

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

TEMAT	<b>ROZBUDOWA ORAZ PRZEBUDOWA SIECI OŚWIETLENIA MIEJSKIEGO WRAZ Z BUDOWĄ INSTALACJI ILUMINACJI POMNIKA I MASZTU FLAGOWEGO, REALIZOWANA W RAMACH ZADANIA PN.: „REWITALIZACJA PLACU NIEPODLEGŁOŚCI – OŚWIETLENIE POMNIKA NA PLACU NIEPODLEGŁOŚCI”</b>
ADRES INWESTYCJI	Plac Niepodległości, 30-509 Kraków Dz. nr 374 obr. 13 Podgórze
INWESTOR	Gmina Miejska Kraków - Zarząd Dróg Miasta Krakowa ul. Centralna 53, 31-586 Kraków
BRANŻA	<b>ARCHITEKTURA</b>
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Mirosław Macioszek nr upr. MPOIA/090/2010

Kraków, luty 2020

## **III/ 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **Opis techniczny**

---

### **Spis treści**

#### **1. DANE OGÓLNE.**

- 1.1. *Przedmiot opracowania.*
- 1.2. *Lokalizacja.*
- 1.3. *Inwestor.*
- 1.4. *Podstawa opracowania.*
- 1.5. *Cel i zakres opracowania.*

#### **2. STAN ISTNIEJĄCY**

- 2.1. *Charakterystyka terenu*
- 2.2. *Komunikacja*
- 2.3. *Istniejąca zabudowa*
- 2.4. *Zadrzewienie*
- 2.5. *Uzbrojenie techniczne*

#### **3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

- 3.1. *Informacje ogólne.*
- 3.2. *Projektowane uzbrojenie techniczne.*

#### **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

#### **5. OCHRONA ZABYTKÓW I KRAJOBRAZU.**

#### **6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.**

#### **7. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.**

#### **8. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

#### **9. WARUNKI OCHRONY P.POŻ.**

#### **11. ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

#### **12. UWAGI KOŃCOWE**

## **1. Dane ogólne.**

### **1.1. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbudowy oraz przebudowy sieci oświetlenia miejskiego wraz z budową instalacji iluminacji pomnika – obelisku oraz masztu flagowego, znajdujących się na Placu Niepodległości w Krakowie. Powyższe obiekty (obelisk, maszt flagowy) zostały zrealizowane na wskazanym terenie w ramach odrębnego opracowania – zgodnie z umową z dnia 13.07.2017 r. (nr 928/ZIKiT/2017) na wykonanie zadania pn. „Rewitalizacja Placu Niepodległości – opracowanie dokumentacji projektowej dla: pomnika – obelisku upamiętniającego odzyskanie niepodległości w 1918 r., ogrodzenia niskiego wokół pomnika, masztu flagowego i rekonstrukcji bramy koszar i zieleni na działce nr 374 obr. 13 Podgórze przy ul. Kalwaryjskiej w Krakowie”. Wykonanie oświetlenia stanowi kolejny etap rewaloryzacji Placu Niepodległości.

### **1.2. Lokalizacja.**

Teren inwestycji znajduje się w dzielnicy XIII Podgórze i obejmuje obszar Placu Niepodległości położonego pomiędzy ulicami: Kalwaryjską, Zamoyskiego i Legionów Piłsudskiego i zwartą zabudową śródmiejską, a od strony zachodniej ograniczony jest obiektem sportowym należącym do KS Korona.

### **1.3. Inwestor.**

Inwestorem jest Gmina Miejska Kraków – Zarząd Dróg Miasta Krakowa z siedzibą w Krakowie przy ul. Centralnej 53.

### **1.4. Podstawa opracowania.**

Podstawą opracowania jest zlecenie z dnia 09.12.2019 r. (nr IP.452.169.2.2019) na wykonanie zadania pn. „Oświetlenie pomnika na Placu Niepodległości”.

Podstawę opracowania stanowi ponadto:

- projekt budowlany dla inwestycji pn.: „Rewitalizacja Placu Niepodległości – opracowanie dokumentacji projektowej dla: pomnika – obelisku upamiętniającego odzyskanie niepodległości w 1918 r., ogrodzenia niskiego wokół pomnika, masztu flagowego i rekonstrukcji bramy koszar i zieleni na działce nr 374 obr. 13 Podgórze przy ul. Kalwaryjskiej w Krakowie”, realizowanego w 2017 r.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr LXXXVIII/1306/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Kalwaryjska”,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 z klauzulą aktualności,
- zakres rzeczowy zadania,
- Warunki techniczne wydane przez ZIKiT znak IU.461.6.349.2017 z dnia 27.11.2018;
- Warunki techniczne wydane przez ZIKiT znak IU.461.6.140.2018 z dnia 26.06.2018;
- aktualne normy i przepisy budowlane.

### **1.5. Cel i zakres opracowania.**

Celem opracowania jest zagospodarowanie Placu Niepodległości w Krakowie - Podgórzu, w zakresie przebudowy oświetlenia miejskiego oraz wykonania iluminacji pomnika i masztu flagowego:

- zmiana lokalizacji trzech latarni w związku z kolizją z planowanymi nasadzeniami w południowo – zachodniej części Placu;
- zmiana trasy kabli elektroenergetycznych – częściowe umartwienie okablowania na fragmencie wskazanym na załączniku graficznym;
- wymiana części okablowania (aby kabel nie był mufowany) - na podstawie pozyskanych warunków, stanowiących podstawę opracowania;
- wykonanie rozdzielni kablowej wolnostojącej na fundamencie prefabrykowanym;
- budowa nowego fragmentu kabla zasilającego oświetlenie pomnika oraz masztu flagowego oraz latarni w nowej lokalizacji;
- wykonanie instalacji uziemiającej linię kablową;
- wykonanie oświetlenia - iluminacji pomnika – obelisku kamiennego – oprawy dogruntowe;
- wykonanie iluminacji masztu flagowego – oprawy dogruntowe.

## **2. Stan istniejący**

### **2.1. Charakterystyka terenu**

Teren objęty zakresem opracowania to zagospodarowany plac w terenie miejskim otoczony z trzech stron ulicami i zwartą zabudową śródmiejską, a z czwartej strony sąsiadujący z budynkiem KS Korona. Teren placu jest w zdecydowanej większości płaski, utwardzony kostką betonową oraz miejscami kamienną, zakończony od strony południowo-wschodniej schodami i przyległym do nich terenem zielonym oraz kamienną fontanną. Wzdłuż północno-wschodniej krawędzi placu zlokalizowane są kamienne murki zaprojektowane na obrysie dawnych koszar wojskowych, wewnątrz których znajdują się kompozycje kwiatowe. Północno-zachodnią granicę placu wyznacza murek kamienny zlokalizowany także na obrysie murów koszar.

W centralnej części placu znajduje się niewielki obszar zieleni otoczony obrzeżem kamiennym, na którym zlokalizowane są cztery drzewa, pomiędzy nimi zaś – w centralnej części układu, znajduje się pomnik - obelisk, którego iluminacja stanowi przedmiot opracowania.

Z kolei maszt o wys. 16 m, którego oświetlenie również stanowi przedmiot opracowania, zlokalizowany jest w pobliżu odtworzonego zarysu murów koszar – na osi widokowej z Mostu Marszałka Józefa Piłsudskiego.

### **2.2. Komunikacja**

Plac z trzech stron otoczony jest ulicami: Kalwaryjską, Zamoyskiego oraz Legionów Piłsudskiego. Teren ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

### **2.3. Istniejąca zabudowa**

Na terenie przewidzianym pod inwestycję brak jest jakichkolwiek obiektów kubaturowych.

### **2.4. Zadrzewienie**

Na placu znajduje się kilka drzew liściastych: cztery zlokalizowane są na trawniku w centralnej części placu. Pojedyncze drzewa zlokalizowane są w południowej części opracowania. W północnej części działki (w rejonie bramy) znajduje się roślinność krzewiasta. Projektowane zamierzenie nie wpływa w żaden sposób na istniejące zadrzewienie terenu.

## **2.5. Uzbrojenie techniczne**

Przez teren inwestycji przebiegają sieci uzbrojenia technicznego:

- ciepłownicza,
- kanalizacji ogólnospławnej,
- wodociągowa,
- elektroenergetyczna niskiego napięcia,
- teletechniczna.

Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem technicznym terenu. Projektowana przebudowa i rozbudowa sieci oświetlenia miejskiego przebiega na nieznaczej głębokości (0,7 m głębokości), a ponadto okablowanie na całej długości umieszczone zostanie w rurze ochronnej typu DVK i DVR.

Na zbliżeniach do istniejącego uzbrojenia technicznego, prace ziemne należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Przed przystąpieniem do docelowych prac należy wykonać przekopy kontrolne.

## **3. Opis projektowanego zagospodarowania terenu.**

### **3.1. Informacje ogólne.**

Projekt przewiduje budowę iluminacji pomnika w postaci kamiennego obelisku na rozbudowanym kamiennym cokole.

Zaprojektowano także iluminację masztu flagowego o wysokości 16 m zlokalizowanego w pobliżu odtworzonego zarysu murów koszar – na osi widokowej z Mostu Marszałka Józefa Piłsudskiego. Iluminacja wykonana przy wykorzystaniu opraw dogruntowych

z wykorzystaniem zaprojektowanej w tym celu podziemnej instalacji elektrycznej – szczegółowe informacje wg projektu instalacji elektrycznych w dalszej części opracowania. Ze względu na realizowane wg odrębnego opracowania nasadzenia wzdłuż obiektu KS Korona zachodzi konieczność zmiany lokalizacji trzech latarni elektrycznych oraz zmiany trasy kablowej, zasilającej w.w. latarnie. Nowa trasa została wskazana na załączniku graficznym stanowiący integralną część niniejszego opracowania.

Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, przewiduje się ponadto wymianę części okablowania po istniejącej trasie aby usunąć mufowanie kabli.

### **3.2. Projektowane uzbrojenie techniczne.**

Projektuje się iluminację projektowanego pomnika – obelisku oraz masztu flagowego. Projektuje się zewnętrzne reflektory kierunkowe – lokalizacja reflektorów wg rys. Z-1.1 i Z-2.1. Instalacja elektryczna zasilająca reflektory podłączona została do jednej z istniejących latarni oświetleniowych w północno-wschodniej pierzei placu. W miejscu wpięcia instalacji zaprojektowano rozdzielnię elektryczną, umożliwiającą sterowanie iluminacją niezależnie od istniejącej instalacji oświetleniowej.

Projektuje się przebudowę instalacji elektrycznej w miejscu kolizji projektowanych drzew (proj. nasadzeń wg odrębnego opracowania) z istniejącym oświetleniem.

#### **3.2.1. Iluminacja – wg projektu instalacji elektrycznych**

##### **Oprawy oświetleniowe**

Projektuje się oprawy do gruntowe zasilane napięciem 230V ze źródłem typu LED np. RUNA 4 LED ( parametry równoważności: IP67, IK10, obudowa stal nierdzewna oraz aluminium wtryskiwane wysokociśnieniowo, zakres temperatury pracy -30°C ... +40°C , Żywotność 50 000 h, moc ~20W, 1280lm, 3000K, kąt świecenia 45°, wymiar średnica

260mm wysokość montażu 124mm). Oprawy muszą spełniać wymagania zarządzenia Dyrektora ZDMK które zostały załączone do warunków przyłączenia.

Oprawy zasilane będą każda niezależnym kablem z szafki oświetleniowej. W szafce każda oprawa będzie niezależnie zabezpieczona.

### **Trasy kablowe**

Do każdej oprawy prowadzić niezależny przewód. Linie kablową YKXS 3x4 mm układać na głębokości 0,7 m w rowie kablowym na warstwie piasku o grubości 0,1 m i przykryty taką samą warstwą. Na podsypkę z piasku nasypać warstwę gruntu rodzimego o grubości 0,15 m i na to ułożyć folię niebieską poliuretanową. Odległość folii od kabla powinna wynosić co najmniej 0,25 m. Następnie zasypać wykop gruntem rodzimym. Kabel na całej długości układać w rurach ochronnych typu DVR 50 z zapasem 3% długości wykopu. Po wykonaniu prac doprowadzić powierzchnię do stanu pierwotnego. Trasę kabla pokazano na planie.

### **Rozdzielnia wolnostojąca**

Projektuje się obudowę poliestrową wolnostojącą 260x250x420mm, z fundamentem prefabrykowanym.

### **Sterowanie oświetleniem**

Oświetlenie pomnika i masztu będzie załączane równocześnie z oświetleniem ulicznym, z którego jest zasilane.

### **Instalacja uziemiająca**

Projektowaną rozdzielnię należy uziemić. W tym celu na dnie wykopu dla linii kablowej należy ułożyć płaskownik FeZn 40x3. Wartość uziemienia  $R \leq 10 \Omega$

### **Ochrona przeciwporażeniowa**

Jako system dodatkowej ochrony od porażen prądem elektrycznym w linii oświetlenia przyjęto samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-S. Podłączeniu do przewodu PE podlegają obudowy opraw i słupy. Jako ochrona dodatkowa zastosowano wyłącznik różnicowoprądowy.

**Zgodnie z warunkami ZIKiT obwód posiada wystarczającą rezerwę mocy.**

### **3.2.2. Przebudowa oświetlenia miejskiego – wg proj. instalacji elektrycznych**

#### **Zasilanie**

Oświetlenie w tym rejonie zasilane jest z szafki oświetlenia ulicznego PZ 3160. Latarnie wymagające przebudowy są częścią obwodu nr I.

#### **Zakres opracowania**

Latarnie nr I/23, I/24 oraz I/25 stają w kolizji z planowaną inwestycją. W tym celu należy je przenieść na nowe stanowiska ( szczegóły pokazano na rys. Z-1.1). Zgodnie z warunkami należy wymienić również kable zasilający w taki sposób aby projektowany kabel nie był mufowany – kabel należy wymienić od latarni poprzedzającej latarnie I/23 ( tj. od latarni I/18) oraz do kolejnej latarni po I/25 ( tj. do latarni I/26). Na odcinku pomiędzy latarnią I/18 a I/26 należy ułożyć kable YKXS5x16. Nowa linie kablowa uziemić na na początku i końcu ( tj w latarniach I/18 oraz I/26).

**Latarnie**

Latarnie I/23, I/24 oraz I/25 należy zdemontować i zabezpieczyć do powtórniego montażu. Po ułożeniu nowego kabla, należy je powtórnie zamontować. Po montażu należy dokonać badań odbiorczych instalacji wewnątrz słupa oraz samej oprawy – w razie nie spełniania wymogów prawnych elementy należy wymienić na nowe.

**Trasy kablowe**

Linie kablową YKXS 5x16 mm układać na głębokości 0,7 m w rowie kablowym na warstwie piasku o grubości 0,1 m i przykryty taką samą warstwą. Na podsypkę z piasku nasypać warstwę gruntu rodzimego o grubości 0,15 m i na to ułożyć folię niebieską poliuretanową. Odległość folii od kabla powinna wynosić co najmniej 0,25 m. Następnie zasypać wykop gruntem rodzimym. Kabel na całej długości układać w rurach ochronnych typu DVK 110 z zapasem 3% długości wykopu. Po wykonaniu prac doprowadzić powierzchnię do stanu pierwotnego. Trasę kabla pokazano na rysunku Z-1.1.

**Instalacja uziemiająca**

Nową linię kablową uziemić na początku i końcu ( tj w latarniach I/18 oraz I/26). W tym celu na dnie wykopu dla linii kablowej należy ułożyć płaskownik FeZn 40x3. Wartość uziemienia  $R \leq 10 \Omega$

**Ochrona przeciwporażeniowa**

Jako system dodatkowej ochrony od porażenia prądem elektrycznym w linii oświetlenia przyjęto samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-C-S. Słupy i oprawy wchodzące w zakres opracowania podlegają podłączeniu do przewodu PE

Wszystkie obiekty zieleni pozostające na terenie realizowanej inwestycji, należy zabezpieczyć na czas trwania budowy. Wszelkie konieczne prace ziemne w pobliżu drzew i krzewów wykonywać zgodnie z zapisami art. 82 ust. 1, 1a Ustawy o ochronie przyrody z 2004 r., z późniejszymi zmianami.

- Wszelkie prace budowlane w zasięgu koron drzew powinny być prowadzone ręcznie,
- Prace w obrębie korzeni przeprowadzać tylko sposobem ręcznym, nie odcinać korzeni szkieletowych, stosować specjalne ekrany zabezpieczające,
- W przypadku odsłonięcia systemu korzeniowego drzew należy czasowo (na czas trwania prac) osłonić korzenie jutą lub agrowłókniną zabezpieczając je przed nadmiernym wysuszeniem (np. polewać wodą),
- W okresie zimy należy chronić odkryte korzenie przed przemarznięciem suchymi matami słomianymi,
- Pnie drzew należy zabezpieczyć otuliną z desek o wysokości nie mniej niż 150 cm. Dolna część desek powinna opierać się na podłożu; oszalowanie należy opasać drutem bądź taśmą co 40-60 cm w minimum trzech miejscach tak aby deski ściśle przylegały do pnia. Zamiast desek można zastosować maty słomiane, folię pęcherzykową lub jutę,
- Nie należy składować materiałów chemicznych i budowlanych na powierzchni wyznaczonej rzutem korony drzew,
- Naruszone poprzez kopanie korzenie drzew należy obciąć fachowo i zabezpieczyć środkiem grzybobójczym,
- Nie należy dopuszczać do obsypywania pni ziemią z wykopu,

Należy ograniczać skutki posuszy poprzez: wykonywanie krótkich odcinków wykopów; prowadzenie robót poza sezonem wegetacyjnym; podlewanie drzew i krzewów, których uszkodzenie oszacowano na większe niż 30%; zraszanie koron drzew przy bardzo niesprzyjających warunkach meteorologicznych.

#### 4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki nr 374:	4 461,0	m <sup>2</sup>
Istniejąca powierzchnia zabudowy (obelisk, brama):bez zmian	7,7	m <sup>2</sup>
Istniejąca powierzchnia utwardzona: bez zmian	3 644,7,6	m <sup>2</sup>
Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna: bez zmian	808,6	m <sup>2</sup>
<i>co stanowi 18,1% powierzchni działki.</i>		

#### 5. Ochrona zabytków i krajobrazu.

Teren przedmiotowego opracowania znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską wpisanym do rejestru zabytków miasta Krakowa pod numerem A-608 – układ urbanistyczny dawnego miasta Podgórze.  
Projektowana inwestycja w żaden sposób nie narusza istniejącego układu urbanistycznego.

Działka znajduje się w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej. Podczas prowadzenia prac ziemnych wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do zapewnienia nadzoru archeologicznego. W przypadku natrafienia na materiał archeologiczny podczas realizacji inwestycji (zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) należy natychmiast wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków oraz niezwłocznie powiadomić właściwego terytorialnie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Prezydenta Miasta oraz Inwestora.

Obszar, na którym znajduje się planowana inwestycja znajduje się w obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – Historyczny Zespół Miasta” oraz w strefie buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego UNESCO.

#### 6. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Działka znajduje się w obszarze i terenie górniczym „Mateczny I” utworzonym na podstawie koncesji Nr 1/2005 z dnia 17.02.2005 r. wydanej przez Ministra Środowiska dla eksploatacji wód leczniczych ze złoża „Mateczny”. Ze względu na występowanie zagrożeń jakości i zasobów wód leczniczych w obszarze i terenie górniczym „Mateczny I” Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze - Kalwaryjska” ustala:

1) nakaz podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wszystkich realizowanych inwestycji – nie dotyczy

2) zakaz:

a) wydobywania kopaliny innej niż wody lecznicze – warunek spełniono

b) wykonywania ujęć wód podziemnych (z wyłączeniem wykonywanych w celu ujmowania wód leczniczych w ramach koncesji)- warunek spełniono,

c) wykonywania robót budowlanych i innych przedsięwzięć grożących naruszeniem ciągłości utworów izolujących złoża wód leczniczych - warunek spełniono,

d) wykonywania wkopów oraz otworów w celu pozyskania ciepła ziemi - warunek spełniono.



## **7. Wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

Działka znajduje się w obszarze i terenie górniczym „Mateczny I” utworzonym na podstawie koncesji Nr 1/2005 z dnia 17.02.2005 r. wydanej przez Ministra Środowiska dla eksploatacji wód leczniczych ze złoża „Mateczny”. Działka znajduje się w obszarze potencjalnego zagrożenia powodziowego wodą tysiącletnią Q 0,1% wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Projektowana inwestycja nie powoduje zagrożeń dla środowiska, obiektów sąsiednich oraz higieny i zdrowia użytkowników. Teren przewidziany pod przedmiotową inwestycję nie jest położony w granicach obszarów chronionych w ramach sieci „Natura 2000”.

Najbliższe chronione obszary to:

### **NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY**

- Puszcza Niepołomska PLB120002 - 18,93 km
- Dolina Dolnej Skawy PLB120005 - 28.97 km

### **NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY**

- Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy PLH120065 - 3,90 km
- Łąki Nowohuckie PLH120069 - 6,41 km

## **8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.**

Cały obszar inwestycji jest dostępny z istniejących ciągów komunikacyjnych.

W projekcie nie przewiduje się budowy jakichkolwiek barier, dzięki czemu cały projektowany obszar jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

## **9. Warunki ochrony p.poż.**

Projekt w żaden sposób nie zmienia istniejącego układu dróg dojazdowych do innych obiektów nie wpływa zatem na ich ochronę pożarową.

## **10. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego.**

Zgodnie z §4 ust. 1 pkt 8) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr LXXXVIII/1306/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Kalwaryjska”) na terenie inwestycji występują złożone warunki gruntowe, jednak w świetle przeprowadzonej wizji w terenie, jak i biorąc po uwagę charakter projektowanego przedsięwzięcia – wykonanie prac na nieznaczej głębokości w terenie, ułożenie kabli zasilających w warstwie podbudowy oraz zabezpieczeniu projektowanej infrastruktury rurami ochronnymi – w opracowaniu przyjęto, że projektowane obiekty należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.

## **11. Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**

Obszar opracowania objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr LXXXVIII/1306/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Kalwaryjska”. Zgodnie z zapisami planu obszar opracowania znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KP.1 – teren placu o podstawowym przeznaczeniu pod plac miejski. Zgodnie z §31 MPZP w zakresie sposobu zagospodarowania terenu KP.1 MPZP dopuszcza lokalizację pomników i obelisków, masztów flagowych oraz elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i drogowej,

zieleni, obiekty małej architektury oraz urządzenia postojowe dla rowerów. Minimalny narzucony przez mpzp wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi 10% (proj. 18,1% - warunek spełniony).

Działka znajduje się w obszarze i terenie górniczym „Mateczny I” utworzonym na podstawie koncesji Nr 1/2005 z dnia 17.02.2005 r. wydanej przez Ministra Środowiska dla eksploatacji wód leczniczych ze złoża „Mateczny”. Ze względu na występowanie zagrożeń jakości i zasobów wód leczniczych w obszarze i terenie górniczym „Mateczny I” Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze - Kalwaryjska” ustala (§8):

1) nakaz podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wszystkich realizowanych inwestycji – nie dotyczy

2) zakaz:

a) wydobywania kopaliny innej niż wody lecznicze – warunek spełniono

b) wykonywania ujęć wód podziemnych (z wyłączeniem wykonywanych w celu ujmowania wód leczniczych w ramach koncesji)- warunek spełniono,

c) wykonywania robót budowlanych i innych przedsięwzięć grożących naruszeniem ciągłości utworów izolujących złoża wód leczniczych - warunek spełniono,

d) wykonywania wkopów oraz otworów w celu pozyskania ciepła ziemi - warunek spełniono.

Zgodnie z § 7 ust.4 pkt 1 lit d nakazuje się stosowanie do iluminacji obiektów budowlanych światła białego – warunek spełniono.

Zgodnie z §10 ust 3 pkt 5 lit a w zakresie elektroenergetyki ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia – warunek spełniono.

Zgodnie z § 11 ust. 4 pkt 7 wymagana minimalna ilość miejsc postojowych dla rowerów wynosi 10 (istn. 10 miejsc postojowych – 6 przy ul. Kalwaryjskiej i 4 wzdłuż murku – warunek spełniony).

## **12. Zagospodarowanie mas ziemnych**

Ze względu na charakter projektowanych prac nie przewiduje się powstania nadwyżki mas ziemnych w trakcie prac. Jeżeli jednak zajdzie konieczność zagospodarowania mas ziemnych w trakcie prac budowlanych, zostaną wykorzystane na terenie przedmiotowej działki. W przypadku braku możliwości ich wykorzystania zostaną wywiezione do przeznaczonego na ten cel i posiadającego stosowne uprawnienia składowiska.

## **13. Obszar oddziaływania obiektu**

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz.U. poz. 1332 z 2017r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz. U. poz. 1422 z 2015 r.
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne - Dz.U. z 2015 poz. 469
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza granice zakresu opracowania. Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpływa na

zaczienianie działek sąsiednich. Ze względu na zakładane użytkowanie obiektu przedmiotowa inwestycja nie zakłada powstawania odpadów przemysłowych, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i działki sąsiednie. Przedmiotowa inwestycja nie zakłada powstawania ścieków technologicznych, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i działki sąsiednie, zdefiniowanych na podstawie Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Określenie obszaru oddziaływania obejmuje obszar opracowania inwestycji,  
**działkę nr 374, obręb 13 Podgórze**

#### **14. Uwagi końcowe**

- Wszelkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do użytkowania w Polsce, w szczególności winny spełniać wymogi określone przepisami przeciwpożarowymi i sanitarnymi
- Prace wykonywać zgodnie z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- W razie stwierdzenia niezgodności – skontaktować się z projektantem.
- Rysunki rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Obowiązują uwagi zawarte na rysunkach.
- Przedstawione w projekcie rozwiązania materiałowe można zamienić na inne o podobnych parametrach i właściwościach technicznych po uprzedniej zgodzie Inwestora

Opracował:  
arch. Mirosław Macioszek

**II / 2   PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

**Część rysunkowa****Spis rysunków**

	Kopia mapy do celów projektowych	1:500
Z-1.1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
Z-2.1	Zagospodarowanie terenu - powiększenie	1:250