



NZ.261.170.2021

Kraków, 21.10.2021 r.

Wg rozdzielnika

Dotyczy: Utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych w Zarządzie Dróg Miasta Krakowa ul. Centralna 53, ul. Centralna 41A, ul. Galicyjska 1, ul. Reymonta 20. Sprawa znak: 1/X/2021

Identyfikator postępowania: 81144110-ec60-4b16-b3c9-495ad18635ef

Zamawiający, zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129), przekazuje treść pytań oraz udzielone odpowiedzi:

Pytanie 1:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór dokumentu przedstawiony w załączniku.

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie odrębnej umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych

Pytanie 2:

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom.

Odpowiedź na pytanie 2:

Zgodnie z art. 462 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, natomiast zgodnie z ust. 2 tego przepisu w ofercie należy podać części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podać nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani. Na etapie realizacji też jest to możliwe.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający, dopuszcza wskazanie części zamówienia, które Wykonawca zamierzy powierzyć podwykonawcom, lecz bez podawania nazwy podwykonawcy jeśli nie jest znana na etapie składania ofert?

Odpowiedź na pytanie 3:

Zamawiający dopuszcza taką możliwość. Zgodnie z art. 462 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych należy podać części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podać nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający zezwoli, w przypadku braku możliwości podpisania umowy elektronicznie, na sporządzenie jej w wersji papierowej w większej liczbie egzemplarzy dla wykonawców występujących w konsorcjum?

Odpowiedź na pytanie 4:

Zamawiający nie wyrazi zgody na sporządzenie więcej niż dwóch egzemplarzy umowy.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający może określić terminy planowanych remontów ze wskazaniem dokładnego okresu i obiektów objętych realizacją planowanych działań ?

Odpowiedź na pytanie 5:

Zamawiający nie jest w stanie określić terminów planowanych remontów ze wskazaniem dokładnego okresu.

Pytanie 6:

Czy Zamawiający zezwoli na zatrudnienie na umowy cywilnoprawne osoby skierowane do realizacji prac okresowych?

Odpowiedź na pytanie 6:

Zamawiający nie zezwala na zatrudnienie na umowę cywilnoprawna osób skierowanych do realizacji prac okresowych.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający zezwoli w przypadku urlopu, choroby czy innych nieprzewidzianych sytuacji na zatrudnienie osób na zastępstwo na umowę zlecenie?

Odpowiedź na pytanie 7:

Zamawiający nie zezwala na zatrudnienie osób na zastępstwo na umowę zlecenie.

Pytanie 8:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na skierowanie do realizacji umowy osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności?

Odpowiedź na pytanie 8

Zamawiający wyraża zgodę na skierowanie do realizacji umowy osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności o ile nie powoduje ona niemożliwości wykonania powierzonych zadań.

Pytanie 9:

W odniesieniu do warunków dotyczących zdolności technicznych i zawodowych, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane ?

Odpowiedź na pytanie 9:

Zamawiający potwierdza.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa
tel. +48 12 616 70 00 (centrala) +48 12 616 75 55 (Centrum Sterowania Ruchem)
fax: +48 12 616 7417, sekretariat@zdmk.krakow.pl
31-586 Kraków ul. Centralna 53
ePUAP:/ZIKIT/SkrytkaESP
www.zdmk.krakow.pl

Pytanie 10:

Czy Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy należy przedstawić zamawiającemu na wystosowane wezwanie czy do podpisania umowy?

Odpowiedź na pytanie 10:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały określone w VII części specyfikacji warunków zamówienia w pkt 2. Ponadto zgodnie z zapisami części XII pkt 5 specyfikacji warunków zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy. Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowić będzie załącznik do umowy.

Pytanie 11:

Czy wykonawca wyliczając ofertę powinien sugerować się kwotami aktualnie obowiązującymi, czy mają być to stawki przewidziane na rok 2022 ?

Odpowiedź na pytanie 11:

Wykonawca wyliczając wartość oferty powinien wziąć pod uwagę wszelkie czynniki mogące mieć wpływ na wartość oferty.

Pytanie 12:

Czy w odniesieniu do ewentualnego usuwania oblodzeń bądź innych prac w zakresie awaryjnego sprzątania zamawiający przewiduje pracę na wysokości powyżej 3m ? Jeśli tak to jaką ilość pracowników z uprawnieniami alpinistycznymi należy uwzględnić?

Odpowiedź na pytanie 12:

Zamawiający nie przewiduje usuwania oblodzeń lub awaryjnego sprzątania na wysokości powyżej 3 metrów.

Pytanie 13:

Od jakiego momentu wykonawca ma liczyć czas reakcji na awaryjne sprzątanie ? Proszę o doprecyzowanie jak czas ten ma być liczony ?

Odpowiedź na pytanie 13

Czas reakcji ma być liczony od momenty zgłoszenia telefonicznego lub e-mailowego.

Pytanie 14:

Co zamawiający rozumie poprzez elektroniczne powiadamianie wykonawcy o konieczności przeprowadzenia awaryjnego sprzątania? W jakiej formie nastąpi kontakt z wykonawcą ?

Odpowiedź na pytanie 14:

Przez elektroniczne powiadamianie Zamawiający rozumie kontakt telefoniczny lub e-mailowy.

Pytanie 15:

Czy awaryjne sprzątanie wymaga zatrudnienia dodatkowych osób ?

Odpowiedź na pytanie 15:

Zamawiający nie stawia takiego wymogu.

Pytanie 16:

Czy zamawiający wymaga aby koordynator był obecny stale na obiektach zamawiającego, czy też wystarczy aby był dostępny do kontaktu ?

Zarząd Dróg Miasta Krakowa
tel. +48 12 616 70 00 (centrala) +48 12 616 75 55 (Centrum Sterowania Ruchem)
fax: +48 12 616 7417, sekretariat@zdmk.krakow.pl
31-586 Kraków ul. Centralna 53
ePUAP:/ZIKIT/SkrytkaESP
www.zdmk.krakow.pl

Odpowiedź na pytanie 16:

Koordynator powinien być bezwzględnie dostępny do kontaktu telefonicznego, jego stała obecność na obiektach Zamawiającego nie jest wymagana.

Pytanie 17:

Jaki zakres usług odnoszący się do sprzątnia dokona wykonawca remontu ?

Odpowiedź na pytanie 17:

Wykonawca remontu dokona usunięcia gruzu i pozostałości materiałów remontowych.

Pytanie 18:

Jaki proces sprzątnia pozostanie wykonawcy w przypadku awaryjnego sprzątnia?

Czy najpoważniejsze zabrudzenia i pozostałości remontowe sprzątnie firma wykonująca remont ?

Odpowiedź na pytanie 18:

Wykonawcy pozostanie odkurzenie i umycie zabrudzonych powierzchni.

Pytanie 19:

Czy zamawiający jest w stanie określić w nawiązaniu do awaryjnego sprzątnia konieczne zaopatrzenie się wykonawcy w mocniejszy sprzęt do usuwania pozostałości poremontowych, w tym np. odkurzacze techniczne o wysokiej mocy pozwalającego na zasysanie resztek tynku ?

Odpowiedź na pytanie 19:

Zamawiający nie przewiduje wykorzystania specjalistycznego sprzętu do usuwania pozostałości poremontowych.

Pytanie 20:

Czy zamawiający poinformuje wykonawcę z odpowiednim 2 tygodniowym wyprzedzeniem o konieczności zatrudnienia dodatkowych pracowników w przypadku powiększenia zlecenia ?

Odpowiedź na pytanie 20:

Zamawiający poinformuje Wykonawcę z odpowiednim dwutygodniowym wyprzedzeniem o konieczności zatrudnienia dodatkowych pracowników w przypadku zwiększenia zlecenia.

Pytanie 21:

Zamawiający wymaga, aby środki czystości posiadały atesty PZH. Informujemy, iż z dniem 01.01.2003 r. ustała prawnie obowiązująca konieczność uzyskiwania atestów PZH, w związku z tym prosimy o zrezygnowanie z tego wymogu. Podstawą prawną jest ustawa z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1226), znosząca rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22.03.1928, które było podstawą prawną procedury rejestracji przedmiotów użytku w PZH. Jednocześnie pragniemy zaznaczyć, że na dzień dzisiejszy dokumentami dopuszczającymi, w zależności od rodzaju środka, są:

- a) dla środków myjących, czyszczących, konserwujących posiadających w swym składzie substancje niebezpieczne - karty charakterystyki,
- b) dla preparatów dezynfekcyjnych będących wyrobami medycznymi - deklaracje zgodności i certyfikat CE,
- c) dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami biobójczymi - pozwolenie na obrót produktami biobójczymi

Zarząd Dróg Miasta Krakowa
tel. +48 12 616 70 00 (centrala) +48 12 616 75 55 (Centrum Sterowania Ruchem)
fax: +48 12 616 7417, sekretariat@zdmk.krakow.pl
31-586 Kraków ul. Centralna 53
ePUAP:/ZIKIT/SkrytkaESP
www.zdmk.krakow.pl

d) dla kosmetyków - zgłoszenie do CPNP (internetowy Portal Zgłaszania Produktów Kosmetycznych)

e) dla artykułów higienicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie są wymagane dodatkowe atesty, produkty te posiadają ulotki/karty informacyjne.

W związku z powyższym, czy Zamawiający dopuszcza wymienione dokumenty w miejsca atestów PZH?

Odpowiedź na pytanie 21:

Zamawiający w Opisie Przedmiotu Zamówienia wymaga używania „środków czystości i środków higienicznych odpowiedniej jakości, skutecznych w stosowaniu, powszechnie dostępnych i używanych na rynku, posiadających kartę charakterystyki produktu (między innymi atest PZH) lub dokument równoważny, bezpiecznych dla każdej zmywalnej powierzchni, nietoksycznych, posiadających właściwości odtłuszczająco-myjące”. Zatem Zamawiający dopuszcza wymienione przez Wykonawcę dokumenty w miejsce atestów PZH, o ile są one równoważne.

Pytanie 22:

W związku z brakiem określenia wymaganej liczby pracowników na obiektach: ul. Centralna 41A oraz ul. Władysława Reymonta 20, wnioskuję się, że liczba ta zostaje w kwestii wykonawcy ? Jeśli nie to proszę o doprecyzowanie zapisów OPZ w tym zakresie.

Odpowiedź na pytanie 22:

Ilość osób sprzątających obiekty przy ul. Centralnej 41A oraz przy ul. Reymonta 20 zostaje w kwestii Wykonawcy, jednakże musi być wystarczająca do wypełnienia zleczonej usługi w określonym czasie.

Pytanie 23:

W nawiązaniu do zapewnienia przez wykonawcę dwóch pracowników do sprzątania zimowego na parkingu oraz drugiego w godzinach porannych proszę o wskazanie ilu łącznie pracowników należy uwzględnić do pracy w obiektach przy ul. Centralna 53 ?

Odpowiedź na pytanie 23:

Zamawiający wymaga by w okresie zimowym w godzinach od 7.30 do 15.30 dyżurowała przynajmniej jedna osoba sprzątająca w budynkach oraz przynajmniej jeden pracownik zajmujący się odśnieżaniem oraz usuwaniem oblodzenia na schodach, chodniku i parkingu.

Pytanie 24:

Proszę o wskazanie kiedy należy dostarczyć wykaz pracowników ? Czy terminem tym jest przygotowanie wykazu przed przystąpieniem do Umowy zlecenia czy też przed podpisaniem Umowy ? Aktualnie zapisy w OPZ – s.14 oraz zapisy Umowy – s. 4 są z sobą sprzeczne.

Odpowiedź na pytanie 24:

Zamawiający zmienia zapisy załącznika nr 7 do SWZ w następujących punktach:

- pkt 10 na stronie 7 Opisu Przedmiotu Zamówienia,
- pkt 10 na stronie 14 Opisu Przedmiotu Zamówienia,
- pkt 10 na stronie 20 Opisu Przedmiotu Zamówienia,
- pkt 10 na stronie 25 Opisu Przedmiotu Zamówienia,

zastępując zdanie: „Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu listę osób, które będą realizować przedmiotowe zamówienie” zdaniem: „Wykonawca w terminie do 5 dni

robotycznych od podpisania umowy przekazać Zamawiającemu wykaz osób, które będą wykonywały usługę w poszczególnych lokalizacjach”.

Pytanie 25:

Prosimy o potwierdzenie, że wskazane w zał. Nr 7 OPZ oraz Szczegółowych Zakresach godziny świadczenia usługi sprzątania popołudniowego, to przedział w którym można wykonywać prace, ale Zamawiający nie wymaga aby każda z osób przebywała na obiekcie w tych godzinach.

Odpowiedź na pytanie 25:

Zamawiający wymaga, aby na terenie obiektów przebywała określona w załącznikach do umowy minimalna liczba pracowników.

Pytanie 26:

Prosimy o ujednolicenie zapisów – w zał. Nr 7 OPZ godziny świadczenia prac na serwisie zasadniczym to 15:30 – 22:00, natomiast w Szczegółowym Zakresie Usług Centralna 53 to 16:30 – 22:00.

Odpowiedź na pytanie 26

Zamawiający ujednolici godziny świadczenia pracy poprzez zmianę zapisów załącznika nr 7 do SWZ na str. 7 w punkcie 12.2, który przyjmuje brzmienie: „pozostałe pomieszczenia – w godzinach od godz.1630 do godz. 2200”.

Pytanie 27:

Czy podany metraż okien to wartość jednostronna, czy dwustronna?

Odpowiedź na pytanie 27

W przypadku lokalizacji ul. Centralnej 53 podany metraż okien to wartość dwustronna, zaś w pozostałych lokalizacjach jest to wartość jednostronna.

Pytanie 28:

Czy występują przeszklenia do mycia na wysokości, wymagające technik alpinistycznych bądź użycia windy? Jeśli tak, ile wynosi ich metraż?

Odpowiedź na pytanie 28:

Nie występują przeszklenia do mycia okien na wysokości, wymagające technik alpinistycznych bądź użycia windy.

Pytanie 29:

Wg zakresu dla Centralna 53 1 x w miesiącu należy wykonać usługę polimeryzacji w gabinecie Dyrektora. Uprzejmie informujemy, że polimeryzacji podlegają podłogi PCV, natomiast podano informację, że podłoga ta jest drewniana. Prosimy zatem o skorygowanie o jaki rodzaj konserwacji chodzi.

Odpowiedź na pytanie 29:

Zamawiający zmienia zapisy w załączniku nr 7 do SWZ w punkcie 4.3 na str. 4, który przyjmuje brzmienie: „konserwacja podłogi drewnianej w gabinecie DN” oraz w załączniku nr 8 do SWZ w pliku „Szczegółowy zakres usług CENTRALNA 53.pdf” w punkcie 3 tabeli dotyczącym podłogi drewnianej w gabinecie DN, który przyjmuje brzmienie „konserwacja”.

Pytanie 30:

Prosimy o potwierdzenie, że w Tabelach cenowych w poniższym wierszu:

Wartość pozostałych składowych ceny (środki czystości, środki higieniczne, urządzenia itp. za jeden miesiąc kalendarzowy wynosi zł brutto, Wykonawca ma podać również stawkę za 1 m², tak jak w:

Wartość robocizny pracowników zatrudnionych na umowie o pracę za sprzątnięcie 1 m² pow.za jeden miesiąc kalendarzowy wynosi..... zł brutto, ponieważ nie wynika to jednoznacznie z zapisu.

Odpowiedź na pytanie 30:

Zamawiający potwierdza, że w obu przypadkach należy podać cenę za 1m².

Pytanie 31:

W jaki sposób Zamawiający będzie rozliczał się z wykonawcą za usługi określone w par.2 ust.2 lit.b oraz ust. 7 Umowy?

Odpowiedź na pytanie 31

Usługi określone w par.2 ust. 2 lit.b oraz ust. 7 będą realizowane na podstawie odrębnych zleceń (wzór zlecenia będzie stanowił załącznik do umowy). Rozliczanie tych usług będzie odbywało się na podstawie odrębnych faktur.

Pytanie 32:

W jakim terminie od wysłania zlecenia wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia realizacji usług o których mowa w par.2 ust.2 lit.b Umowy?

Odpowiedź na pytanie 32:

Czas reakcji na zlecenie wykonania wzmiankowanych usług jest jednym z kryteriów oceny ofert.

Pytanie 33:

Wnoszę o wykreślenie w par.3 ust.4 Umowy słowa „ w terminie 14 dni” i w to miejsce wpisać „bez zbędnej zwłoki”. Żaden z ubezpieczycieli nie może zagwarantować pokrycia strat w ciągu miesiąca, poza sytuacjami kodeksowymi, w przypadku bezspornej części odszkodowania. Przebieg procesu likwidacyjnego jest zależny także od poszkodowanego, więc zobligowanie do przestrzegania terminu przez jedną stronę jest ograniczeniem.

Odpowiedź na pytanie 33:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę zapisów PPU.

Pytanie 34:

Czy media o których mowa w par.3 ust.5 Umowy zostaną wykonawcy udostępnione nieodpłatnie?

Odpowiedź na pytanie 34:

Media o których mowa w par.3 ust.5 Umowy zostaną wykonawcy udostępnione nieodpłatnie.

Pytanie 35:

Wnoszę o modyfikację par.3 ust.7 Umowy, w zakresie: „(...) które nie mogą być karane nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym za umyślne przestępstwa ani za umyślne przestępstwa skarbowe, co zostanie potwierdzone oświadczeniem wykonawcy(...)”

Odpowiedź na pytanie 35:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

Pytanie 36:

Wnoszę o wprowadzenie do par.7 Umowy, zapisu: „ W razie opóźnienia w płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za każdy dzień opóźnienia, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych(Dz.U. z 2019r. poz.118, z późn.zm.”

Odpowiedź na pytanie 36:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

Pytanie 37:

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ograniczenia metrażu sprzątej powierzchni, a co za tym idzie przychodu Wykonawcy, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi – par.11 ust.1 lit.a Umowy.

Odpowiedź na pytanie 37:

Zamawiający potwierdza, iż w przypadku ograniczenia metrażu sprzątej powierzchni, a co za tym idzie przychodu Wykonawcy, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi.

Pytanie 38:

W związku z art.433 ust.4 ustawy prawo zamówień publicznych, proszę o % wskazanie wielkości powierzchni zamówienia przewidzianej do jej ograniczenia oraz zwiększenia – par.11 ust.1 lit.a Umowy.

Odpowiedź na pytanie 38:

Zamawiający w chwili obecnej nie jest w stanie oszacować procentowo wielkości powierzchni zamówienia przewidzianej do jej ograniczenia oraz zwiększenia.

Pytanie 39:

Wnoszę o wprowadzenie do par.11 Umowy, zapisu: „ Aneks, o którym mowa w ust.8 będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia. Pragnę podkreślić, iż orzecznictwo Krajowej Izby Odwoławczej zajęło jednoznaczne stanowisko w tym zakresie, powołując się na cel przepisu ustawodawcy, który można wywieść z wyroku wydanego 9 marca 2015 r., o sygn.akt. KIO 346/15. Izba kierując się celem, który przyświecał wprowadzeniu nowych przepisów (wówczas art.142 ust.5 ustawy pzp) o klauzulach waloryzacyjnych, uznała iż waloryzacja powinna następować dokładnie w momencie wejścia w życie nowych regulacji.

Odpowiedź na pytanie 39:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany w PPU.

Pytanie 40:

Proszę o wskazanie minimalnej liczby pracowników wymaganych do realizacji usługi zatrudnionych na umowę o pracę, w przeliczeniu na pełen etat.

Odpowiedź na pytanie 40:

W załączniku nr 8 do SWZ wskazano minimalne liczby pracowników dla każdej z lokalizacji.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa
tel. +48 12 616 70 00 (centrala) +48 12 616 75 55 (Centrum Sterowania Ruchem)
fax: +48 12 616 7417, sekretariat@zdmk.krakow.pl
31-586 Kraków ul. Centralna 53
ePUAP:/ZIKIT/SkrytkaESP
www.zdmk.krakow.pl

Pytanie 41:

Czy prace o których mowa w par.2 ust.2 lit.b Umowy oraz ust.7 Umowy mogą być wykonywane w ramach umowy zlecenie?

Odpowiedź na pytanie 41:

Prace o których mowa w par.2 ust.2 lit.b Umowy oraz ust.7 Umowy nie mogą być wykonywane w ramach umowy zlecenie.

Pytanie 42:

Czy Zamawiający dopuszcza by prace okresowe były wykonywane w ramach umowy zlecenia?

Odpowiedź na pytanie 42:

Zamawiający nie dopuszcza by prace okresowe były wykonywane w ramach umowy zlecenie.

Pytanie 43:

Wnoszę o modyfikację par.13 ust.1 pkt.1 lit. a Umowy, w zakresie: „dwukrotnego zawinionego niewykonania którejkolwiek z usług (...) w wysokości 500 zł brutto za każdą zawinioną niewykonaną lub zawinioną nienależycie wykonaną usługę w danym dniu.

Odpowiedź na pytanie 43:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany zapisów w PPU.

Pytanie 44:

Wnoszę o modyfikację par.13 ust.1 pkt.1 lit.f oraz pkt.2 lit.a Umowy, w zakresie: „(...)wyliczonej proporcjonalnie do niezrealizowanej wartości przedmiotu umowy”. Powyższa zmiana wynika z faktu, iż wykonawca nie kwestionuje prawa do odstąpienia od umowy Zamawiającemu, jednakże wysokość kary umownej winna być adekwatna do czasu, w którym to odstąpienie może wystąpić. Nie sposób zrozumieć wysokości kary umownej liczonej w stosunku co całości kontraktu, jeżeli odstąpienie wystąpiłoby w jego połowie bądź pod koniec.

Odpowiedź na pytanie 44:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany zapisów w PPU.

Pytanie 45:

Wnoszę o wykreślenie par.13 ust.2 Umowy. W szczególności podstawa do wykreślenia zapisu wynika z art. 15r1.1 ustawy z dnia 19 czerwca 2020 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem COVID-19. Przepis ten zakazuje potrącania kar umownych zastrzeżonych na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności a także zakaz zaspokojenia tych kar z zabezpieczenia należytego wykonania umowy - w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

Odpowiedź na pytanie 45:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany zapisów PPU.

Pytanie 46:

Wnoszę o wprowadzenie do par.13 Umowy, zapisu: „ W przypadku nienależytego lub sprzecznego z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego wykonania części przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonania zadania, z wyznaczeniem dodatkowego 24 - godzinnego terminu. Jeśli dochowanie tego terminu nie jest możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, strony niniejszej umowy uzgadniają inny termin dodatkowy, którego Wykonawca zobowiązany jest dotrzymać. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.

Odpowiedź na pytanie 46:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany zapisów PPU.

Pytanie 47:

Wnoszę o wprowadzenie korekty do par.3 pkt 6 lit. a) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że dana usługa nie została wykonana lub została wykonana nienależycie, Wykonawca będzie zobowiązany do należytego wykonania usługi w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia uchybienia przez Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie 47:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany zapisów PPU.

Pytanie 48:

Wnoszę o wprowadzenie do par.10 Umowy, zapisu: „Każda ze stron może rozwiązać umowę za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia”.

Odpowiedź na pytanie 48:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany zapisów PPU.

Pytanie 49:

W nawiązaniu do par. 3 ust. 7 Umowy, jaki termin wykonawca przewiduje na dostarczenie oświadczeń lekarskich oraz oświadczeń o nie figurowaniu w Krajowym Rejestrze Karnym pracowników?

Odpowiedź na pytanie 49:

Zamawiający przewiduje dostarczenie oświadczeń wraz z listą pracowników do 5 dni roboczych od momentu podpisania umowy

Pytanie 50:

Wnoszę o wykreślenie z Umowy – par.8 ust. 4 zapisów o rękojmi. Wśród czynności, jakie będą wykonywane w trakcie obowiązywania umowy nie ma takich, których wady z tzw. „ tytułu rękojmi za wady” wyszły w kolejnych miesiącach czy latach. Dodatkowo rękojmia za wady dotyczy towarów a nie usług, a w przedmiot postępowania mówi o wykonaniu usługi a nie dostarczenia towarów bądź ich wyprodukowania dla Zamawiającego. Nie zrozumiałem oraz bezpodstawnym jest pozostawienie zapisów w obecnej treści, wnosimy zatem o jego bezwzględnie wykreślenie.

Odpowiedź na pytanie 50:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany zapisów PPU.

Pytanie 51:

Prosimy o wyjaśnienie, czy w podanym metrażu 3 228,75 m² (tereny zielone, trawnik, krzewy) zawiera się działka nr 216/243 (przy basenie przeciwpożarowym) - na dodatkowe zlecenie, czy są to 2 odrębne metraże?

Odpowiedź na pytanie 51:

W podanym metrażu 3 228,75 m² nie jest zawarta działka nr 216/246 (przy basenie przeciwpożarowym). Działka nr 216/246 stanowi odrębny metraż i jej porządkowanie przewidziane jest dwukrotnie w ciągu roku na dodatkowe zlecenie.

Pytanie 52:

Proszę o doprecyzowanie ilości i pojemności koszy na śmieci dla każdego obiektu w celu prawidłowej kalkulacji poszczególnych wielkości worków na śmieci. Na obiekcie przy ul. Centralnej przy tak małym metrażu raczej nie jest możliwe, aby było 320 koszy na śmieci.

Odpowiedź na pytanie 52:

Wszystkie dane są umieszczone w załączniku nr 7 do SWZ, odrębnie dla każdej z lokalizacji. Ilości te zostały podane w oparciu o spis z natury.

Pytanie 53:

Proszę o doprecyzowanie metraży okien w poszczególnych obiektach, oraz częstotliwość wykonywania prac na zlecenie dla poszczególnych obiektów celem prawidłowej kalkulacji.

Odpowiedź na pytanie 53:

Mycie okien będzie odbywało się w sposób ciągły 1 raz na kwartał na ul. Centralnej 53 (powierzchnia okien: 514,89 m²).

Zamawiający nie jest w stanie wskazać częstotliwości prac na zlecenie, gdyż będzie ona uzależniona od aktualnych potrzeb.

Pytanie 54:

Proszę o doprecyzowanie metraży i ilości sztuk żaluzji podlegających myciu na każdym obiekcie.

Odpowiedź na pytanie 54:

Żaluzje znajdują się na ul. Centralnej 53, a ich metraż ujęty jest w Załączniku nr 8.

Pytanie 55:

Proszę o doprecyzowanie ilości mebli tapicerskich na każdym obiekcie podlegających czyszczeniu.

Odpowiedź na pytanie 55:

Ilość mebli tapicerowanych jest równa ilości pracowników (fotele obrotowe). Liczbę pracowników podano w Załączniku nr 7 do SWZ. Czyszczenie mebli tapicerowanych odbywać się będzie na dodatkowe zlecenie.

Pytanie 56:

Proszę podać faktyczną powierzchnię terenu zewnętrznego na ul. Centralnej 53 ponieważ w arkuszu cenowym jest podane 3100 m², a w szczególnym zakresie usług wychodzi 3913,75 m².

Odpowiedź na pytanie 56:

Rzeczywista powierzchnia terenu zewnętrznego na ul. Centralnej 53 wynosi 3913,75 m², zaś 3100 m² to powierzchnia dodatkowych terenów zielonych podlegających porządkowaniu dwa razy w roku na dodatkowe zlecenie.

Pytanie 57:

Proszę o doprecyzowanie metraży wykładziny dywanowej na każdym obiekcie podlegających czyszczeniu.

Odpowiedź na pytanie 57:

Powierzchnia wykładziny dywanowej na ul. Centralnej 53 to: 617,80 m²,

Powierzchnia wykładziny dywanowej na ul. Centralnej 41A to: 240 m²,

Powierzchnia wykładziny dywanowej na ul. Galicyjskiej to: 1077,32 m²,

Powierzchnia wykładziny dywanowej na ul. Reymonta 20 to: 524,50 m².

Zmiana treści SWZ

W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający zgodnie z art. 286 ust. 1 Pzp zmienia treść specyfikacji warunków zamówienia w następujący sposób:

- poprzez zmianę załącznika nr 7 „Opis przedmiotu zamówienia – poprawiony 15.10.2021” i zamieszcza poprawiony dokument w pliku pn.: „**zał. 7 Opis przedmiotu zamówienia – poprawiony 21.10.2021**”

- poprzez zmianę załącznika nr 8 „Szczegółowy zakres usług” i zamieszcza poprawiony dokument w pliku pn.: „**zał. 8 Szczegółowy zakres usług (Centralna 53) – poprawiony 21.10.2021**”

Uwaga!

Zmiana szczegółowego zakresu usług (zał. 8) dotyczy tylko lokalizacji Centralna 53. Dla pozostałych lokalizacji szczegółowy zakres usług pozostaje bez zmian.

Ponadto Zamawiający zmienia również treść specyfikacji warunków zamówienia w następujący sposób:

W części I SWZ pkt 11:**Jest:**

Termin związania ofertą:

Wykonawca będzie związany ofertą do dnia 24.11.2021 r.

Powinno być:

Termin związania ofertą:

Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **25.11.2021 r.**

W części IX pkt 1:**Jest:**

Oferty należy składać, nie później niż do dnia 26.10.2021 r. do godz. 10:00.

Powinno być:

Oferty należy składać, nie później niż do dnia **27.10.2021 r.** do godz. **10:00.**

W części IX pkt 2:

Jest:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 26.10.2021 r. o godz. 12:00

Powinno być:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **27.10.2021 r.** o godz. **12:00**

Otrzymują:

1 x strona internetowa prowadzonego postępowania

1 x aa NZ