

Szczegółowy zakres usług

Zarząd Dróg Miasta Krakowa				
1.	Adres lokalu	ul. Centralna 53/ budynek A i B , Kraków		
2.	Powierzchnia do sprzątania (m²)	4151,76 + 3913,75		
	Rodzaj powierzchni	/		
	Wykładzina PCV	1113,51		
	Wykładzina dywanowa	617,8		
	Terakota/gres/płytki	1234,06		
	Podłoga z drewna	84,6		
	Okna	514,89		
	Żaluzje	586,9		
		Powierzchnia zewnętrzna		
	Tereny zielone trawnik, krzewy	3228,75		
	Parking	400		
	Chodnik + przewiązka	285		
	3.	Zakres prac porządkowych	czynność	częstotliwość
	Pomieszczenia biurowe	zamiatanie i mycie podłóg	5 razy w tygodniu w dni robocze	16:30-5:00
		pastowanie podłóg i posadzek	1 raz na dwa tyg. w dni robocze	
		odkurzanie wykładzin dywanowych	5 razy w tygodniu w dni robocze	
		wycieranie biurek, półek, parapetów wew.	5 razy w tygodniu w dni robocze	
		wycieranie szaf, regałów, mycie luster	1 raz w tygodniu w dni robocze	
		wycieranie plastikowych listew przyściennych, kaloryferów	1 raz w tygodniu w dni robocze	
		czyszczenie opraw lamp, luster, sprzętu RTV (telefony, fax, drukarki) sprzętu komputerowego bez klawiatury i ekranów	2 raz w tygodniu w dni robocze	
		wycieranie drzwi wejściowych do pomieszczeń	1 raz w tygodniu w dni robocze	
		mycie okien-szyb, framug, parapetów zewn.	1 raz na kwartał w dni robocze	

		opróżnianie koszy na śmieci z wymianą worków (mycie w razie potrzeby)	5 razy w tygodniu w dni robocze	11:00-11:30
		opróżnianie pojemników niszczonek z wymianą worków	5 razy w tygodniu w dni robocze	
		zamiatanie i mycie podłóg w kasie	2 razy w tygodniu w dni robocze	
		mycie powierzchni przeszklonych	na bieżąco	16:30-5:00
		czyszczenie i pranie wykładziny dywanowej	na zlecenie zamawiającego (2 razy w roku)	
		czyszczenie i pranie żaluzji	na zlecenie zamawiającego (2 razy w roku)	
		Czyszczenie i pranie tapicerki meblowej, krzeseł (siedzisko i oparcie)	2 razy w roku	
	Podłoga z drewna w gabinecie DN	wykonanie polimeryzacji	1 raz w miesiącu w dni robocze	
	Pomieszczenia sanitarne	czyszczenie muszli ustępowych, umywalek, armatury, pisuarów wraz z dezynfekcją	5 razy w tygodniu w dni robocze	
		czyszczenie glazury ściennej, kabiny prysznicowe	1 raz w tygodniu w dni robocze	
		opróżnianie koszy na śmieci z wymianą worków (mycie w razie potrzeby)	5 razy w tygodniu w dni robocze	
		uzupełnianie papieru toaletowego, mydła w płynie, mydła w pianie oraz ręczników papierowych	na bieżąco	
		uzupełnianie środków zapachowych, odświeżaczy powietrza	1 raz w tygodniu w dni robocze	
		utrzymanie w czystości szczotek sanitarnych	5 razy w tygodniu w dni robocze	
		wymiana szczotek sanitarnych	2 razy w roku	
		mycie luster	2 razy w tygodniu w dni robocze	
		zmywanie posadzek	5 razy w tygodniu w dni robocze	
	Pomieszczenia socjalne	zamiatanie i mycie podłóg	5 razy w tygodniu w dni robocze	
		opróżnianie koszy na śmieci z wymianą worków (mycie w razie potrzeby)	5 razy w tygodniu w dni robocze	
		czyszczenie blatów, zlewozmywaków	5 razy w tygodniu w dni robocze	
		mycie lodówek	1 raz w tygodniu w dni robocze	
		zamiatanie i mycie podłóg	5 razy w tygodniu w dni robocze	

	Korytarze i klatki schodowe	pastowanie podłóg i posadzek pastą o właściwościach antypoślizgowych	1 raz w tygodniu w dni robocze	
		wykonanie powłoki polimerowej o właściwościach antypoślizgowych na posadzkach PCV i lastriko przez wyczyszczenie i nałożenie warstwy polimeru, zapewniając trwałość powłoki na okres pomiędzy wykonaniami kolejnych jej odnowień	2 razy w roku	
		mycie gablot ogłoszeniowych z szybami	1 raz w miesiącu w dni robocze	
		utrzymywanie warstw polimeryzacyjnych wykładzin	1 raz w tygodniu w dni robocze	
	Archiwum bud. A	zamiatanie podłóg	1 raz w miesiącu w dni robocze	7:30-15:00
	Dodatkowe sprzątanie	Po malowaniu, po zalaniu, po przeprowadzce, po awarii instalacji	
	Tereny zielone	koszenie trawy wraz z wywiezieniem	co 14 dni, w dni robocze w okresie od IV-X	
		przycinanie żywopłotu	1 raz w m-cu w okresie od IV-X	
		uzupełniający siew traw, np. po kretowiskach	1 raz w m-cu w okresie od IV-X	
		grabienie trawników i skwerów w celu usunięcia zanieczyszczeń i liści	2 razy w tygodniu w dni robocze od IV do XI	
		pielęgnacja i korekcyjne przycinanie krzewów i drzew niskopiennych	1 raz na kwartał w dni robocze	
		Czyszczenie i mycie daszków przy budynku A i B oraz na całej długości budynku A od strony południowej.	1 raz w roku (IV-V)	
	Parking + parking zewnętrzny ul. Galicyjska, ul. Centralna	w okresie bez opadów śniegu - zamiatanie	2 razy w tygodniu w dni robocze	16:30-5:00
		w okresie opadów śniegu – odśnieżanie i usuwanie oblodzenia, w razie potrzeby posypywanie piaskiem	w zależności od intensywności opadów 1 – 7 razy dziennie	6:30 – 22:00 Pierwszy raz w danym dniu odśnieżanie ma zostać wykonane nie później niż do godz.6:30. W przypadku opadów śniegu lub wystąpienia oblodzenia – w ciągu dnia z inicjatywy Wykonawcy lub na wezwanie Zamawiającego w ciągu godziny od zgłoszenia
		Zbieranie śmieci	1 raz w tygodniu	

	Chodnik	w okresie bez opadów śniegu - zmiatanie	2 razy w tygodniu w dni robocze	do godz 6:30
		w okresie opadów śniegu – odśnieżanie i usuwanie oblodzenia, w razie potrzeby - posypywanie piaskiem	w zależności od intensywności opadów 1 – 7 razy dziennie	całą dobę Pierwszy raz w danym dniu odśnieżanie ma zostać wykonane nie później niż do godz.6:30. W przypadku opadów śniegu lub wystąpienia oblodzenia – w ciągu dnia z inicjatywy Wykonawcy lub na wezwanie Zamawiającego w ciągu godziny od zgłoszenia
4.	Wyposażenie toalet			
	Ilość umywalek	32		
	Ilość muszli klozetowych	23		
	Ilość pisuarów	8		
	Ilość pojemników na mydło	27		
	Ilość pojemników na papier toalet. duży	21		
	Ilość pojemników na papier toalet. mały	4		
	Ilość pojemników na ręczniki papierowe	22		
	Zlewozmywak	10		
	Łódówka	11		
	Kabina prysznicowa	5		
5.	Urządzenia nie przeznaczone do sprzątnia	Ekran monitorów		
6.	Liczba pracowników pracujących w danym lokalu	333		
7.	Orientacyjna liczba osób z zewnątrz korzystających z sanitariatów (dziennie)	80		
8.	Minimalna ilość osób sprzątających w danym lokalu	6 osób w godz. 16:30-22:00		
		1 osoba dyżurująca w budynku przy ul. Centralnej 53 w godz. 7:30 – 15:00		
		1 osoba tereny zielone		

*należy wypełnić wykropkowane pola

