

## Oświetlenie przejść dla pieszych (108 \_2021)

### PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Krakowie w dniu ..... roku pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3/4, posiadającą NIP: 676-101-37-17, REGON: 351554353, reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

*(w przypadku spółek prawa handlowego)*

.....  
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., kapitał zakładowy w wysokości ..... (*dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej*), opłacony w części/w całości (*dotyczy spółki akcyjnej*), posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., reprezentowanym przez:.....

*(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)*

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki, zamieszkałym..... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)....., posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., PESEL .....

*(w przypadku spółki cywilnej )*

1. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... zamieszkałym ....., legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)..... PESEL..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki,  
2. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... zamieszkałym ..... legitymującym się dowodem osobistym ( seria i numer)..... PESEL..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą ..... posiadającym REGON..... i NIP.....

*(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)*

*(w przypadku spółki prawa handlowego)*

1..... zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., kapitał zakładowy w wysokości ..... (*dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej*), opłacony w całości/w części (*dotyczy spółki akcyjnej*), posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., reprezentowanym przez:.....  
lub *(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)*

2. ...., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... zam. .... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki, posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., PESEL .....

reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr .... z dnia:

..... (Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez:

- 1) .....
- 2) .....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

## Oświetlenie przejść dla pieszych (108 \_2021)

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019, poz. 2019), znak sprawy: ..... Strony zawierają umowę następującej treści:

### § 1

#### Definicje

1. Poniżej wskazanym terminom Strony nadają następujące znaczenie:

- 1) **Dokumentacja projektowa** – obejmuje opracowany przez Wykonawcę na podstawie PFU oraz innych dokumentów i materiałów udostępnionych przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zbiór dokumentów służących do realizacji robót budowlanych w celu wykonania Przedmiotu umowy;
- 2) **Harmonogram rzeczowo-finansowy** – zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe i finansowe wykonania poszczególnych etapów i rodzajów prac i robót objętych Przedmiotem umowy, sporządzane przez Wykonawcę po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zaakceptowane przez Zamawiającego;
- 3) **Inspektor nadzoru** – jest to osoba ustanowiona przez Zamawiającego jako jego przedstawiciel upoważniony do nadzoru nad realizacją Umowy;
- 4) **Nadzór autorski** – są to czynności sprawowane przez autora projektu, polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wyprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych;
- 5) **Podwykonawca** – jest to osoba fizyczna lub prawna, która zawarła umowę z Wykonawcą w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, a w wypadku umowy na roboty budowlane - także umowę w formie pisemnej pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami;
- 6) **Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU)** – dokument sporządzony przez Zamawiającego na podstawie art. 103 ust. 2 Pzp, obejmujący opis zadania budowlanego, które ma zostać wykonane na podstawie niniejszej Umowy, służący do opisu Przedmiotu umowy, w tym określający przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne, stanowiący element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- 7) **Projektant** – uczestnik procesu budowlanego, posiadający stosowne uprawnienia budowlane dostosowane do rodzaju, stopnia skomplikowania działalności i innych wymagań związanych z wykonywaną funkcją, w tym autor Dokumentacji projektowej;
- 8) **Roboty budowlane** lub **roboty** – należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych w zakresie podanym w Umowie;
- 9) **Roboty tymczasowe** – należy przez to rozumieć zaprojektowane i wykonane przez Wykonawcę roboty, które są potrzebne do wykonania robót budowlanych w rozumieniu pkt 8) powyżej oraz zostaną zdemontowane po zakończeniu robót budowlanych;
- 10) **Siła wyższa** – jest to zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności następujące zdarzenia:
  - a) wojna, działania wojenne;

## Oświetlenie przejść dla pieszych (108 \_2021)

- b) terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
  - c) skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
  - d) klęski żywiołowe jak: huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, ulewne deszcze.
- Jeżeli wykonanie Umowy jest niemożliwe z powodu wybuchu wojny lub jakiegokolwiek innego wydarzenia stanowiącego działanie siły wyższej zdefiniowanej powyżej, to Inspektor nadzoru zaświadczy, że wykonanie Umowy nie jest możliwe. Wykonawca, po otrzymaniu takiego świadectwa, tak szybko jak to możliwe, zabezpieczy teren budowy i wstrzyma roboty, a Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za całość robót wykonanych przed otrzymaniem takiego świadectwa oraz za roboty wykonane po otrzymaniu świadectwa, do wykonania których Wykonawca był zobowiązany.
- 11) **Teren budowy** – jest to teren niezbędny do realizacji robót, określony w Dokumentacji projektowej;
  - 12) **Termin zakończenia robót** – jest to faktyczna data zakończenia robót, rozumiana jako dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, a potwierdzona następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego;
  - 13) **Umowa** – jest to niniejsza umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych w zamówieniu publicznym;
  - 14) **Umowa o podwykonawstwo** – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane - także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami;
  - 15) **Wada** – polega na wykonaniu danych robót lub ich części niezgodnie z Umową, z Dokumentacją projektową lub z zasadami wiedzy technicznej.
  - 16) **Wykonawca** – jest to określona w niniejszej Umowie Strona, która podjęła się wykonania Przedmiotu umowy.
  - 17) **Wynagrodzenie** - jest to podane w Umowie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze, w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji jakości.

### § 2

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca – zgodnie z ofertą Wykonawcy sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności w ramach Specyfikacji Warunków Zamówienia, i wynikiem przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1) Pzp (znak sprawy: .....), oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, zobowiązuje się do wykonania zadania p. n.: „**Oświetlenie przejść dla pieszych**”, zwanego dalej **Przedmiotem umowy**, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na warunkach ustalonych niniejszą Umową, w zakresie umożliwiającym użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Zakres umowy obejmuje:
  - 1) wykonanie Dokumentacji projektowej wraz z pozyskaniem zbioru dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia, prowadzenia i ukończenia Robót budowlanych,

## Oświetlenie przejść dla pieszych (108 \_2021)

- o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu („**Dokumentacja projektowa**”),
- 2) realizację Robót budowlanych polegających na wykonaniu zadania, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
  3. Szczegółowy zakres Umowy określony jest w Programie Funkcjonalno - Użytkowym („PFU”), który stanowi integralną część niniejszej Umowy jako jej **załącznik nr 1**.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót budowlanych zgodnie z **Harmonogramem rzeczowo - finansowym**, sporządzonym przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, który to harmonogram stanowić będzie **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
  5. Wykonawca oświadcza, iż:
    - 1) zapoznał się z należyłą starannością z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego, w szczególności z PFU i Terenem budowy oraz, że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń;
    - 2) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami, jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu;
    - 3) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac;
    - 4) rozważył warunki realizacji Umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
    - 5) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej Umowy.
  6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot niniejszej umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej w stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem Przedmiotu niniejszej umowy.
  7. Ilekroć w niniejszej Umowie mowa jest o dniach roboczych Strony Umowy rozumieją pod tym pojęciem dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce.
  8. Uznaje się, że stosunek prawny między Stronami ukształtowany jest przez następujące dokumenty:
    - 1) Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU),
    - 2) Umowę wraz z załącznikami,
    - 3) Ofertę Wykonawcy wybranego przez Zamawiającego,
    - 4) Dokumentację postępowania o udzielenia zamówienia publicznego, w tym w szczególności SWZ.
  9. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 obejmuje w szczególności:
    - 1) koszty wykonania robót wynikających z PFU oraz udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania składane w trakcie procedury udzielenia zamówienia publicznego będącego podstawą do zawarcia niniejszej Umowy. W przypadku nie ujęcia przez Wykonawcę w cenie ofertowej wszystkich wymienionych robót (prac) wynikających z powyższych dokumentów, Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia.
    - 2) wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i

## Oświetlenie przejść dla pieszych (108 \_2021)

porządkowych, zorganizowania zagospodarowania i późniejszej likwidacji Terenu budowy, w tym koszty projektu tymczasowej organizacji ruchu i wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzenia robót, ogrodzenia i zabezpieczenia Terenu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy), odwodnienia, wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, zagęszczenia gruntu, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, robót demontażowych i wyburzeniowych, odtworzenia dróg i chodników, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy.

10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami obowiązującymi w dniu wydania go Zamawiającemu, z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace projektowe.

### § 3

#### Sposób realizacji robót budowlanych

1. Wykonawca zabezpieczy teren robót i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa oraz organizację terenu i zaplecza budowy.
2. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) polisę ubezpieczeniową w formie kopii tego dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem,
  - 2) potwierdzenie terminowego uiszczenia składki ubezpieczeniowej w formie kopii tego dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem, potwierdzające, że Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą obejmującą Przedmiot Umowy. W uzasadnionych wypadkach Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy oryginałów przedłożonych dokumentów.
3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto w szczególności do:
  - 1) przejęcia terenu budowy,
  - 2) zapewnienia sprawowania kierownictwa robót przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia,
  - 3) zapewnienia zasilania terenu budowy w niezbędne media i zapłaty za te media,
  - 4) zapewnienia stałego 24 - godzinnego dozoru terenu budowy oraz stałej łączności z organami ratowniczymi i porządkowymi,
  - 5) w razie zaistnienia takiej konieczności opracowania projektów tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy i uzyskania zatwierdzenia tych projektów przez właściwy organ oraz pokrycia ewentualnych kosztów wynikających z tego tytułu,
  - 6) w razie zaistnienia takiej konieczności Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych zgód na wejście w teren,
  - 7) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich

## Oświetlenie przejść dla pieszych (108 \_2021)

- czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą,
- 8) usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót - doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy, a także – w razie korzystania w trakcie realizacji robót z sąsiednich nieruchomości oraz dróg, położonych na trasie przejazdu Wykonawcy do terenu budowy – doprowadzenia ich do stanu poprzedniego,
  - 9) Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną wraz z opracowaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z niezbędnymi uzgodnieniami oraz dokumentacji powykonawczej naniesionej na mapy ewidencji gruntu. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do Zamawiającego dokumentację powykonawczą również w wersji numerycznej (GIS/CAD).
  - 10) zabezpieczenia terenu budowy przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody, niezwłoczne dokonanie jej naprawy,
  - 11) bieżącej i kompleksowej obsługi: geodezyjnej oraz obsługi geotechnicznej/geologicznej i nadzoru geologicznego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru, w tym wykonania niezbędnych badań,
  - 12) sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu Kosztorysu powykonawczego wraz z rozbiciem na poszczególne środki trwałe wytworzone w ramach zadania, umożliwiającym sporządzenie w sposób prawidłowy dokumentów OT,
  - 13) sporządzenia dokumentacji powykonawczej, spełniającej wymogi określone w § 5 ust. 2 pkt 2) lit. d) i przekazania jej Zamawiającemu,
  - 14) dostarczenia wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 15) zorganizowania na własny koszt miejsca pracy (opracowania „Projekt organizacji ruchu na czas budowy” i uzyskania zatwierdzenia go przez właściwy organ, zapewnienie oznakowania, uzyskanie wyłączenia kabli zasilających w Tauron Dystrybucja S.A. oraz uzyskania dopuszczenia do prac na czynnej sieci energetycznej).
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie dostarczone materiały w ramach Umowy będą posiadały wszelkie atesty, certyfikaty i zatwierdzenia wymagane przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania koniecznych pomiarów, sprawdzeń i prób, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
  6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody, na osobach i rzeczach powstałe na terenie budowy lub w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, od czasu przejęcia terenu budowy do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
  7. Wykonawca zabezpieczy interesy osób trzecich oraz użytkowników i właścicieli przyległej zabudowy, naruszone w związku z realizacją Przedmiotu Umowy w tym:
    - 1) zabezpieczy funkcjonowanie lokali użytkowych poprzez odpowiednią organizację robót,
    - 2) zastosuje tymczasowe urządzenia zabezpieczające, wraz z wcześniejszym powiadomieniem zainteresowanych,
    - 3) wykona inne roboty i usunie ewentualne szkody, będące skutkiem prowadzonej budowy.
  8. Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po robotach rozbiórkowych we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do

## Oświetlenie przejść dla pieszych (108 \_2021)

wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797) oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającemu potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.

9. Materiały z rozbiórki nie przewidziane do ponownego wybudowania stanowią własność Wykonawcy. Powyższy zapis nie dotyczy przypadków, w których Inspektor nadzoru z ramienia Zamawiającego wskaże sposób oraz miejsce ich zagospodarowania.
10. Wykonawca zabezpieczy znaki geodezyjne przed uszkodzeniami, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia odtworzy je na własny koszt.
11. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
12. Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną oraz inwentaryzację przyległego terenu celem oddalenia ewentualnych roszczeń właścicieli nieruchomości sąsiednich dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi robotami.
13. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim.
14. Wykonawca w terminie, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót poinformuje społeczność lokalną w sposób ogólnie przyjęty w miejscach ogólnodostępnych, o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót, zakresie tych robót, z podaniem pełnej nazwy Wykonawcy wraz z adresem jego siedziby, imienia i nazwiska kierownika robót oraz numerów telefonów kontaktowych.
15. Roboty wykonywane będą z materiałów Wykonawcy. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie. Wszystkie materiały służące do wykonywania robót budowlano-montażowych muszą posiadać aprobaty techniczne i odpowiednie atesty.
16. Wykonawca zapewni wielozmianowy system wykonywania robót także w dniach wolnych od pracy w przypadku, gdy Zamawiający uzna, iż zachodzi taka konieczność.
17. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
  - 1) zapewni objęcie kierownictwa robót,
  - 2) urządzi teren i zaplecze budowy,
  - 3) prowadzi dokumentację robót,
  - 4) utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
18. Wykonawca po przejściu terenu zabezpieczy majątek Gminy Miejskiej Kraków nie podlegający przebudowie i po zakończeniu budowy doprowadzi powyższe do stanu jak przed jej rozpoczęciem.
19. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu robót i przywrócenia go do poprzedniego stanu użyteczności.
20. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi nadzoru wyników badań i pomiarów zgodnych z obowiązującymi ustawami, normami, specyfikacjami dla poszczególnych robót.
21. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Inspektora nadzoru dla materiałów przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości. W przypadku niedotrzymania tego





## Oświetlenie przejść dla pieszych (108 \_2021)

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię Umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia Umowy/umów powinna zostać zanonimizowana odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781), w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia Umowy, rodzaj Umowy o pracę, rodzaj wykonywanej pracy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).
28. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 25 czynności. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 25 czynności Wykonawca zapłaci karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 2) lit. j) i lit. k) Umowy.

### § 4

#### Terminy realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy w terminie do ..... dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.
2. Przez zakończenie robót budowlanych strony rozumieją zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, natomiast stwierdzenie wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą umową następuje odbiorem końcowym, na podstawie protokołu odbioru końcowego.
3. Przekazanie terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania. Oddanie terenu budowy nastąpi również na podstawie protokołu, po dokonaniu odbioru końcowego.

### § 5

#### Odbiór

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór częściowy,
  - 2) odbiór końcowy,
  - 3) odbiór gwarancyjny,
  - 4) odbiór pogwarancyjny.
2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót stanowiących Przedmiot Umowy z uwzględnieniem następujących postanowień:

## Oświetlenie przejść dla pieszych (108 \_2021)

- 1) W odniesieniu do odbioru częściowego:
  - a) Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania odbiorów częściowych robót budowlanych,
  - b) odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń, odbiór częściowy nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania części Przedmiotu Umowy,
  - c) dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę zestawienia rzeczowo – finansowego wykonanych robót, potwierdzonego przez Zamawiającego i jest on przeprowadzany przez przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy, w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania poszczególnej części robót budowlanych i przedłożenia kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru częściowego.
- 2) W odniesieniu do odbioru końcowego:
  - a) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia o zakończeniu wszystkich robót budowlanych, potwierdzonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego,
  - b) przystąpienie do odbioru końcowego przeprowadzanego komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, następuje w terminie 21 dni od daty zgłoszenia wykonania całości robót budowlanych objętych zakresem Przedmiotu Umowy i po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego,
  - c) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób,
  - d) przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz Kosztorys powykonawczy wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą w 2 egzemplarzach w wersji papierowej uzgodnionej i posiadającej stosowne klauzule potwierdzające przyjęcie do Państwowego Zasobu Geodezyjnego oraz w wersji elektronicznej sporządzonej w formie wektorowej i obowiązującym układzie współrzędnych. Dopuszczalnym formatem pozyskiwanych danych wektorowych są pliki w formacie AutoCad w wersji 2009 lub niższej (dxf, dwg) lub MicroStation (dgn). Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest zlecić na własny koszt uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie odtworzenia uszkodzonych bądź zniszczonych znaków punktów państwowej osnowy geodezyjnej. W przypadku braku możliwości ich stabilizacji w dotychczasowym miejscu należy dokonać ich przeniesienia. W związku z powyższym zobowiązaniem Wykonawca ma obowiązek przekazać do Zamawiającego wraz z inwentaryzacją powykonawczą potwierdzenie przyjęcia operatu geodezyjnego stabilizacji lub odtworzenia punktów państwowej osnowy geodezyjnej do zasobu geodezyjnego,

## Oświetlenie przejść dla pieszych (108 \_2021)

- e) Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej, o której mowa w pkt d), w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą i Kosztorys powykonawczy sporządzony na dzień zakończenia robót budowlanych, w terminie do 7 dni od daty zakończenia robót budowlanych. Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonych dokumentów w terminie do 14 dni od daty dostarczenia ostatniego z nich, jednak nie później niż do dnia wyznaczenia dokonania odbioru końcowego,
  - f) W przypadku gdy dokumentacja wymieniona w pkt e) zostanie przekazana Zamawiającemu po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, termin do dokonania odbioru końcowego jest liczony od daty otrzymania ostatniego z dokumentów wymienionych w pkt e),
  - g) W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru końcowego, Wad Przedmiotu Umowy, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego, a Strony ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych. Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez Zamawiającego, nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza przedłużenia terminu zakończenia robót przez Wykonawcę,
  - h) Komisja dokonująca odbioru końcowego sporządza protokół odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego Przedmiotu Umowy.
- 3) W odniesieniu do odbiorów gwarancyjnych:
- a) odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości,
  - b) odbiory gwarancyjne potwierdzone są protokołem, sporządzanym w trakcie przeglądu po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji,
  - c) przegląd gwarancyjny przeprowadza się nie później niż 2 miesiące przed upływem terminów gwarancji i rękojmi oraz dodatkowo wcześniej na pisemne żądanie Zamawiającego. Przeglądy gwarancyjne dotyczą oceny jakości wykonanych robót w ramach realizacji Przedmiotu Umowy oraz oceny robót wykonanych w związku z usunięciem wad ujawnionych w trakcie przeprowadzonego przeglądu. Z przeglądu gwarancyjnego strony spisują protokół stwierdzający wady albo ich brak. W razie stwierdzenia wad, zastosowanie mają postanowienia § 10 Umowy.
- 4) W odniesieniu do odbioru pogwarancyjnego:
- a) Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest po upływie okresu rękojmi i gwarancji i służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w toku eksploatacji w okresie rękojmi i gwarancji,
  - b) Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru pogwarancyjnego, który jest podpisywany po usunięciu wszystkich wad. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego i podpisanie protokołu odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy dotyczących usuwania wad.

§ 6

**Wynagrodzenie**

1. Wykonawca za wykonanie Przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie w kwocie nie przekraczającej ..... złotych brutto (słownie złotych: .....), rozliczone według niezmiennych cen określonych w Zestawieniu Pozycji Robót Scalonych stanowiącym załącznik nr 5 do Umowy.
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez obie strony umowy, który stanowi załącznik do faktury. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy obejmuje ewentualną zmianę stawki podatku VAT.
3. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe i zapłatę częściową za zakończony zakres prac określony w protokole odbioru częściowego.
4. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wystawionej zgodnie z postanowieniami ust. 2, wraz z załącznikiem w postaci protokołu odbioru końcowego. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie wypłacone Wykonawcy przelewem na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
5. W przypadku gdy Wykonawca zlecił Podwykonawcy wykonanie części prac stanowiących Przedmiot Umowy do każdej faktury VAT końcowej wystawionej przez Wykonawcę i przekazanej Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
  - 1) dokument (stanowiący załącznik do faktury) o nazwie „**Wykaz Podwykonawców robót, usług lub dostaw w ramach składanej faktury, tj. faktury nr .... z dnia ....**”, który musi zawierać:
    - a) nazwy Podwykonawców, którzy **wykonywali** roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, zakres wykonywanych przez nich robót, usług lub dostarczonych towarów oraz odpowiednie wartości tych robót, usług lub dostaw należnych danemu Podwykonawcy wykonanych lub dostarczonych w ramach robót objętych składaną fakturą,
    - b) nazwy Podwykonawców, którzy **nie wykonywali** robót, usług lub dostaw w ramach składanej faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez wszystkich Podwykonawców tj. zarówno tych, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy oraz przez Podwykonawców jak i tych, którzy nie wykonywali robót, usług lub dostaw w ramach składanej faktury. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury.
  - 2) oświadczenia Podwykonawców, którzy **wykonywali** roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, potwierdzające otrzymanie przez Podwykonawców całości wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawców roboty wchodzące w skład robót, której dotyczy faktura wystawiona i składana przez Wykonawcę, oraz
  - 3) kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców, którzy **wykonywali** roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, potwierdzonych przez Podwykonawców „za zgodność z oryginałem” oraz
  - 4) potwierdzenie przelewu na rachunek bankowy Podwykonawcy, którzy **wykonywali** roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury kwoty/ kwot wskazanej/wskazanych na fakturze/ fakturach wystawionych przez tych Podwykonawców ewentualnie wraz z kserokopią innego dokumentu świadczącego o dokonaniu na rzecz Podwykonawcy zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane

## Oświetlenie przejść dla pieszych (108 \_2021)

przez Podwykonawcę roboty w ramach składanej faktury. Każdorazowo, w przypadku przedstawiania przez Wykonawcę kserokopii dokumentów wskazanych powyżej winne one być potwierdzone za zgodność z oryginałem. W przypadku nieprzekazania wszystkich wymienionych dokumentów termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury tj. zawierającej wszystkie dokumenty wskazane w niniejszym paragrafie, które winny być dołączone do faktury. Niekompletne faktury lub błędnie wypełnione będą zwracane. W przypadku gdy Wykonawca nie zlecił Podwykonawcy wykonywania żadnych prac, do każdej faktury VAT Wykonawca będzie dołączał oświadczenie o niezleceniu Podwykonawcy wykonania żadnych robót wchodzących w zakres robót, których dotyczy dana faktura wystawiona przez Wykonawcę.

6. Do ostatniej, końcowej faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dodatkowo:
  - 1) **wykaz rozliczenia umów zawartych z Podwykonawcami oraz umów zawartych przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami**, sporządzonego według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do Umowy,
  - 2) oświadczenia wszystkich Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców potwierdzające otrzymanie przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców całości wynagrodzenia z tytułu umów zawartych z Wykonawcą lub w wypadku dalszych Podwykonawców – z tytułu umów zawartych z Podwykonawcą, a dotyczących wykonania zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
7. W przypadku częściowego udokumentowania rozliczeń z tytułu umów o podwykonawstwo, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości pomniejszonej o wysokość wynagrodzenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, jakie nie zostało im wypłacone.
8. W przypadku, gdy Podwykonawca, świadczący je za zgodą Zamawiającego na podstawie ważnej Umowy z Wykonawcą, wystąpi do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę za prace podzleczone, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie kwoty, o której zapłatę wystąpił Podwykonawca, do chwili uregulowania tej należności przez Wykonawcę. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 k.c. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu Podwykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych Podwykonawcom przez Zamawiającego z zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT. Faktury VAT wystawiane przez Wykonawcę na podstawie Umowy, winny być wystawiane na:

**Nabywca:**  
Gmina Miejska Kraków  
Pl. Wszystkich Świętych 3/4  
31-004 Kraków  
NIP: 676 101 37 17

**Jednostka odbierająca:**  
Zarząd Dróg Miasta Krakowa  
ul. Centralna 53, 31-586 Kraków.
10. Wykonawca oświadcza, że *jest/nie jest*\* podatnikiem podatku VAT.
11. Faktury winny być doręczane na adres: Zarząd Dróg Miasta Krakowa, ul. Centralna 53, 31-586 Kraków. Wykonawca może również wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i wysłać ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEF,

## Oświetlenie przejść dla pieszych (108 \_2021)

o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2018 r., poz. 2191). W takim przypadku jako jednostkę odbierającą należy wskazać: Zarząd Dróg Miasta Krakowa, Adres PEF: 679-25-97-429, a wszelkie wymagane na podstawie zapisów Umowy załączniki do faktury, winny być przesłane w oryginale na adres ul. Centralna 53, 31-586 Kraków.

12. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych, za wyjątkiem cesji wierzytelności na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt lub w którym Wykonawca będzie finansował wykonanie Przedmiotu Umowy. Zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego.

*\* niewłaściwe skreślić*

*\*\* tylko w przypadku, gdy stroną Umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:*

15. *Z chwilą uregulowania przez Zamawiającego względem pełnomocnika ustanowionego zgodnie z § 9 ust. 5 Umowy należności wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, pozostali Wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.*

### § 7

#### Procedura zatwierdzania Podwykonawców

1. Wykonawca oświadcza, iż - zgodnie z ofertą przedstawioną przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – zamierza powierzyć Podwykonawcom realizację następujących części zamówienia:

.....

*(\* należy wpisać zakresy prac, branże, które Wykonawca wskazał w swojej ofercie jako zakres robót, który zamierza realizować przy pomocy Podwykonawców).*

*(\* ust. 1a – zostanie wprowadzony do Umowy i będzie miał zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca składając Ofertę w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego będzie powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, na zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu trzeciego w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu)*

*1a. Wykonawca oświadcza ponadto, że podmiot trzeci ..... (nazwa podmiotu trzeciego – Podwykonawcy), na którego na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, (tj. zdolnościach technicznych lub zawodowych), będzie realizował Przedmiot Umowy w zakresie następującej części zamówienia.....*

2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy nie później niż na 16 dni przed datą zawarcia Umowy, której dotyczy przedkładany projekt,

## Oświetlenie przejść dla pieszych (108 \_2021)

przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.

3. Strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) Umowy z Podwykonawcami nie mogą przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - 3) Umowy z Podwykonawcami nie mogą przewidywać progu wartości minimalnej prac, dopiero powyżej którego Podwykonawca uprawniony jest wystawić fakturę,
  - 4) wynagrodzenie Podwykonawcy ustala się w kwocie brutto, uwzględniającej wszystkie podatki i opłaty, w tym podatek VAT.
  - 5) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu w trakcie realizacji Umowy projektu tej Umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy,
  - 6) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierza zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zmianę Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany,
  - 7) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  - 8) wyłączenie obowiązku zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów Umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia Wykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
  - 9) umowy z Podwykonawcami nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, jak również nie mogą uzależniać dokonania odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę od dokonania odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę przez Zamawiającego,
  - 10) umowy z Podwykonawcami muszą przewidywać, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji Umowy podwykonawczej czynności:  
...../należy wpisać czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały

## Oświetlenie przejść dla pieszych (108 \_2021)

- zatrudnione na podstawie Umowy o pracę*/, będą zatrudnione przez Podwykonawcę na podstawie Umowy o pracę,
- 11) umowy z Podwykonawcami winny zawierać oświadczenie Podwykonawcy, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji Umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie Umowy o pracę, będą zatrudnione przez Podwykonawcę na podstawie Umowy o pracę,
  - 12) umowy z Podwykonawcami powinny zawierać zapis zgodnie z którym Podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, oryginałów dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie Umowy o pracę, w szczególności Umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia,
  - 13) umowy z Podwykonawcami winny zawierać zapis, zgodnie z którym w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia określonych w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie Umowy o pracę, Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu dokumentów, potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę w szczególności Umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia.
  - 14) u przypadku gdy umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo ma zostać zawarta z osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniająca pracowników lub niezawierająca umów ze zleceniobiorcami albo osobą niewykonywającą działalności gospodarczej, umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. 2020 poz. 2207),
  - 15) w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo ma zostać zawarta z osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zatrudniająca pracowników lub zawierająca Umowy ze zleceniobiorcami umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo winna zawierać oświadczenia takiego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy że jest osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, **zatrudniająca pracowników lub zawierająca Umowy ze zleceniobiorcami.**



## Oświetlenie przejść dla pieszych (108 \_2021)

4. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku otrzymania Umowy o podwykonawstwo:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia lub w niniejszej umowie,
  - 2) przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1),
  - 3) zawierającej postanowienia sprzeczne z zapisami Umowy lub skutkujące niemożnością wywiązania się przez Wykonawcę z Umowy.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu Umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 7, uważa się za akceptację Umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku gdy Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca planuje zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zmianę Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia ust. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 stosuje się odpowiednio.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zmiany Umowy o podwykonawstwo, to jest od dnia zawarcia aneksu do Umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, bez względu na jej wartość.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Postanowienia ust. 11 i 12 stosuje się do zmiany Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Wykonawca może wykonywać roboty budowlane w zakresie wskazanym w ofercie przy pomocy Podwykonawców. Wykaz zgłoszonych przez Wykonawcę i zaakceptowanych

## Oświetlenie przejść dla pieszych (108 \_2021)

przez Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie Podwykonawców, po jego sporządzeniu, będzie stanowić **załącznik nr 4** do Umowy.

15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez Podwykonawców.
16. Wykonywanie robót budowlanych przy pomocy innych Podwykonawców niż wskazani w **załączniku nr 4** do Umowy może się odbywać za aprobatą Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim wypadku, po uzyskaniu akceptacji przez Zamawiającego, Strony zmieniają **załącznik nr 4** do Umowy, z zastrzeżeniem ust. 17.
17. Jeżeli Wykonawca zamierza zmienić albo zrezygnować z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia.
18. Wykonawca zobowiązany jest do równoczesnego przesyłania Zamawiającemu dokumentów wymienionych w niniejszym paragrafie w formie skanu na adres e-mail wskazany w § 9 ust. 1.

### § 8

#### **Rozliczenia w przypadku wykonywania Umowy z udziałem Podwykonawcy**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty oraz wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 1, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

## Oświetlenie przejść dla pieszych (108 \_2021)

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę dowodów wykonania robót budowlanych (protokoły odbioru) oraz obejmujących ich faktur VAT.
6. W przypadku niezgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4 Wykonawca uznaje zasadności bezpośredniej zapłaty oraz wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 1.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### § 9

#### Osoby nadzorujące

1. Zamawiający ustanawia Inspektorem nadzoru ..... nr tel. ...., e-mail..... W przypadku nieobecności wyżej wymienionej osoby, obowiązki Inspektora nadzoru pełnić będzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ustanawia ....., nr tel. ...., e-mail ..... osobą odpowiedzialną do koordynowania i nadzoru realizacji niniejszej Umowy.
3. Wszelkie informacje, oświadczenia, wezwania, polecenia, uzgodnienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji Umowy (*bieżąca korespondencja robocza*) z zastrzeżeniem ust. 5, będą podpisane przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia i będą przekazywane pomiędzy stronami pisemnie drogą elektroniczną na następujące adresy:  
dla Zamawiającego:  
Email: .....  
dla Wykonawcy:  
Email: .....
4. Dokumenty zawierające oświadczenia woli stron lub polecenia, uzgodnienia, informacje czy też potwierdzenia, wpływające na prawa i obowiązki Stron dla swej skuteczności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być podpisane - ze strony Zamawiającego lub odpowiednio ze strony Wykonawcy, przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia, Doręczenia przedmiotowych dokumentów dokonywane będą osobiście lub za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparycji Umowy. W przypadku składania oświadczeń woli w postaci elektronicznej opatrzonych bezpiecznym podpisem elektronicznym oświadczenia należy kierować na następujące adresy:  
dla Wykonawcy ..... (e – mail)  
dla Zamawiającego ..... (e – mail).

\* tylko w przypadku, gdy stroną Umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:

5. Pełnomocnik Wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie (np. w ramach konsorcjum) upoważniony do zawarcia Umowy (Lider Konsorcjum), działający przez osoby upoważnione do jego reprezentacji, przez cały okres realizacji Umowy, jak również w okresie rękojmi i gwarancji, upoważniony jest do reprezentowania wszystkich Wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, w szczególności upoważniony jest do:
  - 1) składania oświadczeń woli w imieniu wszystkich Wykonawców,
  - 2) wystawiania faktur i odbioru wynagrodzenia wynikającego z Umowy,

## Oświetlenie przejść dla pieszych (108 \_2021)

- 3) przyjmowania w imieniu wszystkich Wykonawców oświadczeń woli składanych przez Zamawiającego,
- 4) prowadzenia, wysyłania, odbierania korespondencji związanej z niniejszą umową,
- 5) reprezentowania wszystkich Wykonawców we wszelkich kontaktach, czynnościach wykonywanych w związku z realizacją Umowy,
- 6) podpisywania w imieniu wszystkich Wykonawców wszelkich dokumentów związanych z realizacją Umowy, w szczególności do podpisywania Umowy, umów (w przypadku zamówień dodatkowych lub uzupełniających) aneksów do Umowy, protokołów.

### § 10

#### Rękojmia i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty stanowiące Przedmiot Umowy i użyte materiały na okres ..... miesięcy od daty odbioru robót.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia Wad fizycznych Przedmiotu Umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o Wadzie, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej Wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej Wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
  - 1) o wykryciu Wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub e-mailem na adres: ....., wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia Wady,
  - 2) istnienie Wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1), nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego,
  - 3) usunięcie Wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za Wady Przedmiotu Umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i ujawnione w okresie rękojmi. **Okresy gwarancji i rękojmi za Wady są jednakowe.**
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za Wady fizyczne robót niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

### § 11

#### Kary umowne

1. Strony ustalają, że zapłacą kary umowne:
  - 1) Zamawiający w przypadku:
    - a) odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% kwoty określonej § 6 ust. 1 Umowy,
  - 2) Wykonawca w przypadku:
    - a) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% kwoty określonej § 6 ust. 1 Umowy,
    - b) zwłoki w zakończeniu Przedmiotu Umowy – 0,2% kwoty określonej § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 4 ust. 1 Umowy,

## Oświetlenie przejść dla pieszych (108 \_2021)

- c) zwłoki w usunięciu Wad Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% kwoty określonej § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z § 10 ust. 2 Umowy,
  - d) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom licząc od terminu określonego w umowie zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
  - e) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 2,5 % kwoty określonej § 6 ust. 1 Umowy,
  - f) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w § 7 ust. 2, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2,5 % kwoty określonej § 6 ust. 1 Umowy,
  - g) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w § 7 ust. 6 i ust. 10 – w wysokości 2,5 % kwoty określonej § 6 ust. 1 Umowy,
  - h) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy w terminie określonym w § 7 ust. 11 – w wysokości 2,5 % kwoty określonej § 6 ust. 1 Umowy,
  - i) braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2,5 % kwoty określonej § 6 ust. 1 Umowy,
  - j) ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie na umowę o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w § 3 ust. 25 - w wysokości 5 000 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wymienione w § 3 ust. 25 Umowy,
  - k) ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie na umowę o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określonych w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie Umowy o pracę - w wysokości 5000 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Podwykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określonych w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie Umowy o pracę.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  3. Suma kar umownych za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy nie może przekroczyć 30% kwoty określonej w § 6 ust. 1 Umowy.
  4. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonej kary umownej z kwoty faktury VAT Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń.
  5. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który

## Oświetlenie przejść dla pieszych (108 \_2021)

obowiązywał jako ostatni, Zamawiający nie może potrącić kary umownej, z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

### § 12

#### Odstąpienie od Umowy

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace już wykonane.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy dłuższej niż 30 dni licząc od terminu określonego w § 4 ust. 1 Umowy, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od Umowy, w terminie 30 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji.
4. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od Umowy Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia na własny koszt terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz do protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
5. W przypadku gdy suma kar umownych za zwłokę należnych od Wykonawcy przekroczy 30% kwoty, wskazanej w § 6 ust. 1 Umowy, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od Umowy, w terminie jednego roku od momentu, kiedy taka sytuacja przekroczenia zaistnieje.
6. Zamawiający może ponadto, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza postanowienia Umowy. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 30 dni od zaistnienia przypadków stanowiących podstawę odstąpienia. Do podstawowych naruszeń Umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
  - 1) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty budowlane na okres dłuższy niż 28 dni,
  - 2) Wykonawca nie zastosuje się do wezwania do poprawienia wykonywanych robót,
  - 3) Wykonawca bez rozsądnego usprawiedliwienia się uchyla się od prowadzenia robót zgodnie z postanowieniami dokumentów otrzymanych od Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 4) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
  - 5) Wykonawca narusza postanowienia Umowy, pomimo wezwania do usunięcia naruszenia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Obligatoryjnym elementem wezwania jest wskazanie rygoru odstąpienia od Umowy na wypadek niewykonania zobowiązania.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót stanowiących Przedmiot Umowy w trybie natychmiastowym oraz do zabezpieczenia a następnie do opuszczenia terenu budowy.

## Oświetlenie przejść dla pieszych (108\_2021)

8. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inspektora nadzoru. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji strony ustalają komisyjnie wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, co może stanowić podstawę do dokonania stosownych rozliczeń między stronami.
10. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi strona, której postępowanie (działanie, zaniechanie) stanowiło podstawę do odstąpienia od Umowy przez drugą stronę.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy. Oceny stopnia zaawansowania robót dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część Przedmiotu Umowy na podstawie dokonanej inwentaryzacji.

### § 13

#### **Rozwiązania zamienne, roboty zaniechane**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji inwestycji konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w PFU w sytuacji, gdy będzie to niezbędne do prawidłowego wykonania inwestycji, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe w szczególności jeśli:
  - a) stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód w gruncie;
  - b) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w PFU, SWZ, co Wykonawca musi udowodnić.
2. Wprowadzenie rozwiązań zamiennych jest możliwe ponadto w przypadku:
  - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części Przedmiotu umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej w związku z stwierdzeniem Wad PFU lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który go przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem Przedmiotu umowy,
  - b) rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem Przedmiotu umowy,
  - c) konieczności zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - d) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Wprowadzenie robót zamiennych w żadnym wypadku nie spowoduje podwyższenia łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania rozwiązań zamiennych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na piśmie stanowiska Wykonawcy opisującego rozwiązanie zamiennie, które winny zostać wykonane oraz opis stanu faktycznego i uwzględniający okoliczności

## Oświetlenie przejść dla pieszych (108 \_2021)

faktyczne i techniczne uzasadniające konieczność wykonania rozwiązań zamiennych, a także wskazania, jakie roboty w związku z koniecznością wykonania rozwiązań zamiennych nie będą wykonywane.

5. Zamawiający zapozna się z treścią pisma Wykonawcy oraz dokona stosownej analizy przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów. W przypadku uznania przez Zamawiającego, iż dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami, niezbędne jest wykonanie „rozwiązań zamiennych” wskazywanych przez Wykonawcę, Zamawiający przekaze swoje stanowisko Wykonawcy.
6. W wypadku uznania przez Zamawiającego konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w PFU, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania kosztorysu różnicowego (obejmującego wyliczenie wartości rozwiązań przewidzianych w PFU, które nie będą wykonywane i robót zamiennych). W przypadku, gdyby ta metodyka wyliczeń okazała się niedokładna, dopuszcza się także możliwość przygotowania przez Wykonawcę kosztorysu różnicowego, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, zatwierdzonego uprzednio przez Zamawiającego. W wypadku, gdy wartość rozwiązań zamiennych będzie niższa niż robót przewidzianych w PFU, wysokość Wynagrodzenia Wykonawcy zostanie pomniejszona o różnicę pomiędzy wartością rozwiązań zamiennych, a wartością rozwiązań przewidzianych w PFU.
7. W oparciu o dokumenty wskazane w niniejszym paragrafie tj.: pisemne stanowisko Wykonawcy (ust. 4), opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys różnicowy (ust. 6), Strony sporządzą protokół konieczności potwierdzony przez Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego i zatwierdzony przez Strony Umowy reprezentowane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji. Dokumenty wymienione w zdaniu pierwszym stanowią będą załączniki do protokołu konieczności.
8. Protokół konieczności, o którym mowa w ust. 7 wraz z załącznikami będzie podstawą do sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej Umowy i wprowadzenia do Umowy zmian wynikających z konieczności wykonania rozwiązań zamiennych.
9. Czas poświęcony na przeprowadzenie procedury, o której mowa w niniejszym paragrafie, od daty przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego stanowiska, o którym mowa w ust. 4 do momentu podpisania przez Strony aneksu do Umowy nie stanowi zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu umowy, jednakże pod warunkiem, iż okoliczność wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych nie pozwoliła Wykonawcy na wykonywanie żadnego frontu robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy i wymagała wstrzymania wykonania wszystkich robót stanowiących Przedmiot umowy, co zostało potwierdzone wpisem w dzienniku budowy i potwierdzone przez Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego.
10. Zamawiający przywiduje możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) Przedmiotu umowy przewidzianych w PFU (roboty zaniechane) w sytuacji, gdy okaże się, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym lub wykonanie tych części nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Stron umowy. Rezygnacja z wykonywania tych części należy rozumieć jako uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od części Przedmiotu Umowy. Zamawiający może wykonać uprawnienie do odstąpienia od części Umowy w terminie 90 od daty zaistnienia przesłanek opisanych w zdaniu pierwszym. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na odstąpienie od części Umowy w takiej sytuacji. Roboty nie wykonywane w wyniku odstąpienia od części Przedmiotu umowy w dalszej części Umowy nazywane będą „robotami zaniechanymi”.



## Oświetlenie przejść dla pieszych (108 \_2021)

11. W przypadku rezygnacji Zamawiającego z wykonywania części robót Zamawiający przedłoży Wykonawcy stosowne oświadczenie, a Strony sporządzą protokół konieczności, zatwierdzony Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego. Protokół musi zawierać opis zmiany, to jest jakie roboty nie będą wykonywane, uzasadnienie zmiany wskazujące, że zostały spełnione przesłanki, o których mowa w ust. 10 oraz musi zawierać informację na temat kosztu zmiany (załącznikiem do protokołu konieczności będzie sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys dla robót zaniechanych sporządzany zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6).
12. Protokół konieczności, o którym mowa w ust. 11 wraz z załącznikami będzie podstawą do sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej Umowy, przy czym aneks ten będzie miał charakter informacyjny, bowiem oświadczenie o odstąpieniu od części Umowy będzie skuteczne z chwilą doręczenia oświadczenia Wykonawcy.

### § 14

#### **„Dodatkowe roboty budowlane” wykraczające poza Przedmiot umowy.**

1. W przypadku dokonywania zmiany treści niniejszej Umowy na podstawie art. 455 ust.1 pkt 3 Pzp, w związku z zaistnieniem sytuacji (przesłanek) opisanej w art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp ustala się następujące poniżej opisane zasady postępowania:
2. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych wykraczających poza Przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 455 ust.1 pkt 3 Pzp (tzw. „*dodatkowych robót budowlanych*”) może nastąpić po podpisaniu przez Strony niniejszej Umowy aneksu zmieniającego niniejszą Umowę w tym zakresie.
3. Podstawą do podpisania aneksu, o którym mowa w ust. 2 powyżej będzie protokół konieczności potwierdzony przez Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego i zatwierdzony przez Strony Umowy reprezentowane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji. Protokół konieczności, o którym mowa w zdaniu pierwszym, musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust.1 pkt 3 Pzp.
4. Rozpoczęcie wykonywania tzw. „*dodatkowych robót budowlanych*”, wykraczających poza Przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego), udzielanych na podstawie art. 455 ust.1 pkt 3 Pzp, musi być poprzedzone uzyskaniem wszystkich niezbędnych dokumentów pozwalających na ich prowadzenie.
5. Podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia za wykonanie tzw. „*dodatkowych robót budowlanych*” wykraczających poza Przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego), udzielanych na podstawie art. 455 ust.1 pkt 3 Pzp będzie kosztorys przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony uprzednio przez Zamawiającego. Przedmiotowy kosztorys stanowić będzie załącznik do aneksu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Rozliczenie „*dodatkowych robót budowlanych*” zostanie dokonane na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego według niezmiennych cen określonych w kosztorysie, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
6. Kosztorys, o którym mowa w ust. 5 powyżej zostanie opracowany przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia:
  - 1) Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą nakłady publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji zastosowane będą Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w katalogach KNR i KNNR podstawą do określenia nakładów rzeczowych w przedmiotowym kosztorysie ofertowym będzie

## Oświetlenie przejść dla pieszych (108 \_2021)

kalkulacja indywidualna nakładów rzeczowych Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego,

- 2) Dla określenia ceny jednostkowej robót ujętych w „dodatkowym kosztorysie”, o którym mowa w ust. 5) powyżej zastosowane będą średnie ceny i wskaźniki (R (robocizna), M (cena materiałów), S (koszty pracy sprzętu), Ko (koszty ogólne) i Z (zysk)) z ostatnich publikowanych zeszytów Sekocenbud.
- 3) Dla określenia ceny materiałów i sprzętu nie publikowanych w zeszytach Sekocenbud Wykonawca przedstawi cenę opartą na danych wynikających z przeprowadzonego przez Wykonawcę rozeznania rynku i zatwierdzoną przez Zamawiającego.

### § 15

#### Dokumentacja projektowa

1. Opracowanie Dokumentacji projektowej winno być wykonane zgodnie z Programem Funkcjonalno - Użytkowym (PFU), obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi w dniu wydania jej Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązuje się zastosować przy opracowywaniu Dokumentacji projektowej optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Dokumentacji projektowej kompletnej z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójnej i skoordynowanej we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającej wszelkie niezbędne uzgodnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania z uwzględnieniem specyfiki zadania inwestycyjnego, którego dotyczy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich opłat za pozyskiwane w ramach realizacji Przedmiotu umowy dokumenty niezbędne do rozpoczęcia, prowadzenia i ukończenia robót budowlanych.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
  - 1) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac;
  - 2) sprawdzenie w terenie warunków wykonania Przedmiotu umowy;
  - 3) przekazywanie Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy;
  - 4) wykonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do wykonania niniejszej Umowy.
7. W przypadku braku możliwości przyjęcia rozwiązań zgodnych z obowiązującymi przepisami Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody na odstąpienie od właściwego organu.
8. Do czasu zakończenia robót budowlanych, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, zobowiązuje się do dokonywania zmian w Dokumentacji projektowej koniecznych do realizacji procesu budowlanego, a których konieczność dokonania wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### § 16

#### Prawa autorskie

1. Z chwilą wydania Dokumentacji projektowej lub jakiegokolwiek jej części, bez konieczności

## Oświetlenie przejść dla pieszych (108 \_2021)

składania odrębnych oświadczeń i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których Dokumentacja projektowa została utrwalona, a także autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:

- 1) kopiowanie, zwielokrotnianie Dokumentacji projektowej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
  - 2) w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
  - 4) wykorzystanie Dokumentacji projektowej do druku w prasie i innych publikacjach,
  - 5) do korzystania z Dokumentacji projektowej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Przedmiot umowy,
  - 6) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Dokumentację projektową.
2. Wykonawca oświadcza, iż Projektant / Projektanci uczestniczący w opracowywaniu Dokumentacji projektowej, bezterminowo zobowiązuje się / zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej, oraz wyraża / wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej, w szczególności wyraża/ wyrażają zgodę na:
- 1) wprowadzanie zmian do Dokumentacji projektowej,
  - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
  - 3) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
  - 4) decydowanie o rozpowszechnianiu Dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
  - 5) decydowanie o wykorzystaniu Dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
3. W chwili wydania Dokumentacji projektowej lub jakiegokolwiek jej części, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. W chwili wydania Dokumentacji projektowej lub jakiegokolwiek jej części, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Przedmiotu umowy na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, a także te, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej Umowy, będą oryginalne, pozbawione

## Oświetlenie przejść dla pieszych (108 \_2021)

- zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
- 2) nabędzie wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, o których mowa w ust. 2 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej Umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
6. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 – ust. 5 korzystanie z Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji projektowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej Umowy.
  7. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.

### § 17

#### Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „**RODO**”), **dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Gminę Miejską Kraków – Zarząd Dróg Miasta Krakowa jako administratora danych osobowych w celu realizacji zadania** wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności wobec osób skierowanych do realizacji zamówienia, w tym:
  1. osób wskazanych przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację Umowy ze strony Wykonawcy,
  2. osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji określonych obowiązków (np. Kierownik Robót),
  3. osób, uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy, na których doświadczenie Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu,
  4. osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej lub osób fizycznych - prowadzących działalność gospodarczą, które Wykonawca wskazał w ofercie jako podwykonawców.**zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącej załącznik nr 6 do Umowy.**
2. W przypadku gdy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie współpracował przy realizacji Przedmiotu Umowy z innymi lub dodatkowymi osobami, których, zgodnie z postanowieniami Umowy, dane osobowe Wykonawca przekaze Zamawiającemu, w szczególności osób wykonujących czynności, co do których Zamawiający formułuje wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie Umowy o pracę oraz osób wymienionych w ust. 1 pkt 1) – 4) powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania tym osobom informacji, zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącym **załącznik nr 6** do Umowy.

## Oświetlenie przejść dla pieszych (108 \_2021)

3. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu. W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie postanawiają, iż niniejsze postanowienie stanowi zobowiązanie Wykonawcy o świadczenie na rzecz osoby trzeciej - osoby fizycznej lub organu nadzoru, w ramach którego Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń zgłoszonych przez osoby fizyczne lub organy nadzorcze w związku z naruszeniem przez Zamawiającego obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 i 14 RODO. W przedmiotowym przypadku Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić roszczenia tych osób lub zapłacić wszelkie kary administracyjne zamiast Zamawiającego, dochodzone od Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu. W wypadku zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu.

### § 18

#### Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy na etapie realizacji prac, jeżeli wystąpią następujące przesłanki:
  - 1) wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy Przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy. Do niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót w określonym terminie zalicza się w szczególności długotrwałe lub intensywne opady atmosferyczne, klęski żywiołowe, niesprzyjające temperatury. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu Umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
  - 2) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie Umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia Umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie pierwotnie ustalonym (tj. o okres potrzebny do przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz),
  - 3) wystąpi brak na rynku dostępnych materiałów lub urządzeń, oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone

## Oświetlenie przejść dla pieszych (108 \_2021)

- w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku Wykonawca i Zamawiający mogą postanowić o zmianie sposobu świadczenia Wykonawcy określonego w umowie, w szczególności mogą postanowić o zmianie materiałów lub urządzeń, które mają być wykorzystane przez Wykonawcę przy realizacji Przedmiotu Umowy.
- 4) wystąpi konieczność zmiany osób koordynujących (osób odpowiedzialnych za realizację ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego),
  - 5) wystąpi kolizja z niezinventaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie pierwotnie ustalonym.
  - 6) w przypadku podpisania przez strony aneksu do Umowy i dokonania zmiany treści Umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp, w związku z zaistnieniem sytuacji (przesłanek) opisanej w art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp i zlecenia Wykonawcy wykonania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza Przedmiot Umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) o ile wykonanie tych robót wpływa na termin wykonania Przedmiotu Umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o okres wynikający z konieczności wykonania zleconych Wykonawcy „dodatkowych robót budowlanych”,
  - 7) wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy lub zmienić takie elementy Umowy, na które powyższe okoliczności mają wpływ,
  - 8) Przedłużenia procedury podpisywania Umowy ponad 15 dni licząc od dnia zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, W takim przypadku strony mogą przesunąć terminy wykonania Umowy o okres liczony od upływu 15 – dniowego okresu liczonego od daty ukazania się zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty do dnia podpisania Umowy.
2. W przypadku dokonywania zmiany treści Umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp, w związku z zaistnieniem sytuacji (przesłanek) opisanej w art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp zastosowanie mają zapisy § 14.
  3. Zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  4. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści Umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian Umowy.
  5. W przypadkach określonych w ust. 1 przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu Umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę wniosku o sporządzenie aneksu do Umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany Umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne. Do wniosku o sporządzenie aneksu do Umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.

§ 19

**Postanowienia końcowe**

1. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach:
  - 1) Jeden egzemplarz dla Zamawiającego,
  - 2) jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Wykaz załączników stanowiących integralną część Umowy:
  - 1) **załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno - Użytkowy,**
  - 2) **załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo - finansowy,**
  - 3) **załącznik nr 3 - Wykaz rozliczeń umów zawartych z Podwykonawcami oraz umów zawartych przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami,**
  - 4) **załącznik nr 4 - Wykaz Podwykonawców (zostanie dołączony po jego opracowaniu zgodnie z procedurą zatwierdzania Podwykonawców określoną w umowie),**
  - 5) **załącznik nr 5 – Zestawienie Pozycji Robót Scalonych.**
  - 6) **załącznik nr 6 – Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.**

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

## Oświetlenie przejść dla pieszych (108 \_2021)

### Załącznik nr 3

#### Wykaz rozliczeń umów zawartych z Podwykonawcami oraz umów zawartych przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami

l.p.	Nazwa Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy	Zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę	Data zaakceptowania Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy przez Inwestora	Numer i data zawarcia umowy z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą	Całkowita wysokość wynagrodzenia określona w umowie zawartej przez Wykonawcę/Podwykonawcę	Całkowita wysokość wynagrodzenia wypłaconego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy	Rodzaj wynagrodzenia (wynagrodzenie ryczałtowe/kosztorysowe)	Uwagi
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
6.								
7.								
8.								
9.								
10.								
11.								
12.								
13.								
14.								
15.								
16.								
17.								
18.								
19.								
20.								



**Załącznik nr 6 - Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miejska Kraków - Zarząd Dróg Miasta Krakowa w Krakowie z siedzibą ul. Centralna 53, 31-586 Kraków (dalej: „ZDMK” lub „Zamawiający”).
- Dane kontaktowe inspektora ochrony danych tel.: 12-616-74-56, e-mail: iod@zdmk.krakow.pl.
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu (właściwe zaznaczyć):
  - Realizacji przez Zamawiającego zadania...../nazwa zadania/.....(dalej „Zadanie”) – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, zawód, samodzielna funkcja w budownictwie, uprawnienia zawodowe,
  - Kontroli przez Zamawiającego wykonania przez ...../nazwa Wykonawcy/..... (dalej „Wykonawca”) obowiązku zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności, co do których Zamawiający formułuje wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie Umowy o pracę – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, data zawarcia Umowy, rodzaj Umowy o pracę, rodzaj wykonywanej pracy i wymiar etatu
  - kontaktu, współpracy przez Zamawiającego z przedstawicielami Wykonawcy wskazanymi przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację Umowy ze strony Wykonawcy, jako osoby realizujące określone obowiązki (np. Kierownik Budowy) oraz osoby uczestniczące w realizacji Zadania, na których doświadczenie Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, zawód, samodzielna funkcja w budownictwie, uprawnienia zawodowe,

## Oświetlenie przejść dla pieszych (108 \_2021)

- oceny wypełniania przez Wykonawcę obowiązków umownych w zakresie dysponowania personelem spełniającym wymogi określone w umowie oraz w SWZ – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, zawód, samodzielna funkcja w budownictwie, uprawnienia zawodowe,
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora, to jest wykonania Umowy, której przedmiotem jest realizacja Zadania, zawartej w wyniku udzielenia zamówienia publicznego,
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie umowa oraz dokumentacja związana z jej wykonywaniem w oparciu o obowiązujące przepisy prawa,
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 3 lat od dnia zakończenia okresu gwarancji lub rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na roboty budowlane lub usługi realizowane w ramach Zadania oraz przez okres trwałości projektu dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej (gdy Zadanie jest dofinansowywane ze środków UE),
- Podanie przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest dobrowolne, konsekwencje niepodania określonych danych stanowi naruszenie postanowień Umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a zamawiającym o realizacji Zadania,
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- Źródłem pochodzenia Pani/Pana danych jest Wykonawca Zadania.
- Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*,
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,

## Oświetlenie przejść dla pieszych (108 \_2021)

- prawo sprzeciwu, z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją - wobec przetwarzania danych osobowych.
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

Potwierdzam otrzymanie powyższej informacji.

.....

/data, imię i nazwisko, podpis/