

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej:.....

Termin zdjęcia wykazu: .....

### W y k a z

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 z dnia 2020.11.12) Zarząd Dróg Miasta Krakowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy, przeznaczenie nieruchomości)	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego (netto)	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Działka nr 422/4	103-P	KW7219	57 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Sucharskiego w Krakowie	Dopełnienie podwórza	31.12.2023	266,76 zł rocznie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat trzech w oparciu o zapisy §2 ust.1 pkt.12 Zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków.(ze .zm.)
2	Działka nr 598/1	28-P	brak	47 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Kaczej w Krakowie	dopełnienie podwórza	31.12.2023	219,96 zł rocznie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat trzech w oparciu o zapisy §2 ust.1 pkt.12 Zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących

									<i>własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków.(ze .zm.)</i>
3	Działka nr 213	27-K	KR1P/001870 33/9	35 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Dożynkowej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	31.12.2023	163,80 zł rocznie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat trzech w oparciu o zapisy §2 ust.1 pkt.12 Zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wdzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków.(ze .zm.)
4	Działka nr 422/4	103 P	KW 7219	5 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Sucharskiego w Krakowie	Dopełnienie podwórza	31.12.2023	23,4 zł rocznie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat trzech w oparciu o zapisy §2 ust.1 pkt.12 Zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wdzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków.(ze .zm.)
5	Działka nr 491	31 NH	brak	22 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Bartnicza w Krakowie	Dopełnienie podwórza	31.12.2024	102,96 zł rocznie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat trzech w oparciu o zapisy §2 ust.1 pkt.12 Zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wdzierżawiania oraz ustalenia

									<i>stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków.(ze .zm.)</i>
6	Działka nr 422/4	103 P	KW 7219	8 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Sucharskiego w Krakowie	Dopełnienie podwórza	31.12.2023	37,44 zł rocznie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat trzech w oparciu o zapisy §2 ust.1 pkt.12 Zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków.(ze .zm.)
7	Działka nr 500	9 NH	KW 50762	21 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Kocmyrzowska w Krakowie	Garaż blaszany	31.10.2024	45,57 zł miesięcznie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat trzech w oparciu o zapisy §2 ust.1 pkt.1 Zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków.(ze .zm.)
8	Działka nr 500	9 NH	KW 50762	15 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Kocmyrzowska w Krakowie	Garaż blaszany	31.10.2024	32,55 zł miesięcznie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat trzech w oparciu o zapisy §2 ust.1 pkt.1 Zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia

									2007 r. w sprawie zasad wdzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków.(ze .zm.)
9	Działka nr 500	9 NH	KW 50762	15 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Kocmyrzowska w Krakowie	Garaż blaszany	31.10.2024	32,55 zł miesięcznie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat trzech w oparciu o zapisy §2 ust.1 pkt.1 Zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wdzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków.(ze .zm.)

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez właściwy organ, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS począwszy od stycznia następnego roku po zawarciu umowy. Powyższe zmiany nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają dla swej ważności zawarcia aneksu.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny roczny płatny jest z góry na początku każdego roku na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
4. Czynsz dzierżawny miesięczny płatny jest z góry na początku każdego miesiąca na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.