



IPO.452.89.1.2022

WARUNKI TECHNICZNE

Gmina Miejska Kraków

Dotyczy: : wydania warunków technicznych dla rozbudowy miejsc parkingowych w os. Na Skarpie w rejonie budynku nr 12 wraz z odwodnieniem, oświetleniem oraz przekładkami kolidującego uzbrojenia.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa po przeprowadzonej analizie podaje następujące warunki techniczne w zakresie branży drogowej dla zadania pn.: „Opracowanie koncepcji dla rozbudowy miejsc parkingowych w os. Na Skarpie w rejonie budynku nr 12 wraz z odwodnieniem, oświetleniem oraz przekładkami kolidującego uzbrojenia.” Lokalizacja inwestycji na działce nr 196/12 obr. NH-47 jedn. ewid. Nowa Huta w rejonie skrzyżowania Alei Jana Pawła II z ul. Jakuba Zachemskiego.

1. Teren osiedla jest objęty ustalonymi rozwiązaniami planistycznymi m. Krakowa – tj. MPZP obszaru „Centrum Nowej Huty”. W oparciu o ustalenia planu teren znajduje się w obszarze ozn. „MWh.12.1” – tj. „tereny zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską”.
2. Zakresem opracowania należy objąć niezbędny teren przy zapewnieniu dowiązania syt. wys. do stanu istniejącego/docelowego, przy zachowaniu normatywnych parametrów technicznych, w tym pochyłości podłużnych i poprzecznych oraz zapewnieniu prawidłowych warunków odwodnienia dróg wewnętrznych, terenu przyległego, terenu inwestycji i oświetlenia.
3. Parametry techniczne dla budowy/rozbudowy/przebudowy miejsc postojowych (w tym rozwiązania sytuacyjne i wymiary stanowisk postojowych, szerokość jezdni manewrowej, rozw. wysokościowe, konstrukcje nawierzchni) winny uwzględniać warunki Rozp. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 poz. 124 z późn. Zmianami).
4. Wymiary stanowisk postojowych należy przyjąć zgodnie z §116 DZ.U. nr 43 w zależności od przyjętego sposobu parkowania, usytuowania w stosunku do krawędzi jezdni, szerokości jezdni manewrowe oraz przy uwzględnieniu stanowisk dla osób niepełnosprawnych.
5. Lokalizacja miejsc postojowych winna spełniać warunki widoczności i bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu, w szczególności w rejonie skrzyżowań/zjazdów/włączyń dróg wewnętrznych/przejść dla pieszych etc.

6. Miejsca postojowe nie mogą blokować/likwidować dojść pieszych jako połączeń między układem wewnętrznym zabudowy (zapewnić ciągłość ogólnodostępnych chodników na zakresach opracowania).
7. Zaleca się uzyskanie pozytywnej opinii audytu rowerowego.
8. Rozwiązać kolizje z istniejącą zielenią tj. drzewami, krzewami, oświetleniem etc.
9. Konstrukcja nawierzchni powinna być projektowana w nawiązaniu do istniejących warunków wodno-gruntowych, przy zachowaniu warunków mrozoodporności i dostosowana do obciążeń wynikających z bieżącego technicznego utrzymania.
10. Dla możliwej konstrukcji nawierzchni stanowisk parkingowych oraz ew. zakresu remontu jezdni dróg wewnętrznych - należy uzyskać warunki Działu Utrzymania Dróg.
11. Rozwiązania techniczne winny być dostosowane do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych.. Projekt winien uzyskać opinię Zespołu Konsultacyjnego do spraw Dostępności Infrastruktury do Potrzeb Osób Niepełnosprawnych (działającego przy Powiatowej Społecznej Radzie ds. Osób Niepełnosprawnych przy Prezydencie Miasta Krakowa). Ponadto wszystkie urządzenia przeznaczone dla uczestników ruchu powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowników, w tym w szczególności winny być przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.
12. Należy rozwiązać kolizje branżowe z istniejącą infrastrukturą techniczną na warunkach określonych przez poszczególnych dysponentów sieci i uzyskać wymagane przepisami prawa budowlanego uzgodnienia/decyzje/opinie.
13. Z uwagi na wskazane miejsce w terenie zielonym dla budowy miejsc parkingowych należy uzyskać opinię ZZM.
14. W przypadku kolizji z istniejącą zielenią należy opracować inwentaryzację wraz z gospodarką zielenią oraz opracować projekt nasadzeń zamiennych.
15. Należy zapewnić prawidłowe warunki odwodnienia i oświetlenia terenu inwestycji na warunkach uzyskanych od ZDMK i KEGW.
16. Sposób odwodnienia planowanej inwestycji winien być przedstawiony w projekcie branży drogowej podlegającym uzgodnieniu w ZDMK.
17. W przypadku, gdy teren jest objęty ochroną konserwatorską dokumentacja projektowa winna posiadać opinię/uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków.
18. Wszystkie miejsca postojowe winny mieć charakter ogólnodostępny.
19. Materiały zastosowane do budowy muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz wymagane certyfikaty lub atesty.
20. Dokumentacja projektowa podlega uzgodnieniu w tut. Zarządzie.
21. Działka nr 196/12 obr. 47 Nowa Huta, na której planuje się rozbudowę parkingu przy bloku nr 12 na os. Na Skarpie poprzez powiększenie go o część znajdującą się pomiędzy istniejącymi zatoczkami, objęty jest postanowieniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „CENTRUM NOWEJ HUTY” (zatwierdzonego uchwałą Nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 16 grudnia 2013 r., poz. 7596). Teren ww. działki oznaczony jest w ww. mpzp symbolem MWn.12.1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. Docelowe zagospodarowanie terenu musi być zgodne z postanowieniami przedmiotowego mpzp.

Ponadto informujemy, że miejsca postojowe należy lokalizować w oparciu o zapisy § 19 ust. 1 pkt 1) i § 21 ust. 1, 2, 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.) oraz § 116 ust. 1 pkt 1) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.).

Z-ca Dyrektora
ds. Inwestycji

Janusz Zagórski

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x a/a ID: 2644994

Zarząd Dróg Miasta Krakowa
tel. +48 12 616 70 00 (centrala) +48 12 616 75 55 (Centrum Sterowania Ruchem)
fax: +48 12 616 7417, sekretariat@zdmk.krakow.pl
31-586 Kraków ul. Centralna 53
ePUAP:/ZIKiT/SkrytkaESP
www.zdmk.krakow.pl

