

## Szczegółowy zakres usług

| Zarząd Dróg Miasta Krakowa |                                  |                                                                                                                      |                                 |               |
|----------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|
| 1.                         | Adres lokalu                     | ul. Centralna 53/ budynek A i B , Kraków                                                                             |                                 |               |
| 2.                         | Powierzchnia do sprzątania ( m²) | 4151,76 + 3913,75                                                                                                    |                                 |               |
|                            | Rodzaj powierzchni               | /                                                                                                                    |                                 |               |
|                            | Wykładzina PCV                   | 1113,51                                                                                                              |                                 |               |
|                            | Wykładzina dywanowa              | 617,8                                                                                                                |                                 |               |
|                            | Terakota/gres/płytki             | 1234,06                                                                                                              |                                 |               |
|                            | Podłoga z drewna                 | 84,6                                                                                                                 |                                 |               |
|                            | Okna                             | 514,89                                                                                                               |                                 |               |
|                            | Żaluzje                          | 586,9                                                                                                                |                                 |               |
|                            |                                  | Powierzchnia zewnętrzna                                                                                              |                                 |               |
|                            | Tereny zielone trawnik, krzewy   | 3228,75                                                                                                              |                                 |               |
|                            | Parking                          | 400                                                                                                                  |                                 |               |
|                            | Chodnik + przewiązka             | 285                                                                                                                  |                                 |               |
|                            | 3.                               | Zakres prac porządkowych                                                                                             | czynność                        | częstotliwość |
|                            | Pomieszczenia biurowe            | zamiatanie i mycie podłóg                                                                                            | 5 razy w tygodniu w dni robocze | 16:30-5:00    |
|                            |                                  | pastowanie podłóg i posadzek                                                                                         | 1 raz na dwa tyg. w dni robocze |               |
|                            |                                  | odkurzanie wykładzin dywanowych                                                                                      | 5 razy w tygodniu w dni robocze |               |
|                            |                                  | wycieranie biurek, półek, parapetów wew.                                                                             | 5 razy w tygodniu w dni robocze |               |
|                            |                                  | wycieranie szaf, regałów, mycie lustek                                                                               | 1 raz w tygodniu w dni robocze  |               |
|                            |                                  | wycieranie plastikowych listew przyściennych, kaloryferów                                                            | 1 raz w tygodniu w dni robocze  |               |
|                            |                                  | czyszczenie opraw lamp, lustek, sprzętu RTV (telefony, fax, drukarki) sprzętu komputerowego bez klawiatury i ekranów | 2 raz w tygodniu w dni robocze  |               |
|                            |                                  | wycieranie drzwi wejściowych do pomieszczeń                                                                          | 1 raz w tygodniu w dni robocze  |               |
|                            |                                  | mycie okien-szyb, framug, parapetów zewn.                                                                            | 1 raz na kwartał w dni robocze  |               |
|                            |                                  |                                                                                                                      |                                 |               |

|  |                                 |                                                                                             |                                            |             |
|--|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------|
|  |                                 | opróżnianie koszy na śmieci z wymianą worków ( mycie w razie potrzeby)                      | 5 razy w tygodniu w dni robocze            | 11:00-11:30 |
|  |                                 | opróżnianie pojemników niszczonek z wymianą worków                                          | 5 razy w tygodniu w dni robocze            |             |
|  |                                 | zamiatanie i mycie podłóg w kasie                                                           | 2 razy w tygodniu w dni robocze            |             |
|  |                                 | mycie powierzchni przeszklonych                                                             | na bieżąco                                 | 16:30-5:00  |
|  |                                 | czyszczenie i pranie wykładziny dywanowej                                                   | na zlecenie zamawiającego ( 2 razy w roku) |             |
|  |                                 | czyszczenie i pranie żaluzji                                                                | na zlecenie zamawiającego ( 2 razy w roku) |             |
|  |                                 | Czyszczenie i pranie tapicerki meblowej, krzeseł (siedzisko i oparcie)                      | 2 razy w roku                              |             |
|  | Podłoga z drewna w gabinecie DN | konserwacja                                                                                 | 1 raz w miesiącu w dni robocze             |             |
|  | Pomieszczenia sanitarne         | czyszczenie muszli ustępowych, umywalek, armatury, pisuarów wraz z dezynfekcją              | 5 razy w tygodniu w dni robocze            |             |
|  |                                 | czyszczenie glazury ściennej, kabiny prysznicowe                                            | 1 raz w tygodniu w dni robocze             |             |
|  |                                 | opróżnianie koszy na śmieci z wymianą worków ( mycie w razie potrzeby)                      | 5 razy w tygodniu w dni robocze            |             |
|  |                                 | uzupełnianie papieru toaletowego, mydła w płynie, mydła w pianie oraz ręczników papierowych | na bieżąco                                 |             |
|  |                                 | uzupełnianie środków zapachowych, odświeżaczy powietrza                                     | 1 raz w tygodniu w dni robocze             |             |
|  |                                 | utrzymanie w czystości szczotek sanitarnych                                                 | 5 razy w tygodniu w dni robocze            |             |
|  |                                 | wymiana szczotek sanitarnych                                                                | 2 razy w roku                              |             |
|  |                                 | mycie luster                                                                                | 2 razy w tygodniu w dni robocze            |             |
|  |                                 | zmywanie posadzek                                                                           | 5 razy w tygodniu w dni robocze            |             |
|  | Pomieszczenia socjalne          | zamiatanie i mycie podłóg                                                                   | 5 razy w tygodniu w dni robocze            |             |
|  |                                 | opróżnianie koszy na śmieci z wymianą worków ( mycie w razie potrzeby)                      | 5 razy w tygodniu w dni robocze            |             |
|  |                                 | czyszczenie blatów, zlewozmywaków                                                           | 5 razy w tygodniu w dni robocze            |             |
|  |                                 | mycie lodówek                                                                               | 1 raz w tygodniu w dni robocze             |             |
|  |                                 | zamiatanie i mycie podłóg                                                                   | 5 razy w tygodniu w dni robocze            |             |

|  |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Korytarze i klatki schodowe                                   | pastowanie podłóg i posadzek pastą o właściwościach antypoślizgowych                                                                                                                                                             | 1 raz w tygodniu w dni robocze                           |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  |                                                               | wykonanie powłoki polimerowej o właściwościach antypoślizgowych na posadzkach PCV i lastriko przez wyczyszczenie i nałożenie warstwy polimeru, zapewniając trwałość powłoki na okres pomiędzy wykonaniami kolejnych jej odnowień | 2 razy w roku                                            |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  |                                                               | mycie gablot ogłoszeniowych z szybami                                                                                                                                                                                            | 1 raz w miesiącu w dni robocze                           |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  |                                                               | utrzymywanie warstw polimeryzacyjnych wykładzin                                                                                                                                                                                  | 1 raz w tygodniu w dni robocze                           |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | Archiwum bud. A                                               | zamiatanie podłóg                                                                                                                                                                                                                | 1 raz w miesiącu w dni robocze                           | 7:30-15:00                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | Dodatkowe sprzątanie                                          | Po malowaniu, po zalaniu, po przeprowadzce, po awarii instalacji                                                                                                                                                                 | .....<br>.....                                           |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | Tereny zielone                                                | koszenie trawy wraz z wywiezieniem                                                                                                                                                                                               | co 14 dni, w dni robocze w okresie od IV-X               |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  |                                                               | przycinanie żywopłotu                                                                                                                                                                                                            | 1 raz w m-cu w okresie od IV-X                           |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  |                                                               | uzupełniający siew traw, np. po kretowiskach                                                                                                                                                                                     | 1 raz w m-cu w okresie od IV-X                           |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  |                                                               | grabienie trawników i skwerów w celu usunięcia zanieczyszczeń i liści                                                                                                                                                            | 2 razy w tygodniu w dni robocze od IV do XI              |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  |                                                               | pielęgnacja i korekcyjne przycinanie krzewów i drzew niskopiennych                                                                                                                                                               | 1 raz na kwartał w dni robocze                           |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  |                                                               | Czyszczenie i mycie daszków przy budynku A i B oraz na całej długości budynku A od strony południowej.                                                                                                                           | 1 raz w roku (IV-V)                                      |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | Parking + parking zewnętrzny<br>ul. Galicyjska, ul. Centralna | w okresie bez opadów śniegu - zamiatanie                                                                                                                                                                                         | 2 razy w tygodniu w dni robocze                          | 16:30-5:00                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  |                                                               | w okresie opadów śniegu – odśnieżanie i usuwanie oblodzenia, w razie potrzeby posypywanie piaskiem                                                                                                                               | w zależności od intensywności opadów 1 – 7 razy dziennie | 6:30 – 22:00<br>Pierwszy raz w danym dniu odśnieżanie ma zostać wykonane nie później niż do godz.6:30. W przypadku opadów śniegu lub wystąpienia oblodzenia – w ciągu dnia z inicjatywy Wykonawcy lub na wezwanie Zamawiającego w ciągu godziny od zgłoszenia |
|  |                                                               | Zbieranie śmieci                                                                                                                                                                                                                 | 1 raz w tygodniu                                         |                                                                                                                                                                                                                                                               |

|           |                                                                                      |                                                                                                                                                 |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Chodnik                                                                              | w okresie bez opadów śniegu - zmiatanie<br>w okresie opadów śniegu – odśnieżanie i usuwanie oblodzenia, w razie potrzeby - posypywanie piaskiem | 2 razy w tygodniu w dni robocze<br>w zależności od intensywności opadów 1 – 7 razy dziennie | do godz 6:30<br>całą dobę<br>Pierwszy raz w danym dniu odśnieżanie ma zostać wykonane nie później niż do godz.6:30. W przypadku opadów śniegu lub wystąpienia oblodzenia – w ciągu dnia z inicjatywy Wykonawcy lub na wezwanie Zamawiającego w ciągu godziny od zgłoszenia |
| <b>4.</b> | <b>Wyposażenie toalet</b>                                                            |                                                                                                                                                 |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|           | Ilość umywalek                                                                       |                                                                                                                                                 | <b>32</b>                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|           | Ilość muszli klozetowych                                                             |                                                                                                                                                 | <b>23</b>                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|           | Ilość pisuarów                                                                       |                                                                                                                                                 | <b>8</b>                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|           | Ilość pojemników na mydło                                                            |                                                                                                                                                 | <b>27</b>                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|           | Ilość pojemników na papier toalet. duży                                              |                                                                                                                                                 | <b>21</b>                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|           | Ilość pojemników na papier toalet. mały                                              |                                                                                                                                                 | <b>4</b>                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|           | Ilość pojemników na ręczniki papierowe                                               |                                                                                                                                                 | <b>22</b>                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|           | Zlewozmywak                                                                          |                                                                                                                                                 | <b>10</b>                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|           | Łodówka                                                                              |                                                                                                                                                 | <b>11</b>                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|           | Kabina prysznicowa                                                                   |                                                                                                                                                 | <b>5</b>                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>5.</b> | <b>Urządzenia nie przeznaczone do sprzątania</b>                                     |                                                                                                                                                 | <b>Ekran monitorów</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>6.</b> | <b>Liczba pracowników pracujących w danym lokalu</b>                                 |                                                                                                                                                 | <b>333</b>                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>7.</b> | <b>Orientacyjna liczba osób z zewnątrz korzystających z sanitariatów ( dziennie)</b> |                                                                                                                                                 | <b>80</b>                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>8.</b> | <b>Minimalna ilość osób sprzątających w danym lokalu</b>                             |                                                                                                                                                 | <b>6 osób w godz. 16:30-22:00</b>                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|           |                                                                                      |                                                                                                                                                 | <b>1 osoba dyżurująca w budynku przy ul. Centralnej 53 w godz. 7:30 – 15:00</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|           |                                                                                      |                                                                                                                                                 | <b>1 osoba tereny zielone</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                            |

\*należy wypełnić wykropkowane pola

