponosi Wykonawca,
- g) ilość przekazanych egzemplarzy opracowań do Zamawiającego nie obejmuje ilości opracowań koniecznych do uzyskania wymaganych uzgodnień/decyzji.
- h) przy odbiorze końcowym przedstawić zestawienie opracowanych dokumentacji oraz uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych,
- i) każdy egzemplarz projektu ma zawierać spis wyszczególnionych tomów opracowania z zaznaczeniem właściwego,
- j) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania materiałów informacyjnych oraz przeprowadzenia konsultacji społecznych dla w/w zadania (w razie konieczności), do uczestnictwa we wszystkich naradach, spotkaniach dotyczących wykonywanych opracowań oraz do sporządzenia raportu z przeprowadzonych konsultacji społecznych (w razie konieczności).
- k) na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić stan zaawansowania prac projektowych (również na nośniku cyfrowym w formacie dwg.)
- l) Wycena winna zawierać oświadczenie Projektanta, że obejmuje cały zakres przedmiotu zamówienia.**

IV . Forma opracowania dokumentacji do przekazania zamawiającemu:

- a) w formie opisowej i graficznej :
- oryginał oraz kopia mapy sytuacyjno - wysokościowej z klauzulą ostateczności do celów projektowych (w kolorze)
 - opis stanu istniejącego wraz z dokumentacją fotograficzną - 1 egz.
 - projekty wykonawczy odrębnie dla każdej z branż – po 5 egz.
 - projekty budowlane niezbędne w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę po 4 egz. (w tym 2 egz. opieczętowne przez AU, w razie konieczności)
 - projekt docelowej organizacji ruchu – 4 egz.
 - projekt tymczasowej organizacji ruchu – 4 egz.
 - opracowanie dokumentacji geotechnicznej warunków posadowienia obiektów budowlanych – 4 egz.
 - inwentaryzacja zieleni + projekt zieleni – po 5 egz.
 - operat dendrologiczny – 3 egz.
 - przedmiary robót – po 5 egz. oddzielnie dla każdej branży,
 - kosztorysy inwestorskie – po 3 egz. oddzielnie dla każdej branży,
 - szczegółowa specyfikacja techniczna – 3 egz.

- kopia potwierdzenia złożenia wniosku do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK o wydanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, lub kopia potwierdzenia złożenia wniosku o wydanie decyzji PNB wraz z kompletem załączników.

b) na nośniku cyfrowym:

- mapę sytuacyjno wysokościową w skali 1:500 (w formacie *.dwg)
- opis techniczny w formacie Word 97 lub późniejszy (*.doc)
- projekty budowlane i wykonawcze wszystkich branż (w formacie *.doc i .pdf)
- rysunki zawarte w projektach (w formacie *.dwg, *.pdf)
- przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie należy wykonać w ogólnodostępnych w Polsce programach do kosztorysowania posiadających opcję eksportowania i importowania plików w różnych formatach np. PDF lub Excel. - po 1 egz.
- szczegółowa specyfikacja techniczna - na oddzielnym nośniku cyfrowym
- wersja elektroniczna uzyskanych opinii, uzgodnień, decyzji –wersja PDF

Informacji udziela: Piotr Sala– tel.: 616 72 70

Specjalista
Piotr
Piotr Sala

