

[ ] [ ] 2020 roku

---

**Umowa o Partnerstwie Publiczno-Prywatnym**  
**dla realizacji przedsięwzięcia pn.**  
**Budowa Linii Tramwajowej KST, etap IV w modelu partnerstwa publiczno- prywatnego**

---

pomiędzy:

**Gminą Miejską Kraków**

a

**[Partnerem Prywatnym]**

**NINIEJSZA UMOWA** została zawarta w dniu [ ] 2020 roku

**POMIĘDZY:**

**Gminą Miejską Kraków**, reprezentowaną przez [ ]

ZWANĄ W DALSZEJ TREŚCI „**PODMIOTEM PUBLICZNYM**”,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Miejskiej Kraków [ ]

a

[ ], z siedzibą w [ ], ul. [ ], wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w [ ], [ ] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS [ ], NIP [ ], REGON [ ],

reprezentowaną przez:

[ ]

ZWANĄ W DALSZEJ TREŚCI „**PARTNEREM PRYWATNYM**”

przy czym Podmiot Publiczny oraz Partner Prywatny zwani będą łącznie w dalszej treści również „**Stronami**” a każde z nich oddzielnie „**Stroną**”.

**SPIS TREŚCI**

<b>SPIS ZAŁĄCZNIKÓW .....</b>	<b>4</b>
<b>PREAMBUŁA .....</b>	<b>5</b>
<b>1. DEFINICJE I INTERPRETACJA .....</b>	<b>6</b>
<b>2. OŚWIADCZENIA STRON.....</b>	<b>26</b>
<b>3. POSTANOWIENIA OGÓLNE .....</b>	<b>28</b>
<b>4. NIERUCHOMOŚĆ .....</b>	<b>31</b>
<b>5. PRZEDSTAWICIELE STRON.....</b>	<b>37</b>
<b>6. INŻYNIER KONTRAKTU.....</b>	<b>39</b>
<b>7. HARMONOGRAM REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA .....</b>	<b>41</b>
<b>8. OKRES PROJEKTOWANIA I BUDOWY .....</b>	<b>43</b>
<b>9. OKRES EKSPLOATACJI .....</b>	<b>71</b>
<b>10. PODWYKONAWCY .....</b>	<b>72</b>
<b>11. KONTROLA I SPRAWOZDAWCZOŚĆ PARTNERA PRYWATNEGO.....</b>	<b>74</b>
<b>12. WYNAGRODZENIE .....</b>	<b>79</b>
<b>13. FINANSOWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA .....</b>	<b>86</b>
<b>14. ODPOWIEDZIALNOŚĆ PARTNERA PRYWATNEGO.....</b>	<b>86</b>
<b>15. UBEZPIECZENIA .....</b>	<b>108</b>
<b>16. PROCEDURA ROZSTRZYGANIA SPORÓW .....</b>	<b>114</b>
<b>17. ZDARZENIA NADZWYCZAJNE .....</b>	<b>118</b>
<b>18. PRZEDTERMINOWE ROZWIĄZANIE UMOWY I SKUTKI JEJ ROZWIĄZANIA.....</b>	<b>131</b>
<b>19. ROZLICZENIA STRON PO ROZWIĄZANIU UMOWY ALBO JEJ WYKONANIU.....</b>	<b>135</b>
<b>20. ZWROT INFRASTRUKTURY .....</b>	<b>141</b>
<b>21. POLECENIE ZMIANY .....</b>	<b>146</b>
<b>22. ZMIANA UMOWY .....</b>	<b>147</b>
<b>23. POUFNOŚĆ .....</b>	<b>150</b>
<b>24. WŁASNOŚĆ INTELEKTUALNA.....</b>	<b>152</b>
<b>25. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH.....</b>	<b>161</b>
<b>26. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA.....</b>	<b>162</b>

## **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

Załącznik nr 1 Oferta

Załącznik nr 2 SIWZ

Załącznik nr 3 Model Finansowy w wersji elektronicznej

Załącznik nr 4 Odpis z rejestru dla Partnera Prywatnego

Załącznik nr 5 Program Funkcjonalno-Użytkowy

Załącznik nr 6 Istotne Warunki Umowy z Inżynierem Kontraktu oraz wymogi Podmiotu Publicznego dot. pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu

Załącznik nr 7 Standardy Eksploatacji

Załącznik nr 8 Mechanizm Wynagradzania

Załącznik nr 9 Minimalne Wymogi Dotyczące Ubezpieczeń

Załącznik nr 10 Wzór klauzuli informacyjnej RODO

Załącznik nr 11 Wzór umowy powierzenia danych osobowych

## PREAMBUŁA

Zważywszy, że:

- (a) zadania publiczne związane z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb wspólnoty gminnej, a to w szczególności z drogami publicznymi, w tym gminnymi drogami, ulicami, mostami, placami oraz organizacją ruchu drogowego, a także ze sprawami dotyczącymi ładu przestrzennego i lokalnego transportu zbiorowego stanowią zadania własne Podmiotu Publicznego;
- (b) celem Podmiotu Publicznego jest zlecenie wykonania nowego odcinka sieci tramwajowej tworzącej korytarz łączący istniejące elementy sieci przy zachowaniu odpowiedniej prędkości komunikacyjnej oraz następnie zlecenie świadczenia usług Eksploatacji powstałej w ramach Przedsięwzięcia Infrastruktury wskazanej w Umowie;
- (c) Podmiot Publiczny dokonał analizy wariantów realizacji Przedsięwzięcia, jako optymalny wybierając partnerstwo publiczno-prywatne. W ocenie Podmiotu Publicznego, współpraca z wybranym w trybie konkurencyjnym Partnerem Prywatnym, który dysponuje specjalistyczną wiedzą i doświadczeniem w budowie i utrzymaniu infrastruktury drogowej i transportowej, w tym infrastruktury tramwajowej, przyniesie Podmiotowi Publicznemu oraz mieszkańcom istotną korzyść publiczną, a to w szczególności w postaci rozwoju sieci tramwajowej i możliwości świadczenia przy jej wykorzystaniu usług związanych z lokalnym transportem zbiorowym, a także optymalizacji kosztów i wydatków ponoszonych przez Podmiot Publiczny na zadania związane z Eksploatacją Infrastruktury w całym okresie trwania Przedsięwzięcia;
- (d) Podmiot Publiczny na podstawie art. 4 ust. 2 Ustawy o PPP w brzmieniu obowiązującym przed 19 września 2018 r. oraz art. 40 ust.1 w zw. z art. 60c ust. 1 PZP wszczął Postępowanie a siedem zainteresowanych podmiotów złożyło wnioski o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu. Podmiot Publiczny po ocenie formalnej wniosków zaprosił do udziału w Postępowaniu trzy podmioty;
- (e) Podmiot Publiczny przeprowadził Postępowanie w trybie dialogu konkurencyjnego, ze względu na szczególnie złożony charakter zamówienia, przy czym cena nie była jedynym kryterium oceny złożonych ofert;
- (f) Podmiot Publiczny zaprosił trzy podmioty, z którymi prowadzony był dialog konkurencyjny, do składania ofert, przekazując im SIWZ, a także precyzując kryteria wyboru oferty;
- (g) w dniu [ ] roku Podmiot Publiczny poinformował o wyborze najkorzystniejszej oferty w rozumieniu art. 6 ust. 1 Ustawy o PPP i art. 91 PZP;
- (h) ze względu na długoterminowy charakter współpracy Stron w ramach Umowy, w trakcie jej wykonywania mogą zaistnieć zmiany warunków prawnych i ekonomicznych,

rynkowych czy technicznych, które mogą mieć wpływ na realizację Przedsięwzięcia zgodnie z Ofertą i zawartą Umową, w szczególności może dojść do zmian Przepisów Prawa dotyczących dróg publicznych, pojawienia się konkurencyjnych technologii, czy zmian w modelu utrzymania sieci tramwajowej. W związku z tym, Umowa określa przypadki oraz warunki, na których możliwe będzie wprowadzenie istotnych zmian do Umowy w okresie jej obowiązywania, a także zawiera klauzule indeksacyjne i waloryzacyjne umożliwiające dostosowanie Umowy do zmienionych warunków;

- (i) istotne znaczenie dla Stron ma stabilność i trwałość Przedsięwzięcia;

Strony postanawiają, co następuje:

## 1. DEFINICJE I INTERPRETACJA

### 1.1 Definicje

W niniejszej Umowie poniższe wyrazy i wyrażenia mają następujące znaczenie:

<b>Awaria</b>	ma znaczenie nadane mu w <b>Załączniku nr 7 (Standardy Eksploatacji)</b> ;
<b>Brak Dostępności</b>	ma znaczenie nadane mu w <b>Załączniku nr 7 (Standardy Eksploatacji)</b> ;
<b>CPI</b>	oznacza dla danego roku kalendarzowego Okresu Umowy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny w najbardziej aktualnym Roczniku Statystycznym Rzeczypospolitej Polskiej za rok kalendarzowy poprzedzający dany rok kalendarzowy, w którym dokonywana jest waloryzacja na potrzeby niniejszej Umowy. W przypadku braku publikacji takiego wskaźnika przez Główny Urząd Statystyczny i z zastrzeżeniem odmiennych postanowień <b>Załącznika nr 8 (Mechanizm Wynagradzania)</b> , Strony przyjmą na cele niniejszej Umowy inny, oficjalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany dla Rzeczypospolitej Polskiej;
<b>Data Rozpoczęcia</b>	data podpisania niniejszej Umowy przez obie Strony;
<b>Decyzja Środowiskowa</b>	ostateczna i niezaskarżalna decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr WS-04.6220.55.2015 z dnia 24 maja 2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;

<b>Dodatkowe Koszty i Wydatki</b>	niedające się przewidzieć w momencie składania Oferty, pozostające w bezpośrednim i adekwatnym związku przyczynowo-skutkowym z wystąpieniem Przypadku Kompensacyjnego, uzasadnione wydatki lub koszty, faktycznie i w sposób racjonalny poniesione lub które zostaną poniesione przez Partnera Prywatnego w celu realizacji Przedsięwzięcia, w tym wykonania prac projektowych, Robót Budowlanych, innych prac lub prowadzenia Eksploatacji w sposób zgodny z Przepisami Prawa, Normami, Umową, Dokumentacją Projektową i Dokumentacją Budowy;
<b>Dodatkowe Dochody</b>	dochody uzyskiwane przez Partnera Prywatnego z wykorzystaniem Infrastruktury w Okresie Eksploatacji, o których mowa w pkt. 12.6;
<b>Dokumentacja Budowy</b>	wszelkie dokumenty niezbędne zgodnie z Przepisami Prawa, Normami oraz Umową do prowadzenia Robót Budowlanych, w tym Pozwolenia dotyczące Robót Budowlanych, w szczególności Pozwolenie na Budowę lub ZRID, Dokumentacja Projektowa, dziennik budowy, wszelkie rysunki i opisy służące realizacji Robót Budowlanych, operaty geodezyjne i książka obmiarów, dzienniki montażu (jeżeli takowe będą sporządzane), specyfikacje, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w tym Świadectwo Wstępnego Zakończenia i Świadectwo Ostatecznego Zakończenia, System Zapewnienia Jakości (którego sposób przygotowania został określony w PFU), certyfikaty, instrukcje i testy oraz inne dokumenty dotyczące bezpośrednio Robót Budowlanych (co nie dotyczy korespondencji pomiędzy Podmiotem Publicznym a Partnerem Prywatnym);
<b>Dokumentacja Powykonawcza</b>	Dokumentacja Budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku Robót Budowlanych oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, w szczególności koniecznymi do zgłoszenia zmian w ewidencji gruntów lub innym właściwym rejestrze;
<b>Dokumentacja Projektowa</b>	łącznie Dokumentacja Projektowa Budowlana oraz Dokumentacja Projektowa Wykonawcza;
<b>Dokumentacja Projektowa Budowlana</b>	wszelka dokumentacja wymagana na podstawie Przepisów Prawa do realizacji Robót Budowlanych i uzyskania Pozwoleń niezbędnych do wykonania Infrastruktury, w tym ZRID lub Pozwolenia na Budowę, obejmująca w szczególności: projekt budowlany, przedmiary robót, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, opinie i uzgodnienia;

<b>Dokumentacja Projektowa Wykonawcza</b>	wszelka dokumentacja potrzebna do wykonania Robót Budowlanych (z wyłączeniem Dokumentacji Projektowej Budowlanej), obejmująca w szczególności branżowe projekty wykonawcze oraz szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru Robót Budowlanych;
<b>Dostępność</b>	spełnienie przez Infrastrukturę Techniczną warunków, określonych w <b>Załączniku nr 7 (Standardy Eksploatacji)</b> ;
<b>Drobne Usterki</b>	wady nie mające wpływu na prawidłowość wykonania Infrastruktury oraz jej prawidłową Eksploatację przez Partnera Prywatnego i użytkowanie przez Podmiot Publiczny, które nie mogą stanowić przeszkody w wydaniu Świadectwa Wstępnego Zakończenia lub Świadectwa Ostatecznego Zakończenia, kwalifikowane w Okresie Projektowania i Budowy przez Inżyniera Kontraktu oraz w Okresie Eksploatacji przez Dyrektora Projektu oraz przedstawiciela Partnera Prywatnego powołanych zgodnie z pkt. 5;
<b>Dyrektor Projektu</b>	osoba występująca w imieniu Podmiotu Publicznego w sprawach z zakresu realizacji Umowy, umocowana na podstawie odrębnego pełnomocnictwa lub upoważnienia i w granicach określonych Przepisami Prawa do składania w imieniu Podmiotu Publicznego oświadczeń woli i wiedzy, a także dokonywania czynności faktycznych w zakresie bieżącego wykonywania Umowy przez Podmiot Publiczny i monitorowania realizacji Umowy przez Partnera Prywatnego powołana zgodnie z pkt. 5.1;
<b>Dzień Roboczy</b>	każdy dzień z wyjątkiem sobót, niedziel i innych dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce;
<b>Dzień Zakończenia</b>	(i) dzień przypadający 240 miesięcy po Pierwszym Dniu Dostępności, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, albo (ii) dzień, w którym Umowa ulega wcześniejszemu rozwiązaniu zgodnie z postanowieniami Umowy;
<b>EBI</b>	Europejski Bank Inwestycyjny;
<b>EBOiR</b>	Europejski Bank Odbudowy i Rozwoju;
<b>Eksploatacja</b>	wszelkie działania i czynności w odniesieniu do Infrastruktury Technicznej, do których wykonywania w Okresie Eksploatacji zobowiązany będzie Partner Prywatny, w tym na podstawie Przepisów Prawa oraz Umowy, służące między innymi do



zachowania Standardów Eksploatacji, w tym zapewnienia Dostępności Infrastruktury Technicznej;

<b>EUR</b>	euro, oznaczenie europejskiej jednostki monetarnej;
<b>Etap</b>	przyjęta przez Partnera Prywatnego w Harmonogramie Realizacji Przedsięwzięcia wydzielona część Robót Budowlanych do wykonania w Okresie Projektowania i Budowy, dla której Partner Prywatny uzyska ZRID lub Pozwolenie na Budowę lub dokona zgłoszenia Robót Budowlanych i uzyska zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, a następnie Pozwolenie na Użytkowanie;
<b>Faktura VAT</b>	faktura VAT wystawiona przez Stronę w związku z płatnościami pomiędzy Stronami, wynikającymi z niniejszej Umowy zgodnie z postanowieniami Przepisów Prawa i przy uwzględnieniu obowiązującej w danym czasie stawki podatku od towarów i usług;
<b>Faktura VAT za Nakłady Inwestycyjne</b>	Faktura VAT wystawiona na kwotę wskazaną w Ofercie równą wartości Nakładów Inwestycyjnych;
<b>Finansowanie</b>	finansowanie obejmujące Finansowanie Główne oraz Finansowanie Kapitałowe, w tym o następującym przeznaczeniu: <ul style="list-style-type: none"><li>(a) finansowanie Nakładów Inwestycyjnych;</li><li>(b) finansowanie obrotowe krótkoterminowe w Okresie Projektowania i Budowy, w szczególności obejmujące finansowanie podatku VAT;</li><li>(c) finansowanie długoterminowe należności podatkowych;</li></ul>
<b>Finansowanie Główne</b>	Finansowanie dłużne uzyskane przez Partnera Prywatnego w celu sfinansowania realizacji Przedsięwzięcia na podstawie Umów Finansowania Głównego.  Celem uniknięcia wątpliwości Finansowanie Główne obejmuje dług zaciągnięty w PLN o różnym stopniu uprzywilejowania lub podporządkowania;
<b>Finansowanie Kapitałowe</b>	Finansowanie udzielone przez Wspólników w celu sfinansowania (w całości lub w części) realizacji Przedsięwzięcia obejmujące: <ul style="list-style-type: none"><li>(a) Wkład Pieniężny Wspólników;</li><li>(b) finansowanie dłużne na podstawie Umów Finansowania Kapitałowego.</li></ul>

<b>Formularz Ofertowy</b>	element Oferty Partnera Prywatnego, składany zgodnie z wymaganiami SIWZ;
<b>GUS</b>	Główny Urząd Statystyczny lub inna instytucja, która przejmie jego obowiązki w zakresie publikacji wskaźników makroekonomicznych;
<b>Harmonogram Realizacji Przedsięwzięcia</b>	szczegółowy harmonogram przygotowania Dokumentacji Projektowej, uzyskania Pozwoleń i realizacji Robót Budowlanych w Okresie Projektowania i Budowy, przygotowany przez Partnera Prywatnego na zasadach i warunkach określonych w Umowie;
<b>Informacje Poufne</b>	mają znaczenie przypisane im w pkt. 23.1.1;
<b>Infrastruktura</b>	oznacza wszelkie wykonane na podstawie niniejszej Umowy przez Partnera Prywatnego obiekty (w tym obiekty budowlane i drogowe obiekty inżynierskie), urządzenia, instalacje oraz oprogramowanie na podstawie PFU;
<b>Infrastruktura Techniczna</b>	oznacza elementy Infrastruktury, które podlegają Eksploatacji, wskazane w pkt. 3 <b>Załącznika nr 7 (Standardy Eksploatacji)</b> i załączniku nr 4 do PFU, takie jak Torowisko tramwajowe wraz z urządzeniami sterowania i ogrzewania zwrotnic, sieć trakcyjna, słupy trakcyjne, kable trakcyjne zasilające i powrotne wraz z osprzętem łączeniowym oraz tunel wraz z jego infrastrukturą, pas zieleni w Torowisku tramwajowym;
<b>Instrukcja Działania Modelu Finansowego</b>	instrukcja przygotowana przez Partnera Prywatnego, określająca strukturę Modelu Finansowego, jego sposób działania i obsługi;
<b>Inżynier Kontraktu, Inżynier</b>	podmiot wybrany na zasadach wskazanych w Umowie, pełniący swą funkcję w zakresie kompetencji nią określonych w Okresie Projektowania i Budowy oraz w Okresie Przejściowym;
<b>Istotna Zmiana Prawa</b>	oznacza jedną lub wiele ujmowanych łącznie Zmian Prawa:  (i) niedających się przewidzieć w chwili złożenia Oferty oraz niemających charakteru ogólnego (tzn. odnoszących się wyłącznie do Przedsięwzięcia lub do Partnera Prywatnego, lub do podobnych projektów jak Przedsięwzięcie) i nie wpływających na ogólne koszty eksploatacyjne związane z prowadzeniem takiego rodzaju działalności jak Przedsięwzięcie, lub

- (ii) w wyniku których nastąpiła konieczność poniesienia przez Partnera Prywatnego Dodatkowych Kosztów i Wydatków lub nastąpił spadek całkowitych kosztów i wydatków Przedsięwzięcia w kwocie przekraczającej 2.000.000 zł (słownie: dwa miliony złotych) w ciągu całego Okresu Umowy (przy czym kwota ta będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik CPI),

Istotna Zmiana Prawa lub łącznie ujmowane Istotne Zmiany Prawa powodujące konieczność poniesienia przez Partnera Prywatnego Dodatkowych Kosztów i Wydatków zgodnie z pkt. (ii) powyżej, stanowią Przypadek Kompensacyjny, jednak wyłącznie w zakresie różnicy pomiędzy kwotą Dodatkowych Kosztów i Wydatków a kwotą wskazaną w poprzednim zdaniu,

w celu uniknięcia wątpliwości, badając wystąpienie Istotnej Zmiany Prawa należy uwzględnić zarówno Zmiany Prawa powodujące wzrost, jak i spadek wydatków i kosztów Partnera Prywatnego i dla oceny Istotnej Zmiany Prawa przyjmuje się różnicę spadku i wzrostu tych wydatków i kosztów;

- (iii) polegających na zmianie wysokości stawki podatku VAT (w tym wprowadzenie zwolnienia od podatku VAT), znajdującą zastosowanie do wyliczenia Wynagrodzenia zgodnie z Umową; lub
- (iv) polegających na zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; lub
- (v) polegających na zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2215 ze zm.);
- (vi) polegających na zmianie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2177);

pod warunkiem, że Zmiany Prawa, o których mowa w pkt. (iii)-(vi) będą miały wpływ na koszty wykonania

Przedsięwzięcia przez Partnera Prywatnego, zwłaszcza przy uwzględnieniu indeksacji Wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami Mechanizmu Wynagradzania.

<b>Klasyfikacja Środków Trwałych</b>	oznacza usystematyzowany zbiór obiektów majątku trwałego służący do m.in. ustalania stawek odpisów amortyzacyjnych, w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1864);
<b>Kodeks Cywilny, KC</b>	ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.);
<b>Kodeks Postępowania Cywilnego, KPC</b>	ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1360 ze zm.);
<b>Komisja Rozjemcza</b>	komisja złożona z przedstawicieli Stron, utworzona w celu polubownego rozwiązania sporu pomiędzy Stronami zgodnie z pkt. 16;
<b>Koncepcja Wielobranżowa</b>	projekt koncepcyjny w zakresie zagospodarowania terenu dotyczący budowy linii tramwajowej KST etap IV (ul. Meissnera – Mistrzejowice) sporządzony na rzecz Podmiotu Publicznego w grudniu 2015 r.;
<b>Księga Założeń</b>	księga założeń przygotowana przez Partnera Prywatnego, dotycząca konstrukcji i obsługi Modelu Finansowego, stanowiąca załącznik do Modelu Finansowego składanego wraz z Ofertą;
<b>Kwota Rozliczenia</b>	kwota należna Partnerowi Prywatnemu w związku z przedterminowym rozwiązaniem Umowy, obliczona zgodnie z postanowieniami pkt. 19;
<b>Kwota Rozwiązania Finansowania Głównego</b>	kwota równa wysokości zadłużenia w Dniu Zakończenia z tytułu zawartych Umów Finansowania Głównego obejmująca: <ul style="list-style-type: none"><li>(a) kwotę zaciągniętego i niespłaconego długu, przy czym wartość ta nie będzie większa niż wartość wynikająca z najbardziej aktualnego Modelu Finansowego;</li><li>(b) kwotę naliczonych i niespłaconych odsetek oraz należnych i niezapłaconych prowizji i opłat na rzecz Podmiotów Finansujących wraz z Wynikami Transakcji Zabezpieczających;</li></ul>

<b>Mechanizm Wynagradzania</b>	mechanizm wynagradzania Partnera Prywatnego określony w <b>Załączniku nr 8 (Mechanizm Wynagradzania)</b> ;
<b>Model Finansowy</b>	model finansowy przygotowany przez Partnera Prywatnego, stanowiący <b>Załącznik nr 3 (Model Finansowy)</b> , z ewentualnymi przyszłymi zmianami wprowadzonymi zgodnie z Umową;
<b>Nakłady Inwestycyjne</b>	<p>oznacza sumę kosztów wytworzenia, nabycia i dostosowania Infrastruktury do użytkowania w Okresie Projektowania i Budowy powiększoną o:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) koszt Finansowania takich nakładów inwestycyjnych w Okresie Projektowania i Budowy podany w Modelu Finansowym załączonym do Oferty; oraz</li><li>b) kwotę podatku od towarów i usług należnego od kwoty takich nakładów inwestycyjnych, która to kwota podatku od towarów i usług nie może być wyższa niż kwota tego podatku podana w Ofercie i wskazana w Modelu Finansowym załączonym do Oferty, z wyjątkiem sytuacji gdy (bez względu na odmienne postanowienia niniejszej Umowy) w okresie pomiędzy dniem złożenia Oferty a dniem wystawienia Faktury VAT obejmującej takie Nakłady Inwestycyjne zmianie uległa stawka podatku od towarów i usług wskutek Zmiany Prawa (a nie interpretacji Przepisów Prawa),</li></ul> <p>przy czym wartość Nakładów Inwestycyjnych, nie może być wyższa niż wartość Nakładów Inwestycyjnych podana w Ofercie i wskazana w Modelu Finansowym załączonym do Oferty, a następnie aktualizowanym zgodnie z postanowieniami pkt. 13.9;</p> <p>Dla uniknięcia wątpliwości, Nakłady Inwestycyjne nie obejmują kosztów Finansowania Nakładów Inwestycyjnych, o których mowa powyżej, w Okresie Eksploatacji. Koszty te będą objęte Opłatą za Rozłożenie w Czasie;</p>
<b>Nieruchomości</b>	nieruchomości wyłącznie wskazane w PFU, których właścicielem jest lub stanie się w wyniku wydania decyzji ZRID Podmiot Publiczny lub które Podmiot Publiczny będzie posiadał lub posiada na podstawie innego tytułu prawnego, na których zlokalizowana będzie Infrastruktura;

<b>Nieruchomości Sąsiednie</b>	nieruchomości bezpośrednio przylegające do Nieruchomości, w tym wszystkie należące do nich instalacje, drogi, chodniki, ściany, ogrodzenia, budynki i inne obiekty znajdujące się na tych nieruchomościach;
<b>Niezależny Ekspert</b>	podmiot wybrany przez Strony lub którąkolwiek ze Stron w celu rozstrzygnięcia sporu, którego kompetencje, warunki wyboru oraz zasady działania zostały określone w Procedurze Rozstrzygnięcia Sporów;
<b>Normy</b>	oznaczają dopuszczone do stosowania w Polsce: polskie, europejskie oraz międzynarodowe normy techniczne lub postępowania w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu Umowy, określone Przepisami Prawa lub Umową (przy czym wszelkie odniesienia do Norm obejmują także ich ujednolicenia, nowelizacje lub normy, które je zastąpiły);
<b>Obniżka</b>	kwota, o jaką zostanie obniżone Wynagrodzenie w związku z wystąpieniem Przypadku Dostosowania;
<b>Odsetki</b>	odsetki ustawowe w wysokości obowiązującej w danym czasie, naliczane na bazie dziennej;
<b>Oferta</b>	kopia oferty złożonej przez Partnera Prywatnego w Postępowaniu łącznie z jej sprecyzowaniem i dopracowaniem oraz informacjami dodatkowymi przedstawionymi przez Partnera Prywatnego w wyniku wezwania przez Podmiot Publiczny stanowiąca <b>Załącznik nr 1 (Oferta)</b> ;
<b>Okres Eksploatacji</b>	oznacza okres rozpoczynający się Pierwszego Dnia Dostępności i kończący się w Dniu Zakończenia;
<b>Okres Projektowania i Budowy</b>	oznacza okres rozpoczynający się w Dacie Rozpoczęcia i kończący się w dniu przed Pierwszym Dniem Dostępności;
<b>Okres Przejściowy</b>	oznacza okres pierwszych sześciu (6) miesięcy liczonych od Pierwszego Dnia Dostępności;
<b>Okres Umowy</b>	okres obowiązywania Umowy, rozpoczynający się w Dacie Rozpoczęcia i kończący się w Dniu Zakończenia;
<b>Opłata za Finansowanie</b>	część Wynagrodzenia Partnera Prywatnego obejmująca kwotę zwrotu z zaangażowanego kapitału Wspólników. Kwota zwrotu

z zaangażowanego kapitału Wspólników, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym będzie równa kosztowi tego Finansowania podanemu w Ofercie i wskazanemu w Modelu Finansowym załączonym do Oferty, a następnie aktualizowanemu zgodnie z postanowieniami pkt.13.9, a także podlegającemu indeksacji zgodnie z postanowieniami **Załącznika nr 8 (Mechanizm Wynagradzania)**;

**Opłata za Nakłady  
Inwestycyjne**

opłata obejmująca w danym okresie część płatności przypadającą do zapłaty w tym okresie, wynikającą z Faktury VAT za Nakłady Inwestycyjne wystawionej przez Partnera Prywatnego na rzecz Podmiotu Publicznego zgodnie z postanowieniami pkt. 12.4. Opłata za Nakłady Inwestycyjne stanowi iloraz kwoty Faktury VAT za Nakłady Inwestycyjne i liczby 240 miesięcy trwania Okresu Eksploatacji;

**Opłata za Rozłożenie w  
Czasie**

obejmuje koszt Finansowania dotyczący bezpośrednio i wyłącznie rozłożenia płatności za Fakturę VAT za Nakłady Inwestycyjne na raty płatne w Okresie Eksploatacji zgodnie z postanowieniami pkt. 12 Umowy oraz postanowieniami **Załącznika nr 8 (Mechanizm Wynagradzania)**. Koszt Finansowania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym będzie równy kosztowi tego Finansowania podanemu w Ofercie i wskazanemu w Modelu Finansowym załączonym do Oferty (wraz z podaniem w pełni określonych warunków Finansowania odnoszącego się do tego kosztu Finansowania), a następnie aktualizowanemu zgodnie z postanowieniami pkt. 13.9. O ile będzie to zgodne z Przepisami Prawa, Faktury VAT wystawiane na Opłatę za Rozłożenie w Czasie będą wskazywały, że Opłata za Rozłożenie w Czasie stanowi wynagrodzenie za usługę finansową zwolnioną z podatku od towarów i usług;

**Opłata za Eksploatację**

opłata uiszczana przez Podmiot Publiczny na rzecz Partnera Prywatnego z tytułu świadczenia przez Partnera Prywatnego na rzecz Podmiotu Publicznego Eksploatacji w Okresie Eksploatacji zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, przy czym wartość Opłaty Stałej za Eksploatację oraz Jednostkowej Opłaty Zmiennej za Eksploatację nie może być wyższa niż wartości tych opłat wskazane w Ofercie i Modelu Finansowym załączonym do Oferty, przy uwzględnieniu zmian wynikających z aktualizacji Modelu Finansowego przeprowadzonej zgodnie z

postanowieniami pkt. 13.9 a także postanowień **Załącznika nr 8 (Mechanizm Wynagrodzenia)** w zakresie indeksacji;

<b>Organ Administracji</b>	centralne lub terenowe organy polskiej administracji rządowej lub organy jednostek samorządu terytorialnego, a także organy Unii Europejskiej oraz każdy inny polski organ państwowy albo inny podmiot, powołany z mocy Przepisów Prawa lub na podstawie porozumień do rozpatrywania indywidualnych spraw należących do właściwości polskiej administracji rządowej lub samorządowej;
<b>Pierwszy Dzień Dostępności</b>	ma znaczenie nadane mu w pkt. 9.1;
<b>Plan Remontów Końcowych</b>	ma znaczenie przypisane mu w pkt. 20.1.2;
<b>PLN</b>	waluta złoty, środek płatniczy w Rzeczypospolitej Polskiej;
<b>Partner Prywatny</b>	oznacza stronę Umowy, partnera prywatnego w rozumieniu Ustawy o PPP;
<b>Podmiot Publiczny</b>	oznacza stronę Umowy, Gminę Miejską Kraków jako jednostkę samorządu terytorialnego. W celu uniknięcia wątpliwości, w rozumieniu Umowy Podmiot Publiczny nie może być utożsamiany z jakąkolwiek inną jednostką budżetową Gminy Miejskiej Kraków niż Zarząd Dróg Miasta Krakowa lub z jej następcą prawnym, ani z jakimkolwiek zakładem budżetowym, organem wykonawczym lub organem uchwałodawczym Gminy Miejskiej Kraków, jego Podmiotami Powiązanymi, jak również z jakimkolwiek Organem Administracji, nawet jeżeli to Gmina Miejska Kraków lub jej organ wykonawczy, tj. Prezydent Miasta Krakowa, jest Organem Administracji właściwym dla wydania jakiegokolwiek Pozwolenia, koniecznego dla realizacji Przedsięwzięcia;
<b>Podmioty Finansujące</b>	banki, instytucje kredytowe lub finansowe będące stronami Umów Finansowania Głównego;
<b>Podmioty Powiązane</b>	podmioty powiązane ze sobą w sposób wskazany w art. 4 § 1 Kodeksu spółek handlowych lub przez możliwość sprawowania kontroli w inny sposób;



<b>Polecenie Zmiany</b>	polecenie dokonania zmiany względem sposobu wykonywania Umowy, w tym sposobu wykonywania Dokumentacji Projektowej, Robót Budowlanych lub prowadzenia Eksploatacji wydane przez Inżyniera Kontraktu lub Podmiot Publiczny Partnerowi Prywatnemu;
<b>Postępowanie</b>	postępowanie rozpoczęte ogłoszeniem o zamówieniu opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 6 kwietnia 2018 r., pod numerem 2018/S 067-149146, przeprowadzone przez Podmiot Publiczny na podstawie Ustawy o PPP i PZP w trybie dialogu konkurencyjnego w celu wyboru Partnera Prywatnego do realizacji Przedsięwzięcia;
<b>Pozwolenia</b>	wszelkiego rodzaju ostateczne lub posiadające rygor natychmiastowej wykonalności decyzje administracyjne i postanowienia administracyjne niezależnie od ich nazwy (w tym w szczególności wszelkie pozwolenia, zezwolenia, koncesje, zatwierdzenia, licencje, zgłoszenia, zgody, certyfikaty, opinie, uzgodnienia, sprawdzenia oraz inne dokumenty właściwych Organów Administracji lub innych podmiotów), zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, których uzyskanie jest konieczne w celu prowadzenia Robót Budowlanych i wykonania Infrastruktury, jak również prowadzenia Eksploatacji, takie jak między innymi Decyzja Środowiskowa, ZRID, Pozwolenie na Budowę oraz Pozwolenie na Użytkowanie;
<b>Pozwolenie na Budowę</b>	decyzja o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę w rozumieniu Prawa Budowlanego oraz inne Pozwolenia, które są niezbędne w celu uzyskania Pozwolenia na Budowę i prowadzenia Robót Budowlanych i wykonania Infrastruktury, jeżeli ich uzyskanie będzie wymagane przez Przepisy Prawa, w tym przez Prawo Budowlane;
<b>Pozwolenie na Użytkowanie</b>	ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie Infrastruktury wydana na wniosek Partnera Prywatnego przez właściwy Organ Administracji zgodnie z Przepisami Prawa, w tym z Prawem Budowlanym;
<b>Prawo Autorskie</b>	ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 ze zm.);

<b>Prawo Budowlane</b>	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.);
<b>Prawo Upadłościowe</b>	ustawa z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2344 ze zm.);
<b>Procedura Rozstrzygania Sporów</b>	procedura za pomocą której Strony zobowiązują się rozstrzygać powstałe między nimi spory w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, której dokładny opis został umieszczony w pkt. 16;
<b>Program Funkcjonalno-Użytkowy, PFU</b>	program funkcjonalno-użytkowy stanowiący <b>Załącznik nr 5 (Program Funkcjonalno-Użytkowy)</b> ;
<b>Przedsięwzięcie</b>	oznacza przedsięwzięcie realizowane na podstawie niniejszej Umowy, obejmujące w szczególności realizację i sfinansowanie przygotowania Dokumentacji Projektowej, prowadzenia Robót Budowlanych i Eksploatacji;
<b>Przedsiębiorstwo Użyteczności Publicznej</b>	każdy podmiot, który zgodnie z Przepisami Prawa jest właścicielem lub eksploatuje infrastrukturę techniczną, w tym infrastrukturę podziemną, tj. w szczególności wszelkie podziemne lub naziemne urządzenia i instalacje użyteczności publicznej, w tym linie energetyczne, rury ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne i gazowe, linie telekomunikacyjne i teletechniczne oraz słupy, a także kanalizację deszczową (bez względu, czy stanowią własność Podmiotu Publicznego czy Przedsiębiorstwa Użyteczności Publicznej);
<b>Przedstawiciel Partnera Prywatnego</b>	osoba upoważniona przez Partnera Prywatnego do wykonywania w imieniu i na rzecz Partnera Prywatnego wszystkich czynności związanych z realizacją Umowy powołana zgodnie z pkt. 5.2;
<b>Przejazd</b>	oznacza przejazd wózka dwuosowego przez punkt kontrolny;
<b>Przepisy Prawa</b>	oznacza wszelkie przepisy prawa powszechnie obowiązujące na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub przepisy prawa miejscowego, stanowiące źródło prawa zgodnie z Rozdziałem III Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 78, poz. 483 ze zm.);
<b>Przypadek Dostosowania</b>	jedno lub wiele ujmowanych łącznie następujących zdarzeń:

- a) Istotna Zmiana Prawa,
- b) w Okresie Projektowania i Budowy rezygnacja z wykonania części Dokumentacji Projektowej lub części Robót Budowlanych lub ich zmiana, przewidzianych w PFU lub w przypadku Robót Budowlanych w Dokumentacji Projektowej, w sytuacji gdy z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Stron, będzie wynikało, iż wykonanie tej części Dokumentacji Projektowej lub części Robót Budowlanych nie będzie konieczne lub nie będzie możliwe lub zmiana tej części Robót Budowlanych będzie możliwa i konieczna,
- c) w Okresie Projektowania i Budowy rezygnacja z wykonania części Dokumentacji Projektowej lub części Robót Budowlanych lub ich zmiana, przewidzianych w PFU lub w przypadku Robót Budowlanych w Dokumentacji Projektowej, na wniosek Partnera Prywatnego zaakceptowany przez Podmiot Publiczny po zaciągnięciu opinii Inżyniera Kontraktu lub na wniosek Podmiotu Publicznego,  
powodująca obniżenie wydatków i kosztów wykonania zobowiązań z Umowy przez Partnera Prywatnego o kwotę przekraczającą 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) w Okresie Umowy;
- d) zmiana technologii lub sposobu prowadzenia Eksploatacji, w tym gdy ich wprowadzenie leży w interesie publicznym,  
powodująca obniżenie wydatków i kosztów wykonania zobowiązań z Umowy przez Partnera Prywatnego o kwotę przekraczającą 2.000.000 zł (słownie: dwa miliony złotych) w Okresie Umowy (przy czym kwota ta będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik CPI);

<b>Przypadek Kompensacyjny</b>	Istotna Zmiana Prawa oraz zdarzenie wyraźnie określone jako takie w treści Umowy;
<b>Przypadek Ponownego Dostosowania</b>	każde zdarzenie, które zgodnie z Umową skutkuje koniecznością dostosowania Wynagrodzenia Partnera Prywatnego poprzez aktualizację Modelu Finansowego;

<b>Punkt Karny</b>	oznacza skwantyfikowaną punktowo formę egzekwowania przez Podmiot Publiczny przypadków niewykonania, lub nienależytego wykonania obowiązków Partnera Prywatnego wynikających z Umowy, w tym z <b>Załącznika nr 7 (Standardy Eksploatacji)</b> ;
<b>PZP</b>	ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.);
<b>Raport Końcowy z Okresu Budowy</b>	ma znaczenie przypisane mu w pkt. 8.10.8;
<b>Raport Miesięczny z Okresu Budowy</b>	ma znaczenie przypisane mu w pkt. 8.10.2 ;
<b>Rekompensata</b>	świadczenie na rzecz Partnera Prywatnego wynikające z wystąpienia Przypadku Kompensacyjnego;
<b>Roboty Budowlane, Roboty</b>	wszelkie roboty, w tym roboty budowlane związane z budową Infrastruktury oraz wszelkie inne prace (jeżeli są konieczne), w tym przebudowa, montaż, remont lub rozbiórka, dostawa urządzeń oraz oprogramowania, związane z wykonaniem, w tym wyposażeniem Infrastruktury, zgodnie z Przepisami Prawa, Normami, Umową, Dokumentacją Projektową, Pozwoleniami, jak również wszelkie czynności do których wykonania zobowiązani są uczestnicy w procesie budowlanym, w tym zgodnie z Prawem Budowlanym;
<b>RODO</b>	rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE z 2016 r., seria L, nr 119, s. 1);
<b>Siła Wyższa</b>	zdarzenie zewnętrzne pozostające poza kontrolą którejkolwiek ze Stron i mające wpływ na możliwość wykonania zobowiązań z Umowy, na które żadna ze Stron nie ma wpływu, któremu żadna ze Stron nie mogła zapobiec oraz przeciw któremu żadna ze Stron nie mogła się zabezpieczyć przed zawarciem Umowy, a także którego żadna ze Stron nie wywołała ani nie przyczyniła się do jego wywołania własnym działaniem lub zaniechaniem lub działaniem lub zaniechaniem osób, za które dana Strona odpowiada (w tym, osób współpracujących z daną Stroną lub jej podwykonawców lub pracowników lub osób współpracujących z

takimi podwykonawcami lub osobami współpracującymi) o takim charakterze jak:

- (i) wojna, inne działania wojskowe, inwazja, bunt, akt terroru, rewolucja, powstanie, przewrót cywilny lub wojskowy, wojna domowa i każde inne podobne wydarzenie zagrażające porządkowi publicznemu,
- (ii) klęska żywiołowa, katastrofa naturalna, taka jak między innymi powódź, huragan, wstrząsy sejsmiczne, osuwisko ziemi lub inne nadzwyczajne zjawisko atmosferyczne,
- (iii) eksplozja materiałów palnych, amunicji, eksplozja jądrowa, wypadek skutkujący skażeniem radioaktywnym lub chemicznym,

przy czym za Siłę Wyższą nie uważa się Zmiany Prawa, Przypadku Kompensacyjnego, Przypadku Dostosowania, zmian warunków makroekonomicznych;

**SIWZ**

specyfikacja istotnych warunków zamówienia, o której mowa w art. 36 ust. 1 PZP przygotowana przez Podmiot Publiczny na potrzeby Postępowania;

**Standardy Eksploatacji**

warunki prowadzenia Eksploatacji przez Partnera Prywatnego, w tym standardy jakościowe jakie powinna spełniać Infrastruktura określone w **Załączniku nr 7 (Standardy Eksploatacji)**;

**Świadectwo Ostatecznego Zakończenia**

oznacza zaświadczenie wystawione przez Inżyniera Kontraktu, potwierdzające, iż Roboty Budowlane w odniesieniu do danego Etapu albo całej Infrastruktury zostały ukończone zgodnie z Przepisami Prawa, Umową, Dokumentacją Projektową, Pozwoleniami, Normami, a Partner Prywatny uzyskał Pozwolenie na Użytkowanie;

**Świadectwo Wstępnego Zakończenia**

oznacza zaświadczenie wystawione przez Inżyniera Kontraktu, potwierdzające, iż Roboty Budowlane w odniesieniu do danego Etapu nie zostały ukończone zgodnie z Umową, Dokumentacją Projektową, Pozwoleniami, Normami, tj. pozostają do wykonania prace wykończeniowe itd. które będą nadal wykonywane, jednakże Infrastruktura wykonana w ramach tego Etapu będzie mogła być oddana do użytkowania, a Partner Prywatny uzyskał Pozwolenie na Użytkowanie;

<b>Torowisko tramwajowe</b>	oznacza część ulicy między skrajnymi szynami wraz z zewnętrznymi pasami bezpieczeństwa o szerokości 0,5 metra każdy (art. 4 pkt 4 Ustawy o drogach publicznych). Torowisko tramwajowe obejmuje również m.in. następujące elementy: perony tramwajowe, wygradzenia peronowe i międzytorowe, smarownice;
<b>Transakcje Zabezpieczające</b>	transakcje zabezpieczające ekspozycję na ryzyko zmiany stopy procentowej w zakresie Finansowania Głównego oraz ryzyko walutowe w odniesieniu do Nakładów Inwestycyjnych poniesionych w innej walucie niż polski złoty, do których zawarcia jest zobowiązany Partner Prywatny na podstawie postanowień niniejszej Umowy;
<b>Udziały</b>	udziały bądź akcje lub ogół praw i obowiązków w Partnerze Prywatnym;
<b>Umowa</b>	niniejsza umowa, będąca umową o partnerstwie publiczno-prywatnym w rozumieniu art. 7 ust. 1 Ustawy o PPP;
<b>Umowa Bezpośrednia</b>	umowa między Stronami a Podmiotami Finansującymi (ewentualnie także z wyznaczonym przez Podmioty Finansujące agentem), na podstawie której Strony uzgodnią zasady współpracy z Podmiotami Finansującymi, w szczególności w przypadku nienależytego wykonywania przez którąkolwiek ze Stron jej zobowiązań z Umowy;
<b>Umowy Finansowania Głównego</b>	umowy kredytu zawarte na warunkach rynkowych (zwłaszcza w zakresie prowizji i opłat na rzecz Podmiotów Finansujących z tytułu ewentualnej wcześniejszej spłaty Finansowania Głównego) przez Partnera Prywatnego z Podmiotami Finansującymi na potrzeby sfinansowania Przedsięwzięcia, uzupełniane, zmieniane lub zastępowane zgodnie z niniejszą Umową, a także inne dokumenty oznaczone jako dokumenty finansowania przez umowy kredytu, w tym dokumenty kreujące instrumenty zabezpieczenia;
<b>Umowa Finansowania Głównego Podatku VAT</b>	Umowa Finansowania Głównego odnosząca się do sfinansowania podatku VAT naliczonego w związku z wystawieniem przez Partnera Prywatnego Faktury VAT za Nakłady Inwestycyjne;

<b>Umowy Finansowania Kapitałowego</b>	oznaczają łącznie dokumenty lub umowy dotyczące pozyskania od Wspólników Finansowania Kapitałowego;
<b>Umowa Finansowania Kapitałowego Podatku VAT</b>	Umowa Finansowania Kapitałowego odnosząca się do sfinansowania podatku VAT naliczonego w związku z wystawieniem przez Partnera Prywatnego Faktury VAT za Nakłady Inwestycyjne;
<b>Ustawa o drogach publicznych</b>	ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 ze zm.)
<b>Ustawa o ochronie przyrody</b>	ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.);
<b>Ustawa o PPP</b>	ustawa z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1834 ze zm.);
<b>Wkład Pieniężny Wspólników</b>	wkład pieniężny wniesiony na pokrycie kapitału zakładowego Partnera Prywatnego;
<b>WPF</b>	Uchwała nr LXX/1013/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2013 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej wraz z załącznikami, a także kolejne uchwały organu stanowiącego Gminy Miejskiej Kraków w tym przedmiocie w Okresie Umowy;
<b>Wspólnik</b>	oznacza podmiot posiadający Udziały w Partnerze Prywatnym;
<b>Wynagrodzenie</b>	okresowe płatności, które Podmiot Publiczny będzie uiszczać na rzecz Partnera Prywatnego zgodnie z postanowieniami Umowy, na które składa się Opłata za Nakłady Inwestycyjne, Opłata za Eksploatację, Opłata za Finansowanie, oraz Opłata za Rozłożenie w Czasie, których szczegółowe zasady obliczeń zostały określone w <b>Załączniku nr 8 (Mechanizm Wynagradzania)</b> ;
<b>Wyniki Transakcji Zabezpieczających</b>	oznaczają koszty zmiany lub przedterminowego rozwiązania i rozliczenia (netto) Transakcji Zabezpieczających, a także tożsame koszty zmiany tej części Finansowania Głównego, które zostało udzielone przez EBI w oparciu o stałą stopę procentową. W celu uniknięcia wątpliwości wyniki Transakcji Zabezpieczających nie obejmują kosztów administracyjnych związanych z procesem zawierania Transakcji Zabezpieczających (na przykład kosztów obsługi prawnej, kosztów doradców finansowych itp.);

<b>Zabezpieczenie Należytego Wykonania</b>	zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione przez Partnera Prywatnego w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Podmiotu Publicznego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy;
<b>Załącznik</b>	załącznik do niniejszej Umowy;
<b>Zamknięcie Finansowe</b>	oznacza w zależności od przyjętej przez Partnera Prywatnego struktury Finansowania na zasadach określonych w Ofercie i Umowie: <ul style="list-style-type: none"><li>(a) zawarcie Umów Finansowania Głównego, lub</li><li>(b) zawarcie Umów Finansowania Kapitałowego, oraz</li><li>(c) wniesienie Wkładu Pieniężnego Wspólników na pokrycie kapitału zakładowego Partnera Prywatnego na zasadach określonych w pkt. 13.4.6;</li></ul>
<b>Zastaw</b>	zastaw rejestrowy, cywilny lub finansowy ustanowiony na Udziałach;
<b>Znalezisko</b>	każdy zabytek archeologiczny zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067), każda płynna lub stała niebezpieczna substancja chemiczna, jak również każdy inny nietypowy dla przedmiot, znaleziony w Nieruchomościach, o których istnieniu Partner Prywatny nie wiedział ani przy dołożeniu należytej staranności, wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności, nie mógł się dowiedzieć przed Datą Rozpoczęcia (w szczególności nie mógł przewidzieć ich wystąpienia na podstawie badań, o których mowa w pkt. 4.3.1), a których konieczność usunięcia lub zabezpieczenia może mieć istotny wpływ na dotrzymanie terminów wynikających z Harmonogramu Realizacji Przedsięwzięcia;
<b>Zmiana Prawa</b>	wejście w życie lub uchylenie po dniu złożenia Oferty Przepisów Prawa. Zmiana Prawa nie obejmuje uzyskania przez Partnera Prywatnego po dniu złożenia Oferty indywidualnej interpretacji, dotyczącej stosowania Przepisów Prawa podatkowego, jeśli interpretacja ta została wydana na podstawie Przepisów Prawa, o których mowa w definicji Przepisów Prawa, które nie uległy zmianie od dnia złożenia Oferty, chyba że Partner Prywatny



przed dniem złożenia Oferty uzyskał indywidualną interpretację podatkową, która różni się od interpretacji podatkowej wydanej po dniu złożenia Oferty w zakresie mogącym mieć zastosowanie przy lub w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy;

**ZRID**

zezwoleń na realizację inwestycji drogowej wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474), w celu realizacji Przedsięwzięcia;

**1.2 Interpretacja**

- 1.2.1 Słowa i wyrażenia pisane wielką literą, użyte w niniejszej Umowie (wraz z Załącznikami), mają znaczenie przypisane im w pkt. 1.1, chyba że co innego wyraźnie wynika z treści Umowy lub poszczególnych Załączników.
- 1.2.2 O ile taka interpretacja nie pozostaje w sprzeczności z intencją Stron, wyrazy użyte w liczbie pojedynczej oznaczają także liczbę mnogą (i odwrotnie).
- 1.2.3 Tytuły rozdziałów i nagłówki zawarte w niniejszej Umowie zostały użyte w celach redakcyjnych i nie mają wpływu na interpretację postanowień Umowy.

**1.3 Odniesienia i hierarchia dokumentów**

- 1.3.1 W niniejszej Umowie odniesienie do:
  - (a) podmiotu obejmuje odniesienie do osoby fizycznej, osoby prawnej, jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej i spółki cywilnej, a także do przedstawicieli prawnych oraz następców prawnych danej osoby lub jednostki, a także do podmiotu, który przejął i w sposób trwały wykonuje funkcje podmiotu pierwotnego;
  - (b) punktu lub Załącznika, o ile wyraźnie nie wynika inaczej z treści Umowy, jest odniesieniem do, odpowiednio, punktu lub Załącznika do niniejszej Umowy;
  - (c) niniejszej Umowy lub jakiegokolwiek innego dokumentu, oznacza również odniesienie do wszelkich prawidłowo dokonanych zmian, poprawek oraz uzupełnień niniejszej Umowy oraz innych dokumentów;
  - (d) danego aktu prawnego (w tym definicji legalnych zamieszczonych w danym akcie prawnym) lub wytycznych, obejmuje również odniesienie do innego aktu prawnego lub wytycznych zmieniających lub zastępujących ten akt prawny lub wytyczne.
- 1.3.2 Postanowienia wstępne (preambuła) oraz Załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy. W przypadku wystąpienia niezgodności między tekstem Umowy a tekstem jej Załączników, rozstrzygające znaczenie będzie miał tekst Umowy. W celu

uniknięcia wątpliwości, odwołanie do niniejszej Umowy oznacza także odwołanie do jej Załączników.

- 1.3.3 Jedynymi oświadczeniami i zapewnieniami, jakie każda ze Stron składa drugiej Stronie, są oświadczenia i zapewnienia wyraźnie złożone w niniejszej Umowie. Nie istnieją żadne dorozumiane oświadczenia ani zapewnienia składane przez Strony, na których druga Strona mogłaby polegać w związku z niniejszą Umową.
- 1.3.4 Odniesienia do ostatecznej i niezaskarżalnej decyzji administracyjnej oznaczają odniesienia do decyzji administracyjnej, co do której nie przysługuje żaden środek odwoławczy w administracyjnym toku instancji oraz co do której nie została wniesiona, w przewidzianym Przepisami Prawa terminie, skarga do właściwego sądu administracyjnego, a jeżeli taka skarga została wniesiona, została ona rozpoznana przez właściwy sąd administracyjny (bądź postępowanie w tym zakresie zakończyło się w inny sposób, w tym przez brak jego wszczęcia), a od orzeczenia (innego sposobu zakończenia) wydanego przez ten sąd administracyjny nie przysługuje stronom postępowania przed tym sądem administracyjnym żaden środek odwoławczy.

## **2. OŚWIADCZENIA STRON**

### **2.1 Oświadczenia Podmiotu Publicznego**

2.1.1 Podmiot Publiczny oświadcza i zapewnia Partnera Prywatnego, że:

- (a) zadania związane z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb wspólnoty gminnej, a to w szczególności z drogami publicznymi, w tym gminnymi drogami, ulicami, mostami, placami oraz organizacją ruchu drogowego, a także ze sprawami dotyczącymi ładu przestrzennego i lokalnego transportu zbiorowego należą do zadań publicznych (własnych) Miasta Krakowa, zadania publiczne związane z pełnieniem funkcji zarządcy wszystkich dróg publicznych z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych w granicach miast na prawach powiatu wykonuje Prezydent Miasta Krakowa;
- (b) zawarcie niniejszej Umowy mieści się w zakresie zadań i kompetencji Podmiotu Publicznego;
- (c) w Dacie Rozpoczęcia, Podmiot Publiczny zabezpieczył środki na realizację Umowy w budżecie, zamieszczając planowane limity wydatków i zobowiązań związanych z wykonaniem Umowy w WPF;
- (d) zgodnie z WPF istnieje możliwość zawarcia niniejszej Umowy przez uprawnione na podstawie Przepisów Prawa do tego podmioty. Powyższa uchwała jest ważna;
- (e) wykonanie przez Podmiot Publiczny jego zobowiązań z Umowy nie naruszy jakichkolwiek innych jego zobowiązań wynikających z (i) Przepisów Prawa, (ii) statutu Gminy Miejskiej Kraków, (iii) jakiegokolwiek umowy, której Miasto Kraków jest stroną lub która dotyczy należących do niego składników

majątkowych, (iv) jakichkolwiek orzeczeń sądowych, (v) decyzji lub innych aktów administracyjnych;

(f) w zakresie Nieruchomości w pkt. 4 Umowy.

2.1.2 Podmiot Publiczny oświadcza i zapewnia Partnera Prywatnego, że Umowa jest źródłem ważnych, wiążących Podmiot Publiczny i podlegających wykonaniu zobowiązań.

## 2.2 Oświadczenia Partnera Prywatnego

2.2.1 Partner Prywatny oświadcza i zapewnia Podmiot Publiczny, że:

- (a) jest spółką należycie utworzoną i działającą zgodnie z przepisami prawa właściwymi dla siedziby spółki, a odpis Partnera Prywatnego z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru stanowi **Załącznik nr 4 (Odpis z rejestru dla Partnera Prywatnego)** [postanowienie zostanie odpowiednio zmodyfikowane jeżeli Umowę zawrze ostatecznie konsorcjum wykonawców];
- (b) prowadzi swoją działalność gospodarczą zgodnie z Przepisami Prawa oraz że posiada lub posiadał będzie wymagane Przepisami Prawa na danym etapie realizacji Przedsięwzięcia Pozwolenia lub zapewni, że podmioty działające na jego zlecenie będą posiadać niezbędne Pozwolenia;
- (c) w Dacie Rozpoczęcia jest spółką [kontrolowaną/współkontrolowaną] [bezpośrednio/pośrednio] przez [ ] (przez współkontrolę rozumie się zasadniczo taki sam wpływ na działalność Partnera Prywatnego każdego z podmiotów współkontrolujących);
- (d) jest uprawniony i podjął wszelkie niezbędne działania korporacyjne (włącznie z uzyskaniem wszelkich niezbędnych zgód korporacyjnych), uzyskał wszelkie wymagane Przepisami Prawa zgody oraz podjął wszelkie inne czynności konieczne lub wymagane zgodnie z Przepisami Prawa w celu należytego i wiążącego zawarcia niniejszej Umowy oraz należytego wykonywania i przestrzegania jego obowiązków wynikających z niniejszej Umowy;
- (e) jest spółką celową powołaną do realizacji Przedsięwzięcia i nie będzie prowadził działalności innej niż działalność związana z udziałem w Postępowaniu i wykonaniem Umowy (przy czym w przypadku gdy Partnerem Prywatnym jest grupa wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), oświadczenie to dotyczy spółki celowej będącej członkiem tej grupy, kontrolowanej, bezpośrednio lub pośrednio, przez drugiego członka tej grupy wykonawców w dniu złożenia wniosku o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu);
- (f) przeciwko Partnerowi Prywatnemu nie toczą się żadne postępowania karne, sądowe lub administracyjne, które powodują albo w przypadku wydania

niekorzystnego orzeczenia lub decyzji mogą spowodować ograniczenie ważności, skuteczności lub wykonalności postanowień Umowy;

- (g) nie są mu znane jakiegokolwiek zdarzenia ani okoliczności, ani żadne naruszenie jakiegokolwiek Przepisu Prawa, które mogłyby mieć negatywny wpływ na zgodność z Przepisami Prawa lub ważność Umowy lub możliwość jej wykonania;
- (h) posiada wiedzę i doświadczenie, zdolność finansową i ekonomiczną, jak również umiejętności techniczne i zasoby kadrowe niezbędne dla realizacji Przedsięwzięcia zgodnie z wymogami Podmiotu Publicznego, określonymi w niniejszej Umowie i treścią Oferty złożonej w Postępowaniu;
- (i) nie zachodzą w stosunku do niego okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 PZP oraz w art. 24 ust. 5 pkt 1 PZP;
- (j) jest w pełni wypłacalny oraz nie zostały wobec niego podjęte jakiegokolwiek działania oraz nie istnieją okoliczności stanowiące podstawę do podjęcia jakichkolwiek działań lub wszczęcia jakiegokolwiek postępowania w związku z: (i) likwidacją lub rozwiązaniem Partnera Prywatnego; (ii) niewypłacalnością Partnera Prywatnego; (iii) wyznaczeniem względem Partnera Prywatnego likwidatora, syndyka, nadzorcy sądowego, zarządcy lub innego podobnego urzędnika; (iv) egzekucją skierowaną w stosunku do jakichkolwiek składników majątku Partnera Prywatnego; (v) jakimkolwiek postępowaniem analogicznym z powyższymi;
- (k) zadeklarowana wartość Wynagrodzenia z Oferty wyczerpuje wszelkie roszczenia Partnera Prywatnego z tytułu obowiązków wchodzących w zakres Przedsięwzięcia, z zastrzeżeniem przypadków wyraźnie przewidzianych w Umowie;
- (l) zawarcie oraz wykonanie Umowy nie narusza jakichkolwiek zobowiązań Partnera Prywatnego wynikających z (i) Przepisów Prawa, (ii) umowy spółki Partnera Prywatnego, (iii) jakiegokolwiek umowy, której Partner Prywatny jest stroną lub która dotyczy należących do niego składników majątkowych, (iv) jakichkolwiek orzeczeń sądowych, (v) decyzji lub innych aktów administracyjnych.

2.2.2 Partner Prywatny oświadcza i zapewnia Podmiot Publiczny, że Umowa jest źródłem ważnych, wiążących Partnera Prywatnego i podlegających wykonaniu zobowiązań.

### **3. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

#### **3.1 Przedmiot Umowy**

3.1.1 Przedmiotem Umowy jest realizacja przez Partnera Prywatnego, we współpracy z Podmiotem Publicznym Przedsięwzięcia, w ramach którego Partner Prywatny na warunkach określonych w Umowie, zapewniając niezbędne finansowanie dla realizacji

całego Przedsięwzięcia poprzez poniesienie w całości wydatków na jego realizację lub zapewnienie poniesienia ich przez inny podmiot, w tym kosztów uzyskania Pozwoleń, w Okresie Projektowania i Budowy wykona Dokumentację Projektową oraz zrealizuje Roboty Budowlane i inne czynności niezbędne w celu wykonania Infrastruktury, a następnie w Okresie Eksploatacji będzie prowadzić Eksploatację Infrastruktury Technicznej, w zamian za co Podmiot Publiczny będzie uiszczać na rzecz Partnera Prywatnego Wynagrodzenie.

- 3.1.2 Podmiot Publiczny zobowiązuje się do współdziałania w osiągnięciu celu Przedsięwzięcia, na zasadach określonych w Umowie.
- 3.1.3 Przedsięwzięcie realizowane będzie z uwzględnieniem ścisłej współpracy Stron opartej na podziale zadań i ryzyk, stosownie do postanowień Umowy, z zachowaniem zasad wzajemnej lojalności, uczciwości, dobrych obyczajów, dobrej wiary oraz poszanowania wzajemnych interesów Stron.

Na warunkach określonych w Umowie Partner Prywatny przyjmuje na siebie w szczególności większość ryzyka projektowania, budowy i dostępności Infrastruktury.

### **3.2 Okres Umowy**

- 3.2.1 Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. od Daty Rozpoczęcia na Okres Projektowania i Budowy oraz Okres Eksploatacji.
- 3.2.2 Okres Projektowania i Budowy rozpoczyna się w Dacie Rozpoczęcia. W Okresie Projektowania i Budowy Partner Prywatny jest zobowiązany wykonać Dokumentację Projektową dla Infrastruktury oraz uzyskać wszystkie wymagane Przepisami Prawa Pozwolenia dla zaprojektowania i wykonania Infrastruktury (w imieniu własnym lub jako pełnomocnik Podmiotu Publicznego), a następnie wybudować uprzednio zaprojektowaną Infrastrukturę oraz zakończyć Roboty Budowlane, które zostaną odebrane przez Inżyniera Kontraktu, uzyskać dla każdego z Etapów Świadectwo Wstępnego Zakończenia bądź Świadectwo Ostatecznego Zakończenia oraz uzyskać ostateczne Pozwolenie na Użytkowanie.
- 3.2.3 Okres Projektowania i Budowy nie może trwać dłużej niż .....miesiące od Daty Rozpoczęcia do Pierwszego Dnia Dostępności, chyba że zostanie on wydłużony zgodnie z postanowieniami Umowy.
- 3.2.4 Partner Prywatny jest zobowiązany realizować Przedsięwzięcie zgodnie z Harmonogramem Realizacji Przedsięwzięcia.
- 3.2.5 Okres Eksploatacji rozpocznie się Pierwszego Dnia Dostępności i będzie trwać dwieście czterdzieści (240) miesięcy, chyba że Umowa ulegnie wcześniejszemu rozwiązaniu zgodnie z jej postanowieniami. Jeżeli Okres Projektowania i Budowy zakończy się wcześniej niż w terminie określonym w pkt. 3.2.3, Okres Eksploatacji nie ulega wydłużeniu.

### **3.3 Podstawowe obowiązki Stron**

- 3.3.1 Na zasadach określonych w Umowie do podstawowych obowiązków Partnera Prywatnego należy w szczególności:
- (a) zapewnienie środków finansowych na realizację Przedsięwzięcia;
  - (b) wykonanie Dokumentacji Projektowej w Okresie Projektowania i Budowy;
  - (c) uzyskanie wszelkich Pozwoleń w Okresie Projektowania i Budowy, w szczególności niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzenia Robót Budowlanych, zwłaszcza ZRID lub Pozwolenia na Budowę;
  - (d) wykonanie Infrastruktury, w tym realizacja i ukończenie Robót Budowlanych, uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie w Okresie Projektowania i Budowy;
  - (e) uzyskanie i utrzymywanie w Okresie Eksploatacji wszystkich niezbędnych Pozwoleń, w tym licencji oraz zezwoleń koniecznych dla prowadzenia Eksploatacji oraz innych działalności określonych w Umowie;
  - (f) oddanie Infrastruktury do użytkowania Podmiotowi Publicznemu oraz zapewnienie ciągłej Dostępności Infrastruktury Technicznej oraz niezakłóconego dostępu do niej;
  - (g) prowadzenie Eksploatacji w Okresie Eksploatacji;
  - (h) prowadzenie sprawozdawczości wymaganej przez Przepisy Prawa oraz Umowę;
  - (i) ubezpieczenie Infrastruktury w Okresie Projektowania i Budowy oraz Infrastruktury Technicznej w Okresie Eksploatacji;
  - (j) utrzymanie Zabezpieczenia Należytego Wykonania;
  - (k) zakończenie Okresu Eksploatacji w terminach i na zasadach określonych niniejszą Umową, w tym zapewnienie odpowiedniego stanu Infrastruktury na Dzień Zakończenia według wytycznych wskazanych w pkt. 20.
- 3.3.2 Partner Prywatny zobowiązany jest wykonywać wszystkie swoje obowiązki określone w Umowie z zachowaniem należytej staranności, wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, co należy rozumieć jako postępowanie z wykorzystaniem umiejętności i doświadczenia oraz z zachowaniem staranności, ostrożności, zasad przewidywania, wagi ryzyk i działania w takim zakresie, jakiego można oczekiwać od profesjonalnego, wykwalifikowanego i doświadczonego wykonawcy zajmującego się projektowaniem, budową lub wykonywaniem infrastruktury tożsamej z Infrastrukturą, a także jej Eksploatacją, w takich samych lub podobnych okolicznościach, jakie określone zostały w Umowie.
- 3.3.3 Na zasadach określonych w Umowie do podstawowych obowiązków Podmiotu Publicznego należy w szczególności:

- (a) uiszczanie Wynagrodzenia na rzecz Partnera Prywatnego wraz z zabezpieczeniem na nie środków finansowych w WPF;
- (b) udzielenie osobom fizycznym wskazanym przez Partnera Prywatnego pełnomocnictw do złożenia wniosków o wydanie Pozwoleń, jeżeli ich wydanie będzie konieczne w celu realizacji Przedsięwzięcia;
- (c) zapewnienie Partnerowi Prywatnemu dostępu do Nieruchomości w Okresie Umowy w celu prowadzenia Robót Budowlanych oraz Eksploatacji, na zasadach w określonych w Umowie;
- (d) udział w negocjacjach zmierzających do zawarcia Umowy Bezpośredniej oraz zawarcie Umowy Bezpośredniej po akceptacji jej treści przez Podmiot Publiczny;
- (e) w zakresie zgodnym z Przepisami Prawa – wspieranie Partnera Prywatnego w postępowaniach administracyjnych w sprawach związanych z wykonaniem Infrastruktury oraz prowadzeniem Eksploatacji.

#### **4. NIERUCHOMOŚĆ**

##### **4.1 Tytuł prawny Podmiotu Publicznego do Nieruchomości**

- 4.1.1 Nieruchomości, na których zostanie przeprowadzone Przedsięwzięcie wskazane zostały w PFU („Nieruchomości”).
- 4.1.2 Podmiot Publiczny posiada w Dacie Rozpoczęcia tytuł prawny do części Nieruchomości (jest ich właścicielem lub użytkownikiem wieczystym lub dysponuje nimi na cele budowlane) niezbędny do realizacji Przedsięwzięcia. Do pozostałej części Nieruchomości Podmiot Publiczny nabędzie zgodnie z Przepisami Prawa stosowny tytuł prawny niezbędny do realizacji Przedsięwzięcia po uzyskaniu ostatecznego lub posiadającego rygor natychmiastowej wykonalności ZRID przez Partnera Prywatnego w imieniu Podmiotu Publicznego.
- 4.1.3 W celu przygotowania Przedsięwzięcia Podmiot Publiczny uzyskał Decyzję Środowiskową oraz inne niezbędne dokumenty, które zostały udostępnione Partnerowi Prywatnemu, w tym w szczególności dokumenty stanowiące załączniki do PFU.

##### **4.2 Oświadczenia Podmiotu Publicznego w zakresie Nieruchomości**

- 4.2.1 Podmiot Publiczny oświadcza i zapewnia Partnera Prywatnego w stosunku do Nieruchomości, do których w Dacie Rozpoczęcia posiada tytuł prawny niezbędny do realizacji Przedsięwzięcia, że według wiedzy Podmiotu Publicznego na Datę Rozpoczęcia:
  - (a) granice Nieruchomości nie są sporne,
  - (b) nie toczą się żadne postępowania sporne dotyczące tytułu własności do Nieruchomości ani nie są mu znane jakiegokolwiek roszczenia

reprywatyzacyjne osób trzecich, które mogłyby zostać podniesione w odniesieniu do Nieruchomości,

- (c) w stosunku do Nieruchomości nie jest prowadzona egzekucja sądowa, ani administracyjna, Nieruchomości nie stanowią także przedmiotu postępowania zabezpieczającego, administracyjnego, arbitrażowego ani sądowego, jak również Nieruchomości nie są przedmiotem toczącego się postępowania wyłączeniowego, podziałowego, scaleniowego lub postępowania o podobnym charakterze,
- (d) rzeczywisty stan prawny Nieruchomości jest zgodny ze stanem prawnym ujawnionym w księgach wieczystych,
- (e) w stosunku do Nieruchomości (całości lub części) nie zostało wydane ZRID,
- (f) zawarcie i wykonanie Umowy nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek zobowiązań Podmiotu Publicznego (w tym zobowiązań publicznoprawnych) w odniesieniu do Nieruchomości,

Jeżeli którekolwiek z oświadczeń i zapewnień Podmiotu Publicznego, o których mowa w pkt. 4.2.1 będzie nieprawdziwe, co bezpośrednio przełoży się na brak możliwości wykonywania przez Partnera Prywatnego jego obowiązków wynikających z Umowy, będzie to stanowiło Przypadek Kompensacyjny, jednak tylko w zakresie wydłużenia Okresu Projektowania i Budowy o rzeczywiste opóźnienie, które ten Przypadek Kompensacyjny wywołał.

### **4.3 Stan Nieruchomości**

- 4.3.1 Przed zawarciem Umowy Partner Prywatny miał prawo dokonać wizji lokalnej Nieruchomości. Partner Prywatny przyjmuje do wiadomości stan, w jakim aktualnie znajdują się Nieruchomości oraz ich otoczenie. Partner Prywatny oświadcza również, że zapoznał się z wszelką dokumentacją udostępnioną mu przez Podmiot Publiczny w odniesieniu do Nieruchomości i na tej podstawie nie wnosi żadnych zastrzeżeń do stanu technicznego Nieruchomości, jak również do przekazanej mu przez Podmiot Publiczny dokumentacji.
- 4.3.2 Partner Prywatny przyjmuje do wiadomości, że Podmiot Publiczny nie składa żadnych oświadczeń ani zapewnień co do właściwości fizycznych, ani stanu technicznego Nieruchomości, infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury podziemnej, przy czym ryzyka związane z właściwościami fizycznymi oraz stanem technicznym Nieruchomości zostały podzielone pomiędzy Podmiot Publiczny oraz Partnera Prywatnego zgodnie z zasadami przyjętymi w niniejszej Umowie.

### **4.4 Dostęp do Nieruchomości**

- 4.4.1 Partner Prywatny na podstawie niniejszej Umowy posiada prawo dysponowania Nieruchomościami na cele budowlane w rozumieniu Przepisów Prawa, w tym Prawa Budowlanego.



- 4.4.2 Podmiot Publiczny udostępni nieodpłatnie Partnerowi Prywatnemu Nieruchomości, od dnia ich przekazania zgodnie z pkt. 4.4.3 do Dnia Zakończenia w celu realizacji Umowy, w tym w celu możliwości rozpoczęcia, wykonywania i zakończenia Robót Budowlanych oraz następnie prowadzenia Eksploatacji. Partner Prywatny może zwrócić się także do Podmiotu Publicznego z wnioskiem o udostępnienie Nieruchomości koniecznych dla realizacji danego Etapu w terminie wcześniejszym niż dzień ich przekazania, które nastąpi zgodnie z pkt. 4.4.3. Podmiot Publiczny podejmie niezwłocznie decyzję w powyższym zakresie.
- 4.4.3 Z zastrzeżeniem pkt. 4.4.1, przekazanie Nieruchomości do których Podmiot Publiczny posiada lub będzie posiadał tytuł prawny, wchodzących w skład pasa drogowego drogi publicznej oraz wyłącznie w odniesieniu do Nieruchomości, w odniesieniu do których Podmiot Publiczny posiada lub będzie posiadał prawo dysponowania nimi na cele budowlane, niezbędnych do realizacji danego Etapu zgodnie z Harmonogramem Realizacji Przedsięwzięcia, nastąpi:
- (a) dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa, w terminie dwudziestu jeden (21) dni od dnia przekazania Podmiotowi Publicznemu przez Partnera Prywatnego ostatecznego lub posiadającego rygor natychmiastowej wykonalności Pozwolenia na Budowę bądź ostatecznego lub posiadającego rygor natychmiastowej wykonalności ZRID dla danego Etapu obejmującego te Nieruchomości,
  - (b) w zakresie pozostałych Nieruchomości, które mają zostać przejęte od dotychczasowych właścicieli (przez Partnera Prywatnego w imieniu Podmiotu Publicznego na podstawie odrębnie udzielonego pełnomocnictwa), z uwagi na wydanie ostatecznego lub posiadającego rygor natychmiastowej wykonalności ZRID dla danego Etapu obejmującego te Nieruchomości, w terminie dwudziestu jeden (21) dni od dnia przekazania Podmiotowi Publicznemu przez Partnera Prywatnego protokołu przejęcia nieruchomości (w wypadku dobrowolnego wydania Nieruchomości przez dotychczasowego właściciela) lub w terminie dwudziestu jeden (21) dni od daty przejęcia Nieruchomości w trybie postępowania egzekucyjnego prowadzonego na podstawie właściwych Przepisów Prawa.
- 4.4.4 Uprawnienia Partnera Prywatnego związane z udostępnieniem Nieruchomości przez Podmiot Publiczny wynikają wprost z niniejszej Umowy i nie wymagają zawarcia odrębnej umowy.
- 4.4.5 Udostępnienie Nieruchomości dla danego Etapu w celu prowadzenia na nich Robót Budowlanych nastąpi na podstawie protokołu przekazania Nieruchomości, który zostanie sporządzony przez Podmiot Publiczny i podpisany przez obie Strony. Partner Prywatny nie może odmówić czynności Podmiotu Publicznego polegającej na udostępnieniu mu Nieruchomości.

- 4.4.6 Jeżeli pomiędzy dniem złożenia Oferty a dniem przekazania Nieruchomości Partnerowi Prywatnemu w celu prowadzenia Robót Budowlanych, właściwości fizyczne lub stan techniczny Nieruchomości uległ pogorszeniu w porównaniu z jej właściwościami fizycznymi lub stanem technicznym z dnia złożenia Oferty z przyczyn, za które Partner Prywatny nie ponosi odpowiedzialności i którego to pogorszenia Partner Prywatny nie mógł przy dołożeniu należytej staranności, wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, przewidzieć na podstawie analizy dokumentacji (bez względu na to czy taką analizę faktycznie przeprowadził) udostępnionej mu przez Podmiot Publiczny przed dniem złożenia Oferty oraz wizji lokalnej Nieruchomości, do której przeprowadzenia Partner Prywatny był uprawniony przed dniem złożenia Oferty (bez względu na to czy taką wizję lokalną faktycznie przeprowadził), a takie pogorszenie będzie w sposób istotny utrudniało prowadzenie Robót Budowlanych i będzie wymagało poniesienia przez Partnera Prywatnego Dodatkowych Kosztów i Wydatków w Okresie Projektowania i Budowy, będzie to stanowiło Przypadek Kompensacyjny.
- 4.4.7 Brak przekazania Partnerowi Prywatnemu przez Podmiot Publiczny Nieruchomości dla realizacji poszczególnych Etapów zgodnie z Harmonogramem Realizacji Przedsięwzięcia, z przyczyn innych niż te, za których wystąpienie odpowiada Partner Prywatny, będzie stanowił Przypadek Kompensacyjny, jednak tylko w zakresie wydłużenia Okresu Projektowania i Budowy o rzeczywiste opóźnienie, które ten Przypadek Kompensacyjny wywołał.
- 4.4.8 Do momentu udostępnienia Nieruchomości Partnerowi Prywatnemu wszelkie koszty ich utrzymania ponosi Podmiot Publiczny.
- 4.4.9 Przed przekazaniem Partnerowi Prywatnemu Nieruchomości w celu prowadzenia Robót Budowlanych, za zgodą Podmiotu Publicznego osoby należycie upoważnione przez Partnera Prywatnego będą miały prawo do wejścia na teren Nieruchomości w związku z obowiązkami Partnera Prywatnego wynikającymi z niniejszej Umowy, przy czym Podmiot Publiczny bezzasadnie nie odmówi udzielenia takiej zgody. Partner Prywatny powiadomi Podmiot Publiczny na piśmie z co najmniej siedmiodniowym (7) wyprzedzeniem o zamiarze wykonania tego prawa, wskazując przyczynę i okres, w którym Partner Prywatny zamierza wejść na teren Nieruchomości. Wchodząc na teren Nieruchomości, osoby upoważnione przez Partnera Prywatnego będą postępować zgodnie z wytycznymi Podmiotu Publicznego, obowiązującymi Przepisami Prawa oraz zasadami bezpieczeństwa. Wykonanie powyższego uprawnienia przez Partnera Prywatnego powinno być jak najmniej uciążliwe dla użytkowników Nieruchomości oraz Nieruchomości Sąsiednich, a po zakończeniu udostępnienia Nieruchomości, Partner Prywatny doprowadzi je oraz Nieruchomości Sąsiednie do stanu jak sprzed udostępnienia.
- 4.4.10 Jeżeli Partner Prywatny w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy potrzebować będzie dostępu, prawa używania lub innych praw do terenu znajdującego się poza

Nieruchomościami, należącemu, użytkowanemu lub zarządzanemu przez podmiot inny niż Podmiot Publiczny, wówczas Partner Prywatny uzyska takie prawa wyłącznie na swój własny koszt. Na wniosek Partnera Prywatnego i jedynie w ramach swoich uprawnień wynikających z Przepisów Prawa, Podmiot Publiczny może wspierać Partnera Prywatnego w uzyskaniu takich praw. Wszelkie koszty poniesione przez Partnera Prywatnego lub opóźnienia w realizacji Przedsięwzięcia spowodowane uzyskaniem lub brakiem uzyskania takich praw nie będą stanowiły podstawy do jakiegokolwiek dodatkowych płatności na rzecz Partnera Prywatnego ze strony Podmiotu Publicznego.

- 4.4.11 Jeżeli Partner Prywatny w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy potrzebować będzie dostępu, prawa używania lub innych praw do terenu znajdującego się poza Nieruchomościami, należącemu, użytkowanemu lub zarządzanemu przez Podmiot Publiczny, wówczas, o ile będzie to zgodne z Przepisami Prawa, w tym z treścią prawa, na podstawie którego Podmiot Publiczny użytkuje lub zarządza takim terenem, oraz i o ile to będzie możliwe ze względu na charakter i sposób użytkowania i wykorzystywania takiego terenu, Podmiot Publiczny zapewni Partnerowi Prywatnemu dostęp lub udzielić mu stosownego prawa do tego terenu w zakresie wnioskowanym przez Partnera Prywatnego. Wszelkie koszty związane z zapewnieniem dostępu lub udzieleniem prawa do tego terenu zostaną poniesione przez Partnera Prywatnego. Wszelkie koszty poniesione przez Partnera Prywatnego lub opóźnienia w realizacji Przedsięwzięcia spowodowane uzyskaniem lub brakiem uzyskania takich praw nie będą stanowiły podstawy do jakiegokolwiek dodatkowej płatności na rzecz Partnera Prywatnego ze strony Podmiotu Publicznego, chyba że te koszty lub opóźnienia wynikają z okoliczności, za które Podmiot Publiczny ponosi odpowiedzialność i tylko w takiej sytuacji stanowią będą Przypadek Kompensacyjny.

#### **4.5 Nieruchomości przejęte przez Podmiot Publiczny na podstawie ZRID**

- 4.5.1 Podmiot Publiczny dokonał analizy stanu prawnego Nieruchomości niezbędnych do realizacji Robót Budowlanych i udostępnił ją Partnerowi Prywatnemu przed dniem złożenia Oferty.
- 4.5.2 Na żądanie Podmiotu Publicznego, Partner Prywatny przygotowuje i przedstawi Podmiotowi Publicznemu, niezwłocznie po złożeniu kompletnego wniosku o ZRID dla danego Etapu, jednak nie później niż w terminie czternastu (14) dni, dokumentację formalno-prawną opisującą stan Nieruchomości dla danego Etapu objętego wnioskiem o ZRID (i aktualną na dzień złożenia tego wniosku), na których będą prowadzone Roboty Budowlane, w zakresie umożliwiającym sporządzenie operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę wybranego przez Podmiot Publiczny dla oszacowania wysokości odszkodowania za Nieruchomości, które staną się własnością Podmiotu Publicznego na podstawie ostatecznego lub posiadającego rygor natychmiastowej wykonalności ZRID.

- 4.5.3 Odpowiedzialność za zapłatę odszkodowania za Nieruchomości przejęte w celu realizacji Przedsięwzięcia na podstawie ostatecznego ZRID ponosi Podmiot Publiczny.

#### **4.6 Korzystanie z Nieruchomości przez Podmiot Publiczny lub podmioty trzecie**

- 4.6.1 Partner Prywatny przyjmuje do wiadomości, że Podmiot Publiczny ma pełne prawo dostępu do Nieruchomości oraz do przyznania albo odmowy dostępu do tych Nieruchomości podmiotom trzecim (w tym Przedsiębiorstwom Użyteczności Publicznej, jednostkom budżetowym i Podmiotom Powiązanym Gminy Miejskiej Kraków) na potrzeby:

- 4.6.1.1 przeprowadzenia lub dołączenia do Infrastruktury innej infrastruktury, w tym drogi, torowiska, sieci trakcyjnej lub podstacji trakcyjnych; lub
- 4.6.1.2 umieszczenia obiektów, instalacji lub urządzeń innych niż wchodzące w skład Infrastruktury, w tym infrastruktury technicznej w szczególności infrastruktury podziemnej; lub
- 4.6.1.3 utrzymania, w tym naprawy i konserwacji lub remontu infrastruktury i innych obiektów, instalacji lub urządzeń, o których mowa w pkt. 4.6.1.1 i 4.6.1.2; lub
- 4.6.1.4 wykonania przez podmiot trzeci innej umowy zawartej z Podmiotem Publicznym lub innym zarządcą drogi,
- 4.6.1.5 wystąpienia sytuacji wymagającej niezwłocznej interwencji, zwłaszcza w związku z Brakiem Dostępności, zagrożeniem dla życia lub zdrowia.

- 4.6.2 Jeżeli prace, o których mowa w pkt. 4.6.1.1-4.6.1.4 będą wymagały dostępu do Nieruchomości, w tym ingerencji bezpośrednio w Infrastrukturę, warunkiem przyznania takiego dostępu przez Podmiot Publiczny na rzecz podmiotu trzeciego, będzie zawarcie przez ten podmiot porozumienia z Partnerem Prywatnym określającego zasady prowadzenia prac przez podmiot trzeci, warunki ich nadzoru oraz odbioru przez Partnera Prywatnego, jak również regulującego odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w toku wykonywania prac, zwłaszcza po stronie Partnera Prywatnego oraz Podmiotu Publicznego.

- 4.6.3 Jeżeli: 1) porozumienie, o którym mowa w pkt. 4.6.2 nie zostanie zawarte z przyczyn leżących po stronie Partnera Prywatnego, m.in. z uwagi na negocjowanie w złej wierze, lub 2) brak zawarcia porozumienia w związku z przedłużającymi się negocjacjami będzie:

- 4.6.3.1 zagrażał wystąpieniem lub utrzymaniem Braku Dostępności,
- 4.6.3.2 zagrażał terminowemu wykonaniu Robót Budowlanych zgodnie z Harmonogramem Realizacji Przedsięwzięcia, lub
- 4.6.3.3 bezzasadnie uniemożliwił wykonanie prac przez podmiot trzeci,

Podmiot Publiczny będzie mógł przyznać dostęp do Nieruchomości na rzecz podmiotu trzeciego, zobowiązując jednocześnie podmiot trzeci do takiego prowadzenia prac, aby

w miarę możliwości nie spowodowały one nadmiernych utrudnień w wykonywaniu Robót Budowlanych przez Partnera Prywatnego lub nie doprowadziły do sytuacji, w której Partner Prywatny, po ich zakończeniu, nie będzie mógł wykonywać swoich obowiązków z tytułu realizacji Robót Budowlanych oraz prowadzenia Eksploatacji, w szczególności zachować Standardów Eksploatacji.

- 4.6.4 Z wyjątkiem sytuacji, w której brak zawarcia porozumienia o którym mowa w pkt. 4.6.2 nastąpi z przyczyn, za które odpowiada Partner Prywatny, działania podmiotu trzeciego w Okresie Projektowania i Budowy skutkujące koniecznością przedłużenia terminu zakończenia Robót Budowlanych określonych w Harmonogramie Realizacji Przedsięwzięcia dla danego Etapu lub dla całości Przedsięwzięcia lub poniesieniem Dodatkowych Kosztów i Wydatków przez Partnera Prywatnego, na które to działania Partner Prywatny nie miał wpływu, lub nie mógł ich uwzględnić w koordynacji prowadzonych przez niego Robót Budowlanych, do której to koordynacji Partner Prywatny jest zobowiązany, w szczególności niezgodne z treścią porozumienia, o którym mowa w pkt. 4.6.2, będą stanowiły Przypadek Kompensacyjny.
- 4.6.5 Z wyjątkiem sytuacji, w której brak zawarcia porozumienia o którym mowa w pkt. 4.6.2 nastąpi z przyczyn, za które odpowiada Partner Prywatny, jeżeli w wyniku działań podmiotu trzeciego w Okresie Eksploatacji, na które Partner Prywatny nie miał wpływu, Partner Prywatny będzie zobowiązany do poniesienia Dodatkowych Kosztów i Wydatków w celu doprowadzenia Infrastruktury do stanu spełniania przez Infrastrukturę wymogów Dostępności oraz Standardów Eksploatacji, będzie to stanowiło Przypadek Kompensacyjny.

## **5. PRZEDSTAWICIELE STRON**

### **5.1 Dyrektor Projektu**

- 5.1.1 Komunikacja Partnera Prywatnego z Podmiotem Publicznym w ramach wykonywania Umowy odbywa się za pośrednictwem Dyrektora Projektu.
- 5.1.2 W Dacie Rozpoczęcia Podmiot Publiczny poinformuje Partnera Prywatnego o wyznaczeniu Dyrektora Projektu oraz przekaże Partnerowi Prywatnemu kopię dokumentu upoważniającego do działania w imieniu Podmiotu Publicznego, zawierającego szczegółowy zakres obowiązków i uprawnień przyznanych Dyrektorowi Projektu.
- 5.1.3 Podmiot Publiczny może w każdej chwili odwołać Dyrektora Projektu lub zastąpić go tymczasowo albo na stałe inną osobą a także zmienić zakres obowiązków i uprawnień Dyrektora Projektu. Decyzja Podmiotu Publicznego w tym zakresie wymaga pisemnego powiadomienia Partnera Prywatnego, przedłożenia stosownych dokumentów (odwołania dotychczasowego dokumentu upoważniającego do działania w imieniu Podmiotu Publicznego lub przedłożenia takiego nowego dokumentu) a także określenia daty, z którą powyższe decyzje wchodzi w życie, przy czym nie może to

nastąpić przed otrzymaniem przez Partnera Prywatnego stosownego zawiadomienia w tym zakresie.

- 5.1.4 Dyrektor Projektu nie jest uprawniony do dokonywania jakichkolwiek zmian w Umowie ani zwalniania Partnera Prywatnego z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z Umowy, chyba że powyższe upoważnienia wynikają z dokumentu, upoważniającego do działania w imieniu Podmiotu Publicznego, wydanego Dyrektorowi Projektu przez Podmiot Publiczny.

## **5.2 Przedstawiciel Partnera Prywatnego**

- 5.2.1 W terminie dziesięciu (10) Dni Roboczych od Daty Rozpoczęcia Partner Prywatny poinformuje Podmiot Publiczny o wyznaczeniu Przedstawiciela Partnera Prywatnego oraz przekaże kopię dokumentu pełnomocnictwa udzielonego Przedstawicielowi Partnera Prywatnego, zawierającego szczegółowy zakres obowiązków i uprawnień przyznanых Przedstawicielowi Partnera Prywatnego.
- 5.2.2 Partner Prywatny może w każdej chwili odwołać Przedstawiciela Partnera Prywatnego lub zastąpić go tymczasowo albo na stałe inną osobą w celu pełnienia funkcji Przedstawiciela Partnera Prywatnego. Decyzja Partnera Prywatnego w tym zakresie wymaga pisemnego powiadomienia Podmiotu Publicznego, przedłożenia stosownych dokumentów (odwołania dotychczasowego pełnomocnictwa lub przedłożenia nowego pełnomocnictwa) a także określenia daty, z którą powyższe decyzje wchodzi w życie, przy czym nie może to nastąpić przed otrzymaniem przez Podmiot Publiczny stosownego zawiadomienia w tym zakresie.

## **5.3 Odpowiedzialność za pełnomocników**

- 5.3.1 Partner Prywatny ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania wskazanych przez niego osób fizycznych, którym Podmiot Publiczny w wykonaniu niniejszej Umowy udzieli jakichkolwiek pełnomocnictw, jak za własne działania i zaniechania.
- 5.3.2 Podmiot Publiczny ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania wskazanych przez niego osób fizycznych, którym Partner Prywatny w wykonaniu niniejszej Umowy udzieli jakichkolwiek pełnomocnictw, jak za własne działania i zaniechania.

## **5.4 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia**

- 5.4.1 Jeżeli Stroną Umowy są wykonawcy, którzy w Postępowaniu wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) powołają oni do Daty Rozpoczęcia swojego pełnomocnika (lidera konsorcjum), który - działając przez osoby upoważnione do jego reprezentacji - będzie należycie upoważniony do zawarcia Umowy, a w Okresie Umowy będzie należycie upoważniony do reprezentowania wszystkich wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie jako Partnerowi Prywatnemu, a w szczególności do:

- (a) składania oświadczeń woli w imieniu wszystkich wykonawców,

- (b) wystawiania Faktur VAT i odbioru Wynagrodzenia,
- (c) przyjmowania oświadczeń woli składanych przez Podmiot Publiczny,
- (d) prowadzenia komunikacji związanej z wykonywaniem Umowy,
- (e) reprezentowania wszystkich wykonawców we wszelkich kontaktach, czynnościach wykonywanych w związku z wykonywaniem Umowy,
- (f) podpisywania w imieniu wszystkich wykonawców wszelkich dokumentów związanych z wykonywaniem Umowy.

## 6. INŻYNIER KONTRAKTU

### 6.1 Zawarcie umowy z Inżynierem Kontraktu

- 6.1.1 W terminie siedmiu (7) Dni Roboczych od Daty Rozpoczęcia Partner Prywatny przedstawi Podmiotowi Publicznemu listę trzech (3) podmiotów, kandydatów na funkcję Inżyniera Kontraktu, spełniających wymogi określone w **Załączniku nr 6 (Istotne Warunki Umowy z Inżynierem Kontraktu oraz wymogi Podmiotu Publicznego dot. pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu)** wraz z ich ofertami.
- 6.1.2 Każdy z przedstawionych trzech (3) podmiotów powinien być podmiotem niezależnym od Partnera Prywatnego, jego Podmiotów Powiązanych oraz jego podwykonawców.
- 6.1.3 Podmiot Publiczny w terminie pięciu (5) Dni Roboczych może zażądać wymiany każdego z podmiotów wskazanych przez Partnera Prywatnego jako kandydata na Inżyniera Kontraktu, jeżeli w jego ocenie nie będzie spełniał wymogów określonych w **Załączniku nr 6 (Istotne Warunki Umowy z Inżynierem Kontraktu oraz wymogi Podmiotu Publicznego dot. pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu)**, jak również nie będzie spełniał kryterium niezależności, o którym mowa w pkt. 6.1.2 oraz w przypadku, w którym Partner Prywatny wskazując podmiot, nie przedstawi jego oferty. W jego miejsce, w terminie siedmiu (7) Dni Roboczych, Partner Prywatny przedstawi nową propozycję podmiotu, kandydata na funkcję Inżyniera Kontraktu wraz z ofertą tego podmiotu, kierując się kryteriami, o których mowa w pkt. 6.1.1 i 6.1.2.
- 6.1.4 Jeżeli Partner Prywatny nie przedstawi łącznie trzech (3) podmiotów, w przypadkach i terminach określonych w pkt. 6.1.1 oraz 6.1.3, Podmiot Publiczny będzie mógł samodzielnie dokonać wyboru Inżyniera Kontraktu, spełniającego wymogi określone w **Załączniku nr 6 (Istotne Warunki Umowy z Inżynierem Kontraktu oraz wymogi Podmiotu Publicznego dot. pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu)** spośród kandydatów wskazanych przez Partnera Prywatnego lub spoza ich grona.
- 6.1.5 Po uznaniu przez Podmiot Publiczny, iż wobec kandydatów na Inżyniera Kontraktu nie zachodzą przesłanki żądania ich wymiany, o których mowa w pkt. 6.1.3, Podmiot Publiczny po uprzedniej analizie ofert, wybierze Inżyniera Kontraktu. Umowa z Inżynierem Kontraktu powinna zostać zawarta najpóźniej w terminie trzech (3) miesięcy od Daty Rozpoczęcia.

- 6.1.6 Umowa z Inżynierem Kontraktu wyłonionym w sposób określony w pkt. 6.1.1 - 6.1.5 zostanie zawarta na czas od dnia jej podpisania na Okres Projektowania i Budowy oraz Okres Przejściowy, pomiędzy Partnerem Prywatnym a Inżynierem Kontraktu oraz musi zostać zatwierdzona przez Podmiot Publiczny. Brak zatwierdzenia przez Podmiot Publiczny, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, skutkuje brakiem możliwości wykonywania przez Inżyniera Kontraktu jego uprawnień wynikających z realizacji niniejszej Umowy.
- 6.1.7 Podmiot Publiczny musi wyrazić zgodę na każdorazowe rozwiązanie umowy z Inżynierem Kontraktu przez Partnera Prywatnego. Podmiot Publiczny nie odmówi bezzasadnie wyrażenia takiej zgody, jeśli podstawą do rozwiązania umowy z Inżynierem Kontraktu będzie:
- (i) brak współpracy Inżyniera Kontraktu z Podmiotem Publicznym lub Partnerem Prywatnym,
  - (ii) niewykonywanie przez Inżyniera Kontraktu obowiązków wynikających z Umowy oraz umowy z Inżynierem Kontraktu.
- 6.1.8 W przypadku, gdy umowa z Inżynierem Kontraktu zostanie rozwiązana lub wygaśnie w dowolnym czasie, Strony wybiorą następnego Inżyniera Kontraktu. Do wyboru Inżyniera Kontraktu pkt. 6.1.1 - 6.1.5 stosuje się odpowiednio.
- 6.1.9 W okresie, w którym prawa i obowiązki Inżyniera Kontraktu nie będą mogły być wykonywane, w tym w związku z trwaniem procesu wyboru Inżyniera Kontraktu, jego prawa i obowiązki będzie wykonywał Dyrektor Projektu lub inna osoba wskazana przez Podmiot Publiczny.
- 6.1.10 Strony niniejszym ustalają, że umowa z Inżynierem Kontraktu będzie uwzględniać postanowienia, uzgodnione w niniejszej Umowie, w tym w **Załączniku nr 6 (Istotne Warunki Umowy z Inżynierem Kontraktu oraz wymogi Podmiotu Publicznego dot. pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu)**.
- 6.1.11 W Okresie Projektowania i Budowy oraz w Okresie Przejściowym Inżynier Kontraktu świadczyć będzie usługi w sposób ciągły.
- 6.1.12 Wynagrodzenie za usługi Inżyniera Kontraktu płatne będzie wyłącznie przez Partnera Prywatnego na zasadach określonych w umowie z Inżynierem Kontraktu, a Podmiot Publiczny nie będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu, także w przypadku wyboru Inżyniera Kontraktu przez Podmiot Publiczny zgodnie z pkt. 6.1.4.

## 6.2 Zadania Inżyniera Kontraktu

- 6.2.1 Inżynier Kontraktu podejmuje decyzje oraz inne działania w sposób i na zasadach zgodnych z postanowieniami niniejszej Umowy.



- 6.2.2 Z zastrzeżeniem innych postanowień Umowy, w przypadku, gdy którakolwiek ze Stron nie będzie zgadzała się z decyzjami lub innymi działaniami Inżyniera Kontraktu, o których mowa w pkt. 6.2.1, wówczas Strona ta powiadomi o tym drugą Stronę w terminie dziesięciu (10) Dni Roboczych od otrzymania przez nią powiadomienia od Inżyniera Kontraktu, a sprawa zostanie rozstrzygnięta zgodnie z Procedurą Rozstrzygania Sporów, chyba że Strony, w ciągu kolejnych dziesięciu (10) Dni Roboczych, zgodnie zdecydują o odrzuceniu decyzji lub działania Inżyniera Kontraktu i wspólnie rozstrzygną sprawę będącą przedmiotem takiej decyzji lub innego działania Inżyniera Kontraktu. Jeżeli żadna ze Stron nie powiadomi drugiej Strony w powyższym terminie, wówczas decyzja lub inne działanie Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w pkt. 6.2.1 będzie wiążące (w celu uniknięcia wątpliwości, nie dotyczy to opinii, o których mowa w pkt. 6.3).
- 6.2.3 Strony zobowiązują się współpracować z Inżynierem Kontraktu w sposób efektywny i w dobrej wierze, a także nie wywierać wpływu na Inżyniera Kontraktu w sposób sprzeczny z Przepisami Prawa lub dobrymi obyczajami. W przypadku ujawnienia wpływu Partnera Prywatnego na Inżyniera Kontraktu niezgodnego ze zdaniem poprzedzającym i udowodnionego w sposób niebudzący wątpliwości, na żądanie Podmiotu Publicznego, Partner Prywatny będzie zobowiązany do rozwiązania umowy z Inżynierem Kontraktu.
- 6.2.4 Partner Prywatny umożliwi Inżynierowi Kontraktu dostęp do Nieruchomości oraz do wszelkich innych miejsc, informacji i dokumentacji dotyczących Partnera Prywatnego lub niniejszej Umowy, jakiego Inżynier Kontraktu może zażądać w celu wykonywania swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy i umowy z Inżynierem Kontraktu.
- 6.2.5 Inżynier Kontraktu działa na podstawie niniejszej Umowy i umowy z Inżynierem Kontraktu, w oparciu o profesjonalną wiedzę Inżyniera Kontraktu i z uwzględnieniem wszystkich okoliczności sprawy.

### **6.3 Opiniowanie przez Inżyniera Kontraktu**

- 6.3.1 W przypadkach wskazanych w Umowie, w których Podmiot Publiczny jest uprawniony lub zobowiązany do dokonywania jakichkolwiek uzgodnień, ustaleń lub wydawania opinii, zgód, zatwierdzeń, Podmiot Publiczny będzie uprawniony do zasięgnięcia opinii Inżyniera Kontraktu, jeżeli uzna to za stosowne, a Inżynier Kontraktu wyda opinię w ciągu dziesięciu (10) dni od dnia otrzymania żądania od Podmiotu Publicznego, chyba że z postanowień Umowy wynikają inne terminy.

## **7. HARMONOGRAM REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA**

- 7.1 Nie później niż dwadzieścia (20) Dni Roboczych od Daty Rozpoczęcia, Partner Prywatny przedstawi Podmiotowi Publicznemu do przyjęcia, sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej, w układzie uzgodnionym z Podmiotem Publicznym, projekt Harmonogramu Realizacji Przedsięwzięcia łącznie dla wszystkich przyjętych przez Partnera Prywatnego Etapów.

- 7.2 Harmonogram Realizacji Przedsięwzięcia będzie uwzględniał w szczególności następujące kamienie milowe realizacji Przedsięwzięcia w Okresie Projektowania i Budowy:
- 7.2.1 określenie poszczególnych Etapów realizacji Robót Budowlanych, wraz z datami rozpoczęcia oraz zakończenia każdego z nich,
  - 7.2.2 dla każdego z Etapów: daty rozpoczęcia i zakończenia wykonywania Dokumentacji Projektowej, daty złożenia wniosków o Pozwolenie na Budowę lub ZRID oraz Pozwolenie na Użytkowanie dotyczącego Robót Budowlanych dla tego Etapu, jak również daty uzyskania tych Pozwoleń,
  - 7.2.3 dla każdego z Etapów: datę rozpoczęcia oraz, zgodnie z pkt. 8.12.3.1, datę zakończenia wszystkich Robót Budowlanych dla danego Etapu,
  - 7.2.4 dla każdego z Etapów: datę wystawienia Świadectwa Wstępnego Zakończenia oraz Świadectwa Ostatecznego Zakończenia,
  - 7.2.5 datę wystawienia Świadectwa Ostatecznego Zakończenia Robót Budowlanych.
- 7.3 Przygotowując Harmonogram Realizacji Przedsięwzięcia Partner Prywatny zobowiązany jest wziąć pod uwagę swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, zwłaszcza obowiązki określone w pkt. 8.7 oraz 8.8.
- 7.4 W terminie dziesięciu (10) Dni Roboczych od dnia doręczenia mu projektu Harmonogramu Realizacji Przedsięwzięcia, Podmiot Publiczny będzie uprawniony do przekazania Partnerowi Prywatnemu oświadczenia o jego przyjęciu albo do zgłoszenia do niego uwag i zastrzeżeń w zakresie, w jakim projekt byłby niezgodny z Przepisami Prawa, Umową, Dokumentacją Budowy, Normami, oraz jeżeli założona przez Partnera Prywatnego koordynacja Robót Budowlanych z pracami prowadzonymi lub planowanymi przez podmioty trzecie na nieruchomościach położonych w rejonie oddziaływania Przedsięwzięcia, będzie skutkować brakiem możliwości ukończenia Robót Budowlanych w ramach poszczególnych Etapów w takich terminach, aby Okres Projektowania i Budowy nie przekroczył terminu, o którym mowa w pkt. 3.2.3. Nie później niż w terminie dziesięciu (10) Dni Roboczych od dnia przekazania mu zastrzeżeń i uwag Podmiotu Publicznego do projektu Harmonogramu Realizacji Przedsięwzięcia, Partner Prywatny przedstawi Podmiotowi Publicznemu do przyjęcia zmieniony projekt, uwzględniający uwagi Podmiotu Publicznego, chyba że Partner Prywatny wykaże w sposób jednoznaczny brak podstaw dla takich uwag lub zastrzeżeń i zostanie to zaakceptowane przez Podmiot Publiczny. W przypadku powstania sporu, co do zasadności uwag lub zastrzeżeń Podmiotu Publicznego, spór ten zostanie poddany rozstrzygnięciu zgodnie z Procedurą Rozstrzygania Sporów, a Partner Prywatny przedstawi Podmiotowi Publicznemu ostateczną wersję Harmonogramu Realizacji Przedsięwzięcia w terminie dziesięciu (10) Dni Roboczych od dnia ostatecznego rozstrzygnięcia sporu. Spór w zakresie zgodności Harmonogramu Realizacji Przedsięwzięcia z Przepisami Prawa, Umową, Dokumentacją Budowy, Normami oraz kwestiami, o których mowa w niniejszym punkcie, nie zwalnia Partnera Prywatnego od zakończenia Okresu Projektowania i Budowy w terminie, o którym mowa w pkt. 3.2.3.

- 7.5 W przypadku braku przekazania Partnerowi Prywatnemu przez Podmiot Publiczny oświadczenia o przyjęciu projektu Harmonogramu Realizacji Przedsięwzięcia albo braku zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń do tych projektów w terminach określonych w pkt. 7.4, domniemywa się, że Podmiot Publiczny nie ma uwag i zastrzeżeń do projektu i że został przez niego przyjęty.

## **8. OKRES PROJEKTOWANIA I BUDOWY**

### **8.1 Projektowanie**

- 8.1.1 Partner Prywatny w terminie lub terminach wskazanych w Harmonogramie Realizacji Przedsięwzięcia sporządzi i przedstawi Podmiotowi Publicznemu oraz Inżynierowi Kontraktu Dokumentację Projektową dla każdego z Etapów wynikających z zatwierdzonego przez Podmiot Publiczny Harmonogramu Realizacji Przedsięwzięcia.
- 8.1.2 Dokumentacja Projektowa zostanie sporządzona w języku polskim w sposób zgodny z Przepisami Prawa, Umową w szczególności PFU, Pozwoleniami, w tym Decyzją Środowiskową oraz innymi, wymaganymi dla uzyskania ZRID lub Pozwolenia na Budowę oraz Normami.
- 8.1.3 Podmiot Publiczny oraz Inżynier Kontraktu uprawniony będzie do monitorowania przebiegu prac na Dokumentacją Projektową. W tym celu Partner Prywatny zapewni Podmiotowi Publicznemu lub Inżynierowi Kontraktu, na jego żądanie, wgląd do przygotowywanej Dokumentacji Projektowej w terminie trzech (3) Dni Roboczych od dnia doręczenia Partnerowi Prywatnemu takiego żądania.
- 8.1.4 Podmiot Publiczny lub Inżynier Kontraktu będzie mógł zgłaszać Partnerowi Prywatnemu pytania oraz uwagi dotyczące Dokumentacji Projektowej oraz przebiegu prac projektowych w sposób nieutrudniający ich prowadzenia.
- 8.1.5 Wszelkie dokumenty konieczne do przygotowania Dokumentacji Projektowej, w tym uzgodnienia, wyrisy lub mapy, uzyska Partner Prywatny na własny koszt.
- 8.1.6 W terminie dwudziestu (20) Dni Roboczych od dnia doręczenia Inżynierowi Kontraktu Dokumentacji Projektowej w formacie umożliwiającym jej odczytanie i analizę, Inżynier Kontraktu będzie mógł zgłosić do niej swoje zastrzeżenia i uwagi co do niezgodności Dokumentacji Projektowej z wymogami, o których mowa w pkt. 8.1.2. W przypadku braku zgłoszenia przez Inżyniera Kontraktu swoich zastrzeżeń i uwag w powyższym terminie, uznaje się, że Inżynier Kontraktu nie ma żadnych zastrzeżeń i uwag do przedstawionej Dokumentacji Projektowej. W takiej sytuacji stosuje się odpowiednio pkt 8.1.10, przy czym termin dziesięciu (10) Dni Roboczych wskazany w pkt. 8.1.10 liczy się od ostatniego dnia terminu dwudziestu (20) Dni Roboczych, o którym mowa w niniejszym punkcie.
- 8.1.7 Z zastrzeżeniem pkt 8.1.8, w przypadku zgłoszenia przez Inżyniera Kontraktu zastrzeżeń i uwag w terminie, o którym mowa w pkt. 8.1.6, wszystkie zastrzeżenia i uwagi Inżyniera Kontraktu, wskazujące na brak zgodności Dokumentacji Projektowej z

wymogami, o których mowa w pkt. 8.1.2, zostaną uwzględnione przez Partnera Prywatnego w terminie dziesięciu (10) Dni Roboczych.

- 8.1.8 Partner Prywatny może również w terminie dziesięciu (10) Dni Roboczych od dnia doręczenia mu zastrzeżeń i uwag Inżyniera Kontraktu, w sposób jednoznaczny wykazać, że uwzględnienie części lub całości zastrzeżeń i uwag Inżyniera Kontraktu prowadziłoby do niezgodności Dokumentacji Projektowej z wymogami, o których mowa w pkt. 8.1.2. W takim przypadku Inżynier Kontraktu może wycofać albo podtrzymać swoje zastrzeżenia i uwagi w całości lub w części w terminie dziesięciu (10) Dni Roboczych. Inżynier Kontraktu poinformuje Podmiot Publiczny w ciągu kolejnych pięciu (5) Dni Roboczych o podtrzymanych przez niego uwagach i zastrzeżeniach, jeżeli w dalszym ciągu, mimo ich podtrzymania, Partner Prywatny nie będzie zamierzał ich uwzględnić. W ciągu pięciu (5) Dni Roboczych, Podmiot Publiczny podtrzyma lub odrzuci część lub całość uwag i zastrzeżeń Inżyniera Kontraktu. Każda ze Stron będzie uprawniona do wszczęcia Procedury Rozstrzygania Sporów co do zasadności uwag i zastrzeżeń Inżyniera Kontraktu, które zostały podtrzymane przez Podmiot Publiczny.
- 8.1.9 Partner Prywatny przedstawi Inżynierowi Kontraktu Dokumentację Projektową uzgodnioną zgodnie z pkt. 8.1.6 - 8.1.8, w terminie dziesięciu (10) Dni Roboczych od dnia otrzymania ostatecznej wersji zastrzeżeń i uwag Inżyniera Kontraktu (bez uwag i zastrzeżeń odrzuconych przez Podmiot Publiczny) do Dokumentacji Projektowej albo w terminie dziesięciu (10) Dni Roboczych od dnia ostatecznego rozstrzygnięcia sporu poddanego Procedurze Rozstrzygania Sporów. Inżynier Kontraktu może zgłosić zastrzeżenia i uwagi do tak zmienionej Dokumentacji Projektowej w terminie dziesięciu (10) Dni Roboczych od dnia doręczenia Inżynierowi Kontraktu tej dokumentacji. W takim przypadku postanowienia pkt. 8.1.6 - 8.1.8 oraz niniejszego pkt. 8.1.9 stosuje się odpowiednio. Nowe uwagi i zastrzeżenia Inżyniera Kontraktu nie mogą dotyczyć tej części Dokumentacji Projektowej, do której wcześniej Inżynier Kontraktu nie wносił uwag i zastrzeżeń, uwag i zastrzeżeń odrzuconych przez Podmiot Publiczny oraz kwestii, które w ramach Procedury Rozstrzygania Sporów zostały rozstrzygnięte na korzyść Partnera Prywatnego (chyba że wniesienie uwag i zastrzeżeń do tej części lub w stosunku do tych kwestii, stało się konieczne z uwagi na zmiany do Dokumentacji Projektowej wprowadzone przez Partnera Prywatnego).
- 8.1.10 Po wyczerpaniu uwag i zastrzeżeń do Dokumentacji Projektowej, Inżynier Kontraktu przekaże Partnerowi Prywatnemu w terminie dziesięciu (10) Dni Roboczych od dnia otrzymania od Partnera Prywatnego kompletnej Dokumentacji Projektowej w formie umożliwiającej jej odczytanie i analizę, pisemne zawiadomienie o przyjęciu Dokumentacji Projektowej. W przypadku braku przekazania przez Inżyniera Kontraktu takiego powiadomienia w powyższym terminie uznaje się, że Inżynier Kontraktu przyjął taką Dokumentację Projektową.
- 8.1.11 W przypadku jeżeli zgodnie z rozstrzygnięciem sporu, o którym mowa w pkt. 8.1.8, zastrzeżenia i uwagi Inżyniera Kontraktu, podtrzymane przez Podmiot Publiczny, okażą

się niezasadne, wówczas będzie to stanowiło Przypadek Kompensacyjny, jednak tylko w zakresie przedłużenia terminów określonych w Umowie, w tym w Harmonogramie Realizacji Przedsięwzięcia.

- 8.1.12 Partner Prywatny sporządzi Dokumentację Projektową oraz uzyska wszelkie Pozwolenia dla celów jej sporządzenia na własny koszt.

## **8.2 Odpowiedzialność Partnera Prywatnego za prawidłowość Dokumentacji Projektowej**

Bez względu na zastrzeżenia i uwagi Inżyniera Kontraktu do Dokumentacji Projektowej przedstawiane zgodnie z pkt. 8.1, Partner Prywatny ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność Dokumentacji Projektowej z wymogami, o których mowa w pkt. 8.1.2 oraz za prawidłowość wszystkich rozwiązań technicznych przyjętych w ramach Dokumentacji Projektowej.

## **8.3 Pozwolenia – postanowienia ogólne**

- 8.3.1 Partner Prywatny jest odpowiedzialny za uzyskanie wszelkich Pozwoleń niezbędnych do prowadzenia Robót Budowlanych, w tym do przygotowania wniosku o wydanie ZRID lub Pozwolenia na Budowę oraz wystąpienie o takie Pozwolenia dla danego Etapu w sposób i formie zgodnymi z Przepisami Prawa oraz w terminach określonych w Harmonogramie Realizacji Przedsięwzięcia. Partner Prywatny będzie monitorował, z należytą starannością, każde takie wystąpienie o wydanie Pozwoleń oraz innych uzgodnień.
- 8.3.2 Koszty postępowań o wydanie Pozwoleń ponosi w całości Partner Prywatny.
- 8.3.3 Partner Prywatny niezwłocznie doręczy Podmiotowi Publicznemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie uzyskanych Pozwoleń i dokumentów.
- 8.3.4 Przy zachowaniu warunków, o których mowa w pkt. 8.3.1, Partner Prywatny przygotuje wszystkie dokumenty niezbędne do uzyskania Pozwoleń, na własny koszt, w szczególności sporządzi ponowną ocenę oddziaływania Przedsięwzięcia na środowisko w ramach procedury uzyskania ZRID lub Pozwolenia na Budowę.
- 8.3.5 W sytuacji, w której zgodnie z Przepisami Prawa, Pozwolenie będzie mogło zostać uzyskane jedynie przez Podmiot Publiczny, Partner Prywatny uzyska takie pozwolenie działając w imieniu i na rzecz Podmiotu Publicznego i w tym celu Podmiot Publiczny udzieli Partnerowi Prywatnemu lub wskazanej przez Partnera Prywatnego osobie fizycznej niezbędnych, skutecznych pełnomocnictw, w tym do reprezentacji w postępowaniach administracyjnych.

## **8.4 Wniosek o wydanie ZRID lub Pozwolenia na Budowę**

- 8.4.1 Partner Prywatny przygotowuje na własny koszt kompletny wniosek o wydanie ZRID lub Pozwolenia na Budowę wraz ze wszystkimi załącznikami w terminie lub terminach określonych w Harmonogramie Realizacji Przedsięwzięcia.

- 8.4.2 Wniosek o wydanie ZRID lub Pozwolenia na Budowę zostaną sporządzone w sposób zgodny z Przepisami Prawa, Umową, w szczególności z PFU, Pozwoleniami, w tym Decyzją Środowiskową oraz Normami.
- 8.4.3 Partner Prywatny w toku prac nad przygotowaniem wniosku o wydanie ZRID lub Pozwolenia na Budowę przedstawi Inżynierowi Kontraktu do zaopiniowania wszelkie dokumenty sporządzane w tym celu, w szczególności analizy, wnioski do właściwych Organów Administracji lub właścicieli lub zarządców infrastruktury technicznej, opinie, uzgodnienia oraz decyzje administracyjne. Inżynier Kontraktu może wnieść uwagi i zalecenia do przedłożonego dokumentu w terminie pięciu (5) Dni Roboczych od jego otrzymania. Uwagi i zalecenia nie są wiążące dla Partnera Prywatnego, a przedstawienie opinii nie jest wymagane dla dalszego prowadzenia prac nad wnioskiem o wydanie ZRID lub Pozwolenia na Budowę.
- 8.4.4 W terminie piętnastu (15) Dni Roboczych od dnia doręczenia Inżynierowi Kontraktu przez Partnera Prywatnego wniosku o wydanie ZRID lub Pozwolenia na Budowę w formacie umożliwiającym jego odczytanie i analizę, Inżynier Kontraktu zaopiniuje przedłożone mu dokumenty. Inżynier Kontraktu będzie mógł zgłosić do nich swoje zastrzeżenia i uwagi, w szczególności w zakresie braku zgodności wniosku o wydanie ZRID lub Pozwolenia na Budowę z wymogami wskazanymi w pkt. 8.4.2 oraz wskazać, w jakim zakresie przedłożony wniosek o wydanie ZRID lub Pozwolenia na Budowę powinien zostać zmieniony.
- 8.4.5 W przypadku braku wydania pisemnej opinii przez Inżyniera Kontraktu w terminie, o którym mowa w pkt. 8.4.4 uznaje się, że Inżynier Kontraktu nie ma żadnych zastrzeżeń i uwag do przedstawionego wniosku o wydanie ZRID lub Pozwolenia na Budowę i opiniuje go pozytywnie. W takiej sytuacji Partner Prywatny złoży do właściwego Organu Administracji wniosek o wydanie ZRID lub Pozwolenia na Budowę.
- 8.4.6 Opinia Inżyniera Kontraktu, o której mowa w pkt. 8.4.4 jest niewiążąca dla Partnera Prywatnego. W terminie dziesięciu (10) Dni Roboczych od dnia jej doręczenia, Partner Prywatny jest zobowiązany przedłożyć Inżynierowi Kontraktu: (i) zmodyfikowany wniosek o wydanie ZRID lub Pozwolenia na Budowę uwzględniający w całości lub w części uwagi i zastrzeżenia zgłoszone przez Inżyniera Kontraktu lub (ii) uzasadnione stanowisko wykazujące bezpodstawność i nieuwzględnienie przez Partnera Prywatnego wszystkich albo niektórych uwag i zastrzeżeń zgłoszonych przez Inżyniera Kontraktu.
- 8.4.7 Niezwłocznie po wywiązaniu się z obowiązku, o którym mowa w pkt. 8.4.6, Partner Prywatny złoży do właściwego Organu Administracji wniosek o wydanie ZRID lub Pozwolenia na Budowę. Niezależnie od powyższego, w terminie dziesięciu (10) Dni Roboczych od otrzymania przez Inżyniera Kontraktu od Partnera Prywatnego zmodyfikowanego wniosku o wydanie ZRID lub Pozwolenia na Budowę, Inżynier Kontraktu może przedstawić Partnerowi Prywatnemu pisemną opinię do tak

zmienionego wniosku o wydanie ZRID lub Pozwolenia na Budowę (w zakresie wprowadzonych do niego zastrzeżeń i uwag) w terminie dziesięciu (10) Dni Roboczych od dnia jego doręczenia Inżynierowi Kontraktu.

- 8.4.8 Procedura określona w niniejszym pkt. 8.4 właściwa jest dla sporządzenia i przedstawienia Inżynierowi Kontraktu wniosku o wydanie ZRID lub Pozwolenia na Budowę oraz uzyskania ZRID lub Pozwolenia na Budowę dla każdego z Etapów przyjętych w Harmonogramie Realizacji Przedsięwzięcia zaakceptowanym przez Podmiot Publiczny.

## **8.5 Odpowiedzialność Partnera Prywatnego za prawidłowość wniosku o wydanie ZRID lub Pozwolenia na Budowę**

- 8.5.1 Partner Prywatny ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność wniosku o wydanie ZRID lub Pozwolenia na Budowę z wymogami wskazanymi w pkt. 8.4.2 oraz za uzyskanie ostatecznego lub posiadającego rygor natychmiastowej wykonalności ZRID lub Pozwolenia na Budowę w terminach określonych w Harmonogramie Realizacji Przedsięwzięcia. Z powyższej odpowiedzialności nie zwalnia Partnera Prywatnego ani pozytywne zaopiniowanie wniosku o wydanie ZRID lub Pozwolenia na Budowę przez Inżyniera Kontraktu, ani uwzględnienie przez Partnera Prywatnego uwag i zastrzeżeń zgłoszonych przez Inżyniera Kontraktu.

## **8.6 Ryzyka administracyjne związane z uzyskaniem ZRID lub Pozwolenia na Budowę**

- 8.6.1 Jeżeli ZRID lub Pozwolenie na Budowę nie zostanie uzyskane w terminie określonym w Harmonogramie Realizacji Przedsięwzięcia, to w zakresie, w jakim będzie to wynikiem:

8.6.1.1 naruszenia przez właściwy Organ Administracji Przepisów Prawa z zakresu postępowania dotyczących terminu rozpatrzenia wniosku o ZRID lub Pozwolenia na Budowę lub terminu dokonania ponownej oceny oddziaływania Przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania o wydanie ZRID lub Pozwolenia na Budowę; lub

8.6.1.2 zgłoszenia przez właściwy Organ Administracji (ponownych) uwag do poszczególnych elementów wniosku o wydanie ZRID lub Pozwolenia na Budowę, które: (i) w ramach toczącego się postępowania były już przedmiotem analizy przez właściwy Organ Administracji i zostały wówczas w sposób wyczerpujący wyjaśnione przez Partnera Prywatnego lub (ii) w sposób oczywisty będą nieuzasadnione lub nie będą miały związku z toczącym się postępowaniem; lub

8.6.1.3 wniesienia przez podmioty trzecie odwołań lub zaskarżenia nieostatecznego ZRID lub Pozwolenia na Budowę, które nie uzyskały rygoru natychmiastowej wykonalności;

w każdym z tych przypadków z przyczyn, za które Partner Prywatny nie ponosi odpowiedzialności, przypadek taki będzie stanowił Przypadek Kompensacyjny, jednak

tylko w zakresie wydłużenia terminów wskazanych w Umowie, w tym w Harmonogramie Realizacji Przedsięwzięcia.

## **8.7 Rozpoczęcie Robót Budowlanych**

- 8.7.1 Z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy, Partner Prywatny zobowiązany jest rozpocząć realizację Robót Budowlanych w danym Etapie nie później niż w terminie określonym dla tego Etapu w Harmonogramie Realizacji Przedsięwzięcia, przy czym rozpoczęcie Robót Budowlanych w danym Etapie będzie mogło nastąpić wyłącznie po zajściu wszystkich z następujących okoliczności:
- (a) uzyskanie przez Partnera Prywatnego wszelkich Pozwoleń niezbędnych dla prowadzenia Robót Budowlanych w danym Etapie, oraz
  - (b) zatwierdzenie przez właściwy Organ Administracji czasowej organizacji ruchu dla danego Etapu na okres prowadzenia na nim Robót Budowlanych, oraz
  - (c) udostępnienie Nieruchomości Partnerowi Prywatnemu w celu przeprowadzenia Robót Budowlanych, zgodnie z zasadami określonymi w pkt. 4.4.3.
- 8.7.2 Partner Prywatny na własny koszt wykona projekt czasowej organizacji ruchu dla każdego z Etapów na okres prowadzenia Robót Budowlanych w tym Etapie. Nie później niż na siedem (7) Dni Roboczych przed przystąpieniem do realizacji Robót Budowlanych w danym Etapie, Partner Prywatny przedłoży przygotowany przez niego projekt czasowej organizacji ruchu, zatwierdzony przez właściwy Organ Administracji, Inżynierowi Kontraktu oraz Podmiotowi Publicznemu. Stała organizacja ruchu obowiązująca po zakończeniu Robót Budowlanych w danym Etapie musi odpowiadać stałej organizacji wykonanej zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru Robót Budowlanych.
- 8.7.3 Od momentu udostępnienia Partnerowi Prywatnemu Nieruchomości Partner Prywatny w ramach prowadzonych Robót Budowlanych:
- (a) ponosi wyłączną odpowiedzialność za podejmowanie działań w celu zapobiegania przypadkom nieuprawnionego wykorzystania lub zajęcia Nieruchomości,
  - (b) ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na Nieruchomościach, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim, z wyjątkiem szkód, których powstaniu Partner Prywatny nie mógł zapobiec, przy dołożeniu należytej staranności, wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności,
  - (c) zabezpieczy interesy osób trzecich oraz użytkowników i właścicieli przyległej do Nieruchomości zabudowy, w tym znajdującej się na Nieruchomościach Sąsiednich naruszone w związku z realizacją Umowy w szczególności poprzez:



- (i) zabezpieczenie lokali użytkowych przed nadmiernymi utrudnieniami w ich funkcjonowaniu, poprzez odpowiednią organizację Robót Budowlanych,
- (ii) zastosowanie tymczasowych urządzeń zabezpieczających po uprzednim powiadomieniu podmiotów, na których działanie urządzeń może wpływać,
- (iii) usunięcie ewentualnych szkód będących skutkiem prowadzonych Robót Budowlanych.

8.7.4 Z zastrzeżeniem obowiązków Partnera Prywatnego określonych w pkt. 4.6.2 i 8.8.21 Podmiot Publiczny oświadcza, iż realizacja Robót Budowlanych ma dla niego charakter priorytetowy i dołoży możliwych starań w celu odpowiedniej koordynacji planowanych przedsięwzięć i prac własnych lub podmiotów od niego zależnych, niewynikających ze zdarzeń, których wystąpienia nie można było przewidzieć (np. awaria infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury podziemnej), realizowanych w obszarze Nieruchomości, aby przedsięwzięcia te w możliwie najmniejszym stopniu oddziaływały na realizację niniejszego Przedsięwzięcia, w tym na zakończenie Robót Budowlanych w terminie określonym w Harmonogramie Realizacji Przedsięwzięcia.

8.7.5 Szczegółowe obowiązki Partnera Prywatnego w zakresie prowadzenia dokumentacji oraz sprawozdawczości w czasie trwania Okresu Projektowania i Budowy zostaną uwzględnione przez Partnera Prywatnego w Systemie Zapewnienia Jakości (którego sposób przygotowania został określony w PFU), który musi zostać przedstawiony Inżynierowi Kontraktu do zatwierdzenia najpóźniej w ciągu dwudziestu (20) Dni Roboczych przed rozpoczęciem prowadzenia Robót Budowlanych w pierwszym Etapie.

## **8.8 Sposób prowadzenia Robót Budowlanych**

8.8.1 Partner Prywatny będzie realizować Roboty Budowlane w sposób zgodny z:

- (a) Przepisami Prawa;
- (b) Umową;
- (c) Normami oraz innymi regulacjami wydanymi przez właściwe Organy Administracji lub inne podmioty, których przestrzeganie jest niezbędne w czasie realizacji Robót Budowlanych;
- (d) Pozwoleniami;
- (e) Dokumentacją Projektową;
- (f) przyjętym przez Podmiot Publiczny Harmonogramem Realizacji Przedsięwzięcia z uwzględnieniem podziału na Etapy;
- (g) przyjętym przez Inżyniera Kontraktu Systemem Zapewnienia Jakości;
- (h) pozostałą (niewskazana w lit. (a) - (g) powyżej) Dokumentacją Budowy.

- 8.8.2 Partner Prywatny będzie realizować Roboty Budowlane w charakterze inwestora w rozumieniu Przepisów Prawa, w tym Prawa Budowlanego.
- 8.8.3 Partner Prywatny ponosi ryzyko wzrostu kosztów wykonywania Robót Budowlanych z zastrzeżeniem wystąpienia Przypadku Kompensacyjnego, Polecenia Zmiany lub Zmiany Umowy.
- 8.8.4 Partner Prywatny ponosić będzie wszelkie ciężary publicznoprawne związane z Nieruchomościami oraz niezbędne w celu prowadzenia Robót Budowlanych za wyjątkiem uiszczenia podatku od nieruchomości.
- 8.8.5 Partner Prywatny przygotuje Nieruchomości do prowadzenia Robót Budowlanych, w tym przygotuje niezbędne zaplecze budowy na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed negatywnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne. Zaplecze budowy zostanie zlokalizowane z dala od cieków i zbiorników wodnych.
- 8.8.6 Partner Prywatny wykona na własny koszt wszystkie niezbędne do przeprowadzenia Robót Budowlanych prace przygotowawcze i wyburzeniowe, w tym w szczególności ewentualną wycinkę drzew i krzewów, zdjęcie i wywóz warstwy ziemi z terenów zielonych, rozbiórkę chodników i ciągów piesznych, rozbiórkę innych istniejących na Nieruchomościach obiektów, instalacji, urządzeń oraz ich usunięcie lub przeniesienie.
- 8.8.7 Partner Prywatny ponosi wyłączną odpowiedzialność, przez zawarcie odpowiednich umów z Przedsiębiorstwami Użyteczności Publicznej, za zapewnienie nieprzerwanych dostaw energii elektrycznej, ciepła, wody oraz odbioru ścieków i pozostałych mediów do Nieruchomości, niezbędnych do prowadzenia Robót Budowlanych i wykonania Infrastruktury.
- 8.8.8 Przed przystąpieniem do realizacji Robót Budowlanych Partner Prywatny zabezpieczy majątek Miasta Krakowa znajdujący się na Nieruchomościach (np. oznakowanie, zieleń, elementy infrastruktury) i po ich zakończeniu doprowadzi go do stanu jak przed rozpoczęciem Robót Budowlanych, chyba że majątek ten nie będzie podlegał przywróceniu w związku z dalszą realizacją Umowy.
- 8.8.9 Partner Prywatny przed przystąpieniem do realizacji Robót Budowlanych oraz w czasie ich prowadzenia wykona dokumentację fotograficzną oraz inwentaryzację Nieruchomości Sąsiednich celem oddalenia ewentualnych roszczeń ich właścicieli dotyczących uszkodzeń spowodowanych prowadzonymi Robotami Budowlanymi.
- 8.8.10 Partner Prywatny w związku z prowadzonymi Robotami Budowlanymi uzyska wszelkie konieczne warunki techniczne (uzgodnienia) wydawane przez właścicieli lub zarządców infrastruktury technicznej, w tym Przedsiębiorstwa Użyteczności Publicznej oraz poniesie wszelkie koszty związane z korzystaniem z infrastruktury technicznej a także wynikające z warunków technicznych wydawanych przez właścicieli lub zarządców infrastruktury technicznej, w tym koszty nadzoru i koszty odbiorów ze

strony właściciela lub zarządcy takiej infrastruktury oraz koszty jej wyłączenia. Brak wydania odpowiedzi przez właścicieli lub zarządców infrastruktury technicznej na wnioski Partnera prywatnego w celu uzyskania warunków technicznych wynikających z przekroczenia okresu, w którym w normalnym toku czynności powinna ona zostać uzyskana, nie będący następstwem okoliczności, za które Partner Prywatny ponosi odpowiedzialność, skutkujący uniemożliwieniem prowadzenia Robót Budowlanych zgodnie z Przepisami Prawa, Umową, Dokumentacją Projektową, Normami będzie stanowił Przypadek Kompensacyjny. Partner Prywatny zobowiązany będzie do poinformowania Podmiotu Publicznego o prowadzonych negocjacjach z właścicielami lub zarządcami infrastruktury technicznej co do treści warunków technicznych, finansowych i prawnych celem zawarcia stosownego porozumienia (umowy), a Podmiot Publiczny będzie miał prawo uczestniczyć w tych negocjacjach. Jeżeli warunki techniczne wydawane przez właścicieli lub zarządców infrastruktury technicznej miałyby przewidywać ulepszenie (w tym przez rozbudowę) infrastruktury technicznej, Strony ustalą zasady pokrycia wydatków i kosztów związanych z dokonaniem tych ulepszeń i pod warunkiem akceptacji porozumienia (umowy) przez Podmiot Publiczny, ulepszenia takie będą mogły stanowić, według uznania Podmiotu Publicznego, Przypadek Kompensacyjny. W celu uniknięcia wątpliwości, Partner Prywatny może zawrzeć porozumienie (umowę) z właścicielem lub zarządcą infrastruktury technicznej na wykonanie ulepszenia infrastruktury technicznej (w tym jej rozbudowy) oraz pokryje wszelkie związane z tym koszty, w tym koszty wykonania takich ulepszeń, jednak tylko w przypadku, gdy nie będzie to powodowało zmiany w Harmonogramie Realizacji Przedsięwzięcia oraz powstania jakichkolwiek kosztów po stronie Podmiotu Publicznego, chyba że Podmiot Publiczny wyrazi uprzednio zgodę na taką zmianę Harmonogramu Realizacji Przedsięwzięcia lub na poniesienie przez niego jakichkolwiek kosztów.

- 8.8.11 Nie później niż na siedem (7) dni przed rozpoczęciem wykonywania Robót Budowlanych w zakresie każdego z Etapu i zgodnie z Przepisami Prawa, w tym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126), Partner Prywatny sporządzi i przekaże Podmiotowi Publicznemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz jest zobowiązany do wykonywania zgodnie z nim wszystkich czynności na Nieruchomościach nim objętych.
- 8.8.12 Partner Prywatny będzie prowadził Dokumentację Budowy zgodnie z Przepisami Prawa.
- 8.8.13 Partner Prywatny powoła (lub zapewni jego powołanie przez podwykonawców) kierownika budowy, posiadającego niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do kierowania Robotami Budowlanymi, a także zapewni nadzór nad Robotami Budowlanymi przez osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia w odpowiednich specjalnościach.

- 8.8.14 Partner Prywatny zapewni nadzór autorski w rozumieniu Prawa Budowlanego.
- 8.8.15 Partner Prywatny wykona Roboty Budowlane za pomocą osób i podmiotów o niezbędnych kwalifikacjach zawodowych, posiadających wymagane uprawnienia oraz zapewni, aby osoby zatrudnione na stanowiskach wymagających zgodnie z Przepisami Prawa odpowiednich uprawnień, posiadały takie uprawnienia.
- 8.8.16 Partner Prywatny ponosi w szczególności odpowiedzialność na zasadach określonych w Umowie oraz w Przepisach Prawa: za stan i przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na Nieruchomościach, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania Robót Budowlanych na Nieruchomościach lub mających związek z prowadzonymi Robotami Budowlanymi, za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na Nieruchomościach lub mających związek z prowadzonymi Robotami Budowlanymi, za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników lub osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi Robotami Budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów lub przedsiębiorstwa.
- 8.8.17 Partner Prywatny jest zobowiązany na własny koszt do wdrożenia zatwierdzonej przez właściwe Organy Administracji czasowej organizacji ruchu i przedstawionej Inżynierowi Kontraktu i Podmiotowi Publicznemu zgodnie z pkt. 8.7.2, bieżącego jej utrzymania oraz jej likwidacji po zakończeniu Robót Budowlanych, w taki sposób, aby organizacja ruchu minimalizowała utrudnienia w ruchu drogowym oraz uwzględniała możliwość zapewnienia dojazdu i dojścia do nieruchomości, do których dostęp będzie utrudniony w wyniku prowadzonych Robót Budowlanych. Roboty Budowlane nie powinny zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu drogowego.
- 8.8.18 Jeżeli Partner Prywatny nie będzie wykonywał lub będzie wykonywał nienależycie obowiązki dotyczące wdrożenia, bieżącego utrzymania i likwidacji czasowej organizacji ruchu dla każdego z Etapów na okres prowadzenia Robót Budowlanych w tym Etapie, o których mowa w pkt. 8.8.17, Partner Prywatny będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej:
- (i) w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy rozpoczęty dzień braku pełnego wdrożenia i bieżącego utrzymania czasowej organizacji ruchu, w tym wprowadzenia zmian w organizacji ruchu w sposób niezgodny z zapisami takiej czasowej organizacji ruchu;
  - (ii) w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy rozpoczęty dzień braku likwidacji czasowej organizacji ruchu po zakończeniu Robót Budowlanych w Etapie, którego czasowa organizacja ruchu dotyczyła;
- w przypadku braku zapłaty kary umownej przez Partnera Prywatnego, Podmiot Publiczny będzie uprawniony do potrącenia jej z Wynagrodzenia.

- 8.8.19 Partner Prywatny oznakuje prowadzone Roboty Budowlane przez cały okres ich prowadzenia zgodnie z Przepisami Prawa oraz czasową organizacją ruchu, zatwierdzoną przez właściwy Organ Administracji.
- 8.8.20 W trakcie wykonywania Robót Budowlanych Partner Prywatny na własny koszt zabezpieczy Nieruchomości wraz z zapleczem budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom na nich przebywającym, w tym dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak: światła ostrzegawcze, ogrodzenia, itp. Zabezpieczy również przed kradzieżą oraz zniszczeniem materiały budowlane, wszelki sprzęt oraz urządzenia wykorzystywane przy Robotach Budowlanych, w szczególności przez zapewnienie ochrony Nieruchomości przez profesjonalny i licencjonowany podmiot świadczący usługi w zakresie ochrony osób i mienia.
- 8.8.21 Partner Prywatny jest zobowiązany przed rozpoczęciem Robót Budowlanych oraz w czasie ich prowadzenia do stałej ich koordynacji z pracami wykonywanymi przez podmioty trzecie (np. Przedsiębiorstwa Użyteczności Publicznej) na nieruchomościach położonych w rejonie oddziaływania Przedsięwzięcia, w tym Nieruchomościach Sąsiednich, w taki sposób, aby nie doszło do niebezpieczeństwa kolizji realizacji Robót Budowlanych z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez podmioty trzecie pracami, a termin zakończenia Robót Budowlanych określony w Harmonogramie Realizacji Przedsięwzięcia nie został przekroczony. Koordynacja musi obejmować czas, miejsce i zakres prac podmiotów trzecich rodzących niebezpieczeństwo ich kolizji z Robotami Budowlanymi, jak również uzgodnienia dotyczące czasowej organizacji ruchu, a także koordynację sposobu zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych prac przez podmioty trzecie. Jeżeli wykonywanie przez Partnera Prywatnego Robót Budowlanych zostanie czasowo uniemożliwione, ze względu na prace wykonywane przez podmioty trzecie (np. Przedsiębiorstwa Użyteczności Publicznej) na nieruchomościach położonych w rejonie oddziaływania Przedsięwzięcia, których to prac Partner Prywatny przy dołożeniu należytej staranności, wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności nie mógł przewidzieć, jak również których nie mógł uwzględnić w prawidłowej koordynacji Robót Budowlanych, do której to koordynacji Partner Prywatny jest zobowiązany na podstawie niniejszego punktu, będzie to stanowiło Przypadek Kompensacyjny w zakresie przedłużenia terminu zakończenia Robót Budowlanych określonego w Harmonogramie Realizacji Przedsięwzięcia o rzeczywisty czas opóźnienia, które ten Przypadek Kompensacyjny wywołał.
- 8.8.22 Partner Prywatny zabezpieczy Nieruchomości, na których prowadzone będą Roboty Budowlane przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody, niezwłocznie dokona jej usunięcia na własny koszt.
- 8.8.23 Roboty Budowlane będą prowadzone wyłącznie w godzinach od 6.00 do 22.00 w Dni Robocze, chyba że Partner Prywatny uzyska zgodę Podmiotu Publicznego na

prowadzenie określonych prac w określonych dniach w zakresie danego Etapu poza wskazanymi godzinami.

- 8.8.24 Do realizacji Robót Budowlanych użyte będą jedynie nowe materiały budowlane, spełniające wymogi i standardy jakościowe odpowiednie dla Przedsięwzięcia oraz spełniające standardy polskie, jak i Unii Europejskiej, w szczególności określone w Normach. W wyjątkowych sytuacjach Inżynier Kontraktu, po uzyskaniu pozytywnej opinii Podmiotu Publicznego może udzielić pisemnej zgody na wykorzystanie przez Partnera Prywatnego używanych materiałów budowlanych. W każdym przypadku, użyte materiały budowlane będą posiadać stosowne atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do obrotu zgodnie z Przepisami Prawa.
- 8.8.25 Roboty Budowlane będą prowadzone z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie z zasadami bezpieczeństwa oraz pod nadzorem wystarczającej liczby osób, posiadających odpowiednie doświadczenie i wiedzę w poszczególnych aspektach wykonywanych Robót Budowlanych. Prowadzenie Robót Budowlanych nie może zakłócać porządku oraz oddziaływać w sposób nadmiernie uciążliwy lub niezgodny z Przepisami Prawa na Nieruchomości Sąsiednie, jak również dalsze nieruchomości sąsiadujące. Nieruchomości utrzymane będą w czystości oraz porządku. Wszelkie pojazdy uczestniczące w Robotach Budowlanych przed opuszczeniem Nieruchomości, muszą zostać odpowiednio oczyszczone oraz zabezpieczone w taki sposób, aby nie powodować zanieczyszczeń oraz szkód po opuszczeniu Nieruchomości. Partner Prywatny usunie wszelkie awarie, zanieczyszczenia związane z prowadzeniem Robót Budowlanych.
- 8.8.26 Wszelkie odpady, stałe oraz ciekłe, powstałe w trakcie realizacji Robót Budowlanych zostaną usunięte z Nieruchomości przez Partnera Prywatnego, w szczególności Partner Prywatny zapewni odprowadzanie ścieków bytowych z zaplecza budowy do kanalizacji lub szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz wywozu tych ścieków do oczyszczalni ścieków. Transport wszelkich odpadów poza granicami Nieruchomości będzie odpowiadał zasadom bezpieczeństwa, nie spowoduje szkód oraz zanieczyszczenia środowiska. Odpady, które zostaną usunięte z Nieruchomości będą składowane w miejscach do tego przeznaczonych lub w inny sposób zagospodarowane zgodnie z Przepisami Prawa na koszt Partnera Prywatnego.

Partner Prywatny zapewni, iż w czasie prowadzenia Robót Budowlanych Nieruchomości nie będą wykorzystywane do innych celów niż realizacja Przedsięwzięcia, nie będą na nim składowane lub przechowywane inne materiały budowlane, sprzęt oraz urządzenia, niż te niezbędne do prowadzenia Robót Budowlanych, w szczególności substancje niebezpieczne w rozumieniu Przepisów Prawa, w tym ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1225), a także nie będą prowadzone inne roboty budowlane, jak również nie będą wznoszone czasowe lub stałe obiekty budowlane,

inne niż niezbędne do prawidłowego wykonania Infrastruktury w ramach Robót Budowlanych.

- 8.8.27 Partner Prywatny będzie niezwłocznie informował Inżyniera Kontraktu o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych Robót Budowlanych lub Harmonogram Realizacji Przedsięwzięcia.
- 8.8.28 Partner Prywatny będzie niezwłocznie informował Inżyniera Kontraktu o zaistniałych na Nieruchomościach wypadkach skutkujących zagrożeniem dla życia lub zdrowia osób.
- 8.8.29 Partner Prywatny umożliwi wstęp na Nieruchomości pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych przepisami Prawa Budowlanego oraz udostępni im dokumenty i informacje w celu wykonania zadań zgodnie tymi przepisami.
- 8.8.30 Do obowiązków Partnera Prywatnego należy również realizacja wszelkich nie wskazanych w Umowie oraz jej Załącznikach czynności niezbędnych do przeprowadzenia Robót Budowlanych w celu należytej realizacji Przedsięwzięcia, w szczególności wynikających z Prawa Budowlanego i innych aktów prawnych, w tym zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej, geotechnicznej i geologicznej oraz nadzoru geologicznego wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną, jak również wykonanie Dokumentacji Powykonawczej.
- 8.8.31 Partner Prywatny na własny koszt dokona przełożenia, przebudowy lub usunięcia infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury podziemnej, znajdującej się na Nieruchomości i kolidującej z prowadzonymi Robotami Budowlanymi pod nadzorem i w uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami tej infrastruktury, w tym Przedsiębiorstwami Użyteczności Publicznej, jeżeli jej przełożenie, przebudowa lub usunięcie będzie niezbędne dla przeprowadzenia Robót Budowlanych oraz dokona wszelkich innych czynności związanych z taką ingerencją w infrastrukturę techniczną. Partner Prywatny zobowiązany jest do uzyskania w imieniu własnym lub w imieniu i na rzecz Podmiotu Publicznego, jeżeli będzie to konieczne, na podstawie odrębnego, szczególnego pełnomocnictwa udzielonego przez Podmiot Publiczny, wszelkich niezbędnych Pozwoleń na wejście w teren od właścicieli lub zarządców innych nieruchomości, w tym Nieruchomości Sąsiednich oraz właścicieli lub zarządców infrastruktury technicznej, jak również powiadomienia ich o pracach. Partner Prywatny zawrze w imieniu własnym lub imieniu Podmiotu Publicznego, jeżeli będzie to konieczne, pisemne porozumienie z właścicielami lub zarządcami infrastruktury technicznej, regulujące zasady i warunki jej przełożenia, przebudowy lub usunięcia. Jeżeli okaże się, że konieczne będzie uzyskanie stosownego tytułu prawnego przez właściciela lub zarządcę infrastruktury technicznej do nieruchomości, na której znaleźć ma się infrastruktura techniczna przełożona lub przebudowana przez Partnera Prywatnego, w szczególności, jeżeli będzie to wynikać z zawartego porozumienia, o

którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Partner Prywatny będzie zobowiązany do dokonania na własny koszt wszelkich czynności formalnych związanych z doprowadzeniem do uzyskania tytułu prawnego do takiej nieruchomości przez właściciela lub zarządcę infrastruktury technicznej. Każdy przypadek ujawnienia infrastruktury technicznej skutkujący koniecznością jej przełożenia, przebudowy lub usunięcia, którego Partner Prywatny nie mógł przewidzieć przy dołożeniu należytej staranności, wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności (w tym na podstawie dokumentów otrzymanych od Podmiotu Publicznego i wizji lokalnej Nieruchomości, do której przeprowadzenia Partner Prywatny był uprawniony przed dniem złożenia Oferty, niezależnie od tego czy ją przeprowadził) będzie stanowił Przypadek Kompensacyjny.

- 8.8.32 Wydanie decyzji przez uprawnione Organy Administracji, z powodu okoliczności, za które Partner Prywatny nie ponosi odpowiedzialności, uniemożliwiającej Partnerowi Prywatnemu rozpoczęcie lub realizację Robót Budowlanych, stanowi Przypadek Kompensacyjny w zakresie przedłużenia terminu zakończenia Robót Budowlanych określonego w Harmonogramie Realizacji Przedsięwzięcia, o rzeczywisty czas opóźnienia, które ten Przypadek Kompensacyjny wywołał.
- 8.8.33 Wystąpienie wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, takich jak w szczególności długotrwałe lub intensywne opady atmosferyczne, klęski żywiołowe, niesprzyjające temperatury, uniemożliwiające ukończenie Robót Budowlanych przez Partnera Prywatnego w terminie określonym w Harmonogramie Realizacji Przedsięwzięcia w szczególności ze względu na technologię realizacji prac określoną w Przepisach Prawa, Umowie, Dokumentacji Projektowej, Normach, wymagającą określonych warunków atmosferycznych, stanowi Przypadek Kompensacyjny w zakresie przedłużenia terminu zakończenia Robót Budowlanych określonego w Harmonogramie Realizacji Przedsięwzięcia, o rzeczywisty czas opóźnienia, które ten Przypadek Kompensacyjny wywołał, jeżeli konieczność wykonania Robót Budowlanych w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Partner Prywatny ponosi odpowiedzialność. Do niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających ukończenie Robót Budowlanych przez Partnera Prywatnego w terminie określonym w Harmonogramie Realizacji Przedsięwzięcia zalicza się w szczególności: długotrwałe lub intensywne opady atmosferyczne przekraczające 30 mm słupa wody na m<sup>2</sup>, temperatury odbiegające od granicznych temperatur określonych w SST dla danego rodzaju Robót, porwisty wiatr wiejący z prędkością średnią ponad 15 m/s lub w porywach ponad 20 m/s.
- 8.8.34 Wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych w obszarze Nieruchomości, w których zlokalizowany zostanie tunel, odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Umowie, w tym w PFU, tj. powodujących konieczność poniesienia przez Partnera Prywatnego Dodatkowych Kosztów i Wydatków w Okresie Projektowania i Budowy, a które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń



niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Robót Budowlanych i których Partner Prywatny przy dołożeniu należytej staranności, wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności nie mógł przewidzieć, stanowi Przypadek Kompensacyjny.

- 8.8.35 Do czasu zakończenia Robót Budowlanych, Partner Prywatny zobowiązuje się do dokonywania zmian Dokumentacji Projektowej koniecznych do realizacji procesu budowlanego, np. wynikających ze zmian powstałych w toku jego realizacji, w tym których konieczność dokonania wynika z przyczyn leżących po stronie Partnera Prywatnego, jak również dokonywania poprawek lub uzupełnień zgodnie z uzasadnionymi żądaniem Organów Administracji wydającymi Pozwolenia.
- 8.8.36 Partner Prywatny w czasie prowadzenia Robót Budowlanych oraz po ich zakończeniu usunie wszelkie zbędne przedmioty związane z prowadzeniem Robót Budowlanych (na przykład urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały, grunty) z Nieruchomości i będzie składował je w należyтым porządku w miejscach ustalonych z Inżynierem Kontraktu w celu utrzymywania Nieruchomości w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. W przypadku stwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu, iż Partner Prywatny naruszył swoje obowiązki określone w zdaniu poprzedzającym, Inżynier Kontraktu jest uprawniony do wskazania Partnerowi Prywatnemu czynności, które powinien wykonać natychmiastowo w celu dochowania tych obowiązków. Inżynier Kontraktu powiadomi o takim wskazaniu Podmiot Publiczny. W przypadku dalszego zaniechania (częściowego lub całościowego) wykonania obowiązków przez Partnera Prywatnego po upływie co najmniej dwóch (2) Dni Roboczych od wskazania przez Inżyniera Kontraktu czynności, które powinien wykonać natychmiastowo, Podmiot Publiczny może wykonać dany obowiązek samodzielnie lub powierzyć wykonanie tego obowiązku innemu podmiotowi, posiadającemu odpowiednie uprawnienia do wykonywania obowiązku danego rodzaju i obciążyć Partnera Prywatnego wynikłymi stąd kosztami, płatnymi w terminie trzydziestu (30) dni od daty doręczenia Partnerowi Prywatnemu Faktury VAT lub równoważnego dokumentu. Podmiot Publiczny będzie także uprawniony do potrącenia poniesionych kosztów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym z Wynagrodzeniem Partner Prywatnego.
- 8.8.37 Po zakończeniu Robót Budowlanych, Partner Prywatny usunie na własny koszt ich zaplecze, wszelkie budowle, obiekty, sprzęt, czasowe instalacje, urządzenia, które służyły do prowadzenia Robót Budowlanych oraz doprowadzi Nieruchomości do należytego porządku, a także Nieruchomości Sąsiednie i nieruchomości sąsiadujące zajęte lub użytkowane przez Partnera Prywatnego, w szczególności dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji w celu doprowadzenia ich do stanu poprzedniego przed rozpoczęciem Robót Budowlanych. W przypadku niewykonania przez Partnera Prywatnego obowiązków, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Podmiot Publiczny podejmie te działania na koszt Partnera

Prywatnego, po uprzednim wezwaniu Partnera Prywatnego do ich wykonania wraz z wyznaczeniem terminu, w szczególności Podmiot Publiczny może potrącić koszt podjętych działań z Wynagrodzeniem należnym Partnerowi Prywatnemu.

- 8.8.38 Po zakończeniu Robót Budowlanych, nie później niż w terminie trzech (3) miesięcy, Partner Prywatny wykona szczegółowy kosztorys powykonawczy, wskazujący i opisujący na zasadach przyjętych w Systemie Zarządzania Majątkiem powstałe w ramach realizacji Umowy środki trwałe oraz ich wartości netto i brutto w złotych, wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami księgowymi (takimi jak np. dokumenty OT), na podstawie których możliwe będzie właściwe ujęcie Infrastruktury w księgach rachunkowych Podmiotu Publicznego, a następnie jej amortyzowanie. Podmiot Publiczny będzie uprawniony do wskazania Partnerowi Prywatnemu zastrzeżeń, iż przedstawione dokumenty są niezgodne z warunkami wskazanymi w zdaniu poprzedzającym, w tym są niewystarczające lub uniemożliwiają Podmiotowi Publicznemu właściwe ujęcie Infrastruktury w księgach rachunkowych. Partner Prywatny uwzględni zastrzeżenia Podmiotu Publicznego w terminie nie późniejszym niż czternaście (14) dni od ich otrzymania od Podmiotu Publicznego. W przypadku niedotrzymania jakiegokolwiek terminu, o którym mowa niniejszym pkt. 8.8.38, Partner Prywatny będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Podmiotu Publicznego kary umownej w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki. Zapłata kary umownej nastąpi w terminie dziesięciu (10) dni od dnia otrzymania przez Partnera Prywatnego wezwania Podmiotu Publicznego w tym względzie. W przypadku braku zapłaty kary umownej przez Partnera Prywatnego, Podmiot Publiczny będzie uprawniony do potrącenia jej z Wynagrodzenia.
- 8.8.39 Przypadek, w którym podczas prowadzenia Robót Budowlanych powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej Umowy, których Partner Prywatny przy dołożeniu należytej staranności, wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności nie mógł przewidzieć, stanowi Przypadek Kompensacyjny, jeżeli konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz nie jest następstwem okoliczności, za które Partner Prywatny ponosi odpowiedzialność.

## **8.9 Znajezisko**

- 8.9.1 W przypadku odkrycia Znajeziska, Partner Prywatny zawiadomi o tym fakcie Inżyniera Kontraktu, Podmiot Publiczny oraz Organy Administracji właściwe ze względu na charakter Znajeziska. Partner Prywatny zabezpieczy odkryte Znajezisko w taki sposób, aby jak najmniej ograniczyło to prowadzenie Robót Budowlanych.
- 8.9.2 Znajezisko zostanie usunięte przez Partnera Prywatnego lub jeżeli będzie to konieczne, szczególnie z uwagi na Przepisy Prawa, przez uprawnione do tego podmioty, którym Partner Prywatny zobowiązany jest umożliwić wejście na Nieruchomości. Jeżeli usunięcie Znajeziska nie będzie możliwe, Partner Prywatny zobowiązany jest umożliwić

uprawnionym podmiotom przeprowadzenie jego badań. Partner Prywatny będzie zobowiązany stosować się do wszystkich zaleceń uprawnionych podmiotów, w odniesieniu do Znajdźiska, wystosowanych zgodnie z Przepisami Prawa. Partner Prywatny będzie zobowiązany stosować się do wszystkich zaleceń Inżyniera Kontraktu oraz Podmiotu Publicznego.

8.9.3 Inżynier Kontraktu lub uprawniony Organ Administracji może zobowiązać Partnera Prywatnego do przeprowadzenia badań na Nieruchomości (w tym badań archeologicznych w niezbędnym zakresie).

8.9.4 Jeżeli z uwagi na odkrycie Znajdźiska i występującą czasową niemożliwość jego usunięcia, w tym z uwagi na zobowiązanie Partnera Prywatnego do przeprowadzenia badań (w tym badań archeologicznych w niezbędnym zakresie) nastąpi wstrzymanie realizacji Robót Budowlanych będzie to stanowiło Przypadek Kompensacyjny w zakresie przedłużenia terminu zakończenia Robót Budowlanych określonego w Harmonogramie Realizacji Przedsięwzięcia o rzeczywisty czas opóźnienia, które ten Przypadek Kompensacyjny wywołał.

8.9.5 Jeżeli z uwagi na odkrycie Znajdźiska Partner Prywatny poniesie z tego tytułu Dodatkowe Koszty i Wydatki, zwłaszcza wydatki związane z zabezpieczeniem odkrytego Znajdźiska, jego zbadaniem lub usunięciem z Nieruchomości na żądanie Podmiotu Publicznego, będzie to stanowiło Przypadek Kompensacyjny.

## 8.10 Monitorowanie realizacji Robót Budowlanych

8.10.1 W czasie realizacji Robót Budowlanych, przynajmniej raz w miesiącu będą odbywać się spotkania przedstawicieli Stron z Inżynierem Kontraktu w siedzibie Podmiotu Publicznego lub innym uzgodnionym przez Strony miejscu w celu omówienia postępów w realizacji Robót Budowlanych oraz prawidłowości i terminowości ich wykonania. Strony w możliwie jak najszerszym zakresie będą dokładać należytej staranności, a Partner Prywatny dodatkowo wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności w celu uwzględnienia wspólnych wniosków z takich spotkań, w szczególności tych, które zostaną zawarte w treści protokołów ze spotkań.

8.10.2 Po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego do piętnastego (15) dnia następnego miesiąca kalendarzowego następującego bezpośrednio po ubiegłym miesiącu, Partner Prywatny przedstawi Inżynierowi Kontraktu oraz Podmiotowi Publicznemu raport z przebiegu Robót Budowlanych („**Raport Miesięczny z Okresu Projektowania i Budowy**”).

8.10.3 W terminie pięciu (5) Dni Roboczych od dnia przedstawienia Inżynierowi Kontraktu Raportu Miesięcznego z Okresu Projektowania i Budowy, Inżynier Kontraktu będzie uprawniony do wnoszenia swoich uwag i zaleceń, co do przedstawionego raportu. Partner Prywatny uwzględni uwagi i zalecenia Inżyniera Kontraktu, w zakresie w jakim będą one zgodne z Przepisami Prawa, Umową, Dokumentacją Budowy oraz Normami.

- 8.10.4 Inżynier Kontraktu uprawniony będzie w każdym czasie do monitorowania sposobu wykonywania Robót Budowlanych przez Partnera Prywatnego, w tym do wstępu na Nieruchomości bez uprzedniego zawiadomienia Partnera Prywatnego, zwłaszcza w celu oceny, czy są one wykonywane zgodnie z warunkami określonymi w pkt. 8.8 oraz czy nie są zagrożone terminy wskazane w Harmonogramie Realizacji Przedsięwzięcia. Inżynier Kontraktu będzie uprawniony do wnoszenia swoich uwag i zaleceń, co do realizacji Robót Budowlanych. Partner Prywatny uwzględni uwagi i zalecenia Inżyniera Kontraktu, w zakresie w jakim będą one zgodne z Przepisami Prawa, Umową, Dokumentacją Budowy, Normami.
- 8.10.5 Podmiot Publiczny będzie upoważniony do: wstępu na Nieruchomości, wglądu do Dokumentacji Budowy, przeprowadzania na własny koszt i rachunek badań i pomiarów oraz wykonywania innych czynności, niezbędnych do stwierdzenia, czy Roboty Budowlane są realizowane zgodnie z warunkami określonymi w pkt. 8.8. Partner Prywatny zobowiązany będzie niezwłocznie udzielić Podmiotowi Publicznemu wszelkich wymaganych przez niego informacji w tym zakresie. Podmiot Publiczny poinformuje Partnera Prywatnego o zamiarze wykonania czynności, o których mowa w niniejszym punkcie Umowy na co najmniej dwa (2) Dni Robocze przed ich wykonaniem, jednocześnie wskazując upoważnione do tego osoby, chyba że wykonanie kontroli bez zapowiedzi będzie konieczne w związku z wykonywaniem przez Partnera Prywatnego Robót Budowlanych niezgodnie z Przepisami Prawa, Umową, Dokumentacją Budowy lub Normami lub w sposób zagrażający życiu, zdrowiu lub wystąpieniu znacznej szkody.
- 8.10.6 Podmiot Publiczny będzie uprawniony do wnoszenia swoich uwag i zaleceń, co do realizacji Robót Budowlanych oraz skonsultowania ich z Inżynierem Kontraktu. Partner Prywatny uwzględni w możliwie najszerszym zakresie zasadne uwagi i zalecenia Podmiotu Publicznego.
- 8.10.7 Czynności monitorowania realizacji Robót Budowlanych, będą prowadzone w sposób niezagrażający terminowemu zakończeniu Robót Budowlanych, jak również będą przebiegać zgodnie ze wszystkimi standardami oraz zasadami obowiązującymi na Nieruchomości podczas prowadzenia Robót Budowlanych.
- 8.10.8 Nie później niż po upływie sześćdziesięciu (60) Dni Roboczych od Pierwszego Dnia Dostępności Partner Prywatny przedstawi Inżynierowi Kontraktu oraz Podmiotowi Publicznemu końcowy raport z przebiegu Robót Budowlanych („**Raport Końcowy z Okresu Budowy**”).

### **8.11 Zmiana Harmonogramu Realizacji Przedsięwzięcia**

- 8.11.1 Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn Partner Prywatny poweźmie podejrzenie, że konieczne będzie wprowadzenie zmiany do przyjętego przez Podmiot Publiczny Harmonogramu Realizacji Przedsięwzięcia, przede wszystkim ze względu na jego brak spójności z faktycznym postępem Robót Budowlanych, jak również w sytuacji gdy Inżynier

Kontraktu lub Podmiot Publiczny zawiadomi Partnera Prywatnego, że Harmonogram Realizacji Przedsięwzięcia jest niezgodny z wymaganiami niniejszej Umowy, Harmonogram Realizacji Przedsięwzięcia może podlegać aktualizacji, pod warunkiem, że wprowadzone zmiany będą zgodne z Przepisami Prawa, Umową, Dokumentacją Budowy oraz Normami.

- 8.11.2 Partner Prywatny poinformuje Inżyniera Kontraktu oraz Podmiot Publiczny o przyczynie przewidywanej zmiany (jeżeli to Partner Prywatny będzie wnioskował o taką zmianę), jak również przedstawi swoją ocenę, czy przewidywana zmiana spowoduje wydłużenie danego Etapu oraz całego Okresu Projektowania i Budowy oraz jak długo może trwać takie opóźnienie.
- 8.11.3 Partner Prywatny dołoży należytej staranności, wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności oraz dokona wszelkich możliwych i ekonomicznie uzasadnionych czynności, np. przeprowadzi reorganizację sposobu wykonywania Robót Budowlanych, aby nie doszło do zmiany przyjętego przez Podmiot Publiczny Harmonogramu Realizacji Przedsięwzięcia, szczególnie jeśli chodzi o zmianę powodującą wydłużenie Okresu Projektowania i Budowy, mimo zaistnienia okoliczności, które mogą do takiej zmiany doprowadzić.
- 8.11.4 Jeżeli w wyniku zawiadomienia, o którym mowa w pkt. 8.11.1, Podmiot Publiczny zażąda od Partnera Prywatnego dalszych informacji dotyczących przewidywanej zmiany do przyjętego przez Podmiot Publiczny Harmonogramu Realizacji Przedsięwzięcia, Partner Prywatny zobowiązany będzie do ich udzielania, jak również do poinformowania Podmiotu Publicznego oraz Inżyniera Kontraktu o każdej nowej okoliczności ujawnionej w związku z taką zmianą.
- 8.11.5 Jeżeli z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Partner Prywatny miałyby dojść do naruszenia przyjętego przez Podmiot Publiczny Harmonogramu Realizacji Przedsięwzięcia z konsekwencją w postaci zmiany dowolnego terminu wskazanego w Harmonogramie Realizacji Przedsięwzięcia, w tym wydłużenia Okresu Projektowania i Budowy, dokonanie zmiany Harmonogramu Realizacji Przedsięwzięcia zaproponowanej przez Partnera Prywatnego będzie możliwe jedynie po uzyskaniu uprzedniej, wyrażonej na piśmie, zgody Podmiotu Publicznego. Z momentem zatwierdzenia zmiany przez Podmiot Publiczny, staje się ona częścią Harmonogramu Realizacji Przedsięwzięcia.

## **8.12 Odbiory i zakończenie Okresu Projektowania i Budowy**

### **8.12.1 Odbiory przejściowe Robót Budowlanych przez Partnera Prywatnego**

8.12.1.1 W przypadku gdy Partner Prywatny będzie prowadził Roboty Budowlane za pomocą podwykonawców, Partner Prywatny będzie informował Inżyniera Kontraktu co najmniej na trzy (3) Dni Roboczych przed o dacie i czasie, w którym ma być przeprowadzony przez Partnera Prywatnego od takiego podwykonawcy każdy odbiór, w tym każdy odbiór przejściowy Robót

Budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających. Inżynier Kontraktu będzie miał prawo uczestniczenia w takich odbiorach Robót Budowlanych prowadzonych przez Partnera Prywatnego.

- 8.12.1.2 Z przeprowadzonego odbioru sporządza się protokół odbioru, który musi zostać przekazany do wiadomości Inżynierowi Kontraktu. W przypadku, gdy Inżynier Kontraktu uzna, że Roboty Budowlane będące przedmiotem odbioru nie zostały ukończone zgodnie z Przepisami Prawa, Umową, Pozwoleniami, Dokumentacją Projektową, Normami wskazując jednocześnie na przyczyny podjęcia takiej decyzji, będzie on uprawniony do wskazania zakresu Robót Budowlanych, których wykonanie będzie niezbędne w celu uznania, że w jego ocenie Roboty Budowlane będące przedmiotem odbioru zostały ukończone zgodnie z Przepisami Prawa, Umową, Pozwoleniami, Dokumentacją Projektową, Normami.
- 8.12.1.3 Partner Prywatny będzie zobowiązany do niezwłocznego wykonania wskazanych Robót Budowlanych za pośrednictwem swojego podwykonawcy lub podwykonawców, chyba że Partner Prywatny wykaże w sposób jednoznaczny brak podstaw dla wykonania takich Robót Budowlanych. W takim przypadku, Inżynier Kontraktu może wycofać albo podtrzymać swoje zastrzeżenia i uwagi w całości lub w części. Inżynier Kontraktu poinformuje Podmiot Publiczny w ciągu kolejnych dwóch (2) Dni Roboczych o podtrzymanych przez niego uwagach i zastrzeżeniach, jeżeli w dalszym ciągu, mimo ich podtrzymania, Partner Prywatny nie będzie zamierzał ich uwzględnić. W ciągu dwóch (2) Dni Roboczych, Podmiot Publiczny podtrzyma lub odrzuci część lub całość uwag i zastrzeżeń Inżyniera Kontraktu. Każda ze Stron będzie uprawniona do wszczęcia Procedury Rozstrzygania Sporów co do zasadności uwag i zastrzeżeń Inżyniera Kontraktu, które zostały podtrzymane przez Podmiot Publiczny. Po wykonaniu Robót Budowlanych wskazanych przez Inżyniera Kontraktu lub których obowiązek wykonania wynikał z Procedury Rozstrzygania Sporów, Partner Prywatny poinformuje o tym Inżyniera Kontraktu, a Partner Prywatny oraz Inżynier Kontraktu ustalą w dobrej wierze kolejną datę odbioru, która nie może przypadać później niż na trzy (3) Dni Robocze od dnia doręczenia Inżynierowi Kontraktu powiadomienia o zakończeniu wykonania Robót Budowlanych.
- 8.12.1.4 Punkty 8.12.1.1-8.12.1.3 mają odpowiednie zastosowanie do odbioru prowadzonego przez Partnera Prywatnego od swoich podwykonawców po wykonaniu wskazanych Robót Budowlanych przez Inżyniera Kontraktu lub których obowiązek wykonania wynikał z Procedury Rozstrzygania Sporów i w takim wypadku obejmuje tylko takie wskazane roboty.
- 8.12.1.5 W przypadku jeżeli zgodnie z rozstrzygnięciem sporu, o którym mowa w pkt. 8.12.1.3, zastrzeżenia i uwagi Inżyniera Kontraktu, podtrzymane przez

Podmiot Publiczny, okazał się niezasadne, wówczas będzie to stanowiło Przypadek Kompensacyjny, jednak tylko w zakresie przedłużenia terminów określonych w Umowie, w tym w Harmonogramie Realizacji Przedsięwzięcia, o rzeczywisty czas opóźnienia, które ten Przypadek Kompensacyjny wywołał.

8.12.1.6 Jeżeli Inżynier Kontraktu nie uczestniczy w odbiorze danej części Robót Budowlanych pomimo prawidłowego powiadomienia go przez Partnera Prywatnego o terminie takiego odbioru zgodnie z pkt 8.12.1.1, Partner Prywatny będzie uprawniony do dokonania odbioru Robót Budowlanych, w tym Robót Budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających bez uczestnictwa Inżyniera Kontraktu. W takim przypadku protokół odbioru zostanie podpisany przez Partnera Prywatnego z adnotacją, że Inżynier Kontraktu nie uczestniczył w odbiorze.

8.12.1.7 Uczestnictwo Inżyniera Kontraktu w odbiorach zgodnie z pkt 8.12.1 nie oznacza odbioru przez Inżyniera Kontraktu Robót Budowlanych będących przedmiotem takich odbiorów w rozumieniu Przepisów Prawa, w tym Prawa Budowlanego, a jedynym podmiotem odpowiedzialnym za przeprowadzenie takich odbiorów i odbiór prac będących ich przedmiotem zgodnie z Przepisami Prawa, w tym Prawa Budowlanego, jest Partner Prywatny.

#### 8.12.2 Odbiory przejściowe Robót Budowlanych przez Inżyniera Kontraktu

8.12.2.1 Partner Prywatny będzie informował Inżyniera Kontraktu co najmniej na trzy (3) Dni Robocze przed o dacie i czasie, w którym ma być przeprowadzony przez Inżyniera Kontraktu każdy odbiór przejściowy Robót Budowlanych, w tym Robót Budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, która nie została odebrana zgodnie z postanowieniami pkt 8.12.1.

8.12.2.2 Jeśli Inżynier Kontraktu uzna, że Roboty Budowlane będące przedmiotem odbioru przejściowego nie zostały ukończone zgodnie z Przepisami Prawa, Umową, Pozwoleniami, Dokumentacją Projektową, Normami wskazując jednocześnie na przyczyny podjęcia takiej decyzji, będzie on uprawniony do wskazania zakresu Robót Budowlanych, których wykonanie będzie niezbędne w celu uznania, że Roboty Budowlane będące przedmiotem odbioru przejściowego zostały ukończone zgodnie z Przepisami Prawa, Umową, Pozwoleniami, Dokumentacją Projektową, Normami.

8.12.2.3 Partner Prywatny będzie zobowiązany do niezwłocznego wykonania wskazanych Robót Budowlanych chyba że Partner Prywatny wykaże w sposób jednoznaczny brak podstaw dla wykonania takich Robót Budowlanych. W takim przypadku, Inżynier Kontraktu może wycofać albo podtrzymać swoje zastrzeżenia i uwagi w całości lub w części. Inżynier Kontraktu poinformuje Podmiot Publiczny w ciągu kolejnych dwóch (2) Dni Roboczych o podtrzymanych przez niego uwagach i zastrzeżeniach, jeżeli w

dalszym ciągu, mimo ich podtrzymania, Partner Prywatny nie będzie zamierzał ich uwzględnić. W ciągu dwóch (2) Dni Roboczych, Podmiot Publiczny podtrzyma lub odrzuci część lub całość uwag i zastrzeżeń Inżyniera Kontraktu. Każda ze Stron będzie uprawniona do wszczęcia Procedury Rozstrzygania Sporów co do zasadności uwag i zastrzeżeń Inżyniera Kontraktu, które zostały podtrzymane przez Podmiot Publiczny. Po wykonaniu Robót Budowlanych wskazanych przez Inżyniera Kontraktu lub których obowiązek wykonania wynikał z Procedury Rozstrzygania Sporów, Partner Prywatny oraz Inżynier ustalą w dobrej wierze kolejną datę odbioru przejściowego, która nie może przypadać później niż na trzy (3) Dni Robocze od dnia doręczenia Inżynierowi Kontraktu powiadomienia o zakończeniu wykonania Robót Budowlanych.

8.12.2.4 Punkty 8.12.2.1-8.12.2.3, mają odpowiednie zastosowanie do odbioru przejściowego prowadzonego przez Inżyniera Kontraktu po wykonaniu wskazanych Robót Budowlanych przez Inżyniera Kontraktu lub których obowiązek wykonania wynikał z Procedury Rozstrzygania Sporów i w takim wypadku obejmuje tylko takie wskazane roboty. Po zakończeniu odbioru przejściowego, tj. doprowadzenia do sytuacji, w której Inżynier Kontraktu nie będzie wnosił więcej uwag i zastrzeżeń (lub w przypadku ich wniesienia, nie zostaną one podtrzymane przez Podmiot Publiczny), sporządzony zostanie protokół z odbiorów przejściowych, który musi zostać podpisany przez Partnera Prywatnego i Inżyniera Kontraktu.

8.12.2.5 W przypadku jeżeli zgodnie z rozstrzygnięciem sporu, o którym mowa w pkt. 8.12.2.3, zastrzeżenia i uwagi Inżyniera Kontraktu, podtrzymane przez Podmiot Publiczny, okażą się niezasadne, wówczas będzie to stanowiło Przypadek Kompensacyjny, jednak tylko w zakresie przedłużenia terminów określonych w Umowie, w tym w Harmonogramie Realizacji Przedsięwzięcia, o rzeczywisty czas opóźnienia, które ten Przypadek Kompensacyjny wywołał.

8.12.2.6 Uczestnictwo Inżyniera Kontraktu w odbiorach przejściowych zgodnie z pkt 8.12.2 nie oznacza odbioru przez Inżyniera Kontraktu Robót Budowlanych będących przedmiotem takich odbiorów przejściowych w rozumieniu Przepisów Prawa, w tym Prawa Budowlanego, a jedynym podmiotem odpowiedzialnym za przeprowadzenie takich odbiorów i odbiór prac będących ich przedmiotem zgodnie z Przepisami Prawa, w tym Prawa Budowlanego, jest Partner Prywatny.

### 8.12.3 Odbiory Etapów przez Inżyniera Kontraktu

8.12.3.1 Partner Prywatny powiadomi Inżyniera Kontraktu o gotowości do przeprowadzenia odbioru Infrastruktury zrealizowanej w ramach danego Etapu, wskazując planowaną datę zakończenia Robót Budowlanych w



ramach danego Etapu, tj. datę zakończenia wszystkich Robót Budowlanych w ramach danego Etapu lub datę, w której niektóre pozostające do ukończenia Roboty Budowlane będą nadal wykonywane, ale Infrastruktura wykonana w ramach tego Etapu będzie mogła być zgodnie z Przepisami Prawa oddana do użytkowania (w szczególności jeśli chodzi o część Infrastruktury, która nie będzie przedmiotem Eksploatacji przez Partnera Prywatnego).

8.12.3.2 Inżynier Kontraktu przeprowadzi odbiór Infrastruktury zrealizowanej w ramach danego Etapu w ciągu dziesięciu (10) Dni Roboczych od daty zakończenia Robót Budowlanych w ramach danego Etapu, określonej przez Partnera Prywatnego zgodnie z pkt. 8.12.3.1, pod warunkiem przedłożenia Inżynierowi Kontraktu przez Partnera Prywatnego kompletu dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru zgodnie z Przepisami Prawa oraz Umową, w tym zwłaszcza wskazanych w PFU.

8.12.3.3 W terminie dziesięciu (10) Dni Roboczych Inżynier Kontraktu prześle Partnerowi Prywatnemu projekt protokołu odbioru Infrastruktury zrealizowanej w ramach danego Etapu, wskazując, że w jego ocenie:

(a) Roboty Budowlane nie zostały nawet wstępnie ukończone zgodnie z Przepisami Prawa, Umową, Pozwoleniami, Dokumentacją Projektową, Normami. Inżynier Kontraktu wskaże jednocześnie na przyczyny podjęcia takiej decyzji oraz na zakres Robót Budowlanych, których wykonanie będzie niezbędne w celu uznania, że w ocenie Inżyniera Kontraktu Roboty Budowlane zostały przynajmniej wstępnie ukończone zgodnie z Przepisami Prawa, Umową, Pozwoleniami, Dokumentacją Projektową, Normami i pomimo pozostających do ukończenia Robót Budowlanych, które będą nadal wykonywane, Infrastruktura wykonana w ramach tego Etapu będzie mogła być zgodnie z Przepisami Prawa oddana do użytkowania. Partner Prywatny będzie zobowiązany do niezwłocznego wykonania takich wskazanych Robót Budowlanych, chyba że Partner Prywatny wykaże w sposób jednoznaczny brak podstaw dla wykonania takich Robót Budowlanych. W takim przypadku, Inżynier Kontraktu może wycofać albo podtrzymać swoje zastrzeżenia i uwagi w całości lub w części. Inżynier Kontraktu poinformuje Podmiot Publiczny w ciągu kolejnych dwóch (2) Dni Roboczych o podtrzymanych przez niego uwagach i zastrzeżeniach, jeżeli w dalszym ciągu, mimo ich podtrzymania, Partner Prywatny nie będzie zamierzał ich uwzględnić. W ciągu siedmiu (7) Dni Roboczych, Podmiot Publiczny podtrzyma lub odrzuci część lub całość uwag i zastrzeżeń Inżyniera Kontraktu. Każda ze Stron będzie uprawniona do wszczęcia Procedury Rozstrzygania Sporów co do

zasadności uwag i zastrzeżeń Inżyniera Kontraktu, które zostały podtrzymane przez Podmiot Publiczny. Po wykonaniu Robót Budowlanych wskazanych przez Inżyniera Kontraktu lub których obowiązek wykonania wynikał z Procedury Rozstrzygania Sporów, Partner Prywatny poinformuje o tym Inżyniera Kontraktu, a Partner Prywatny oraz Inżynier Kontraktu ustalą w dobrej wierze kolejną datę odbioru, która nie może przypadać później niż na trzy (3) Dni Robocze od dnia doręczenia Inżynierowi Kontraktu powiadomienia o zakończeniu wykonania Robót Budowlanych, albo

- (b) Roboty Budowlane zostały wstępnie ukończone zgodnie z Przepisami Prawa, Umową, Pozwoleniami, Dokumentacją Projektową, Normami, tj. pomimo pozostających do ukończenia Robót Budowlanych, które będą nadal wykonywane, Infrastruktura wykonana w ramach tego Etapu będzie mogła być zgodnie z Przepisami Prawa oddana do użytkowania. W takiej sytuacji Inżynier Kontraktu dołączy do takiego powiadomienia podpisany protokół wstępnego odbioru Infrastruktury zrealizowanej w ramach danego Etapu, albo
- (c) Roboty Budowlane zostały ukończone zgodnie z Przepisami Prawa, Umową, Pozwoleniami, Dokumentacją Projektową, Normami (z możliwością wskazania Drobnych Usterek). W takiej sytuacji Inżynier Kontraktu dołączy do takiego powiadomienia podpisany protokół odbioru Infrastruktury zrealizowanej w ramach danego Etapu.

8.12.3.4 Punkt 8.12.3.3 ma odpowiednie zastosowanie do odbioru prowadzonego przez Inżyniera Kontraktu po wykonaniu wskazanych przez niego Robót Budowlanych, lub których obowiązek wykonania wynikał z Procedury Rozstrzygania Sporów, zgodnie z 8.12.3.3(a) i w takim wypadku obejmuje tylko takie wskazane roboty.

8.12.3.5 W przypadku jeżeli zgodnie z rozstrzygnięciem sporu, o którym mowa w pkt. 8.12.3.3(a), zastrzeżenia i uwagi Inżyniera Kontraktu, podtrzymane przez Podmiot Publiczny, okażą się niezasadne, wówczas będzie to stanowiło Przypadek Kompensacyjny, jednak tylko w zakresie przedłużenia terminów określonych w Umowie, w tym w Harmonogramie Realizacji Przedsięwzięcia, o rzeczywisty czas opóźnienia, które ten Przypadek Kompensacyjny wywołał.

8.12.3.6 Podmiot Publiczny będzie uprawniony do uczestniczenia w odbiorze oraz do wnoszenia uwag i zastrzeżeń co do jego przebiegu oraz co do ewentualnych wad Infrastruktury ujawnionych w czasie jego trwania za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu. Partner Prywatny nie jest zobowiązany do

uwzględnienia uwag i zastrzeżeń Podmiotu Publicznego, za wyjątkiem przypadku przyjęcia ich za własne przez Inżyniera Kontraktu, jednakże zobowiązany jest ustosunkować się do nich pisemnie w terminie siedmiu (7) Dni Roboczych od daty ich zgłoszenia przez Podmiot Publiczny za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu.

- 8.12.3.7 Po przekazaniu Partnerowi Prywatnemu podpisanego protokołu wstępnego odbioru Infrastruktury bądź protokołu odbioru Infrastruktury zrealizowanej w ramach danego Etapu, Partner Prywatny wystąpi do właściwego Organu Administracji o wydanie Pozwolenia na Użytkowanie. Partner Prywatny powiadomi niezwłocznie Inżyniera Kontraktu o uzyskaniu Pozwolenia na Użytkowanie.
- 8.12.3.8 Partner Prywatny poinformuje Inżyniera Kontraktu (oraz prześle potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie odpowiednich dokumentów) o pozytywnym zakończeniu wszystkich odbiorów zatwierdzających Roboty Budowlane wykonane w ramach danego Etapu przez odpowiednie służby i Organy Administracji zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Przepisów Prawa, w tym Straż Pożarną, Państwową Inspekcję Pracy oraz Państwową Inspekcję Sanitarną, przy czym Partner Prywatny zobowiązany jest powiadomić Inżyniera Kontraktu o terminach takich odbiorów zatwierdzających na co najmniej pięć (5) dni przed planowanym dniem danego odbioru zatwierdzającego, a Inżynier Kontraktu będzie miał prawo udziału w takich odbiorach zatwierdzających.
- 8.12.3.9 Z zastrzeżeniem pkt. 8.12.3.10, Inżynier Kontraktu, w terminie pięciu (5) Dni Roboczych od dnia powiadomienia go przez Partnera Prywatnego o uzyskaniu Pozwolenia na Użytkowanie oraz pod warunkiem dokonania wszystkich odbiorów zatwierdzających, o których mowa w pkt. 8.12.3.8, Inżynier Kontraktu wyda Partnerowi Prywatnemu Świadectwo Wstępnego Zakończenia danego Etapu, jeżeli prace wskazane zgodnie z pkt. 8.12.3.3(b) nie zostały jeszcze wykonane bądź Świadectwo Ostatecznego Zakończenia danego Etapu, w przypadku o którym mowa w pkt. 8.12.3.3(c).
- 8.12.3.10 Jeżeli Organ Administracji wyda Pozwolenie na Użytkowanie zawierające określone warunki, które Partner Prywatny powinien spełnić, Partner Prywatny niezwłocznie podejmie czynności prowadzące do spełnienia tych warunków oraz poinformuje o ich spełnieniu Inżyniera Kontraktu. W terminie pięciu (5) Dni Roboczych od dnia spełnienia ostatniego z warunków, o których mowa w zdaniu poprzedzającym oraz pod warunkiem dokonania wszystkich odbiorów zatwierdzających, o których mowa w pkt. 8.12.3.8, Inżynier Kontraktu wyda Partnerowi Prywatnemu Świadectwo Wstępnego Zakończenia danego Etapu, jeżeli prace wskazane zgodnie z pkt. 8.12.3.3(b)

nie zostały jeszcze wykonane bądź Świadectwo Ostatecznego Zakończenia danego Etapu, w przypadku o którym mowa w pkt. 8.12.3.3(c).

8.12.3.11 Jeżeli nie nastąpi to na podstawie pkt. 8.12.3.9 lub 8.12.3.10, po wykonaniu prac wskazanych przez Inżyniera Kontraktu zgodnie z pkt. 8.12.3.3(b), Inżynier Kontraktu wyda Partnerowi Prywatnemu Świadectwo Ostatecznego Zakończenia danego Etapu.

8.12.3.12 Wydanie Świadectwa Ostatecznego Zakończenia dla danego Etapu Partnerowi Prywatnemu nie zwalnia Partnera Prywatnego z odpowiedzialności za prawidłowość wykonania Robót Budowlanych ani za zdolność i przydatność Infrastruktury do korzystania z niej zgodnie z jej przeznaczeniem i do prowadzenia Eksploatacji.

8.12.3.13 W przypadku braku zakończenia Robót Budowlanych dla danego Etapu w terminie wskazanym w Harmonogramie Realizacji Przedsięwzięcia dla danego Etapu (z zastrzeżeniem innych postanowień niniejszej Umowy dotyczących jego zmiany), co musi zostać potwierdzone przynajmniej Świadectwem Wstępnego Zakończenia danego Etapu, Partner Prywatny będzie zobowiązany do zapłaty Podmiotowi Publicznemu kary umownej w wysokości 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż 4.500.000 (słownie: cztery i pół miliona złotych). Zapłata kary umownej nastąpi w terminie dziesięciu (10) dni od dnia otrzymania przez Partnera Prywatnego wezwania Podmiotu Publicznego w tym względzie. W przypadku braku zapłaty kary umownej przez Partnera Prywatnego, Podmiot Publiczny będzie uprawniony do potrącenia jej z Wynagrodzenia.

#### 8.12.4 Świadectwa Ostatecznego Zakończenia Robót Budowlanych

Inżynier Kontraktu wystawi Świadectwo Ostatecznego Zakończenia Robót Budowlanych w terminie siedmiu (7) dni od dnia wydania Świadectwa Ostatecznego Zakończenia dla wszystkich Etapów.

### 8.13 Rękojmia i gwarancja

8.13.1 Postanowienia niniejszego pkt. 8.13 mają zastosowanie wyłącznie do Infrastruktury innej niż Infrastruktura Techniczna, a wykonanej przez Partnera Prywatnego w ramach realizacji Przedsięwzięcia.

8.13.2 Partner Prywatny ponosi wobec Podmiotu Publicznego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne Infrastruktury innej niż Infrastruktura Techniczna na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z zastrzeżeniem, iż okres rękojmi wynosi ..... (....) lat od dnia następującego po:

- (i) wystawieniu przez Inżyniera Kontraktu Świadectwa Wstępnego Zakończenia obejmującego Etap, w ramach którego powstała dana Infrastruktura objęta tym Świadectwem Wstępnego Zakończenia,
  - (ii) wystawieniu przez Inżyniera Kontraktu Świadectwa Ostatecznego Zakończenia, jeżeli dana Infrastruktura została wykonana w ramach prac, o których mowa w pkt. 8.12.3.3(b).
- 8.13.3 Partner Prywatny udziela gwarancji jakości dla wykonanej Infrastruktury innej niż Infrastruktury Technicznej, na okresy zróżnicowane pod względem rodzaju Infrastruktury i szczegółowo wskazane w PFU od dnia następującego po:
  - (i) wystawieniu przez Inżyniera Kontraktu Świadectwa Wstępnego Zakończenia obejmującego Etap, w ramach którego powstała dana Infrastruktura objęta tym Świadectwem Wstępnego Zakończenia,
  - (ii) wystawieniu przez Inżyniera Kontraktu Świadectwa Ostatecznego Zakończenia, jeżeli dana Infrastruktura została wykonana w ramach prac, o których mowa w pkt. 8.12.3.3(b).
- 8.13.4 Upływ okresu gwarancji jakości nie zwalnia Partnera Prywatnego z konieczności wykonania wszelkich obowiązków z niej wynikających, w tym usunięcia wady, jeśli wada ta została ujawniona Partnerowi Prywatnemu na zasadach określonych w niniejszym pkt. 8.13 przed upływem okresu gwarancji jakości. Po upływie okresu gwarancji jakości Partner Prywatny przekaże Podmiotowi Publicznemu dokumenty gwarancji od producentów do tych elementów Infrastruktury, których okres gwarancji producenta będzie wykraczał poza okres gwarancji jakości Partnera Prywatnego.
- 8.13.5 Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji jakości Partner Prywatny dokonał wymiany Infrastruktury to termin gwarancji w zakresie wymienionej Infrastruktury biegnie na nowo od chwili jej wymiany na wolną od wad, a Partner Prywatny przekaże Podmiotowi Publicznemu dokument gwarancji od producenta wymienionego elementu Infrastruktury.
- 8.13.6 Podmiot Publiczny może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. W razie wykonywania przez Podmiot Publiczny uprawnień z tytułu gwarancji jakości w stosunku do określonego elementu Infrastruktury, bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi w stosunku do tego samego elementu Infrastruktury, ulega zawieszeniu od dnia zawiadomienia Partnera Prywatnego o wadzie do czasu jej usunięcia.
- 8.13.7 Partner Prywatny w ramach udzielonej gwarancji jakości zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych i prawnych Infrastruktury, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji.
- 8.13.8 Z zastrzeżeniem pkt. 8.13.9, Partner Prywatny usunie wadę fizyczną Infrastruktury w terminie czternastu (14) dni od dnia powzięcia informacji o wadzie albo od dnia

otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu wady, a w uzasadnionych przypadkach w innym, uzgodnionym w dobrej wierze przez Strony terminie. W przypadku nieusunięcia przez Partnera Prywatnego zgłoszonej wady w terminie, Podmiot Publiczny może usunąć ją na ryzyko Partnera Prywatnego samodzielnie lub powierzyć wykonanie jej usunięcia innemu podmiotowi, posiadającemu odpowiednie uprawnienia do wykonywania obowiązku danego rodzaju i obciążyć Partnera Prywatnego wynikłymi stąd kosztami, płatnymi w terminie trzydziestu (30) dni od daty doręczenia Partnerowi Prywatnemu Faktury VAT lub równoważnego dokumentu. Podmiot Publiczny będzie także uprawniony do potrącenia kosztów wykonania zastępczego, o których mowa w poprzednim zdaniu, z Wynagrodzeniem.

- 8.13.9 W przypadku wystąpienia wady Infrastruktury powodującej przerwę w komunikacji lub zagrożenie bezpieczeństwa ruchu, Partner Prywatny przystąpi do jej usunięcia w terminie trzydziestu (30) minut od otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu wady oraz niezwłocznie ją usunie, nie później jednak niż w ciągu dwóch (2) dni, a w uzasadnionych przypadkach w innym, uzgodnionym w dobrej wierze przez Strony terminie. W przypadku wystąpienia wady Infrastruktury uniemożliwiającej prawidłową eksploatację infrastruktury technicznej, w tym podziemnej przez jej właścicieli lub zarządców, w tym Przedsiębiorstwa Użyteczności Publicznej w szczególności powodującej konieczność wyłączenia takiej infrastruktury spod napięcia lub konieczność jej pracy pod obciążeniem niższym od nominalnego, - usunięcie wady musi nastąpić nie później niż w terminie siedmiu (7) dni od dnia otrzymania zgłoszenia o ujawnieniu wady. W uzasadnionych przypadkach, za uprzednią pisemną zgodą Podmiotu Publicznego, usunięcie wady może nastąpić w innym uzgodnionym przez Strony w dobrej wierze terminie. Postanowienie pkt. 8.13.8 zdanie drugie i trzecie stosuje się.
- 8.13.10 O ujawnieniu wady Podmiot Publiczny zawiadomi Partnera Prywatnego niezwłocznie, wyznaczając jednocześnie termin do sporządzenia protokołu o ujawnieniu wady.
- 8.13.11 Ujawnienie wady powinno zostać stwierdzone protokolarnie przez Strony. Jeżeli Partner Prywatny w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 8.13.10 nie sporządzi protokołu wspólnie z Podmiotem Publicznym, Podmiot Publiczny sporządzi taki protokół samodzielnie i będzie on wiążący dla Partnera Prywatnego.
- 8.13.12 Usunięcie wady powinno zostać stwierdzone pisemnie przez Podmiot Publiczny.
- 8.13.13 Usunięcie wady rozumiane jest jako naprawa Infrastruktury do stanu jakby wada nie wystąpiła lub jej wymiana na wolną od wad.
- 8.13.14 Partner Prywatny nie może odmówić usunięcia wady, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
- 8.13.15 Usunięcie wady Infrastruktury powinno nastąpić w miejscu jej użytkowania albo jeżeli nie będzie to możliwe – w warsztacie Partnera Prywatnego lub w autoryzowanym przez producenta Infrastruktury serwisie zewnętrznym. Wszelkie koszty związane z

naprawą poza miejscem użytkowania Infrastruktury, koszty jej transportu oraz koszty zapewnienia infrastruktury zastępczej w stosunku do Infrastruktury objętej wadą ponosi Partner Prywatny.

- 8.13.16 Niezależnie od postanowień pkt. 8.13.8 zdanie drugie, jeżeli Partner Prywatny nie będzie wykonywał lub będzie wykonywał nienależycie obowiązki z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi, Partner Prywatny będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 10.000 (słownie: dziesięciu tysięcy) złotych za zwłokę w usunięciu wady w terminie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. W przypadku braku zapłaty kary umownej przez Partnera Prywatnego, Podmiot Publiczny będzie uprawniony do potrącenia jej z Wynagrodzenia.
- 8.13.17 W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do wykonywania uprawnień Podmiotu Publicznego i obowiązków Partnera Prywatnego dotyczących gwarancji i rękojmi, o których mowa w niniejszym punkcie, każda ze Stron – na zasadach określonych w umowie z Inżynierem Kontraktu - może zwrócić się o wydanie rozstrzygnięcia przez Inżyniera Kontraktu w terminie sześciu (6) miesięcy od Pierwszego Dnia Dostępności.

## **9. OKRES EKSPLOATACJI**

### **9.1 Pierwszy Dzień Dostępności**

Pierwszym Dniem Dostępności będzie pierwszy dzień następujący po dniu uzyskania przez Partnera Prywatnego Świadectwa Wstępnego Zakończenia lub Świadectwa Ostatecznego Zakończenia dla ostatniego z Etapów Robót Budowlanych, pod warunkiem, że każdy z pozostałych Etapów Robót Budowlanych także uzyskał Świadectwo Wstępnego Zakończenia lub Świadectwo Ostatecznego Zakończenia, a cała Infrastruktura Techniczna może być użytkowana przez Podmiot Publiczny zgodnie z jej przeznaczeniem i z zachowaniem warunków określonych w **Załączniku nr 7 (Standardy Eksploatacji)**.

### **9.2 Ogólne zasady związane z Eksploatacją**

9.2.1 Z zastrzeżeniem postanowień Umowy, w Okresie Eksploatacji Partner Prywatny ponosi wyłączną odpowiedzialność za Eksploatację Infrastruktury Technicznej i jest zobowiązany do prowadzenia Eksploatacji w zakresie objętym przedmiotem niniejszej Umowy, w szczególności w sposób określony w **Załączniku nr 7 (Standardy Eksploatacji)**.

9.2.2 W Okresie Eksploatacji podatek od nieruchomości będzie uiszczal Podmiot Publiczny.

### **9.3 Dostępność Infrastruktury Technicznej**

Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, od Pierwszego Dnia Dostępności do Dnia Zakończenia, Partner Prywatny ma zapewnić, aby Infrastruktura Techniczna była nieprzerwanie Dostępna w całości do użytkowania przez Podmiot Publiczny zgodnie z jej przeznaczeniem na zasadach określonych w **Załączniku nr 7 (Standardy Eksploatacji)**.

### **9.4 Standardy Eksploatacji**

W ramach Eksploatacji, Partner Prywatny jest zobowiązany od Pierwszego Dnia Dostępności do Dnia Zakończenia, aby Infrastruktura Techniczna spełniała warunki określone w **Załączniku nr 7 (Standardy Eksploatacji)**.

#### **9.5 Użytkowanie Infrastruktury Technicznej**

W Okresie Eksploatacji Podmiot Publiczny będzie użytkował Infrastrukturę Techniczną w sposób zgodny z Przepisami Prawa, Umową, Pozwoleniami, Dokumentacją Projektową.

### **10. PODWYKONAWCY**

- 10.1 W celu uniknięcia wątpliwości Podmiot Publiczny w ramach realizacji Przedsięwzięcia nie pełni funkcji inwestora w rozumieniu Prawa Budowlanego i nie odpowiada za wynagrodzenie należne podwykonawcom Partnera Prywatnego oraz ich dalszym podwykonawcom. W tym zakresie do Podmiotu Publicznego nie stosuje się przepisów Kodeksu Cywilnego dotyczących odpowiedzialności inwestora za wynagrodzenie należne podwykonawcy Robót Budowlanych.
- 10.2 Partner Prywatny odpowiada za działanie i zaniechanie podwykonawców i dalszych podwykonawców, tak jak za własne działanie lub zaniechanie, zgodnie z art. 474 Kodeksu Cywilnego.
- 10.3 Partner Prywatny jest zobowiązany do prowadzenia rejestru wszystkich podwykonawców, który będzie zawierał informacje o podwykonawcy, w szczególności nazwę podwykonawcy, jego dane rejestrowe, zakres powierzonych mu prac, w tym Robót Budowlanych, dostaw i usług w zakresie budowy Infrastruktury lub jej Eksploatacji, ich datę rozpoczęcia i zakończenia. Rejestr, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powinien obejmować co najmniej umowy o wartości równej lub wyższej niż 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) (lub równowartości według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego z Daty Rozpoczęcia) (przy czym kwota ta będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik CPI) i być prowadzony w formie elektronicznej w języku polskim i udostępniany Podmiotowi Publicznemu na każde jego żądanie.
- 10.4 W przypadku, gdyby wskutek jakichkolwiek zdarzeń prawnych, w tym orzeczeń, zostałyby ustalona odpowiedzialność Podmiotu Publicznego za roszczenia zgłoszone przez jakikolwiek podmiot, w tym za zapłatę wynagrodzenia względem osób wykonujących prace, w tym Roboty Budowlane, dostawy bądź usługi w zakresie budowy Infrastruktury lub jej Eksploatacji w związku z nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem zobowiązań Partnera Prywatnego wynikających z Umowy, Partner Prywatny zobowiązuje się przejąć dług Podmiotu Publicznego w rozumieniu przepisu art. 519 Kodeksu Cywilnego, na skutek czego Podmiot Publiczny zostanie z długu zwolniony.
- 10.5 Partner Prywatny zobowiązuje się, że w umowach z podwykonawcami zostanie zawarte:
  - 10.5.1 oświadczenie Partnera Prywatnego, iż Podmiot Publiczny nie pełni funkcji inwestora w rozumieniu Prawa Budowlanego i nie odpowiada za wynagrodzenie należne podwykonawcom Partnera Prywatnego oraz ich dalszym podwykonawcom; oraz



- 10.5.2 oświadczenie, że podwykonawca jest świadomy, że Partner Prywatny jest inwestorem odpowiedzialnym solidarnie wraz z nim wobec dalszych podwykonawców za zapłatę wynagrodzenia, jeżeli odpowiedzialność taka będzie wynikać z Przepisów Prawa; oraz
- 10.5.3 zobowiązanie do uzyskania przez podwykonawcę takiego oświadczenia od dalszych podwykonawców w umowach zawieranych pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą; oraz
- 10.5.4 udzielenie zgody na przejęcie przez Partnera Prywatnego od Podmiotu Publicznego długów Podmiotu Publicznego względem podwykonawcy, w przypadku o którym mowa w pkt. 10.4; oraz
- 10.5.5 zobowiązanie do uzyskania przez podwykonawcę od dalszych podwykonawców ich zgody na przejęcie przez Partnera Prywatnego od Podmiotu Publicznego długów Podmiotu Publicznego względem dalszych podwykonawców, w przypadku o którym mowa w pkt. 10.4.
- 10.6 Partner Prywatny niezwłocznie zawiadomi Podmiot Publiczny o każdym związanym z realizacją Umowy sporze sądowym z jakimkolwiek podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
- 10.7 W przypadku, gdyby przejęcie długu Podmiotu Publicznego przez Partnera Prywatnego, o którym mowa w pkt. 10.4 okazałoby się niemożliwe lub nie doszło do skutku, Partner Prywatny zobowiązuje się zwolnić Podmiot Publiczny z wszelkiej odpowiedzialności na zasadach określonych w pkt. 14.2.
- 10.8 Jeżeli Partner Prywatny nie wywiąże się z obowiązków, o których mowa w pkt. 10.4, 10.5 lub 10.7 i z tego powodu Podmiot Publiczny będzie zobowiązany do zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, także w wyniku wystąpienia zdarzeń, o których mowa w pkt. 10.4, Partner Prywatny zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Podmiotu Publicznego kary umownej w wysokości równowartości takiego wynagrodzenia uiszczanego przez Podmiot Publiczny na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W przypadku braku zapłaty kary umownej przez Partnera Prywatnego, Podmiot Publiczny będzie uprawniony do jej potrącenia z Wynagrodzenia. W celu uniknięcia wątpliwości, jeżeli Partner Prywatny zapłaci Podmiotowi Publicznemu karę umowną, o której mowa w zdaniu pierwszym niniejszego punktu lub Podmiot Publiczny dokona potrącenia kary umownej z Wynagrodzeniem Partnera Prywatnego, Podmiot Publiczny będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania z tego samego tytułu, jedynie w przypadku, gdy szkoda Podmiotu Publicznego będzie przewyższała wysokość zapłaconej lub potrąconej kary umownej, przy czym Podmiot Publiczny będzie dochodził odszkodowania jedynie w kwocie przewyższającej zapłaconą przez Partnera Prywatnego lub potrąconą z Wynagrodzeniem karę umowną.
- 10.9 [Partner Prywatny oświadcza, iż powierza podwykonawcom realizację następujących części Przedsięwzięcia, wskazanych we wniosku o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu lub Ofercie: ]

*(Należy wpisać zakresy prac z podziałem na roboty budowlane, dostawy lub usługi, oraz ze wskazaniem na poszczególne branże w odniesieniu do robót budowlanych, które Partner Prywatny wskazał w swojej Ofercie lub wniosku o dopuszczenie jako zakres robót, który zamierza realizować przy pomocy podwykonawców.)*

*lub ( w zależności od treści Oferty lub wniosku o dopuszczenie)*

[Partner Prywatny nie wskazuje części Przedsięwzięcia, które zamierza powierzyć podwykonawcom i oświadcza, że Umowa będzie realizowana siłami własnymi.]

- 10.10 [Partner Prywatny oświadcza że podmiot trzeci [ ] (nazwa podmiotu trzeciego – podwykonawcy), na którego na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w Postępowaniu będzie realizował Przedsięwzięcie w następującym zakresie: ]

*(Postanowienie zostanie wprowadzone do Umowy i będzie miało zastosowanie w przypadku, gdy Partner Prywatny składając Ofertę lub wniosek o dopuszczenie powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP, na zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu trzeciego w celu wykazania spełnienia warunków udziału w Postępowaniu.)*

## **11. KONTROLA I SPRAWOZDAWCZOŚĆ PARTNERA PRYWATNEGO**

### **11.1 Ogólne postanowienia dotyczące kontroli i sprawozdawczości Partnera Prywatnego**

- 11.1.1 Podmiot Publiczny będzie wykonywał swoje uprawnienia wynikające z niniejszego punktu w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla Partnera Prywatnego. Dla uniknięcia wątpliwości, postanowienia niniejszego punktu dotyczą sposobu wykonywania uprawnień, w tym uprawnień kontrolnych, a nie treści czy zakresu przekazywanych przez Podmiot Publiczny wniosków, uwag lub zastrzeżeń wynikających z przeprowadzenia takiej kontroli.
- 11.1.2 Niezależnie od obowiązków Partnera Prywatnego wynikających z pkt. 11.2, Partner Prywatny jest zobowiązany podejmować wszelkie wymagane Przepisami Prawa oraz Pozwoleniami badania, pomiary i inne czynności kontrolne związane z prowadzeniem Eksploatacji oraz prowadzić stosowny monitoring funkcjonowania Infrastruktury w sposób i w zakresie wymaganym przez Przepisy Prawa, Umowę oraz Pozwolenia. Podmiot Publiczny będzie otrzymywać od Partnera Prywatnego wszelkie plany, raporty, sprawozdania oraz inne informacje, do których przekazania Partner Prywatny zobowiązany jest na podstawie Przepisów Prawa, Umowy oraz Pozwoleń. Partner Prywatny przekaże również Podmiotowi Publicznemu kopie wszelkich dokumentów dotyczących Przedsięwzięcia, w szczególności ich wersji elektronicznych, do których przedłożenia we właściwych Organach Administracji jest on zobowiązany.
- 11.1.3 Partner Prywatny jest zobowiązany umożliwić właściwym Organom Administracji dokonanie kontroli Infrastruktury oraz wszelkiej dokumentacji, do której dostępu zażąda Organ Administracji. Partner Prywatny jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Podmiot Publiczny o wszelkich planowanych i faktycznie realizowanych

kontrolach Infrastruktury prowadzonych przez właściwe Organy Administracji i umożliwić przedstawicielom Podmiotu Publicznego udział w czynnościach kontrolnych.

## **11.2 Stała kontrola Partnera Prywatnego**

- 11.2.1 Podmiotowi Publicznemu przysługuje, na zasadach określonych w Przepisach Prawa oraz w Umowie, stałe prawo kontroli sposobu wykonywania Umowy przez Partnera Prywatnego, w tym prowadzenia Eksploatacji zgodnie z Przepisami Prawa, Umową, w szczególności z **Załącznikiem nr 7 (Standardy Eksploatacji)**, Pozwoleniami oraz Dokumentacją Projektową.
- 11.2.2 Podmiot Publiczny jest uprawniony w każdej chwili do żądania od Partnera Prywatnego przedstawienia przez Partnera Prywatnego wyjaśnień dotyczących wykonywania Umowy, w szczególności kosztów realizacji poszczególnych elementów Przedsięwzięcia czy też wydzielenia kosztów tych elementów oraz jego przedsiębiorstwa, działalności i sytuacji finansowej. Wyjaśnienia zostaną przekazane Podmiotowi Publicznemu nie później niż w terminie dziesięciu (10) dni od dnia otrzymania przez Partnera Prywatnego zapytania albo w innym uzgodnionym z Podmiotem Publicznym terminie, z zastrzeżeniem postanowień Umowy przewidujących inny termin.
- 11.2.3 Podmiot Publiczny jest upoważniony do pobrania próbek, przeprowadzenia badań i pomiarów, wglądu do dokumentacji Partnera Prywatnego (oraz jej weryfikacji), w tym zwłaszcza do dokumentów handlowych oraz księgowych, jak również do dokonania innych czynności w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kontroli. Partner Prywatny ma obowiązek umożliwić Podmiotowi Publicznemu swobodne przeprowadzenie czynności kontrolnych, zapewnić na własny koszt udział odpowiednich osób ze strony Partnera Prywatnego w czynnościach kontrolnych oraz udostępnić żądane materiały, dokumenty oraz sprzęt (jeżeli będzie to konieczne, zwłaszcza w przypadku kontroli Infrastruktury).
- 11.2.4 Jeżeli Partner Prywatny nie będzie zgadzał się z wynikami czynności kontrolnych, w tym z uwagami i zaleceniami Podmiotu Publicznego, spór pomiędzy Stronami w tym zakresie zostanie rozstrzygnięty zgodnie z Procedurą Rozstrzygania Sporów. W każdym przypadku, Partner Prywatny uwzględni jednak uwagi oraz wykona zalecenia, które nie są sporne między Stronami.

## **11.3 Okresowe obowiązki informacyjne Partnera Prywatnego**

W Okresie Umowy Partner Prywatny będzie przekazywał Podmiotowi Publicznemu:

- (a) w terminie sześciu (6) miesięcy od zakończenia roku finansowego Partnera Prywatnego lub w ciągu 2 miesięcy od ich sporządzenia, roczne sprawozdanie finansowe Partnera Prywatnego wraz z opinią biegłego rewidenta oraz uchwały o zatwierdzeniu tego

sprawozdania finansowego podjęte przez organów korporacyjne Partnera Prywatnego właściwe zgodnie z Przepisami Prawa do zatwierdzenia sprawozdań finansowych;

- (b) w terminie trzydziestu (30) dni od zakończenia każdego półrocza roku finansowego Partnera Prywatnego, sprawozdanie na temat prowadzonych lub, według najlepszej wiedzy Partnera Prywatnego, grożących Partnerowi Prywatnemu sporów sądowych lub postępowań administracyjnych dotyczących Przedsięwzięcia, których wartość przedmiotu sporu przekracza kwotę 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) (przy czym kwota ta będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik CPI) wraz ze zbiorczą informacją na temat łącznej wartości przedmiotu sporu wszystkich prowadzonych przez Partnera Prywatnego sporów sądowych i postępowań administracyjnych dotyczących Przedsięwzięcia.

#### **11.4 Pozostałe obowiązki informacyjne Partnera Prywatnego**

Partner Prywatny powiadomi niezwłocznie Podmiot Publiczny, ale w każdym przypadku nie później niż w terminie siedmiu (7) dni od dnia wystąpienia lub od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu któregośkolwiek z następujących zdarzeń wraz ze szczegółowymi wyjaśnieniami i dokumentami na ich potwierdzenie:

- (a) wystąpieniu czynników mających lub mogących mieć istotny ujemny wpływ na przedsiębiorstwo, działalność lub sytuację finansową Partnera Prywatnego;
- (b) powstaniu przypadku naruszenia przez Partnera Prywatnego jakiegokolwiek postanowienia Umów Finansowania Głównego lub Umów Finansowania Kapitałowego;
- (c) wystąpieniu przypadku odmowy lub wstrzymania wypłaty, powstania przypadku przedterminowej obowiązkowej spłaty lub postawienia Finansowania udzielonego na podstawie Umów Finansowania Głównego lub Umów Finansowania Kapitałowego w stan natychmiastowej wymagalności;
- (d) powzięciu uchwały o likwidacji spółki Partnera Prywatnego;
- (e) zgłoszeniu wniosku o otwarcie i o otwarciu postępowania upadłościowego lub naprawczego wobec Partnera Prywatnego;
- (f) wszczęciu postępowania egzekucyjnego, w tym egzekucji administracyjnej, wobec Partnera Prywatnego, gdzie kwota dochodzonego roszczenia przekracza kwotę 50.000 (słownie: pięćdziesiąt tysięcy) złotych (przy czym kwota ta będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik CPI);
- (g) wszczęciu postępowania karno-skarbowego lub karnego wobec Partnera Prywatnego lub członka jego zarządu;
- (h) wygaśnięciu, cofnięciu lub zmianie jakiegokolwiek Pozwolenia niezbędnego do realizacji Przedsięwzięcia;

- (i) rozwiązaniu lub wygaśnięciu jakiejkolwiek umowy z podwykonawcą działającym na zlecenie Partnera Prywatnego przy realizacji Przedsięwzięcia;
- (j) podjęciu uchwały przez odpowiednie organy korporacyjne Partnera Prywatnego (w przypadku gdy Partnerem Prywatnym jest grupa wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), dotyczy to jedynie spółki celowej będącej członkiem tej grupy wykonawców), o zmianie [umowy spółki]/[statutu] Partnera Prywatnego; oraz
- (k) zmianie w składzie organów korporacyjnych Partnera Prywatnego,
- (l) wystąpieniu jakiegokolwiek innego zdarzenia mogącego mieć negatywny wpływ na możliwość należytego wykonywania Umowy przez Partnera Prywatnego, w szczególności wszczęcia i prowadzenia postępowania administracyjnego dotyczącego lub mającego związek z Przedsięwzięciem, wraz z podaniem przedmiotu takiego postępowania, sygnatury, Organu Administracji oraz krótkiego opisu jego przebiegu (informacja na temat postępowań administracyjnych powinna być aktualizowana co najmniej raz w miesiącu).

#### **11.5 Obowiązki Partnera Prywatnego zatrudnienia określonych osób na podstawie umowy o pracę**

- 11.5.1 Podmiot Publiczny, zgodnie z art. 29 ust. 3a PZP wymaga zatrudnienia przez Partnera Prywatnego lub jego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób skierowanych do realizacji Przedsięwzięcia będących tzw. pracownikami fizycznymi. Wymóg nie dotyczy między innymi osób: projektantów, osób pełniących tzw. samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego (np. kierujących Robotami, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów, nadzorujących Eksploatację Infrastruktury Technicznej, wykonujących doraźne naprawy).
- 11.5.2 W trakcie realizacji Przedsięwzięcia Podmiot Publiczny uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Partnera Prywatnego odnośnie spełniania przez Partnera Prywatnego lub jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 11.5.1. Podmiot Publiczny uprawniony jest w szczególności do:
  - (a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionego wymogu i dokonywania ich oceny,
  - (b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionego wymogu,
  - (c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Przedsięwzięcia.
- 11.5.3 W trakcie realizacji Przedsięwzięcia na każde wezwanie Podmiotu Publicznego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Partner Prywatny przedłoży Podmiotowi Publicznemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia faktu przez Partnera Prywatnego lub jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców wymogu

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 11.5.1:

- (a) oświadczenie Partnera Prywatnego lub jego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk, liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
- (b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Partnera Prywatnego lub jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Przedsięwzięcia czynności, których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w pkt. 11.5.3(a) (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781) oraz RODO (tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, rodzaj wykonywanej pracy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- (c) zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez Partnera Prywatnego lub jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- (d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez odpowiednio przez Partnera Prywatnego lub jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną, z wyjątkiem imienia i nazwiska, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1781) oraz RODO.

11.5.4 Niezłożenie przez Partnera Prywatnego w wyznaczonym przez Podmiot Publiczny terminie żądanych przez Podmiot Publiczny dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Partnera Prywatnego lub jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę

wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Partnera Prywatnego lub jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 11.5.1.

## **12. WYNAGRODZENIE**

### **12.1 Zasady ogólne**

- 12.1.1 Do Pierwszego Dnia Dostępności Partnerowi Prywatnemu nie przysługuje żadne wynagrodzenie związane z wykonywaniem Umowy.
- 12.1.2 Od Pierwszego Dnia Dostępności (włącznie) Partnerowi Prywatnemu należne jest Wynagrodzenie płatne po upływie każdego miesiąca kalendarzowego zgodnie z postanowieniami **Załącznika nr 8 (Mechanizm Wynagradzania)** oraz z zasadami opisanymi w niniejszym pkt. 12.
- 12.1.3 Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym pkt. 12, jest należne Partnerowi Prywatnemu do Dnia Zakończenia (włącznie).
- 12.1.4 W przypadku, gdy Pierwszy Dzień Dostępności przypada na inny dzień aniżeli pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego lub Dzień Zakończenia przypada na inny dzień aniżeli ostatni dzień miesiąca kalendarzowego, dla celów obliczenia Wynagrodzenia należnego za ten miesiąc kalendarzowy przyjmuje się, iż miesiąc kalendarzowy ma trzydzieści (30) dni.
- 12.1.5 Nieprzedstawienie przez Partnera Prywatnego wyliczeń (w tym wyliczenia, o którym mowa w pkt. 12.3.1), wyjaśnień lub dodatkowych informacji, o których mowa poniżej, w sposób umożliwiający Podmiotowi Publicznemu ocenę prawidłowości wyliczenia Wynagrodzenia, powoduje przesunięcie terminu wymagalności roszczenia za dany okres rozliczeniowy do czasu wypełnienia przez Partnera Prywatnego wskazanych obowiązków wobec Podmiotu Publicznego, zgodnie z opisaną poniżej procedurą płatności.

### **12.2 Procedura ustalania Wynagrodzenia**

- 12.2.1 Z zastrzeżeniem innych postanowień Umowy, Wynagrodzenie Partnera Prywatnego, zgodnie z **Załącznikiem nr 8 (Mechanizm Wynagradzania)** składa się z Opłaty za Nakłady Inwestycyjne, Opłaty za Rozłożenie w Czasie, Opłaty za Finansowanie oraz Opłaty za Eksploatację, z uwzględnieniem uzyskanych przez Partnera Prywatnego Dodatkowych Dochodów oraz pomniejszeń z tytułu Braku Dostępności lub Punktów Karnych lub innych pomniejszeń umownych.
- 12.2.2 Partner Prywatny w każdym miesiącu Okresu Eksploatacji będzie wystawiał odrębne Faktury VAT za Opłatę za Eksploatację, Opłatę za Rozłożenie w Czasie oraz Opłatę za Finansowanie. W celu uniknięcia wątpliwości Opłata za Nakłady Inwestycyjne nie wymaga wystawiania odrębnej Faktury VAT w każdym miesiącu kalendarzowym Okresu Eksploatacji, z zastrzeżeniem pkt. 12.4.

- 12.2.3 Z zastrzeżeniem pkt. 12.2.4 i 12.2.5 pomniejszenia Wynagrodzenia Partnera Prywatnego wynikające z uwzględnienia skalkulowanych zgodnie z **Załącznikiem nr 8 (Mechanizm Wynagradzania)** pomniejszeń z tytułu Braku Dostępności lub Punktów Karnych lub innych pomniejszeń umownych, w pierwszej kolejności uwzględniane są w kwocie Opłaty za Eksploatację, a w dalszej kolejności w kwocie Opłaty za Finansowanie, w kwocie Opłaty za Nakłady Inwestycyjne oraz w kwocie Opłaty za Rozłożenie w Czasie.
- 12.2.4 Partner Prywatny uprawniony jest w ciągu pierwszych 6 (sześciu) kolejnych okresów rozliczeniowych, następujących po okresie rozliczeniowym, za który naliczone zostały pomniejszenia z tytułu Braku Dostępności lub Punktów Karnych lub innych pomniejszeń umownych do potrącania kwoty pomniejszeń z tego okresu rozliczeniowego w pierwszej kolejności z kwoty Opłaty za Eksploatację, a w następnej kolejności z kwoty Opłaty za Finansowanie. W przypadku, gdy po uwzględnieniu w danym okresie rozliczeniowym pomniejszeń z tytułu Braku Dostępności lub Punktów Karnych lub innych pomniejszeń umownych, suma kwoty Opłaty za Eksploatację oraz Opłaty za Finansowanie będzie miała wartość ujemną, wówczas przyjmuje się, że kwoty Opłaty za Eksploatację oraz Opłaty za Finansowanie są równe 0 zł (słownie: zero złotych) w danym okresie rozliczeniowym, a pozostała kwota stanowiąca różnicę pomiędzy wartością wszystkich pomniejszeń, o których mowa powyżej, a sumą wartości Opłaty za Eksploatację oraz Opłaty za Finansowanie należnej za ten okres rozliczeniowy bez uwzględnienia tych pomniejszeń zostanie potrącona z kwotą Opłaty za Eksploatację oraz kwotą Opłaty za Finansowanie w kolejnych okresach rozliczeniowych.
- 12.2.5 W przypadku, gdy po upływie szóstego okresu rozliczeniowego, licząc od okresu następującego po okresie rozliczeniowym, za który naliczone zostały pomniejszenia, o których mowa w pkt. 12.2.4, pomniejszenia te nie zostały w całości rozliczone, pozostająca do rozliczenia kwota pomniejszeń licząc od siódmego okresu rozliczeniowego będzie potrącana w pierwszej kolejności z Opłatą za Eksploatację oraz Opłatą za Finansowanie, a w dalszej kolejności z kwotą Opłaty za Nakłady Inwestycyjne oraz kwotą Opłaty za Rozłożenie w Czasie.
- 12.2.6 W przypadku, gdy w związku z zastosowaniem pomniejszeń umownych, kwota Wynagrodzenia za dany okres rozliczeniowy przyjmie wartość ujemną, kwota ta podlega rozliczeniu w terminie płatności najbliższego Wynagrodzenia, pomniejszając w odpowiednim zakresie należne Partnerowi Prywatnemu Wynagrodzenie zgodnie z zasadami opisanymi w pkt. 12.2.3-12.2.5. Jeżeli wartość należnego Partnerowi Prywatnemu za dany okres rozliczeniowy Wynagrodzenia uniemożliwia odliczenie całości ujemnego Wynagrodzenia, odpowiednia część ujemnego Wynagrodzenia niemożliwa do odliczenia podlega rozliczeniu wraz z Wynagrodzeniami za kolejne okresy rozliczeniowe (miesięczne) zgodnie z zasadami opisanymi w pkt. 12.2.3 - 12.2.5, aż do całkowitego odliczenia.



- 12.2.7 Wartość ujemnego Wynagrodzenia, która nie może być rozliczona z najbliższym Wynagrodzeniem za kolejny okres rozliczeniowy ze względu na fakt, że także ono ma wartość ujemną, podlega sumowaniu z innymi Wynagrodzeniami za kolejne okresy rozliczeniowe, które przybrały wartość ujemną i podlega rozliczeniu zgodnie z zasadami, o których mowa w pkt. 12.2.3 - 12.2.5, począwszy od pierwszego Wynagrodzenia, które przybrało wartość dodatnią.

### 12.3 Procedura płatności Wynagrodzenia

- 12.3.1 W terminie pięciu (5) Dni Roboczych od zakończenia każdego miesiąca kalendarzowego Okresu Eksploatacji Partner Prywatny przedłoży Podmiotowi Publicznemu szczegółowe wyliczenie należnego mu za dany miesiąc kalendarzowy Wynagrodzenia.
- 12.3.2 Wyliczenie, o którym mowa w pkt. 12.3.1, powinno zawierać zwłaszcza szczegółową kalkulację poszczególnych składników Wynagrodzenia wskazanych w **Załączniku nr 8 (Mechanizm Wynagradzania)** oraz wskazanie wszystkich elementów stanowiących podstawę do tej kalkulacji; powinno być ono sporządzone w sposób przejrzysty i umożliwiający łatwą weryfikację prawidłowości dokonanego przez Partnera Prywatnego obliczenia.
- 12.3.3 W terminie pięciu (5) Dni Roboczych od dnia przedłożenia Podmiotowi Publicznemu wyliczenia, o którym mowa w pkt. 12.3.1, Podmiot Publiczny może zgłosić swoje zastrzeżenia, jeśli wyliczenie nie zostało dokonane prawidłowo albo nie zawiera ono wskazania wszystkich elementów niezbędnych do weryfikacji jego prawidłowości.
- 12.3.4 Brak zgłoszenia przez Podmiot Publiczny zastrzeżeń w terminie wskazanym w pkt. 12.3.3 oznacza akceptację przedstawionego przez Partnera Prywatnego wyliczenia i upoważnia Partnera Prywatnego do wystawienia odpowiednich dokumentów księgowych (Faktury VAT i/lub noty księgowej) z terminem płatności trzydzieści (30) dni. W celu uniknięcia wątpliwości, brak zgłoszenia zastrzeżeń nie oznacza zrzeczenia się żadnych roszczeń, które przysługują Podmiotowi Publicznemu i nie pozbawia Podmiotu Publicznego możliwości dochodzenia roszczeń w terminie późniejszym, jeśli okazałoby się, że wyliczenie było nieprawidłowe.
- 12.3.5 W przypadku zgłoszenia przez Podmiot Publiczny zastrzeżeń, o których mowa w pkt. 12.3.3, Partner Prywatny przedstawi stosowne wyjaśnienia i dodatkowe informacje żądane przez Podmiot Publiczny oraz ewentualną korektę wyliczenia w terminie pięciu (5) Dni Roboczych.
- 12.3.6 W terminie pięciu (5) Dni Roboczych od dnia przedstawienia przez Partnera Prywatnego wyjaśnień i dodatkowych informacji oraz ewentualnej korekty, o których mowa w pkt. 12.3.5, Podmiot Publiczny zawiadomi Partnera Prywatnego, w jakiej wysokości uznaje jego Wynagrodzenie za bezspornie należne.

- 12.3.7 W przypadku braku złożenia przez Podmiot Publiczny zawiadomienia, o którym mowa w pkt. 12.3.6, Partner Prywatny jest upoważniony do wystawienia odpowiedniego dokumentu księgowego (Faktury VAT i/lub noty księgowej) z terminem płatności trzydziestu (30) dni na kwotę pierwotnie wskazaną, z uwzględnieniem ewentualnej korekty, o której mowa w pkt. 12.3.5. Punkt 12.3.4 zdanie drugie stosuje się.
- 12.3.8 W przypadku złożenia przez Podmiot Publiczny zawiadomienia, o którym mowa w pkt. 12.3.6, Partner Prywatny jest upoważniony do wystawienia odpowiedniego dokumentu księgowego (Faktury VAT i/lub noty księgowej), z terminem płatności trzydziestu (30) dni na kwotę pierwotnie wskazaną, z uwzględnieniem ewentualnej korekty, o której mowa w pkt. 12.3.5. Podmiot Publiczny dokona płatności z tytułu wystawionego dokumentu księgowego, o którym mowa w zdaniu pierwszym tylko na kwotę uznaną przez Podmiot Publiczny za bezspornie należną.
- 12.3.9 Ustalenie Wynagrodzenia należnego Partnerowi Prywatnemu w części spornej następuje zgodnie z Procedurą Rozstrzygania Sporów. Dla celów tego rozstrzygnięcia Partner Prywatny jest zobowiązany udostępnić wszystkie księgi handlowe, dokumenty księgowe i wszelkie inne dokumenty w zakresie niezbędnym i uzasadnionym potrzebą rozwiązania sporu.
- 12.3.10 Z chwilą ostatecznego rozstrzygnięcia sporu, Partner Prywatny wystawia Fakturę VAT korygującą do Faktury VAT lub korektę noty księgowej, o których mowa w pkt. 12.3.8, jeżeli ich wystawienie jest uzasadnione treścią tego rozstrzygnięcia i odpowiednimi Przepisami Prawa, w tym prawa podatkowego.
- 12.3.11 Partnerowi Prywatnemu należą się Odsetki od kwoty, stanowiącej różnicę pomiędzy kwotą uznaną za należną Partnerowi Prywatnemu zgodnie z Procedurą Rozstrzygania Sporów, a kwotą o której mowa w pkt. 12.3.8, liczone od dnia płatności, o której mowa w pkt. 12.3.8 do dnia zapłaty. W przypadku, gdy w wyniku rozstrzygnięcia sporu zgodnie z Procedurą Rozstrzygania Sporów, okaże się, że Podmiot Publiczny zapłacił Partnerowi Prywatnemu nienależne Wynagrodzenie, wówczas w takim przypadku Partner Prywatny będzie zobowiązany do wystawienia Faktury VAT korygującej do Faktury VAT, o której mowa w pkt. 12.2.2 i zwrotu nienależnie zapłaconych przez Podmiot Publiczny kwot Wynagrodzenia powiększonych o Odsetki liczone od dnia zapłaty przez Podmiot Publiczny Partnerowi Prywatnemu kwot nienależnie zapłaconych do dnia ich zwrotu przez Partnera Prywatnego. Dla celów wyliczenia Odsetek rozstrzygające znaczenie ma odpowiednio dzień obciążenia i dzień uznania rachunku bankowego Podmiotu Publicznego. Podmiot Publiczny będzie miał prawo do potrącenia nienależnie zapłaconej kwoty Wynagrodzenia z kwot Wynagrodzenia przypadających do zapłaty przez Podmiot Publiczny na rzecz Partnera Prywatnego w kolejnych miesiącach kalendarzowych.
- 12.3.12 Z chwilą zapłaty przez Podmiot Publiczny Wynagrodzenia wynikającego z wystawionej przez Partnera Prywatnego Faktury VAT względem pełnomocnika, o którym mowa w

pkt. 5.4.1, pozostali wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia (Strony) nie będą rościły względem Podmiotu Publicznego żadnych praw do wypłaty Wynagrodzenia objętego tą Fakturą VAT.

#### **12.4 Procedura ustalenia kwoty Faktury VAT za Nakłady Inwestycyjne**

- 12.4.1 Najpóźniej w terminie czternastu (14) dni po Pierwszym Dniu Dostępności, Partner Prywatny przedłoży Podmiotowi Publicznemu szczegółowe wyliczenie kosztów składających się na wartość Nakładów Inwestycyjnych, w szczególności wynikających z wystąpienia zdarzeń mających wpływ na zmianę wartości Nakładów Inwestycyjnych wskazanych w pkt. 12.4.2, w stosunku do wartości Nakładów Inwestycyjnych wskazanych w Ofercie i Modelu Finansowym załączonym do Oferty.
- 12.4.2 Szczegółowe wyliczenie, o którym mowa w pkt. 12.4.1, powinno być sporządzone w sposób przejrzysty i umożliwiający łatwą weryfikację prawidłowości dokonanego przez Partnera Prywatnego obliczenia kosztów składających się na wartość Nakładów Inwestycyjnych, w tym ich zmiany w związku z uwzględnieniem w ramach aktualizacji Modelu Finansowego, Przypadku Kompensacyjnego, Przypadku Dostosowania, a także Polecenia Zmiany, o ile uwzględnienie tych zmian jest zgodne z Umową.
- 12.4.3 W terminie dwudziestu (20) Dni Roboczych od dnia otrzymania przez Podmiot Publiczny wyliczenia, o którym mowa w pkt. 12.4.1, Podmiot Publiczny może zgłosić swoje zastrzeżenia, jeśli przedstawione wyliczenie nie zostało dokonane prawidłowo albo nie zawiera ono wskazania wszystkich elementów niezbędnych do weryfikacji jego prawidłowości.
- 12.4.4 W przypadku braku zgłoszenia przez Podmiot Publiczny zastrzeżeń w terminie, o którym mowa w pkt. 12.4.3 lub potwierdzenia, że nie wnosi zastrzeżeń do przedłożonego przez Partnera Prywatnego wyliczenia, o którym mowa w pkt. 12.4.1, uznaje się, że Partner Prywatny będzie uprawniony do wystawienia Faktury VAT za Nakłady Inwestycyjne na kwotę zgodną z przedstawionym wyliczeniem, o którym mowa w pkt. 12.4.1.
- 12.4.5 W przypadku zgłoszenia przez Podmiot Publiczny zastrzeżeń do przedstawionego przez Partnera Prywatnego wyliczenia, o którym mowa w pkt. 12.4.1, Partner Prywatny przedstawi Podmiotowi Publicznemu dodatkowe wyjaśnienia oraz ewentualną korektę wyliczenia w terminie dziesięciu (10) Dni Roboczych.
- 12.4.6 W terminie dziesięciu (10) Dni Roboczych od dnia przedstawienia przez Partnera Prywatnego wyjaśnień i dodatkowych informacji, o których mowa w pkt. 12.4.5, Podmiot Publiczny zawiadomi Partnera Prywatnego, w jakiej wysokości uznaje wysokość Nakładów Inwestycyjnych, a co za tym idzie jaka wartość Nakładów Inwestycyjnych jest bezsporna między Stronami.
- 12.4.7 W przypadku braku złożenia przez Podmiot Publiczny zawiadomienia, o którym mowa w pkt. 12.4.6, Partner Prywatny będzie upoważniony do wystawienia Faktury VAT za

Nakłady Inwestycyjne na kwotę pierwotnie wskazaną w wyliczeniu, o którym mowa w pkt. 12.4.1, z uwzględnieniem ewentualnej korekty, o której mowa w pkt.12.4.5. W celu uniknięcia wątpliwości terminy płatności za Fakturę VAT za Nakłady Inwestycyjne będą zgodne z postanowieniami **Załącznika nr 8 (Mechanizm Wynagrodzenia)**.

- 12.4.8 W przypadku złożenia przez Podmiot Publiczny zawiadomienia, o którym mowa w pkt. 12.4.6, Partner Prywatny jest upoważniony do wystawienia Faktury VAT za Nakłady Inwestycyjne na kwotę bezsporną między stronami, a Podmiot Publiczny dokona płatności za Fakturę VAT za Nakłady Inwestycyjne w terminach zgodnych z postanowieniami **Załącznika nr 8 (Mechanizm Wynagrodzenia)**.
- 12.4.9 Ustalenie kwoty płatności za Fakturę VAT za Nakłady Inwestycyjne należnej Partnerowi Prywatnemu w części spornej nastąpi zgodnie z Procedurą Rozstrzygania Sporów. Dla celów tego rozstrzygnięcia Partner Prywatny jest zobowiązany udostępnić wszystkie księgi handlowe, dokumenty księgowo i wszelkie inne dokumenty w zakresie niezbędnym i uzasadnionym potrzebą rozwiązania sporu.
- 12.4.10 Z chwilą ostatecznego rozstrzygnięcia sporu, Partner Prywatny wystawia Fakturę VAT korygującą do Faktury VAT za Nakłady Inwestycyjne, o której mowa w pkt. 12.4.8, jeżeli jej wystawienie jest uzasadnione treścią tego rozstrzygnięcia i odpowiednimi Przepisami Prawa podatkowego.
- 12.4.11 Partnerowi Prywatnemu należą się Odsetki od kwoty, stanowiącej różnicę pomiędzy kwotą uznaną za należną Partnerowi Prywatnemu zgodnie z Procedurą Rozstrzygania Sporów, a kwotą o której mowa w pkt. 12.4.8, liczone od dnia wymagalności tej kwoty zgodnie z terminami płatności za Fakturę VAT za Nakłady Inwestycyjne do dnia zapłaty. W przypadku, gdy w wyniku rozstrzygnięcia sporu zgodnie z Procedurą Rozstrzygania Sporów, okaże się, że Podmiot Publiczny zapłacił Partnerowi Prywatnemu nienależne Wynagrodzenie z tytułu Faktury VAT za Nakłady Inwestycyjne, wówczas w takim przypadku Partner Prywatny będzie zobowiązany do wystawienia Faktury VAT korygującej do Faktury VAT za Nakłady Inwestycyjne i zwrotu nienależnie zapłaconych przez Podmiot Publiczny kwot Wynagrodzenia z tego tytułu powiększonych o Odsetki liczone od dnia zapłaty przez Podmiot Publiczny kwot nienależnie zapłaconych do dnia ich zwrotu przez Partnera Prywatnego. Dla celów wyliczenia Odsetek rozstrzygające znaczenie ma odpowiednio dzień obciążenia i dzień uznania rachunku bankowego Podmiotu Publicznego. Podmiot Publiczny będzie miał prawo do potrącenia nienależnie zapłaconej kwoty Wynagrodzenia z kwot Wynagrodzenia przypadających do zapłaty przez Podmiot Publiczny na rzecz Partnera Prywatnego w kolejnych miesiącach kalendarzowych.
- 12.4.12 W celu uniknięcia wątpliwości kwota, o której mowa w pkt. 12.4.11 powinna zostać obliczona mając na względzie sposób obliczenia i termin płatności Wynagrodzenia Partnera Prywatnego w części dotyczącej Opłaty za Nakłady Inwestycyjne w miesiącu

m roku r w Okresie Eksploatacji, zgodnie z **Załącznikiem 8 (Mechanizm Wynagradzania)**.

## **12.5 Podatek VAT naliczony w związku z wystawieniem Faktury VAT za Nakłady Inwestycyjne**

- 12.5.1 Po wystawieniu Faktury VAT za Nakłady Inwestycyjne, Podmiot Publiczny będzie uprawniony według własnego uznania do dokonania płatności na rzecz Partnera Prywatnego w celu sfinansowania podatku VAT naliczonego w związku z wystawieniem Faktury VAT za Nakłady Inwestycyjne.
- 12.5.2 Przypadek, o którym mowa w pkt. 12.5.1 stanowi Przypadek Ponownego Dostosowania i wymaga aktualizacji Modelu Finansowego na zasadach opisanych w pkt. 13.9.
- 12.5.3 W przypadku, o którym mowa w pkt. 12.5.1 Partner Prywatny powinien w pierwszej kolejności spłacać zadłużenie wynikające z już otrzymanych płatności na podstawie Umów Finansowania Głównego Podatku VAT. Jeżeli Partner Prywatny nie zawarł Umów Finansowania Głównego Podatku VAT albo kwota płatności, o której mowa w pkt. 12.5.1 jest wyższa niż suma zadłużenia z tytułu Umów Finansowania Głównego Podatku VAT, spłata, o której mowa w pkt. 12.5.1 powinna być odnoszona – w zakresie w którym nie może być odniesiona do Umów Finansowania Głównego Podatku VAT – do Umów Finansowania Kapitałowego Podatku VAT. Niezależnie od postanowień niniejszego punktu zdanie 1 i 2 Partner Prywatny jest zobowiązany, w uzgodnieniu z Podmiotem Publicznym, dokonywać zmiany finansowania w sposób najkorzystniejszy z punktu widzenia kosztów ponoszonych przez Podmiot Publiczny.
- 12.5.4 Całość korzyści finansowych netto (po uwzględnieniu uzasadnionych i rynkowych kosztów Partnera Prywatnego obejmujących prowizję za wcześniejszą spłatę oraz ewentualne Wyniki Transakcji Zabezpieczających) wynikających z przekazania płatności, o którym mowa w pkt. 12.5.1 przypada na rzecz Podmiotu Publicznego.

## **12.6 Dodatkowe Dochody Partnera Prywatnego**

- 12.6.1 Partner Prywatny jest uprawniony, pod warunkiem uzyskania uprzedniej zgody Podmiotu Publicznego na piśmie, do uzyskiwania Dodatkowych Dochodów w Okresie Eksploatacji, jeśli taka możliwość powstanie w trakcie Okresu Umowy, będzie zgodna z Przepisami Prawa, a także opłacalna ekonomicznie. Zgoda Podmiotu Publicznego może zostać udzielona na wskazany z góry okres. Zgoda może zostać w każdej chwili odwołana, ze skutkiem wejścia w życie nie wcześniej niż po czterech (4) miesiącach od dnia poinformowania Partnera Prywatnego przez Podmiot Publiczny o takim odwołaniu.
- 12.6.2 Dodatkowe Dochody uzyskiwane przez Partnera Prywatnego będą dzielone pomiędzy Podmiotem Publicznym a Partnerem Prywatnym po połowie.

- 12.6.3 Partner Prywatny zobowiązuje się, iż Dodatkowe Dochody, w tym stawki, cenniki na nie wpływające, uzyskiwane od osób trzecich, a także ponoszone koszty w związku z uzyskiwaniem Dodatkowych Dochodów, będą ustalane na warunkach rynkowych.
- 12.6.4 Partner Prywatny jest zobowiązany prowadzić odrębną księgowość i sprawozdawczość w celu ewidencjonowania Dodatkowych Dochodów oraz w celu ustalenia pomniejszenia Wynagrodzenia należnego Partnerowi Prywatnemu. Na zasadach określonych w pkt. 12, na każde żądanie Podmiotu Publicznego Partner Prywatny udostępni Podmiotowi Publicznemu wszelkie niezbędne dokumenty i informacje w celu ustalenia prawidłowej wysokości Dodatkowych Dochodów.

### **12.7 Pozostałe postanowienia**

- 12.7.1 Strony wyrażają zgodę na potrącenie przysługujących im wierzytelności tylko w zakresie wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy. W celu uniknięcia wątpliwości, wierzytelność przysługująca Stronie z podstawy prawnej nie objętej niniejszą Umową, nie może być potrącona z wierzytelnością wynikającą z Umowy.
- 12.7.2 Podmiot Publiczny wyraża zgodę na dokonanie przez Partnera Prywatnego przelewu wierzytelności pieniężnych z Umowy na Podmioty Finansujące w celu zabezpieczenia roszczeń Podmiotów Finansujących w stosunku do Partnera Prywatnego przysługujących w wyniku udzielenia Finansowania Głównego, co w celu uniknięcia wątpliwości, pozostanie bez wpływu na możliwość dokonywania przez Podmiot Publiczny pomniejszeń (w tym z tytułu Braku Dostępności lub Punktów Karnych), potrąceń lub zatrzymań Wynagrodzenia, Kwoty Rozliczenia lub innych należności Partnera Prywatnego wynikających z Umowy.

## **13. FINANSOWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA**

### **13.1 Ryzyko finansowania Przedsięwzięcia oraz odpowiedzialność za pozyskanie środków**

- 13.1.1 Partner Prywatny jest odpowiedzialny za zapewnienie finansowania całości Przedsięwzięcia oraz wszelkich innych prac związanych z realizacją zobowiązań Partnera Prywatnego wynikających z Umowy w sposób pozwalający na prawidłową realizację Przedsięwzięcia.
- 13.1.2 Partner Prywatny może zapewnić finansowanie Przedsięwzięcia poprzez Finansowanie Główne lub Finansowanie Kapitałowe. Struktura finansowania Przedsięwzięcia przedstawiona w Ofercie może ulec zmianie w okolicznościach przewidzianych Umową.
- 13.1.3 Postanowienia wszelkich umów zawartych przez Partnera Prywatnego, a mających na celu sfinansowanie Przedsięwzięcia, w tym Umów Finansowania Głównego oraz Umów Finansowania Kapitałowego, powinny być zgodne z postanowieniami Umowy.

### **13.2 Zamknięcie Finansowe**

- 13.2.1 Partner Prywatny dołoży wszelkich starań w celu doprowadzenia do jak najszybszego Zamknięcia Finansowego. Powinno ono nastąpić nie później niż w terminie sześciu (6) miesięcy od Daty Rozpoczęcia.
- 13.2.2 W przypadku niedotrzymania przez Partnera Prywatnego wskazanego w pkt. 13.2.1 terminu Zamknięcia Finansowego, Podmiot Publiczny może – według własnego dowolnego uznania – przedłużyć Partnerowi Prywatnemu termin na doprowadzenie do Zamknięcia Finansowego.
- 13.2.3 Termin Zamknięcia Finansowego Podmiot Publiczny może – według własnego dowolnego uznania – przedłużyć tylko raz lub wielokrotnie.
- 13.2.4 Podmiot Publiczny poinformuje Partnera Prywatnego o swojej decyzji w przedmiocie przedłużenia terminu Zamknięcia Finansowego najpóźniej w dniu, w którym Zamknięcie Finansowe miało mieć miejsce. W zawiadomieniu Podmiot Publiczny wyznaczy Partnerowi Prywatnemu nowy termin Zamknięcia Finansowego.
- 13.2.5 Brak oświadczenia Podmiotu Publicznego w przedmiocie przedłużenia terminu Zamknięcia Finansowego jest równoznaczny z nieprzedłużeniem terminu Zamknięcia Finansowego.
- 13.2.6 Niezależnie od daty, w której nastąpi Zamknięcie Finansowe, nie ulegnie zwiększeniu Wynagrodzenie Partnera Prywatnego w stosunku do tego przedstawionego w Ofercie. Wszelkie zwiększenie kosztów Finansowania takich jak marża, prowizje lub inne opłaty (w związku ze zmianą warunków finansowania przez Podmioty Finansujące, a w konsekwencji zawarciu Umów Finansowania Głównego lub Umów Finansowania Kapitałowego na warunkach innych niż przedstawione w Ofercie) ponosi Partner Prywatny.
- 13.2.7 Partner Prywatny, w przypadku braku możliwości doprowadzenia do Zamknięcia Finansowego w postaci Finansowania Głównego, może w terminach przewidzianych w niniejszym pkt. 13.2 zastąpić Finansowanie Główne Finansowaniem Kapitałowym w postaci Umów Finansowania Kapitałowego lub Wkładu Pieniężnego Wspólników. Kwota Finansowania zapewniona na podstawie Umów Finansowania Kapitałowego lub wniesiona na kapitał własny Partnera Prywatnego (Wkład Pieniężny Wspólników) powinna odpowiadać założonej w Ofercie kwocie Finansowania na podstawie Umów Finansowania Głównego, z wyłączeniem wszystkich uwzględnionych w Ofercie kosztów związanych z zamiarem zaciągnięcia Finansowania Głównego, w tym kwoty odzwierciedlającej koszty odsetek, prowizji, fundowania rachunków obsługi Finansowania Głównego.
- 13.2.8 Zmiana struktury Finansowania (która może obejmować także jedynie część kwoty Finansowania, która zgodnie z Ofertą miała być zapewniona na podstawie Umów Finansowania Głównego) nie może zwiększyć Wynagrodzenia należnego Partnerowi Prywatnemu w stosunku do tego przedstawionego w Ofercie.

- 13.2.9 Zapewnienie Finansowania Kapitałowego, o którym mowa w pkt. 13.2.7 jest równoznaczne z doprowadzeniem do Zamknięcia Finansowego.
- 13.2.10 W celu wykazania w sposób niebudzący wątpliwości, że Partner Prywatny zapewnił Finansowanie na całość Przedsięwzięcia, Partner Prywatny jest zobowiązany do przekazania Podmiotowi Publicznemu kopii zawartych Umów Finansowania Głównego oraz Umów Finansowania Kapitałowego, o których mowa w pkt. 13.2.7, lub przedstawienia dowodów wniesienia Wkładu Pieniężnego Wspólników nie później niż w terminie trzech (3) Dni Roboczych od dnia zaistnienia tych zdarzeń. W przypadku zaistnienia tych zdarzeń przed zawarciem Umowy, Partner Prywatny zobowiązany jest do przedstawienia wskazanych dokumentów Podmiotowi Publicznemu w terminie (3) Dni Roboczych od Daty Rozpoczęcia.

### **13.3 Umowa Bezpośrednia**

- 13.3.1 Zawarcie Umów Finansowania Głównego będzie mogło towarzyszyć zawarcie Umowy Bezpośredniej.
- 13.3.2 Umowa Bezpośrednia powinna w szczególności:
- (a) przewidywać po stronie Podmiotu Publicznego obowiązek informowania Podmiotów Finansujących o:
    - (i) wystąpieniu zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy,
    - (ii) naliczeniu pomniejszeń Wynagrodzenia, w tym z tytułu Braku Dostępności, nałożeniu kar umownych oraz Punktów Karnych na Partnera Prywatnego (powyżej uzgodnionej kwoty lub liczby Punktów Karnych),
    - (iii) zobowiązaniu Podmiotu Publicznego do zapłaty Odsetek (powyżej uzgodnionej kwoty),
    - (iv) zmianie Umowy;
  - (b) przewidywać po stronie Podmiotów Finansujących obowiązek informowania Podmiotu Publicznego o:
    - (i) wystąpieniu zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę wypowiedzenia Umowy Finansowania Głównego lub odstąpienia od Umowy Finansowania Głównego bądź jej rozwiązania,
    - (ii) zamiarze przedterminowego rozwiązania Umowy Finansowania Głównego lub Transakcji Zabezpieczającej przez Podmioty Finansujące oraz przyczynie powstania takiego zamiaru,
    - (iii) wszczęciu czynności zmierzających do zaspokojenia się Podmiotów Finansujących z zabezpieczenia ustanowionego w związku z Finansowaniem Głównym lub Transakcjami Zabezpieczającymi;



- (c) ustanawiać prawo Podmiotów Finansujących do interwencji oraz określać warunki rozpoczęcia, zakończenia, biegu oraz długości okresu naprawczego, w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w pkt. 13.3.2 (a)(i) (przy czym okres ten nie będzie mógł trwać dłużej niż dziewięćdziesiąt (90) dni od dnia otrzymania przez Podmioty Finansujące informacji, o której mowa w pkt. 13.3.2 (a)(i), chyba że wszystkie strony Umowy Bezpośredniej ustalą wspólnie inny termin), w czasie którego Partner Prywatny lub Podmioty Finansujące będą mogły podjąć działania mające na celu usunięcie przyczyn dających Podmiotowi Publicznemu prawo wypowiedzenia Umowy, w tym do sporządzenia i wykonania odpowiedniego planu naprawczego (nie później niż w terminie trzydziestu (30) dni od dnia otrzymania przez Podmioty Finansujące informacji, o której mowa w pkt. 13.3.2 (a)(i)), który będzie musiał zostać zaakceptowany przez Podmiot Publiczny;

W okresie naprawczym:

- (i) Podmiot Publiczny nie będzie mógł skorzystać z prawa do wypowiedzenia Umowy, ani nie złoży wniosku o ogłoszenie upadłości Partnera Prywatnego lub o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego względem Partnera Prywatnego, pod warunkiem przygotowania planu naprawczego, o którym mowa w pkt. 13.3.2 (c), jego akceptacji przez Podmiot Publiczny oraz prawidłowej realizacji planu naprawczego,
  - (ii) Podmiot Publiczny poinformuje Podmioty Finansujące na ich żądanie o kwotach niespornych, które są wymagalne i płatne na rzecz Partnera Prywatnego lub Podmiotu Publicznego, lub które są należne i niewymagalne, a staną się wymagalne w okresie naprawczym,
  - (iii) Podmiot Publiczny poinformuje Podmioty Finansujące na ich żądanie o niewykonanych przez Partnera Prywatnego zobowiązaniach niepieniężnych wynikających z Umowy, co do których Partner Prywatny pozostaje w zwłoce oraz innych naruszeniach Partnera Prywatnego wraz z szacowaną wartością wynikających z nich roszczeń pieniężnych,
  - (iv) Podmioty Finansujące nie będą prowadzić egzekucji z majątku Partnera Prywatnego;
- (d) regulować zasady podjęcia przez Podmiot Finansujący działań zmierzających do:
- (i) zmiany wspólnika Partnera Prywatnego za zgodą Podmiotu Publicznego, w tym stanowić, iż zmiana wspólnika Partnera Prywatnego będzie mogła nastąpić poprzez (i) przejście przez

- Podmioty Finansujące (albo agenta Podmiotów Finansujących) Udziałów w wykonaniu umowy zastawu rejestrowego, a następnie ich zbycie na rzecz innego podmiotu, (ii) przyjęcie przez wskazany przez Podmioty Finansujące (albo agenta Podmiotów Finansujących) podmiot nieodwołalnej oferty zbycia Udziałów złożonej przez wspólnika Partnera Prywatnego w związku z zawarciem Umowy Bezpośredniej albo (iii) inny sposób uzgodniony w Umowie Bezpośredniej, zaakceptowany wcześniej na piśmie przez Podmiot Publiczny,
- (ii) przejęcia zarządzania, za zgodą Podmiotu Publicznego, przedsiębiorstwem Partnera Prywatnego wspólnie z innym podmiotem wskazanym przez Podmioty Finansujące;
- (e) zgodnie z art. 10a ust. 1 i 2 Ustawy o PPP stanowić, iż w przypadku poważnego zagrożenia realizacji Przedsięwzięcia, tj. zwłaszcza gdyby w okresie naprawczym nie udało się usunąć przyczyn wypowiedzenia Umowy i po jego bezskutecznym upływie Umowa została wypowiedziana przez Podmiot Publiczny, na mocy Umowy Bezpośredniej:
- (i) Podmiot Publiczny będzie miał prawo do przeniesienia na rzecz Podmiotów Finansujących, za ich zgodą, całości lub części praw i obowiązków Partnera Prywatnego wynikających z Umowy,
  - (ii) Podmioty Finansujące będą uprawnione do powierzenia realizacji Przedsięwzięcia, za zgodą Podmiotu Publicznego, innemu podmiotowi lub podmiotom;
- (f) stanowić, iż Podmiot Publiczny nie odmówi bezzasadnie zgody na zmianę wspólnika Partnera Prywatnego, o której mowa w pkt. 13.3.2 (d)(i), jeżeli inny podmiot, który ma nabyć Udziały, będzie spełniał wymagania udziału w Postępowaniu określone w ogłoszeniu o zamówieniu opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 6 kwietnia 2018 r., pod numerem 2018/S 067-149146, adekwatne do aktualnej fazy Przedsięwzięcia;
- (g) stanowić, iż Podmiot Publiczny nie odmówi bezzasadnie zgody, o której mowa w pkt. 13.3.2 (e)(ii), jeżeli podmiot lub podmioty wskazane przez Podmioty Finansujące, będą spełniać wymagania udziału w Postępowaniu określone w ogłoszeniu o zamówieniu opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 6 kwietnia 2018 r. pod numerem 2018/S 067-149146, adekwatne do aktualnej fazy Przedsięwzięcia.
- (h) stanowić, iż wyrażenie zgody Podmiotu Publicznego, o której mowa w pkt. 13.3.2 (e)(ii) będzie mogło nastąpić pod warunkiem, iż podmiot, któremu zostanie powierzona realizacja Przedsięwzięcia przejmie na siebie prawa i obowiązki wynikające z Umowy, w tym przede wszystkim ustanowi

zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (zastępujące Zabezpieczenie Należytego Wykonania, w przypadku jego wygaśnięcia).

#### **13.4 Finansowanie Kapitałowe**

- 13.4.1 W przypadku, gdy struktura Finansowania Przedsięwzięcia będzie zakładała (częściowe lub całkowite) Finansowanie Kapitałowe w formie instrumentów dłużnych, zawarcie Umów Finansowania Kapitałowego nastąpi nie później niż w terminach wskazanych w pkt. 13.2.
- 13.4.2 Z zastrzeżeniem pkt. 13.4.3 Partner Prywatny jest zobowiązany zawrzeć Umowy Finansowania Kapitałowego na warunkach przedstawionych w Ofercie.
- 13.4.3 W przypadku gdy na skutek zmiany struktury finansowania, o której mowa w pkt. 13.2.7 oraz 13.4.4 zmianie ulegną warunki Umów Finansowania Kapitałowego w stosunku do tych przedstawionych w Ofercie, Partner Prywatny może zawrzeć Umowy Finansowania Kapitałowego na tych nowych warunkach, przy czym nie może to spowodować, iż zwiększy się Wynagrodzenie należne Partnerowi Prywatnemu w stosunku do tego przedstawionego w Ofercie.
- 13.4.4 Partner Prywatny może w terminach przewidzianym w pkt. 13.2.1 zawrzeć w miejsce Umów Finansowania Kapitałowego Umowy Finansowania Głównego lub wnieść Wkład Pieniężny Wspólników. Kwota Finansowania zapewniona na podstawie tych Umów Finansowania Głównego lub Wkładu Pieniężnego Wspólników powinna odpowiadać założonej w Ofercie kwocie Finansowania na podstawie Umów Finansowania Kapitałowego. Wskazana zmiana (która może obejmować także jedynie część kwoty Finansowania, która zgodnie z Ofertą miała być zapewniona na podstawie Umów Finansowania Kapitałowego) nie może powodować zwiększenia Wynagrodzenia należnego Partnerowi Prywatnemu w stosunku do tego przedstawionego w Ofercie. Wszelkie koszty ewentualnego zwiększenia kosztów obsługi Finansowania Głównego w stosunku do tego przedłożonego w Ofercie ponosi Partner Prywatny.
- 13.4.5 Partner Prywatny jest zobowiązany do przekazania Podmiotowi Publicznemu kopii umów, o których mowa w pkt. 13.4.1 lub 13.4.4, lub przedstawienia dowodów wniesienia Wkładu Pieniężnego Wspólników nie później niż w terminie trzech (3) Dni Roboczych od dnia zaistnienia tych zdarzeń. W przypadku zaistnienia tych zdarzeń przed zawarciem Umowy, Partner Prywatny zobowiązany jest do przedstawienia wskazanych dokumentów Podmiotowi Publicznemu w terminie trzech (3) Dni Roboczych od Daty Rozpoczęcia.
- 13.4.6 W części, w której struktura Finansowania będzie zakładała wniesienie Wkładu Pieniężnego Wspólników, wkład ten zostanie wniesiony do Partnera Prywatnego przez jego Wspólników na pokrycie kapitałów własnych Partnera Prywatnego nie później niż w terminach określonych w pkt. 13.2. Jeżeli jednak struktura finansowania Przedsięwzięcia będzie zakładała wniesienie Wkładu Pieniężnego Wspólników w wysokości przekraczającej 12.000.000 zł (słownie: dwanaście milionów złotych), nie

później niż w dniu, w którym nastąpi Zamknięcie Finansowe na pokrycie kapitałów własnych Partnera Prywatnego zostanie wniesiony Wkład Pieniężny Wspólników w wysokości minimum 12.000.000 zł (słownie: dwanaście milionów złotych). Pozostała część Wkładu Pieniężnego Wspólników może zostać wniesiona w terminie późniejszym, w którym nie dojdzie jednocześnie do naruszenia terminów wynikających z Harmonogramu Realizacji Przedsięwzięcia.

- 13.4.7 Partner Prywatny jest zobowiązany do przekazania Podmiotowi Publicznemu dowodów wniesienia Wkładu Pieniężnego Wspólników nie później niż w terminie trzech (3) Dni Roboczych od dnia zaistnienia tego zdarzenia.

### **13.5 Inne umowy kredytowe lub umowy pożyczki**

- 13.5.1 Jeżeli w Okresie Umowy na potrzeby Finansowania Przedsięwzięcia lub krótkotrwałego finansowania kapitału obrotowego Partner Prywatny zawrze inne umowy kredytowe lub umowy pożyczki aniżeli wskazane w pkt. 13.2.10, Partner Prywatny jest zobowiązany do przekazania Podmiotowi Publicznemu kopii tych umów w terminie trzech (3) Dni Roboczych od dnia ich zawarcia.
- 13.5.2 Powyższy pkt. 13.5.1 stosuje się odpowiednio do przypadku pozyskania przez Partnera Prywatnego finansowania z innych źródeł, takich jak na przykład emisja obligacji.
- 13.5.3 Zaciągnięcie instrumentów dłużnych w przypadkach opisanych w pkt. 13.5.1 i 13.5.2, nie może skutkować zwiększeniem Wynagrodzenia Partnera Prywatnego w stosunku do tego przedstawionego w Ofercie.

### **13.6 Skutki braku Zamknięcia Finansowego**

- 13.6.1 W celu uniknięcia wątpliwości, w przypadku rozwiązania Umowy z powodu, o którym mowa w pkt. 18.1.1(a), postanowienia pkt. 19 nie znajdują zastosowania, z wyjątkiem 19.1.2-19.1.4 lub jeżeli Podmiot Publiczny tak zdecyduje 19.1.1.
- 13.6.2 W przypadku rozwiązania Umowy, o którym mowa w pkt. 18.1.1(a) z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Partner Prywatny, Partner Prywatny będzie zobowiązany do zapłaty Podmiotowi Publicznemu kary umownej w wysokości 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych). Zapłata kary umownej nastąpi w terminie dziesięciu (10) dni od dnia otrzymania przez Partnera Prywatnego wezwania Podmiotu Publicznego w tym względzie.

### **13.7 Zabezpieczenie ekspozycji na ryzyko zmiany stopy procentowej i ryzyko walutowe**

- 13.7.1 Partner Prywatny jest zobowiązany do stosowania strategii zabezpieczenia ekspozycji na ryzyko zmiany stopy procentowej i ryzyko walutowe założone w Umowie (jeżeli takie ryzyka występują). W przypadku gdy w Ofercie dla tej części Finansowania Głównego, która udzielana jest przez EBI założona została stała stopa procentowa, która powinna być zgodna z ofertą EBI, zabezpieczenie ryzyka zmiany stopy procentowej nie będzie wymagane dla określonego w Ofercie i Modelu Finansowym okresu obowiązywania stałej stopy procentowej, a aktualizacja Modelu Finansowego

zgodnie z pkt. 13.7.4(d) nastąpi po upływie okresu obowiązywania stałej stopy procentowej EBI zgodnie z rewizją nowej stałej stopy przeprowadzoną przez EBI.

- 13.7.2 Od daty zawarcia pierwszych Transakcji Zabezpieczających, Partner Prywatny ponosi wszelkie skutki zmian wysokości zmiennej stopy procentowej i kursów walutowych, z zastrzeżeniem aktualizacji Modelu Finansowego zgodnie z pkt. 13.7.4.
- 13.7.3 Partner Prywatny zobowiązany jest do zawarcia pierwszych Transakcji Zabezpieczających w terminie nie późniejszym, niż trzy (3) Dni Robocze przed datą uruchomienia pierwszej transzy Finansowania Głównego z zastrzeżeniem pkt. 13.7.15, zdanie pierwsze, 13.7.16 oraz 13.7.17. Partner Prywatny jest zobowiązany do zawarcia Transakcji Zabezpieczających na zasadach opisanych w niniejszej procedurze w pkt. 13.7, w odniesieniu do:
- (a) ekspozycji na ryzyko zmiany stopy procentowej wynikającej z Finansowania Głównego zgodnie z Ofertą;
  - (b) ekspozycji na ryzyko walutowe dotyczące wydatków wynikających z Nakładów Inwestycyjnych w EUR (jeżeli występują) zgodnie z Ofertą.
- 13.7.4 Model Finansowy Partnera Prywatnego będzie każdorazowo aktualizowany w zakresie:
- (a) stopy procentowej (tj. o wysokość stopy procentowej Transakcji Zabezpieczającej ekspozycję z tytułu długu wynikającą z kwotowania indykatywnego lub transakcyjnego Transakcji Zabezpieczającej) oraz kursu walutowego PLN/EUR (tj. o wartość kursu walutowego Transakcji Zabezpieczającej ekspozycję z tytułu wydatków dotyczących Nakładów Inwestycyjnych w walucie EUR wynikającego z kwotowania indykatywnego lub transakcyjnego Transakcji Zabezpieczającej) z Oferty; albo
  - (b) stopy procentowej (tj. o wysokość stopy procentowej Transakcji Zabezpieczającej ekspozycję z tytułu długu wynikającą z kwotowania indykatywnego lub transakcyjnego Transakcji Zabezpieczającej) z Oferty; albo
  - (c) kursu walutowego PLN/EUR (tj. o wartość kursu walutowego Transakcji Zabezpieczającej ekspozycję z tytułu wydatków dotyczących Nakładów Inwestycyjnych w walucie EUR wynikającego z kwotowania indykatywnego lub transakcyjnego Transakcji Zabezpieczającej) z Oferty,
  - (d) zmiany zmiennej stopy procentowej EBI na stałą stopę procentową EBI w odniesieniu do Finansowania Głównego udzielonego przez EBI w oparciu o stałą stopę procentową, jeżeli stała stopa procentowa została ustalona na okres krótszy niż okres spłaty tego Finansowania Głównego.
- 13.7.5 Celem zawarcia Transakcji Zabezpieczających jest ograniczanie zmienności realizowanych przez Przedsiębiorstwo przepływów pieniężnych liczonych w walucie PLN

w związku ze zmianami rynkowych stóp procentowych oraz rynkowego kursu PLN/EUR.

- 13.7.6 Wyniki Transakcji Zabezpieczających obciążają Partnera Prywatnego.
- 13.7.7 Wyniki Transakcji Zabezpieczających, o których mowa w pkt. 13.7.6 zostaną przeniesione na Podmiot Publiczny wyłącznie w przypadku zajścia następujących zdarzeń (i tylko w zakresie spowodowanym przez te zdarzenia):
- (a) opóźnienia w realizacji Harmonogramu Realizacji Przedsięwzięcia z wyłącznej winy Podmiotu Publicznego; lub
  - (b) podjęcia przez Strony decyzji o zaangażowaniu środków pieniężnych uzyskanych na podstawie umów z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Europejskim Bankiem Inwestycyjnym lub Europejskim Bankiem Odbudowy i Rozwoju na realizację Przedsięwzięcia, w zakresie w jakim ich zaangażowanie nie zostało już uwzględnione w Ofercie; lub
  - (c) wystąpienia Przypadku Kompensacyjnego, Przypadku Dostosowania wprowadzonego na wniosek Podmiotu Publicznego lub wprowadzonego na wniosek Podmiotu Publicznego Polecenia Zmiany, o ile taki Przypadek Kompensacyjny, Przypadek Dostosowania lub Polecenie Zmiany będzie się wiązał z koniecznością dokonania jakichkolwiek rozliczeń finansowych, a rozliczenia te w sposób obiektywny wpłyną na zmianę zakresu Transakcji Zabezpieczających; lub
  - (d) rozwiązania Umowy w wyniku jej wypowiedzenia z winy Podmiotu Publicznego, Siły Wyższej lub ze względu na interes publiczny.
- 13.7.8 Koszty administracyjne (na przykład koszty obsługi prawnej) związane z zawieraniem Transakcji Zabezpieczających będą ponoszone przez Partnera Prywatnego.
- 13.7.9 W związku z zawieraniem Transakcji Zabezpieczających Partner Prywatny jest zobowiązany do bieżącego monitorowania ekspozycji Przedsięwzięcia na ryzyko zmiany stopy procentowej wynikające z pozostającej do spłaty kwoty zadłużenia netto oraz ekspozycji na ryzyko walutowe wynikające z wydatków (dowolnej natury) denominowanych w walucie EUR lub indeksowanych do kursów EUR względem PLN. W ramach monitorowania ekspozycji Partner Prywatny będzie przedstawiał Podmiotowi Publicznemu, z minimum kwartalną częstotliwością, raporty dotyczące pozostającej do spłaty kwoty zadłużenia netto oraz jej amortyzacji w czasie, a także planowane przepływy pieniężne w walucie EUR w horyzoncie zgodnym z najpóźniejszym zidentyfikowanym przepływem, a także wpływ ryzyka stopy procentowej i ryzyka walutowego oraz ich zabezpieczenia na zobowiązania zawarte w Umowach Finansowania Głównego.

- 13.7.10 Podmiot Publiczny wymaga, aby instytucja finansowa, z którą Partner Prywatny zawrze Transakcje Zabezpieczające posiadała długoterminowy rating kredytowy na poziomie inwestycyjnym nadany przez jedną z następujących agencji ratingowych: Standards&Poor's lub Fitch, Moody's. W przypadku, gdy instytucja finansowa nie posiada nadanego ratingu kredytowego przez jedną z następujących agencji ratingowych: Standards&Poor's lub Fitch lub Moody's wymagane jest, aby jej spółka dominująca w rozumieniu art. 4 § 1 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych posiadała długoterminowy rating kredytowy na poziomie inwestycyjnym nadany przez jedną z następujących agencji ratingowych: Standards&Poor's lub Fitch lub Moody's.
- 13.7.11 Transakcje Zabezpieczające będą zawierane w oparciu o dokumentację ramową zgodną ze standardem ISDA (ang. International Swap and Derivatives Association) lub standardem ZBP (Związku Banków Polskich) lub inną dokumentację ramową, jeżeli Strony tak postanowią. Transakcje Zabezpieczające nie będą wymagały dodatkowego zabezpieczenia ryzyka kredytowego ponad to wymagane Umowami Finansowania Głównego. Transakcje Zabezpieczające nie mogą mieć charakteru spekulacyjnego.
- 13.7.12 Partner Prywatny będzie uprawniony do zawarcia Transakcji Zabezpieczających z Podmiotami Finansującymi, po zastosowaniu procedury, o której mowa w pkt. 13.7.14-13.7.16, w przypadku otrzymania od Podmiotów Finansujących kwotowania dla danej Transakcji Zabezpieczającej na warunkach rynkowych, uwzględniającego stały poziom marży (spread) powyżej obserwowalnego rynkowego kwotowania (np. swap rate, pochodzącego np. z systemu Refinitiv lub Bloomberg). Jeżeli zgodnie z pkt. 13.7.15, Podmiot Publiczny stwierdzi, że zaproponowane przez Podmioty Finansujące warunki Transakcji Zabezpieczających nie odpowiadają warunkom rynkowym, Podmiot Publiczny będzie mógł zdecydować o zastosowaniu pkt. 13.7.13 do zawarcia Transakcji Zabezpieczającej, z pierwszeństwem przed zastosowaniem pkt. 13.7.16.
- 13.7.13 W przypadku, o którym mowa w pkt. 13.7.12 zdanie drugie, z zastrzeżeniem zdania drugiego niniejszego punktu, zawierając Transakcje Zabezpieczające Partner Prywatny będzie przestrzegać z góry ustalonej i zaakceptowanej uprzednio pisemnie przez Podmiot Publiczny konkurencyjnej procedury przetargowej, która zapewni dla każdej zawieranej Transakcji Zabezpieczającej uzyskanie kwotowania na warunkach rynkowych od co najmniej dwóch (2) potencjalnych kontrahentów innych niż Podmioty Finansujące oraz przewidującej, iż kwotowania będą zawierały stały poziom marży (spread) kontrahenta powyżej obserwowalnego rynkowego kwotowania (np. swap rate, pochodzącego np. z systemu Refinitiv lub Bloomberg) stanowiącego poziom referencyjny dla zawieranej Transakcji Zabezpieczającej. W odniesieniu do tej części Finansowania Głównego, która udzielona została przez EBI, procedura konkurencyjna, o której mowa w zdaniu pierwszym, nie będzie miała zastosowania.
- 13.7.14 Partner Prywatny zawrze Transakcje Zabezpieczające po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Podmiotu Publicznego. Podmiot Publiczny jest uprawniony do wskazania Partnerowi Prywatnemu na co najmniej dziesięć (10) Dni Roboczych przed

planowanym dniem zawarcia Transakcji Zabezpieczającej stanowiącej swap procentowy, do co najmniej trzech (3) wariantów okresów (w tym jeden do końca okresu spłaty Finansowania Głównego). W celu uzyskania zgody Podmiotu Publicznego, Partner Prywatny jest zobowiązany do przedstawienia najpóźniej na pięć (5) Dni Roboczych przed planowanym dniem zawarcia Transakcji Zabezpieczających indykatywnego kwotowania uzyskanego od Podmiotów Finansujących bądź potencjalnych kontrahentów Transakcji Zabezpieczających w przypadku przeprowadzenia procedury konkurencyjnej, o której mowa w pkt. 13.7.13, wyliczenia Wynagrodzenia oraz zaktualizowanego Modelu Finansowego zgodnie z pkt. 13.7.4 na bazie indykatywnego kwotowania, a w przypadku Transakcji Zabezpieczających stanowiących swap procentowy, przedstawienia indykatywnego kwotowania dla co najmniej trzech (3) wariantów okresów, o których mowa w zdaniu drugim, przy czym jeden z tych wariantów dotyczyć będzie, o ile indykatywne kwotowanie dla tego okresu będzie dostępne, zawarcia Transakcji Zabezpieczającej stanowiącej swap procentowy do końca okresu spłaty Finansowania Głównego. Podmiot Publiczny poinformuje Partnera Prywatnego czy wyraża zgodę na zawarcie Transakcji Zabezpieczających najpóźniej na jeden (1) Dzień Roboczy przed planowanym dniem ich zawarcia, a w przypadku Transakcji Zabezpieczającej stanowiącej swap procentowy, Partner Prywatny zostanie także poinformowany o wyborze wariantu okresu, na jaki zostanie zawarta Transakcja Zabezpieczająca stanowiąca swap procentowy. W przypadku tej części Finansowania Głównego, która udzielona została przez EBI, uzyskanie kwotowania indykatywnego dla Transakcji Zabezpieczającej stanowiącej swap procentowy, od kontrahentów innych niż EBI, nie będzie wymagane.

- 13.7.15 Podmiot Publiczny może nie wyrazić zgody na zawarcie Transakcji Zabezpieczających, o których mowa w pkt. 13.7.14 jeśli stwierdzi, posiłkując się opinią zewnętrznego eksperta (benchmarkera), że zaproponowane przez Podmioty Finansujące bądź kontrahentów Transakcji Zabezpieczających, w przypadku przeprowadzenia procedury konkurencyjnej, o której mowa w pkt. 13.7.13, indykatywne kwotowanie nie odpowiada stawkom rynkowym lub nie są spełnione inne wymogi określone w pkt. 13.7. W takim przypadku, jak również w przypadku przeprowadzenia procedury konkurencyjnej, o której mowa w pkt. 13.7.13 oraz nie uzyskania w toku tej procedury przez Partnera Prywatnego kwotowania od co najmniej dwóch (2) potencjalnych kontrahentów i nie wyrażenia przez Podmiot Publiczny zgody na otrzymanie kwotowania tylko od jednego (1) potencjalnego kontrahenta, stosuje się pkt. 13.7.16.
- 13.7.16 Z zastrzeżeniem pkt. 13.7.17, w przypadku nie zawarcia Transakcji Zabezpieczających najpóźniej (i) w terminie wskazanym w pkt. 13.7.3 (lub w dodatkowym terminie przypadającym w ciągu miesiąca po terminie wskazanym w pkt. 13.7.3, do którego wyznaczenia uprawniony będzie Podmiot Publiczny), lub (ii) do ostatniego dnia obowiązywania wcześniej zawartych Transakcji Zabezpieczających, lub (iii) w terminie określonym przez Podmiot Publiczny zgodnie z pkt. 13.7.17, z przyczyn niezależnych po stronie Podmiotu Publicznego, ryzyko zmiany stóp procentowych oraz ryzyko zmiany



kursu walutowego w zakresie w jakim będą one wyższe w stosunku do wartości referencyjnych określonych w Ofercie, ponosi Partner Prywatny. W takim przypadku Model Finansowy nie będzie podlegał aktualizacji zgodnie z pkt. 13.7.4 w zakresie w jakim rzeczywista stopa procentowa lub kurs walutowy będą wyższe niż wartości referencyjne określone w Ofercie, w okresie licznym od pierwszego dnia po upływie terminu wskazanego w zdaniu pierwszym niniejszego punktu do dnia zawarcia Transakcji Zabezpieczających, które to zawarcie będzie mogło nastąpić za zgodą Podmiotu Publicznego udzieloną zgodnie z procedurą wskazaną z pkt. 13.7.12-13.7.16. W celu uniknięcia wątpliwości Model Finansowy będzie podlegał aktualizacji w zakresie w jakim rzeczywiste stopy procentowe lub kurs walutowy będą niższe niż wartość referencyjna określona w Ofercie.

13.7.17 W każdym czasie przed zawarciem Transakcji Zabezpieczających, Podmiot Publiczny może zdecydować, że Partner Prywatny:

- (a) nie będzie zawierał Transakcji Zabezpieczających stanowiących zabezpieczenie ekspozycji na ryzyko zmiany stopy procentowej w Okresie Projektowania i Budowy, a pierwsze Transakcje Zabezpieczające zawrze najpóźniej na trzy (3) Dni Robocze przed rozpoczęciem Okresu Eksploatacji przy odpowiednim zastosowaniu procedury wskazanej w pkt. 13.7.12-13.7.16, przy czym w takiej sytuacji ryzyko zmiany stopy procentowej ponosi Podmiot Publiczny do czasu zawarcia Transakcji Zabezpieczających zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym pkt. 13.7, lub
- (b) nie będzie zawierał Transakcji Zabezpieczających stanowiących fx forward zabezpieczających ekspozycję na ryzyko walutowe w Okresie Projektowania i Budowy, przy czym w takiej sytuacji ryzyko kursu walutowego ponosi Podmiot Publiczny,
- (c) nie będzie zawierał Transakcji Zabezpieczających stanowiących zabezpieczenie ekspozycji na ryzyko zmiany stopy procentowej w Okresie Eksploatacji, przy czym w takiej sytuacji ryzyko zmiany stopy procentowej ponosi Podmiot Publiczny do czasu zawarcia Transakcji Zabezpieczających

przy czym w przypadkach, o których mowa w pkt. (a), (b) lub (c), Podmiot Publiczny będzie mógł podjąć decyzję o zawarciu Transakcji Zabezpieczających, mimo podjęcia wcześniejszej decyzji o ich niezawieraniu i w tym celu Podmiot Publiczny wyznaczy Partnerowi Prywatnemu termin na zawarcie Transakcji Zabezpieczających, nie krótszy niż czternaście (14) dni. W takim przypadku odpowiednie zastosowanie znajdzie procedura wskazana w pkt. 13.7.12-13.7.16.

13.7.18 W przypadku zgody Podmiotu Publicznego i zawarcia Transakcji Zabezpieczających, Partner Prywatny przedstawia Podmiotowi Publicznemu zaktualizowany Model Finansowy zgodnie z pkt. 13.7.4 na bazie transakcyjnego kwotowania, przy czym kwotowanie to nie będzie mogło przekraczać poziomu kwotowania indykatywnego, o

którym mowa w pkt. 13.7.14 zdanie trzecie. W zakresie w jakim kwotowanie transakcyjne przekracza indykatywne kwotowanie, o którym mowa w pkt. 13.7.14 zdanie trzecie, taki dodatkowy koszt będzie mógł być uwzględniony w Wynagrodzeniu, wyłącznie wtedy, gdy ten dodatkowy koszt wynika ze zmiany obserwowalnego rynkowego kwotowania (np. swap rate, pochodzącego np. z systemu Refinitiv lub Bloomberg) z powodów obiektywnie niezależnych od Partnera Prywatnego.

- 13.7.19 W przypadku zawarcia Transakcji Zabezpieczającej stanowiącej swap procentowy na okres krótszy niż do końca okresu spłaty Finansowania Głównego, procedura, o której mowa w pkt. 13.7.12 - 13.7.18 będzie powtarzana aż do końca okresu spłaty Finansowania.
- 13.7.20 Ekspozycja na ryzyko zmiany stopy procentowej będzie zabezpieczana przez Partnera Prywatnego przy pomocy Transakcji Zabezpieczających stanowiących swap procentowy, polegających na zamianie zmiennej stopy procentowej w PLN na stałą stopę procentową w PLN. Zabezpieczeniu podlegać będzie 100% pozostającego do spłaty nominału zadłużenia netto, chyba że przed zawarciem Transakcji Zabezpieczającej stanowiącej swap procentowy, Podmiot Publiczny zmniejszy wymóg zabezpieczenia 100% pozostającego do spłaty nominału zadłużenia netto do niższego poziomu, który jednak nie będzie mógł być niższy niż wymagany w zawartych przez Partnera Prywatnego Umowach Finansowania Głównego mających na celu sfinansowanie Przedsięwzięcia. Partner Prywatny jest zobowiązany zapewnić, że w wyniku zabezpieczenia:
- (a) w żadnym momencie nominał Transakcji Zabezpieczających stanowiących swap procentowy nie przekroczy nominału pozostającego do spłaty zadłużenia netto;
  - (b) w żadnym momencie termin zapadalności Transakcji Zabezpieczających stanowiących swap procentowy nie przekroczy ostatecznego terminu spłaty zadłużenia;
  - (c) stopa referencyjna oraz okresy odsetkowe na stopie zmiennej w Transakcjach Zabezpieczających stanowiących swap procentowy będą zawsze tożsame ze stopą procentową oraz okresami odsetkowymi pozostającego do spłaty zadłużenia.
- 13.7.21 Ekspozycję na ryzyko walutowe Partner Prywatny będzie zabezpieczać przy pomocy Transakcji Zabezpieczających stanowiących fx forward polegających na terminowym zakupie EUR za PLN. Dla waluty EUR zabezpieczeniu podlegać będzie 90%-100% wartości nominalnej kwoty nakładów inwestycyjnych w walucie EUR wskazanej w Ofercie. Partner Prywatny jest zobowiązany zapewnić, że w wyniku zabezpieczenia:
- (a) w żadnym momencie nominał Transakcji Zabezpieczających stanowiących fx forward nie przekroczy nominału zidentyfikowanych wydatków w walucie

EUR wynikających z już podpisanych kontraktów lub z zaakceptowanych planów / budżetów;

- (b) w żadnym momencie termin zapadalności Transakcji Zabezpieczających stanowiących fx forward nie przekroczy najpóźniejszego terminu płatności wynikającego z już podpisanych kontraktów lub z zaakceptowanych planów / budżetów;

13.7.22 Partner Prywatny jest zobowiązany zarządzać pozycją w Transakcjach Zabezpieczających w celu zapewnienia jej dopasowania do zabezpieczanej pozycji w szczególności w sytuacjach, gdy w wyniku bieżącego monitoringu ekspozycji na ryzyko zidentyfikowana zostanie niezgodność pomiędzy tymi pozycjami w zakresie wartości nominalnych, okresów odsetkowych lub referencyjnych stóp procentowych lub terminów realizacji przepływów pieniężnych.

### 13.8 Model Finansowy

- 13.8.1 Model Finansowy będący częścią Oferty stanowi **Załącznik nr 3 (Model Finansowy)**.
- 13.8.2 Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, wynikająca z Modelu Finansowego wewnętrzna stopa zwrotu z Finansowania Kapitałowego (EIRR) w ujęciu realnym nie może być większa niż **[ustalone na podstawie Oferty]** %.
- 13.8.3 Wszelkie konsekwencje finansowe wynikające z nieprawidłowości założeń przyjętych przez Partnera Prywatnego na potrzeby sporządzenia Modelu Finansowego (a dotyczące na przykład stawek podatku VAT płaconego przez Partnera Prywatnego za nabywane przez niego usługi lub towary), a także z błędów związanych z mechaniką funkcjonowania Modelu Finansowego (na przykład poprzez błędnie działające formuły) obciążają Partnera Prywatnego zmniejszając w odpowiednim zakresie wskazaną w pkt. 13.8.2 wewnętrzną stopę zwrotu.

### 13.9 Aktualizacja Modelu Finansowego

- 13.9.1 W sytuacji zaistnienia Przypadku Ponownego Dostosowania, Partner Prywatny dokonuje aktualizacji Modelu Finansowego na żądanie Podmiotu Publicznego albo może jej dokonać z własnej inicjatywy (z zastrzeżeniem pkt. 13.9.3 (c), gdy aktualizacja Modelu Finansowego może nastąpić wyłącznie na żądanie Podmiotu Publicznego).
- 13.9.2 Aktualizacja Modelu Finansowego polega na rekalkulacji wysokości Wynagrodzenia przy założeniu, że:
  - (a) wewnętrzna stopa zwrotu nie ulega zmianie, z zastrzeżeniem pkt. 13.10.5 (a) (ii);
  - (b) pozostałe parametry w Modelu Finansowym (poza tymi, które są przedmiotem konkretnego - analizowanego - Przypadku Ponownego Dostosowania lub których zmiana jest niezbędna dla przeprowadzenia danej aktualizacji Modelu Finansowego) nie ulegają zmianie;

- (c) wymogi Podmiotów Finansujących w okresie obowiązywania Umowy są spełnione.

13.9.3 Strony postanawiają, że okolicznościami stanowiącymi podstawę do aktualizacji Modelu Finansowego są wyłącznie następujące zdarzenia („**Przypadki Ponownego Dostosowania**”):

- (a) faktyczne przekazanie przez Podmiot Publiczny płatności Partnerowi Prywatnemu na spłatę podatku VAT naliczonego w ramach Faktury VAT za Nakłady Inwestycyjne;
- (b) Istotna Zmiana Prawa;
- (c) zmiana (i) stopy procentowej albo (ii) zmiana stopy procentowej oraz kursu walutowego PLN/EUR, albo (iii) kursu walutowego PLN/EUR w stosunku do Oferty, o których mowa w pkt. 13.7.4 oraz w przypadkach, o których mowa w pkt. 13.7.16, 13.7.17;
- (d) przeniesienie na Podmiot Publiczny wyniku Transakcji Zabezpieczających, w przypadkach, o których mowa w pkt. 13.7.7;
- (e) zaakceptowana przez Podmiot Publiczny zmiana Finansowania (refinansowanie), o której mowa w pkt. 13.10;
- (f) zawarcie przez Partnera Prywatnego kredytów na preferencyjnych warunkach na podstawie porozumienia Stron;
- (g) uwzględnienie na żądanie Podmiotu Publicznego skutków wystąpienia Przypadku Kompensacyjnego;
- (h) uwzględnienie na żądanie Podmiotu Publicznego skutków wystąpienia Przypadku Dostosowania;
- (i) uwzględnienia na żądanie Podmiotu Publicznego skutków Polecenia Zmiany;
- (j) Zmiana Umowy;
- (k) inna okoliczność, jeżeli obie Strony uznają ją za uzasadniającą aktualizację Modelu Finansowego.

13.9.4 Przypadkiem Ponownego Dostosowania nie są:

- (a) elementy uwzględnione w **Załączniku nr 8 (Mechanizm Wynagradzania)**, a w szczególności:
  - (i) zmiana wysokości Wynagrodzenia w ramach indeksacji;
  - (ii) zmiana wysokości Dodatkowych Dochodów;
- (b) uwzględnienie skutków wystąpienia Przypadku Kompensacyjnego w przypadku, gdy Podmiot Publiczny – według własnego uznania – nie zażąda uwzględnienia tych skutków w ramach aktualizacji Modelu Finansowego;

- (c) uwzględnienie skutków wystąpienia Przypadku Dostosowania w przypadku, gdy Podmiot Publiczny – według własnego uznania – nie zażąda uwzględnienia tych skutków w ramach aktualizacji Modelu Finansowego;

13.9.5 W przypadku, gdy aktualizacja Modelu Finansowego następuje na żądanie Podmiotu Publicznego, Partner Prywatny jest zobowiązany do przedłożenia aktualizacji wraz z opinią, o której mowa w pkt. 13.9.6 w ciągu sześćdziesięciu (60) dni od dnia złożenia przez Podmiot Publiczny stosownego żądania.

13.9.6 Partner Prywatny przedkłada Podmiotowi Publicznemu zaktualizowany Model Finansowy Przedsięwzięcia wraz z opinią niezależnego audytora z przeglądu Modelu Finansowego. Opinia z przeglądu Modelu Finansowego potwierdzająca pierwotnie co najmniej, że:

- (a) wszystkie założenia wykorzystane do zestawienia Modelu Finansowego są spójne z przedstawionymi w Księdze Założeń;
- (b) wszystkie istotne wymogi Podmiotów Finansujących w okresie obowiązywania Umowy zostały spełnione
- (c) informacje zawarte w Księdze Założeń są spójne z SIWZ (w szczególności Instrukcją Przygotowania Modelu Finansowego, Umową, w tym **Załącznikiem nr 8 (Mechanizm Wynagradzania)**);
- (d) Model Finansowy jest spójny wewnętrznie oraz logicznie, a obliczenia arytmetyczne są poprawne dla danego zestawu założeń;
- (e) Model Finansowy uwzględnia Przepisy Prawa podatkowego obowiązujące w dniu sporządzania opinii;
- (f) informacje zawarte w SIWZ (w szczególności w Instrukcji Przygotowania Modelu Finansowego, w Umowie i **Załączniku nr 8 (Mechanizm Wynagradzania)**) oraz w warunkach Finansowania lub Umowach Finansowania Głównego przedstawionych przez Podmioty Finansujące, zostały prawidłowo uwzględnione w Modelu Finansowym;
- (g) wyniki generowane przez Model Finansowy zostały prawidłowo przeniesione do Oferty Partnera Prywatnego;
- (h) wyniki generowane przez Model Finansowy są prawidłowe w powyższych aspektach;

zostanie uzupełniona poprzez stwierdzenie:

- (i) poprawności wprowadzenia zmian do zaktualizowanego Modelu Finansowego;
- (j) braku zmiany wewnętrznej stopy zwrotu, z zastrzeżeniem pkt. 13.10.5 (a) (ii);

- (k) spełnienia wymogów Podmiotów Finansujących w okresie obowiązywania Umowy.
- 13.9.7 W celu uniknięcia wątpliwości, uzupełniona opinia niezależnego audytora nie jest wymagana, w przypadku gdy aktualizacja Modelu Finansowego dotyczy indykatywnego kwotowania Transakcji Zabezpieczających, o których mowa w pkt. 13.7.14.
- 13.9.8 Wynagrodzenie należne Partnerowi Prywatnemu z tytułu wykonywania Umowy po wystąpieniu Przypadku Ponownego Dostosowania jest obliczane na podstawie zaktualizowanego Modelu Finansowego począwszy od pierwszego dnia miesiąca, w którym Podmiotowi Publicznemu został przedłożony zaktualizowany Model Finansowy wraz z uzupełnioną opinią niezależnego audytora, zgodnie z pkt. 13.9.6.
- 13.9.9 Koszty audytu zaktualizowanego Modelu Finansowego są ponoszone w całości przez Partnera Prywatnego, chyba, że Model Finansowy wymaga aktualizacji w związku z wystąpieniem Przypadku Dostosowania bądź Polecenia Zmiany. W takim przypadku koszt audytu ponosi Podmiot Publiczny.

#### **13.10 Zmiana Finansowania. Podział korzyści ze zmiany**

- 13.10.1 Każda zmiana Finansowania Głównego w stosunku do Oferty i z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Podmiotu Publicznego. Zgoda nie zostanie bezzasadnie odmówiona ani opóźniona.
- 13.10.2 Zmiana Finansowania będzie mogła nastąpić na podstawie zgodnego porozumienia Stron w przypadku możliwości zawarcia przez Partnera Prywatnego preferencyjnych kredytów na przykład z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Europejskim Bankiem Inwestycyjnym lub Europejskim Bankiem Odbudowy i Rozwoju.
- 13.10.3 Składając wniosek o wyrażenie zgody na zmianę Finansowania, Partner Prywatny powinien przedstawić Podmiotowi Publicznemu:
  - (a) informacje dotyczące planowanej zmiany obejmujące wskazanie i opis wszystkich istotnych elementów podlegających zmianie oraz rezultatów zmian, w tym w szczególności kalkulacji korzyści wynikających z planowanej zmiany pomniejszonych o obiektywnie uzasadnione koszty, jakie Partner Prywatny będzie musiał ponieść w związku ze zmianą finansowania;
  - (b) zaktualizowany Model Finansowy w wariantcie ze zmianą i bez niej oraz z wylczeniem oczekiwanych korzyści ze zmiany;
  - (c) opinię z przeglądu Modelu Finansowego.
- 13.10.4 Opinia z przeglądu Modelu Finansowego powinna zwracać wszystkie elementy wskazane w pkt. 13.9.6.

13.10.5 W związku ze zmianą Finansowania aktualizacji podlega Model Finansowy przy założeniu, że:

- (a) wewnętrzna stopa zwrotu ulega zmianie w taki sposób, że połowa korzyści finansowych wynikających z takiej zmiany Finansowania przypada na rzecz Podmiotu Publicznego i połowa na rzecz Partnera Prywatnego; w związku z tym wewnętrzna stopa zwrotu ulega podwyższeniu (w rezultacie przeniesienia połowy korzyści netto na Partnera Prywatnego) oraz obniżeniu ulega Wynagrodzenie Partnera Prywatnego (w rezultacie przeniesienia połowy korzyści netto na Podmiot Publiczny);
- (b) wymogi Podmiotów Finansujących w okresie obowiązywania Umowy są spełnione.

13.10.6 Środki pozyskane ze zmiany finansowania Partner Prywatny powinien przeznaczyć w pierwszej kolejności na zwolnienie środków zapewnionych na podstawie Umów Finansowania Głównego, a dopiero w dalszej kolejności spłacać zadłużenie wynikające z już otrzymanych na podstawie Umów Finansowania Głównego środków. Po spłacie całego zadłużenia z tytułu Umów Finansowania Głównego, Partner Prywatny może przeznaczyć środki uzyskane ze zmiany finansowania na spłatę Finansowania Kapitałowego.

13.10.7 Niezależnie od postanowień pkt. 13.10.5 Partner Prywatny jest zobowiązany, w uzgodnieniu z Podmiotem Publicznym, dokonywać zmiany finansowania w sposób najkorzystniejszy z punktu widzenia kosztów ponoszonych przez Podmiot Publiczny (na przykład zwalniając w pierwszej kolejności środki zapewnione na podstawie umów, w związku z którymi nie zostały zawarte Transakcje Zabezpieczające) przy zachowaniu proporcjonalności w dokonywaniu spłat lub zwolnienia środków w przypadku, gdy w ramach Finansowania Głównego występuje więcej niż jeden Podmiot Finansujący.

### **13.11 Zabezpieczenia**

13.11.1 Partner Prywatny w celu zabezpieczenia Umów Finansowania Głównego z Podmiotami Finansującymi, Transakcji Zabezpieczających lub preferencyjnych kredytów na przykład z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Europejskim Bankiem Inwestycyjnym lub Europejskim Bankiem Odbudowy i Rozwoju jest uprawniony do ustanowienia – w szczególności – następujących zabezpieczeń:

- (a) zastaw na Udziałach;
- (b) przelew wierzytelności pieniężnych z Umowy, z zastrzeżeniem pkt. 12.7.2;
- (c) oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego.

13.11.2 Partner Prywatny zobowiązuje się, że nie ustanowi żadnych zabezpieczeń rzeczowych (takich jak zastaw rejestrowy czy zastaw cywilny) obciążających jakiegokolwiek elementy Nieruchomości i Infrastruktury na rzecz jakichkolwiek podmiotów (w tym w

szczegółności na rzecz Wspólników udzielających pożyczek). Ustanowienie przez Partnera Prywatnego zabezpieczenia wbrew temu zobowiązaniu powoduje każdorazowo obowiązek zapłaty na rzecz Podmiotu Publicznego kary umownej w kwocie odpowiadającej sumie pieniężnej do jakiej zostało ustanowione zabezpieczenie albo łącznej wartości zabezpieczonych wierzytelności, w zależności od tego, która kwota jest wyższa.

### **13.12 Ograniczenia w zakresie obrotu Udziałami**

- 13.12.1 Zbycie lub obciążenie Udziałów w Partnerze Prywatnym (w przypadku gdy Partnerem Prywatnym jest grupa wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), dotyczy to jedynie spółki celowej będącej członkiem tej grupy wykonawców), z wyjątkiem przypadków wprost dozwolonych w Umowie lub Umowie Bezpośredniej (o ile będzie zawarta), od Daty Rozpoczęcia do upływu okresu [długość okresu gwarancji jakości, zadeklarowana w Ofercie] miesięcy, licząc od Pierwszego Dnia Dostępności, wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Podmiotu Publicznego.
- 13.12.2 Z wyjątkiem przypadków wprost dozwolonych w Umowie lub Umowie Bezpośredniej, utrata przez [zostanie uzupełnione o nazwę lub nazwy podmiotów kontrolujących i współkontrolujących Partnera Prywatnego według stanu na dzień podpisania Umowy] w Okresie Projektowania i Budowy statusu podmiotu kontrolującego lub współkontrolującego Partnera Prywatnego (w przypadku gdy Partnerem Prywatnym jest grupa wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), dotyczy to jedynie spółki celowej będącej członkiem tej grupy wykonawców), bezpośrednio lub pośrednio, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Podmiotu Publicznego. Nie dotyczy to sytuacji, w której utrata statusu podmiotu współkontrolującego wynika z osiągnięcia przez [zostanie uzupełnione o nazwę lub nazwy podmiotów kontrolujących i współkontrolujących Partnera Prywatnego według stanu na dzień podpisania Umowy] statusu podmiotu kontrolującego (bezpośrednio lub pośrednio) Partnera Prywatnego (w przypadku gdy Partnerem Prywatnym będzie grupa wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), odnosi się to jedynie do spółki celowej będącej członkiem tej grupy wykonawców).

## **14. ODPOWIEDZIALNOŚĆ PARTNERA PRYWATNEGO**

### **14.1 Zabezpieczenie Należytego Wykonania**

- 14.1.1 Podmiot Publiczny potwierdza, że w dniu zawarcia Umowy Partner Prywatny zgodnie z wymogami SIWZ wniósł na rzecz Podmiotu Publicznego Zabezpieczenie Należytego Wykonania w jednej z form wskazanych w pkt. 14.1.2 na kwotę 1.000.000 zł (słownie: jeden milion złotych).
- 14.1.2 Zabezpieczenie Należytego Wykonania może być wnoszone w jednej lub kilku z następujących form:



- (a) pieniądzu,
  - (b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - (c) gwarancjach bankowych,
  - (d) gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 14.1.3 Zabezpieczenie Należytego Wykonania służy zabezpieczeniu i ewentualnemu zaspokojeniu roszczeń Podmiotu Publicznego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Partnera Prywatnego, a w szczególności roszczeń Podmiotu Publicznego wobec Partnera Prywatnego o zapłatę wszelkich kwot i kar umownych przewidzianych w Umowie.
- 14.1.4 Partner Prywatny jest zobowiązany utrzymać Zabezpieczenie Należytego Wykonania w pełnej wymaganej w Umowie wysokości przez Okres Umowy, a w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Podmiot Publiczny na podstawie pkt. 18.1 jeszcze przez dziewięćdziesiąt (90) dni od Dnia Zakończenia.
- 14.1.5 Najpóźniej czternaście (14) dni od dnia uzyskania ZRID lub Pozwolenia na Budowę dla pierwszego z Etapów, Partner Prywatny zwiększy kwotę Zabezpieczenia Należytego Wykonania lub przedstawi nowe Zabezpieczenie Należytego Wykonania do łącznej wysokości 5.000.000 zł (słownie: pięć milionów złotych). Nie wcześniej niż po upływie trzech (3) lat od Pierwszego Dnia Dostępności Partner Prywatny zmniejszy kwotę Zabezpieczenia Należytego Wykonania bądź przedstawi nowe Zabezpieczenie Należytego Wykonania do wysokości 1.000.000 zł (słownie: jeden milion złotych) (przy czym kwota ta będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik CPI). Nie później niż po upływie piętnastu (15) lat od Pierwszego Dnia Dostępności Partner Prywatny zwiększy kwotę Zabezpieczenia Należytego Wykonania lub przedstawi nowe Zabezpieczenie Należytego Wykonania do łącznej wysokości 10.000.000 zł (słownie: dziesięć milionów złotych), przy czym kwota ta będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik CPI do dnia ustanowienia tego zabezpieczenia. W zależności od swojego uznania Podmiot Publiczny będzie mógł zmniejszyć kwoty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, lub zwolnić Partnera Prywatnego z obowiązku zwiększenia kwoty lub przedstawienia nowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania na większą kwotę.
- 14.1.6 Jeżeli okres, w którym Zabezpieczenie Należytego Wykonania zachowuje w całości swoją moc wiążącą, będzie lub stanie się z jakichkolwiek przyczyn krótszy niż okres wymagany zgodnie z pkt. 14.1.4, Partner Prywatny jest zobowiązany przedłożyć Podmiotowi Publicznemu nowe Zabezpieczenie Należytego Wykonania nie później niż na trzydzieści (30) dni przed wygaśnięciem poprzedniego Zabezpieczenia Należytego Wykonania. Jeżeli Partner Prywatny nie przedłoży Podmiotowi Publicznemu nowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania w tym terminie, bądź nie zwiększy kwoty Zabezpieczenia Należytego Wykonania lub nie przedstawi nowego Zabezpieczenia

Należytego Wykonania, zgodnie z pkt. 14.1.5, Podmiot Publiczny będzie uprawniony do zatrzymania płatności Wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej niewniesionemu Zabezpieczeniu Należytego Wykonania lub Podmiot Publiczny będzie mógł zażądać zaspokojenia z dotychczasowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania w trybie bezzwłocznej wypłaty pełnej kwoty, na jaką w tej dacie opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie Należytego Wykonania, a następnie zatrzymać otrzymane środki pieniężne jako kaucję gwarancyjną zabezpieczającą roszczenia Podmiotu Publicznego wobec Partnera Prywatnego, o których mowa w punktach poprzedzających. Po przedłożeniu Podmiotowi Publicznemu nowego Zabezpieczenia Należytego bądź odpowiednio zwiększenia kwoty Zabezpieczenia Należytego Wykonania, zatrzymana kwota zostanie zwrócona Partnerowi Prywatnemu w części, w jakiej nie zostanie wykorzystana w celu zaspokojenia ewentualnych roszczeń Podmiotu Publicznego.

- 14.1.7 Po upływie trzydziestu (30) dni od dnia upływu okresu rękojmi, o którym mowa w pkt. 20.4, bądź od dnia zakończenia sporu, o którym mowa w pkt. 20.2.6 (którekolwiek z tych zdarzeń nastąpi później), Podmiot Publiczny zwolni w całości Zabezpieczenie Należytego Wykonania.

## **14.2 Zwolnienie Podmiotu Publicznego z odpowiedzialności**

- 14.2.1 Partner Prywatny zwolni Podmiot Publiczny z wszelkiej odpowiedzialności wobec podmiotów trzecich (w szczególności właścicieli Nieruchomości Sąsiednich) za jakiegokolwiek szkody (w tym szkody na osobie i szkody majątkowe) i inne zdarzenia powstałe w związku z realizacją Przedsięwzięcia, w szczególności z prowadzeniem Robót Budowlanych lub Eksploatacji, w wyniku działań lub zaniechań Partnera Prywatnego, jego podwykonawców i innych podmiotów, którymi Partner Prywatny posługuje się przy wykonaniu Umowy lub za które ponosi odpowiedzialność, chyba że: (i) odpowiedzialność za powstanie zdarzenia skutkującego taką odpowiedzialnością w całości lub w części ponosi Podmiot Publiczny (w takim przypadku, Partner Prywatny zwolniony jest z odpowiedzialności w zakresie przyczynienia się przez Podmiot Publiczny do powstania odpowiedzialności Partnera Prywatnego) albo (ii) ani Partner Prywatny, ani inne podmioty, którymi Partner Prywatny posługuje się przy wykonaniu Umowy lub, za które ponosi odpowiedzialność nie ponoszą odpowiedzialności za takie szkody.
- 14.2.2 Jeżeli podmiot trzeci zgłosi wobec Podmiotu Publicznego roszczenie objęte zakresem zwolnienia z odpowiedzialności (w tym wnosząc powództwo), o którym mowa w niniejszym pkt. 14.2, Podmiot Publiczny niezwłocznie zawiadomi o tym Partnera Prywatnego i przekaze dostępne Podmiotowi Publicznemu informacje na temat tego roszczenia.
- 14.2.3 Partner Prywatny jest zobowiązany niezwłocznie zapłacić na rzecz podmiotu trzeciego kwoty objęte zgłoszonym roszczeniem, chyba że wykaże przy pomocy dokumentów lub w inny odpowiedni sposób, iż roszczenie podmiotu trzeciego jest niezasadne w

całości lub w części. Podmiot Publiczny po zapoznaniu się z przedstawioną przez Partnera Prywatnego argumentacją może zażądać od Partnera Prywatnego zapłaty na rzecz podmiotu trzeciego żądanych przez niego kwot w całości lub w części, a także zwrotu na rzecz Podmiotu Publicznego poniesionych kosztów pomocy prawnej i doradztwa technicznego związanych z analizą roszczeń zgłoszonych przez podmiot trzeci. Powyższe nie uchyla odpowiedzialności Partnera Prywatnego wobec Podmiotu Publicznego przewidzianej Umową lub odpowiednimi Przepisami Prawa. Partner Prywatny będzie mógł poddać spór co do obiektywnej zasadności roszczenia podmiotu trzeciego pod rozstrzygnięcie zgodnie z Procedurą Rozstrzygania Sporów, jednak w takim przypadku Partner Prywatny zapłaci na rzecz podmiotu trzeciego, taką kwotę roszczenia, którą Strony uznają za bezsporną.

- 14.2.4 W przypadku wytoczenia przeciwko Podmiotowi Publicznemu powództwa przez podmiot trzeci z tytułu roszczeń objętych zakresem zwolnienia z odpowiedzialności, o którym mowa w niniejszym pkt. 14.2, Partner Prywatny jest zobowiązany, na każde żądanie Podmiotu Publicznego i w zakresie dozwolonym przez Przepisy Prawa, niezwłocznie wstąpić do toczącego się postępowania w charakterze współuczestnika, a w razie braku takiej możliwości — wystąpić z interwencją uboczną po stronie Podmiotu Publicznego. Podmiot Publiczny i Partner Prywatny będą wspólnie konsultować i uzgadniać podejmowane przez siebie czynności procesowe w ramach takiego postępowania, przy czym Podmiot Publiczny nie doprowadzi bezzasadnie do uznania roszczeń podmiotu trzeciego. Ponadto Partner Prywatny zapłaci w imieniu Podmiotu Publicznego na rzecz podmiotu trzeciego kwoty zasądzone od Podmiotu Publicznego na rzecz podmiotu trzeciego tytułem odszkodowań i innych kosztów (w tym kosztów zastępstwa procesowego, kosztów sądowych) lub kwoty wynikające z ugody sądowej lub przyznane na podstawie innego ostatecznego orzeczenia lub ostatecznej decyzji odpowiednich Organów Administracji, a w razie zapłacenia tych kwot bezpośrednio przez Podmiot Publiczny — zwróci Podmiotowi Publicznemu powyższe kwoty oraz wszelkie poniesione w związku z tym przez Podmiot Publiczny koszty. W każdym wypadku Partner Prywatny zwróci Podmiotowi Publicznemu poniesione przez Podmiot Publiczny uzasadnione koszty pomocy prawnej i doradztwa technicznego związane z obroną Podmiotu Publicznego przed roszczeniami podmiotu trzeciego, które nie zostały pokryte zasądzonym na rzecz Podmiotu Publicznego od podmiotu trzeciego zwrotem kosztów zastępstwa procesowego. W przypadku braku dokonania takich płatności przez Partnera Prywatnego, Podmiot Publiczny będzie uprawniony do potrącenia jej z Wynagrodzenia.
- 14.2.5 Prawa i obowiązki wynikające z postanowień pkt. 14.2 będą obowiązywać bez względu na rozwiązanie lub wygaśnięcie niniejszej Umowy, aż do czasu rozstrzygnięcia wszystkich postępowań wszczętych wobec Podmiotu Publicznego przez podmioty trzecie lub ustalenia zasadności roszczeń wysuwanych przez podmioty trzecie, objętych zakresem zwolnienia z odpowiedzialności, o którym mowa w niniejszym pkt. 14.2.

### **14.3 Limity odpowiedzialności Partnera Prywatnego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy**

- 14.3.1 Z zastrzeżeniem pkt. 14.3.2 oraz 14.3.3, w granicach dopuszczalnych Przepisami Prawa, łączna maksymalna odpowiedzialność Partnera Prywatnego w Okresie Umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy nie przekroczy 55.000.000 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć milionów złotych) (przy czym kwota ta będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik CPI).
- 14.3.2 Z zastrzeżeniem pkt. 14.3.3, łączna maksymalna odpowiedzialność Partnera Prywatnego wyrażona kwotowo, o której mowa w pkt. 14.3.1, nie ma zastosowania do odpowiedzialności Partnera Prywatnego z tytułu:
- 14.3.2.1 wystąpienia Braku Dostępności, przy czym ustala się limit odpowiedzialności z tytułu Braku Dostępności w taki sposób, iż łączna maksymalna odpowiedzialność Partnera Prywatnego z tytułu Braku Dostępności będzie liczona osobno dla każdego roku kalendarzowego Okresu Umowy i nie może ona przekroczyć wartości 120% Wynagrodzenia należnego Partnerowi Prywatnemu za dany rok kalendarzowy Okresu Umowy,
- 14.3.2.2 wystąpienia przypadków niedotrzymania KPI, o których mowa w Standardach Eksploatacji, przy czym ustala się limit odpowiedzialności z tytułu niedotrzymania KPI, o których mowa w Standardach Eksploatacji w taki sposób, iż łączna maksymalna odpowiedzialność Partnera Prywatnego z tytułu przypadków niedotrzymania KPI, o których mowa w Standardach Eksploatacji, będzie liczona osobno dla każdego roku kalendarzowego Okresu Umowy i nie może ona przekroczyć wartości 2.000.000 zł (słownie: dwóch milionów złotych) (przy czym kwota ta będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik CPI), w danym roku kalendarzowym Okresu Umowy,
- 14.3.2.3 kar umownych oraz odpowiedzialności odszkodowawczej, o których mowa w pkt. 10.8.
- 14.3.3 Limity odpowiedzialności Partnera Prywatnego ustanowione w pkt. 14.3.1 oraz 14.3.2 pozostają bez uszczerbku dla pozostałych postanowień Umowy, w tym zwłaszcza pkt. 12.2.4-12.2.7, jak również nie znajdują zastosowania do przypadków, w których odpowiedzialność Partnera Prywatnego powstanie z winy umyślnej lub z rażącego niedbalstwa Partnera Prywatnego, w których to przypadkach odpowiedzialność Partnera Prywatnego jest nieograniczona.

## **15. UBEZPIECZENIA**

### **15.1 Ubezpieczenia wymagane w Okresie Projektowania i Budowy**

W Okresie Projektowania i Budowy Partner Prywatny będzie zobowiązany do zawarcia umów ubezpieczenia z ubezpieczycielami zaakceptowanymi uprzednio na piśmie przez Podmiot Publiczny w odniesieniu do Przedsięwzięcia i utrzymywania ochrony ubezpieczeniowej w

okresach wskazanych w **Załączniku nr 9 (Minimalne Wymogi Dotyczące Ubezpieczeń)** i obejmujących następujące ryzyka;

- (a) ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR);
- (b) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wykonawcy w związku z pracami budowlanymi i montażowymi;
- (c) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia prac projektowych;
- (d) ubezpieczenia mienia w transporcie;
- (e) ubezpieczeń obowiązkowych, wymaganych przez Przepisy Prawa;
- (f) innych ubezpieczeń wskazanych w **Załączniku nr 9 (Minimalne Wymogi Dotyczące Ubezpieczeń)**.

### 15.2 Ubezpieczenia wymagane w Okresie Eksploatacji

W Okresie Eksploatacji Partner Prywatny będzie zobowiązany do zawarcia umów ubezpieczenia z ubezpieczycielami zaakceptowanymi uprzednio na piśmie przez Podmiot Publiczny w odniesieniu do Przedsięwzięcia i utrzymywania ochrony ubezpieczeniowej przez cały Okres Eksploatacji, od następujących ryzyk:

- (a) ubezpieczenia mienia od szkód majątkowych w odniesieniu do Infrastruktury Technicznej;
- (b) ubezpieczenia mienia od szkód majątkowych wykorzystywanego w związku z Eksploatacją, które nie stanowi własności Podmiotu Publicznego;
- (c) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z posiadaniem mieniem i prowadzoną działalnością;
- (d) ubezpieczeń obowiązkowych, wymaganych przez Przepisy Prawa;
- (e) innych ubezpieczeń wskazanych w **Załączniku nr 9 (Minimalne Wymogi Dotyczące Ubezpieczeń)**.

### 15.3 Podstawowe ustalenia co do ubezpieczeń

15.3.1 Warunki ubezpieczeń wymaganych zgodnie z pkt. 15.1 i 15.2 będą spełniać wymogi minimalne określone w **Załączniku nr 9 (Minimalne Wymogi Dotyczące Ubezpieczeń)**, chyba że wystąpi przypadek niedostępności ubezpieczenia, o którym mowa w pkt. 15.5. W szczególności warunki te:

- (a) będą dopuszczały możliwość rozwiązania umowy ubezpieczenia tylko w razie niezapłacenia składki ubezpieczeniowej;
- (b) będą obejmowały zobowiązanie ubezpieczyciela do zawiadamiania Podmiotu Publicznego z wyprzedzeniem przynajmniej trzydzieści (30) Dni Roboczych o zamiarze rozwiązania umowy ubezpieczenia lub zmiany jej warunków, jak również zobowiązanie ubezpieczyciela do zawiadamiania

Podmiotu Publicznego o braku zapłaty składki przez Partnera Prywatnego w terminie czternastu (14) dni od daty jej wymagalności;

- (c) będą obejmowały zobowiązanie ubezpieczyciela do zawiadomiania Podmiotu Publicznego o powzięciu przez ubezpieczyciela wiadomości o zdarzeniu, które może ograniczyć ochronę ubezpieczeniową;
- (d) będą obejmowały zrzeczenie się przez ubezpieczyciela podnoszenia roszczeń regresowych wobec Podmiotu Publicznego;
- (e) będą obejmowały ustalenie, że wszelkie płatności tytułem ubezpieczenia dokonywane będą przez ubezpieczyciela bez żadnych potrąceń i zatrzymań, przy czym nie dotyczy to udziału własnego ani franszyzy redukcyjnej;
- (f) nie będą zawierały wyłączeń ani sublimitów dla szkód wyrządzonych sobie wzajemnie przez współubezpieczonych;
- (g) nie będą zawierały klauzul określających, że ubezpieczenie warunkowane jest brakiem lub posiadaniem ochrony ubezpieczeniowej w ramach innej umowy ubezpieczenia (DIC), wypłaceniem bądź nie wypłaceniem odszkodowania, czy wcześniejszym zgłoszeniem roszczenia z innej umowy ubezpieczenia (DIL).

15.3.2 Wszelkie odstępstwa od powyższych warunków wymagają zgody Podmiotu Publicznego.

15.3.3 Partner Prywatny i Podmiot Publiczny zostaną wskazani jako współubezpieczeni w warunkach ubezpieczeń wymaganych zgodnie z postanowieniami pkt. 15.1 i 15.2, z wyłączeniem ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, przy czym w zakresie, w jakim szkoda wynikła z wypadku ubezpieczeniowego ma zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy być usunięta przez Partnera Prywatnego i Partner Prywatny przystąpi do jej usuwania, Podmiot Publiczny powstrzyma się od zgłoszenia do ubezpieczyciela żądania o wypłatę odszkodowania na swoją rzecz.

15.3.4 Wszelkie koszty ubezpieczeń wymaganych niniejszą Umową ponosi Partner Prywatny jako ubezpieczający.

15.3.5 Partner Prywatny dołoży należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności w celu wywiązania się z obowiązków wynikających z niniejszego pkt. 15.3, w szczególności w zakresie terminowego zgłaszania szkód i podejmowania innych czynności niezbędnych do uzyskania terminowej wypłaty możliwie najwyższego odszkodowania z danego ubezpieczenia. W szczególności Partner Prywatny zobowiązuje się nie dopuścić do zaniechań, których skutkiem mogłaby być odmowa lub ograniczenie wypłaty jakichkolwiek kwot tytułem ubezpieczenia bądź odmowa odnowienia ubezpieczenia albo wzrost składki.

15.3.6 Partner Prywatny przedstawi Podmiotowi Publicznemu do akceptacji komplet dokumentów ubezpieczenia najpóźniej na dwadzieścia (20) Dni Roboczych przed

zawarciem pierwszego ubezpieczenia lub odnowieniem albo zmianą warunków każdego ubezpieczenia wymaganego zgodnie z pkt. 15.1 i 15.2. Nie dotyczy to sytuacji, w której odnowienie ubezpieczenia następuje na warunkach tożsamyh z warunkami dotychczasowego ubezpieczenia zaakceptowanymi przez Podmiot Publiczny. Podmiot Publiczny nie odmówi akceptacji ubezpieczenia w sposób nieuzasadniony. Podmiot Publiczny zajmie stanowisko co do akceptacji bądź braku akceptacji warunków ubezpieczenia w terminie dziesięciu (10) Dni Roboczych od otrzymania kompletu dokumentów ubezpieczenia. Brak zajęcia stanowiska przez Partnera Publicznego w tym terminie będzie równoznaczny z akceptacją warunków ubezpieczenia. Partner Prywatny przedstawi Partnerowi Publicznemu, niezwłocznie po każdym odnowieniu ubezpieczenia, komplet odpowiednich dokumentów ubezpieczenia.

- 15.3.7 W przypadku zamiaru zmiany ubezpieczyciela w trakcie Okresu Projektowania i Budowy lub Okresu Eksploatacji, Partner Prywatny przed dokonaniem takiej zmiany będzie zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody Podmiotu Publicznego na nowego ubezpieczyciela. Niniejsze postanowienie nie będzie miało zastosowania, jeśli ubezpieczyciel został uprzednio zaakceptowany na piśmie przez Podmiot Publiczny, zgodnie z zapisem pkt 15.1 i 15.2.
- 15.3.8 W przypadku ubezpieczeń, których zawarcie po raz pierwszy, zgodnie z postanowieniami **Załącznika nr 9 (Minimalne Wymogi Dotyczące Ubezpieczeń)**, jest konieczne do dnia udostępnienia Nieruchomości na rzecz Partnera Prywatnego, komplet dokumentów ubezpieczenia zostanie przedstawiony Podmiotowi Publicznemu najpóźniej na dziesięć (10) Dni Roboczych przed planowanym udostępnieniem Nieruchomości. Postanowienia pkt. 15.3.6 stosuje się odpowiednio, z tym że termin na zajęcie stanowiska przez Podmiot Publiczny, co do akceptacji bądź braku akceptacji warunków ubezpieczenia, będzie wynosił pięć (5) Dni Roboczych od otrzymania kompletu dokumentów ubezpieczenia.
- 15.3.9 Partner Prywatny prześle Podmiotowi Publicznemu dowód opłacenia składki ubezpieczeniowej w terminie dziesięciu (10) Dni Roboczych od terminu wymagalności składki lub kolejnej raty składki.
- 15.3.10 Partner Prywatny jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Podmiotu Publicznego o każdym przypadku wystąpienia wypadku ubezpieczeniowego objętego ubezpieczeniem wraz ze wskazaniem szacunkowej wysokości szkody. W przypadku szkód o szacunkowej wysokości przekraczającej kwotę 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) (przy czym kwota ta będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik CPI) oraz szkód, do pokrycia których zgodnie z niniejszą Umową zobowiązany jest Podmiot Publiczny, Podmiot Publiczny będzie miał prawo do żądania od Partnera Prywatnego szczegółowych informacji dotyczących takiego wypadku ubezpieczeniowego, w tym sposobu oszacowania szkody, kroków podjętych przez Partnera Prywatnego w celu wypłaty odszkodowania należnego z tytułu tego wypadku ubezpieczeniowego, jak również ostatecznej wysokości szkody uznanej przez ubezpieczyciela.

- 15.3.11 Partner Prywatny jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Podmiotu Publicznego o każdej wypłacie odszkodowania z tytułu Ubezpieczenia w odniesieniu do szkód o szacunkowej wysokości przekraczającej kwotę 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) (przy czym kwota ta będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik CPI) oraz do szkód, do pokrycia których zgodnie z niniejszą Umową zobowiązany jest Podmiot Publiczny.
- 15.3.12 Na każde żądanie Podmiotu Publicznego Partner Prywatny, niezwłocznie, ale nie później niż w terminie dziesięciu (10) Dni Roboczych, przedstawi Podmiotowi Publicznemu komplet dokumentów ubezpieczenia, komplet korespondencji dotyczącej ubezpieczenia oraz udzieli Podmiotowi Publicznemu wyjaśnień, jakich Podmiot Publiczny w racjonalnym zakresie zażąda. W szczególności, Partner Prywatny będzie informował Podmiot Publiczny (bez potrzeby zgłaszania przez Podmiot Publiczny odrębnego żądania) w sposób wyczerpujący o każdym zdarzeniu lub powiązanych zdarzeniach, które zgodnie z racjonalną oceną dać mogą podstawę do roszczeń na kwotę większą niż 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) (przy czym kwota ta będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik CPI), a także o każdym zdarzeniu lub wypadku ubezpieczeniowym, które wiążą się z zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi lub dla środowiska. Partner Prywatny będzie również informował Podmiot Publiczny w sposób wyczerpujący o każdym zdarzeniu, które prowadzić może do zmiany prawdopodobieństwa zajścia wypadku ubezpieczeniowego.
- 15.3.13 W Okresie Eksploatacji, o ile stanie się to uzasadnione (np. jeżeli dojdzie do istotnego obniżenia bądź podwyższenia prawdopodobieństwa wypadku ubezpieczeniowego) i wystąpi o to Podmiot Publiczny lub Partner Prywatny, Strony mogą dokonać zmiany warunków ubezpieczenia bądź doprowadzić do rozszerzenia ubezpieczenia na dalsze ryzyka albo do wyłączenia określonych ryzyk z ubezpieczenia tak, by uwzględnić postęp techniczny, aktualną sytuację rynkową, potrzebę zapewnienia możliwie pełnej ochrony ubezpieczeniowej na warunkach rynkowych. Partner Prywatny będzie monitorował rynek dostępnych ubezpieczeń i, przynajmniej raz w roku, przedstawiał będzie Podmiotowi Publicznemu swoją ocenę adekwatności obowiązującej ochrony ubezpieczeniowej Przedsięwzięcia.
- 15.3.14 W razie naruszenia przez Partnera Prywatnego pkt. 15.1, 15.2 oraz niniejszego 15.3 Podmiot Publiczny może pokryć wszelkie niezapłacone składki i koszty ubezpieczenia oraz zapewnić ochronę ubezpieczeniową w zakresie wymaganym przez niniejszą Umowę. Podmiot Publiczny podejmie te działania na koszt Partnera Prywatnego i we własnym imieniu, w szczególności Podmiot Publiczny może potrącić koszty ubezpieczenia z Wynagrodzenia należnego Partnerowi Prywatnemu.

#### **15.4 Wykorzystanie odszkodowania z ubezpieczenia**

Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień niniejszej Umowy, Partner Prywatny jest zobowiązany do niezwłocznego wykorzystania odszkodowania z ubezpieczenia w celu naprawy



szkody powstałej w wyniku wypadku ubezpieczeniowego, w związku z którym to odszkodowanie zostało wypłacone.

## **15.5 Niedostępność ubezpieczenia**

15.5.1 Przez „niedostępność ubezpieczenia” Strony rozumieją sytuację, w której:

- (a) dla określonego ryzyka, które powinno być ubezpieczone zgodnie z Umową, nie można uzyskać bądź odnowić ochrony ubezpieczeniowej ze strony ubezpieczycieli działających w Unii Europejskiej bądź uzyskanie albo odnowienie takiego ubezpieczenia nie jest możliwe bez aprobaty rażąco niekorzystnych warunków;
- (b) określony warunek ubezpieczenia nie jest akceptowany ze strony renomowanych ubezpieczycieli działających w Unii Europejskiej bądź uzyskanie ubezpieczenia obejmującego taki warunek nie jest możliwe bez aprobaty rażąco niekorzystnych warunków,

chyba że przyczyną tego są działania albo zaniechania Partnera Prywatnego lub jego podwykonawców albo innych osób, za które ponosi on odpowiedzialność. Partner Prywatny będzie monitorował rynek ubezpieczeń i raz na rok będzie przedstawiał Podmiotowi Publicznemu informację o tym, czy stan niedostępności ubezpieczenia nadal ma miejsce. Dla uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że stan niedostępności ubezpieczenia trwać będzie tak długo, jak długo spełnione będą przesłanki wskazane w niniejszym punkcie, a wraz z ustaniem stanu niedostępności ubezpieczenia Partner Prywatny zapewni ochronę ubezpieczeniową w zakresie zgodnym z Umową.

15.5.2 Partner Prywatny zawiadomi Podmiot Publiczny o niedostępności ubezpieczenia niezwłocznie po uzyskaniu informacji o niedostępności ubezpieczenia i udzieli Podmiotowi Publicznemu wszelkich niezbędnych wyjaśnień. Niezwłocznie potem Strony rozpoczną rozmowy celem ustalenia ich wspólnego podejścia do problemu niedostępności ubezpieczenia. W razie rozbieżności stanowisk Stron co do tego, czy przypadek niedostępności ubezpieczenia zaistniał, spór w powyższym zakresie zostanie rozstrzygnięty zgodnie z Procedurą Rozstrzygania Sporów.

15.5.3 Jeżeli Strony ustalą, że ma miejsce niedostępność ubezpieczenia albo jeżeli przypadek takiej niedostępności ubezpieczenia zostanie ustalony w ramach Procedury Rozstrzygania Sporów, ale Strony nie osiągną porozumienia co do konsekwencji takiej niedostępności ubezpieczenia, wówczas, według wyboru Podmiotu Publicznego:

- (a) ubezpieczenie będzie kontynuowane na warunkach takich, jakie nie powodują niedostępności ubezpieczenia; lub
- (b) Partner Prywatny zrezygnuje z ubezpieczenia, które stało się niedostępne, a w razie wystąpienia wypadku, który powinien być ubezpieczony zgodnie z Umową ale nie został ubezpieczony (albo został ubezpieczony w mniejszym

zakresie) z uwagi na niedostępność ubezpieczenia, Partner Prywatny przedstawi odpowiednie zabezpieczenie kosztów przeprowadzenia prac odtworzeniowych,

przy czym w każdym z tych przypadków, w zakresie w jakim doszło do spadku kosztów ubezpieczenia, Partner Prywatny zwróci Partnerowi Publicznemu równowartość kwot zaoszczędzonych dzięki spadkowi kosztów ubezpieczenia.

## **16. PROCEDURA ROZSTRZYGANIA SPORÓW**

### **16.1 Postanowienia wstępne**

16.1.1 Procedura Rozstrzygnięcia Sporów będzie mogła zostać zainicjowana tylko przez jedną ze Stron, na zasadach określonych w Umowie.

16.1.2 W przypadku powstania między Stronami sporu w związku z jakimkolwiek aspektem realizacji Umowy, w szczególności, gdy:

(a) spór związany jest z treścią postanowień Umowy lub sposobem jej wykonywania;

(b) spór dotyczy obowiązywania, ważności lub skuteczności Umowy;

Strony w pierwszej kolejności zobowiązane są podjąć próbę polubownego rozwiązania sporu między nimi w ramach komisji rozjemczej, zwołanej w tym celu („**Komisja Rozjemcza**”). Strony podejmą wszelkie starania dla szybkiego zakończenia sporu mając na uwadze cel Przedsięwzięcia i efektywność realizacji postanowień Umowy.

16.1.3 W przypadku wszczęcia przez którąkolwiek ze Stron postępowania zgodnie z niniejszą Procedurą Rozstrzygania Sporów, Stronom nie wolno wstrzymać należytego wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy.

### **16.2 Komisja Rozjemcza**

16.2.1 Komisja Rozjemcza składa się z czterech (4) członków, tj. po dwóch (2) przedstawicieli każdej ze Stron. W przypadku zgłoszenia żądania przedstawienia sporu pod obrady Komisji Rozjemczej, każda ze Stron wyznaczy swoich członków i poinformuje o tym drugą Stronę najpóźniej na trzy (3) Dni Robocze przed pierwszym posiedzeniem Komisji Rozjemczej.

16.2.2 Posiedzenie Komisji Rozjemczej powinno odbyć się nie później niż w terminie siedmiu (7) Dni Roboczych od dnia przekazania pisemnego żądania w tym względzie przez Stronę żądającą przedstawienia sporu pod obrady Komisji Rozjemczej drugiej Stronie, chyba że Strony ustalą inny termin posiedzenia Komisji Rozjemczej.

16.2.3 W żądaniu Strona żądającą przedstawienia sporu pod obrady Komisji Rozjemczej, wskazuje przyczyny zwołania Komisji, porządek obrad oraz ich termin.

16.2.4 W obradach Komisji Rozjemczej mogą uczestniczyć także inne osoby, bez prawa głosu, zaproszone przez którąkolwiek ze Stron, pod warunkiem zaakceptowania ich

obecności przez drugą Stronę przed lub w trakcie posiedzenia Komisji Rozjemczej, przy czym każda ze Stron jest uprawniona, bez zgody drugiej Strony, do zaproszenia na posiedzenie Komisji Rozjemczej jednego doradcę prawnego.

- 16.2.5 W obradach Komisji Rozjemczej uczestniczy, bez prawa głosu, wskazany przez Podmiot Publiczny protokolant, który niezwłocznie po zakończeniu posiedzenia Komisji, a w każdym razie nie później niż w terminie dwóch (2) Dni Roboczych od dnia jego zakończenia sporządza pisemny protokół. W terminie dwóch (2) Dni Roboczych od otrzymania protokołu, każdy członek Komisji Rozjemczej może wnieść do niego swoje uwagi, które zostaną w nim obligatoryjnie umieszczone. Protokół powinien zostać podpisany przynajmniej przez jednego przedstawiciela każdej ze Stron w Komisji Rozjemczej.
- 16.2.6 Miejscem posiedzeń Komisji Rozjemczej jest siedziba Podmiotu Publicznego.
- 16.2.7 W przypadku braku możliwości osiągnięcia polubownego, jednomyślnego rozwiązania sporu, Komisja Rozjemcza podejmie decyzję w drodze głosowania. Decyzje zapadają bezwzględną większością głosów, przy czym za podjęciem decyzji przez Komisję Rozjemczą muszą głosować przedstawiciele Podmiotu Publicznego. Każdy z członków Komisji Rozjemczej dysponuje jednym głosem. Żaden z członków Komisji nie dysponuje głosem decydującym w przypadku niemożliwości uzyskania większości głosów za konkretną propozycją rozwiązania sporu.
- 16.2.8 Decyzje Komisji Rozjemczej są ważne i wiążące Strony, jeżeli podjęte zostały w obecności wszystkich jej członków albo równej liczby członków reprezentujących każdą ze Stron.
- 16.2.9 Każda Strona ponosi samodzielnie koszty związane z udziałem swoich przedstawicieli w Komisji Rozjemczej.

### **16.3 Skierowanie sporu przez Stronę do rozstrzygnięcia przez Niezależnego Eksperta lub Zespół Niezależnych Ekspertów**

- 16.3.1 Jeżeli Strony nie będą w stanie rozwiązać sporu zgodnie z procedurą określoną w pkt. 16.2 w ciągu trzydziestu (30) dni od dnia doręczenia żądania Strony o rozstrzygnięcie sporu przez Komisję Rozjemczą drugiej Stronie, w tym w sytuacji, gdy jedna ze Stron odmówi przystąpienia do negocjacji lub przystąpi do nich i nie wykaże się żadną aktywnością lub celowo, w złej wierze będzie przedłużać czas ich trwania, w szczególności nie stawiając się bez uzasadnionego powodu na posiedzenie Komisji Rozjemczej, każda ze Stron będzie uprawniona do skierowania sporu do rozstrzygnięcia przez Niezależnego Eksperta lub Zespół Niezależnych Ekspertów bądź przez sąd powszechny.
- 16.3.2 W terminie pięciu (5) Dni Roboczych od dnia doręczenia przez Stronę drugiej Stronie żądania skierowania sporu do rozstrzygnięcia przez Niezależnego Eksperta lub Zespół Niezależnych Ekspertów, Strony wspólnie ustalą czy spór zostanie rozstrzygnięty przez

Niezależnego Eksperta czy przez Zespół Niezależnych Ekspertów. W przypadku braku możliwości wspólnego ustalenia stanowiska, wyboru (ustalenia) dokona Podmiot Publiczny i poinformuje o swoim wyborze Partnera Prywatnego w terminie dwóch (2) Dni Roboczych od upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

#### **16.4 Wybór Niezależnego Eksperta**

- 16.4.1 W przypadku ustalenia, zgodnie z pkt. 16.3.2, iż spór zostanie rozstrzygnięty przez Niezależnego Eksperta, Strony dokonają jego wspólnego wyboru. Każda ze Stron może zgłosić nie więcej niż dwie (2) kandydaty.
- 16.4.2 Jeżeli żadna ze Stron nie przedstawi co najmniej jednej kandydaty na Niezależnego Eksperta lub Niezależny Ekspert nie zostanie wybrany w terminie dwudziestu (20) Dni Roboczych od ustalenia, zgodnie z pkt. 16.3.2, iż spór zostanie rozstrzygnięty przez Niezależnego Eksperta, wówczas spór może zostać przekazany przez każdą ze Stron do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny zgodnie z postanowieniami pkt. 16.8 bądź przez Niezależnego Eksperta, jeżeli to Partner Prywatny nie przedstawił co najmniej jednej kandydaty na Niezależnego Eksperta i jeżeli tak zdecyduje Podmiot Publiczny.

#### **16.5 Wybór Zespołu Niezależnych Ekspertów**

- 16.5.1 W przypadku ustalenia, zgodnie z pkt. 16.3.2, iż spór zostanie rozstrzygnięty przez Zespół Niezależnych Ekspertów, każda ze Stron wybierze po jednym Niezależnym Ekspertem, a następnie tak wybrani Niezależni Ekspertem dokonają wspólnego wyboru trzeciego Niezależnego Eksperta.
- 16.5.2 Jeżeli którykolwiek z trzech (3) Niezależnych Ekspertów nie zostanie wybrany w terminie dwudziestu (20) Dni Roboczych od ustalenia, zgodnie z pkt. 16.3.2, iż spór zostanie rozstrzygnięty przez Zespół Niezależnych Ekspertów, wówczas spór może zostać przekazany przez każdą ze Stron do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny zgodnie z postanowieniami pkt 16.8.

#### **16.6 Kwalifikacje Niezależnego Eksperta**

- 16.6.1 Niezależnym Ekspertem może być tylko podmiot będący kompetentnym i posiadającym co najmniej pięcioletnie (5) doświadczenie ekspertem w zakresie merytorycznym sporu, w szczególności pracownikiem naukowym lub podmiotem wpisanym na odpowiednią listę rzeczoznawców prowadzoną przez Organ Administracji lub inny podmiot uprawniony do prowadzenia takiej listy na podstawie Przepisów Prawa i który nie jest zaangażowany pośrednio lub bezpośrednio w żadne aspekty związane ze sporem. Niezależny Ekspert powinien być podmiotem niezależnym nie tylko od Stron niniejszej Umowy, ale także od ich podwykonawców, Podmiotów Powiązanych, jak również od głównych konkurentów rynkowych Partnera Prywatnego oraz jego podwykonawców. Przynajmniej jeden Niezależny Ekspert powinien być doświadczony w występowaniu w charakterze niezależnych ekspertów w związku z rozstrzygnięciem spraw i sporów wynikających z umów.

## **16.7 Zasady rozstrzygnięcia sporu przez Niezależnego Eksperta bądź Zespół Niezależnych Ekspertów**

- 16.7.1 Niezależny Ekspert bądź Zespół Niezależnych Ekspertów będą uprawnieni do przyjęcia procedury rozstrzygnięcia sporu, która w jego/ich ocenie będzie najbardziej odpowiednia do rozstrzygnięcia sporu z uwzględnieniem zasady ograniczania kosztów, okresu trwania takiej procedury a także bezstronności działania Niezależnego Eksperta bądź Zespołu Niezależnych Ekspertów, przy czym Zespół Niezależnych Ekspertów będzie rozstrzygał spór zwykłą większością głosów.
- 16.7.2 Niezależny Ekspert bądź Zespół Niezależnych Ekspertów zdecyduje jakie dokumenty, informacje każda ze Stron będzie zobowiązana mu przedstawić niezwłocznie po doręczeniu Stronie żądania oraz czy konieczne będzie odbycie spotkania Stron, jak również jakie czynności są niezbędne do podjęcia w celu rozstrzygnięcia sporu.
- 16.7.3 Niezależny Ekspert bądź Zespół Niezależnych Ekspertów wyda swoją decyzję rozstrzygającą spór w ciągu dwudziestu (20) dni od daty powołania Niezależnego Eksperta bądź ostatniego z trzech Niezależnych Ekspertów wraz z uzasadnieniem zawierającym przyczyny takiego rozstrzygnięcia.
- 16.7.4 Z zastrzeżeniem zdania następnego, decyzja Niezależnego Eksperta bądź Zespołu Niezależnych Ekspertów będzie wiążąca dla Stron, jeżeli w terminie czternastu (14) Dni Roboczych od daty doręczenia Stronom rozstrzygnięcia przez Niezależnego Eksperta bądź Zespół Niezależnych Ekspertów żadna ze Stron nie podda rozstrzygnięcia sporu pod decyzję sądu powszechnego zgodnie z pkt. 16.8.
- 16.7.5 Koszty i wydatki związane z pracą Niezależnego Eksperta bądź Zespołu Niezależnych Ekspertów nad rozstrzygnięciem sporu ponosi ostatecznie Strona, na której niekorzyść nastąpiło rozstrzygnięcie.
- 16.7.6 W przypadku braku możliwości jednoznacznego wskazania Strony przegrywającej spór, koszty i wydatki związane z pracą Niezależnego Eksperta Strony pokryją po połowie, a w przypadku gdy spór będzie rozstrzygany przez Zespół Niezależnych Ekspertów, każda ze Stron pokryje wydatki i koszty związane z pracą Niezależnego Eksperta wyznaczonego przez niego, a wydatki i koszty związane z pracą trzeciego Niezależnego Eksperta, wybranego wspólnie przez Niezależnych Ekspertów wskazanych przez Strony, pokryte zostaną przez Strony po połowie.
- 16.7.7 O kosztach i wydatkach rozstrzyga Niezależny Ekspert bądź Zespół Niezależnych Ekspertów w ramach decyzji rozstrzygającej spór.

## **16.8 Sąd powszechny**

- 16.8.1 Z zastrzeżeniem wcześniejszych postanowień dotyczących rozstrzygnięcia sporów w związku z jakimkolwiek aspektem realizacji Umowy, każda ze Stron może skierować spór pod rozstrzygnięcie właściwego sądu powszechnego.
- 16.8.2 Sądem powszechnym właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikających z niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Podmiotu Publicznego.

- 16.8.3 Strona przegrywająca spór na drodze postępowania sądowego zwróci drugiej Stronie (w całości lub proporcjonalnie do wyniku procesu) koszty i wydatki związane z pracą Niezależnego Eksperta lub Zespołu Niezależnych Ekspertów, jeżeli wcześniej te wydatki i koszty poniosła druga Strona.

## **16.9 Rozstrzyganie sporów na wypadek rozwiązania Umowy**

- 16.9.1 Procedura Rozstrzygania Sporów znajdzie zastosowanie w stosunku do każdego sporu, o którym mowa w pkt. 16.1.2, także w przypadku rozwiązania Umowy. Rozwiązanie Umowy nie przerywa rozstrzygania sporu z zastosowaniem Procedury Rozstrzygania Sporów, rozpoczętej przed Dniem Zakończenia.

## **17. ZDARZENIA NADZWYCZAJNE**

### **17.1 Siła Wyższa**

- 17.1.1 Każda ze Stron zawiadomi drugą Stronę o wystąpieniu Siły Wyższej oraz jej rodzaju, niezwłocznie, tj. tak szybko jak to będzie możliwe, ale w każdym razie nie później niż w siedemdziesiąt dwie (72) godziny od powzięcia wiedzy przez tę Stronę o wystąpieniu przypadku Siły Wyższej.
- 17.1.2 W terminie czternastu (14) dni od wystąpienia lub rozpoczęcia przypadku Siły Wyższej Strona powołująca się na Siłę Wyższą prześle drugiej Stronie uzupełnienie zawiadomienia, które powinno zawierać w szczególności:
- (a) informację o wpływie Siły Wyższej na prawa i obowiązki Strony, zwłaszcza o obowiązkach wynikających z Umowy, których Strona nie będzie w stanie wykonać lub nie będzie w stanie wykonać należycie w związku z wystąpieniem przypadku Siły Wyższej,
  - (b) wszelkich opóźnieniach w wykonywaniu obowiązków wynikających z Umowy, jak również oszacowanie okresu, przez jaki utrzymywać się będzie stan, w którym w związku z zaistnieniem danych okoliczności Siły Wyższej, Strona nie jest w stanie należycie wykonywać swoich zobowiązań przewidzianych Umową,
  - (c) informację o działaniach podjętych celem zminimalizowania skutków Siły Wyższej,
  - (d) kwotę kosztów i wydatków, które Strona dotknięta przypadkiem Siły Wyższej poniosła lub których poniesienie przewiduje, w bezpośrednim i adekwatnym związku przyczynowym z wystąpieniem Siły Wyższej,
  - (e) innych informacji, jakie Strona dotknięta Siłą Wyższą uzna za wskazane w odniesieniu do roszczeń wynikających z wystąpienia przypadku Siły Wyższej, wraz z dokumentacją ich dotyczącą.

- 17.1.3 Strona powołująca się na przypadek Siły Wyższej zobowiązana jest uaktualniać zawiadomienie o wystąpieniu Siły Wyższej w terminie do dziesiątego (10) dnia każdego kolejnego miesiąca kalendarzowego, w którym trwają skutki Siły Wyższej.
- 17.1.4 Strony niezwłocznie podejmą wzajemne konsultacje oraz użyją wszelkich dostępnych środków celem uzgodnienia kroków niezbędnych do zminimalizowania skutków Siły Wyższej oraz dalszego wykonywania Umowy.
- 17.1.5 Każda ze Stron zobowiązuje się podejmować wszelkie możliwe i ekonomicznie uzasadnione kroki celem zminimalizowania skutków Siły Wyższej, w szczególności opóźnień w realizacji Przedsięwzięcia.
- 17.1.6 Z zastrzeżeniem postanowień pkt. 17.1.5, niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez którąkolwiek ze Stron zobowiązań z Umowy, wynikające bezpośrednio z wystąpienia przypadku Siły Wyższej nie będzie stanowiło naruszenia postanowień niniejszej Umowy pod warunkiem przekazania drugiej stronie powiadomienia, o którym mowa w pkt. 17.1.2.
- 17.1.7 Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o ustaniu Siły Wyższej. Po ustaniu Siły Wyższej każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do wykonywania Umowy zgodnie z jej postanowieniami, jeżeli jej wykonywanie będzie możliwe.

## **17.2 Przypadek Kompensacyjny**

- 17.2.1 Partner Prywatny zawiadomi odpowiednio Inżyniera Kontraktu oraz Podmiot Publiczny (w Okresie Projektowania i Budowy oraz w Okresie Przejściowym) albo Podmiot Publiczny (w Okresie Eksploatacji) o wystąpieniu przypadku, który może zostać uznany za Przypadek Kompensacyjny tak szybko, jak to będzie możliwe, ale nie później niż w terminie sześćdziesięciu (60) dni od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu takiego przypadku przez Partnera Prywatnego.
- 17.2.2 Uznaje się, że niezachowanie przez Partnera Prywatnego terminu do zawiadomienia, o którym mowa w pkt. 17.2.1, oznacza rzeczenie się przez Partnera Prywatnego z dochodzenia praw mu przysługujących na mocy Umowy w związku z wystąpieniem tego Przypadku Kompensacyjnego.
- 17.2.3 Niezależnie od wystąpienia zdarzenia, które może zostać uznane za Przypadek Kompensacyjny i zawiadomienia, o którym mowa w pkt. 17.2.1, Partner Prywatny zobowiązany będzie w dalszym ciągu, chyba że Strony postanowią inaczej, do należytego wykonywania obowiązków wynikających z Umowy oraz do wykonania wszelkich czynności i prac spowodowanych takim zdarzeniem zaakceptowanych przez Podmiot Publiczny, z wyjątkiem sytuacji, w których będzie to obiektywnie niemożliwe, jeżeli ich wykonanie będzie niezbędne do oddania Infrastruktury do użytkowania w terminie określonym w Harmonogramie Realizacji Przedsięwzięcia lub do prowadzenia Eksploatacji zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie, niezależnie od

prowadzenia procedury wskazanej w pkt. 17.2, w tym ustalenia wystąpienia Przypadku Kompensacyjnego i ustalenia Rekompensaty.

17.2.4 Wraz z wysłaniem przez Partnera Prywatnego zawiadomienia, o którym mowa w pkt. 17.2.1, lub niezwłocznie po jego wysłaniu, a następnie wraz z upływem każdego kolejnego okresu trzydziestu (30) dni, podczas którego trwać będą skutki Przypadku Kompensacyjnego, Partner Prywatny przekaże Podmiotowi Publicznemu (oraz Inżynierowi Kontraktu w Okresie Projektowania i Budowy oraz Okresie Przejściowym) szczegółowe informacje, wraz z dokumentacją je potwierdzającą, dotyczące tego Przypadku Kompensacyjnego:

- (a) uzasadnienie dlaczego Partner Prywatny uznaje dane zdarzenie za Przypadek Kompensacyjny w rozumieniu Umowy;
- (b) opis czynności podjętych przez Partnera Prywatnego w związku z wystąpieniem Przypadku Kompensacyjnego, w tym w celu ograniczenia negatywnych skutków jego wystąpienia oraz czynności, których podjęcie Partner Prywatny planuje;
- (c) opis prac, w tym Robót Budowlanych, które Partner Prywatny wykonał, lub których wykonanie będzie niezbędne w związku z wystąpieniem Przypadku Kompensacyjnego wraz z podaniem ich zakresu, techniki wykonania oraz przewidywanych terminów ich wykonania;
- (d) wskazanie obowiązków Partnera Prywatnego wynikających z Umowy, w tym dotyczących wykonania Dokumentacji Projektowej, Robót Budowlanych lub prowadzenia Eksploatacji, których w związku z wystąpieniem Przypadku Kompensacyjnego Partner Prywatny nie może lub nie będzie w stanie wykonać (w całości lub części);
- (e) jeżeli zgodnie z Umową Przypadek Kompensacyjny może obejmować Rekompensatę - wyliczenie kwoty Dodatkowych Kosztów i Wydatków wraz ze szczegółowym uzasadnieniem konieczności ich poniesienia;
- (f) wskazanie terminów wynikających z postanowień niniejszej Umowy, w tym z Harmonogramu Realizacji Przedsięwzięcia, których Partner Prywatny nie będzie w stanie dotrzymać w związku z wystąpieniem Przypadku Kompensacyjnego oraz prawdopodobny okres opóźnienia;
- (g) jakiegokolwiek inne informacje istotne z uwagi na wystąpienie Przypadku Kompensacyjnego, w szczególności czy konieczne będą zmiany do wydanych Pozwoleń lub uzyskanie nowych, jak również czy konieczne będzie uzyskanie jakiegokolwiek decyzji osób trzecich.

17.2.5 Partner Prywatny dokona wyliczenia wszelkich kwot, o których mowa w pkt. 17.2.4(e), z uwzględnieniem:



- (a) w przypadku konieczności wykonania Robót Budowlanych – cen jednostkowych z zastosowaniem średnich cen i wskaźników dla robocizny, ceny materiałów, kosztów pracy sprzętu, kosztów ogólnych oraz zysku ujętych w możliwie najbardziej aktualnym zestawieniu Sekocenbud lub innym, powszechnie stosowanym katalogu nakładów rzeczowych i cen dla Województwa Małopolskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym wyliczenie jest sporządzane, zaakceptowanym przez Podmiot Publiczny, a w przypadku pozostałych kosztów i wydatków - koszty i wydatki ujęte w Modelu Finansowym;
  - (b) w przypadku innych obowiązków Partnera Prywatnego – w pierwszej kolejności kosztów ujętych w Modelu Finansowym, a następnie z uwzględnieniem przeciętnych cen rynkowych zbliżonych czynności, pod warunkiem ich zaakceptowania przez Podmiot Publiczny.
- 17.2.6 Wycena wszelkich kwot, o których mowa w pkt. 17.2.4(e) może nastąpić na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Partnera Prywatnego w oparciu o inne metodologie wyceny, niż te wskazane w pkt. 17.2.5, pod warunkiem ich zaakceptowania przez Podmiot Publiczny.
- 17.2.7 W terminie dwudziestu (20) Dni Roboczych od dnia otrzymania przez Podmiot Publiczny od Partnera Prywatnego po raz pierwszy informacji, o których mowa w pkt. 17.2.4, a następnie, jeżeli będzie to konieczne, w terminie dziesięciu (10) Dni Roboczych od dnia doręczenia zaktualizowanych informacji, o których mowa w pkt. 17.2.4, Podmiot Publiczny poinformuje Partnera Prywatnego:
- (a) czy w jego opinii dane zdarzenie stanowi Przypadek Kompensacyjny w rozumieniu Umowy;
  - (b) czy akceptuje prace, w tym Roboty Budowlane, które Partner Prywatny wykonał, lub których wykonanie będzie niezbędne w związku z wystąpieniem Przypadku Kompensacyjnego, w tym z ich zakresem, techniką wykonania oraz przewidywanymi terminami ich wykonania;
  - (c) czy zgadza się z długością okresu opóźnienia w zakresie dotrzymania przez Partnera Prywatnego terminów wynikających z niniejszej Umowy, w tym z Harmonogramu Realizacji Przedsięwzięcia;
  - (d) jeżeli zgodnie z Umową Przypadek Kompensacyjny może obejmować Rekompensatę – czy zgadza się z kwotą Dodatkowych Kosztów i Wydatków, w szczególności czy Partner Prywatny prawidłowo uwzględnił koszty i wydatki zgodnie z pkt. 17.2.5 lub 17.2.6;
  - (e) czy zwolni Partnera Prywatnego z jakiegokolwiek obowiązku (w całości lub części), w zakresie w jakim niewywiązanie się z obowiązku wyniknęło lub może wyniknąć z powodu wystąpienia Przypadku Kompensacyjnego (w

szczegółności w zakresie obowiązku zapłaty kar umownych naliczonych przez Podmiot Publiczny z tytułu niewywiązania się przez Partnera Prywatnego z obowiązku nałożonego Umową);

przy czym dla ustalenia każdej z powyższych kwestii, Podmiot Publiczny będzie mógł zwrócić się do Inżyniera Kontraktu o wsparcie, w tym o dokonanie obliczenia przez Inżyniera Kontraktu Dodatkowych Kosztów i Wydatków oraz określenia prac niezbędnych do wykonania przez Partnera Prywatnego w związku z wystąpieniem Przypadku Kompensacyjnego, a Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany do udzielenia takiego wsparcia.

- 17.2.8 W przypadku, gdy wystąpienie Przypadku Kompensacyjnego będzie skutkowało opóźnieniem Partnera Prywatnego w dotrzymaniu jakiegokolwiek terminu wynikającego z niniejszej Umowy, w tym z Harmonogramu Realizacji Przedsięwzięcia wówczas termin ten zostanie przedłużony o rzeczywisty czas opóźnienia, które ten Przypadek Kompensacyjny wywołał. Przy ustaleniu okresu wydłużenia terminu należy uwzględnić faktyczną możliwość wykonywania obowiązków przez Partnera Prywatnego wynikających z niniejszej Umowy, lub innych prac, napraw lub remontów, w tym z uwagi na sezonowość wykonywania niektórych prac, chyba że Partner Prywatny wyrazi zgodę na przyjęcie okresu krótszego. Przedłużenie terminu wskutek wystąpienia Przypadku Kompensacyjnego będzie skrócone o okres opóźnienia, którego można było uniknąć, gdyby Partner Prywatny podjął uzasadnione działania, przy dołożeniu należytej staranności, wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, mające na celu ograniczenie negatywnych skutków wystąpienia Przypadku Kompensacyjnego.
- 17.2.9 W przypadku, gdy wskutek wystąpienia Przypadku Kompensacyjnego Partnerowi Prywatnemu przysługuje Rekompensata, jej wysokość oraz sposób zapłaty zostanie ustalony zgodnie z pkt. 17.2.10 - 17.2.25, przy czym w celu uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że ilekroć w Umowie mowa jest o Przypadku Kompensacyjnym bez ograniczenia jego skutków do zmiany terminów, wówczas taki Przypadek Kompensacyjny obejmuje Rekompensatę. Rekompensata będzie przysługiwała Partnerowi Prywatnemu pod warunkiem, iż w wyniku wystąpienia jednego lub więcej Przypadków Kompensacyjnych, kwota Rekompensaty obliczona zgodnie z postanowieniami niniejszego pkt. 17.2 w danym roku kalendarzowym obowiązywania Umowy przekroczy 100.000 (słownie: sto tysięcy) złotych (przy czym kwota ta będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik CPI), jednak wyłącznie w zakresie nadwyżki ponad kwotę 100.000 (słownie sto tysięcy) złotych (waloryzowaną corocznie o wskaźnik CPI). Zasada, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy Zmiany Prawa polegającej na zwiększeniu wysokości stawki podatku VAT znajdującej zastosowanie do wyliczenia Wynagrodzenia zgodnie z Umową.

- 17.2.10 Wysokość Rekompensaty zostanie wyliczona na podstawie następujących elementów, pozostających w bezpośrednim i adekwatnym związku przyczynowo-skutkowym z wystąpieniem Przypadku Kompensacyjnego:
- (a) kwoty Dodatkowych Kosztów i Wydatków;
  - (b) zwiększenia lub zmniejszenia kosztów Eksploatacji;
  - (c) oszczędności lub korzyści osiągniętych przez Partnera Prywatnego lub których Partner Prywatny spodziewa się osiągnąć, w tym takich, które mogą prowadzić do pomniejszeń kwoty Wynagrodzenia;
  - (d) wszelkich czynności, których podjęcie rozważa Podmiot Publiczny w ramach swoich kompetencji w celu złagodzenia lub zniesienia skutków danego Przypadku Kompensacyjnego;
  - (e) kwoty Dodatkowych Kosztów i Wydatków, których można było uniknąć, gdyby przy dołożeniu należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru jego działalności, Partner Prywatny podjął uzasadnione działania, mające na celu ograniczenie negatywnych skutków wystąpienia Przypadku Kompensacyjnego; oraz
  - (f) wszelkich innych płatności przysługujących Podmiotowi Publicznemu lub Partnerowi Prywatnemu, w tym kwot wynikających z ubezpieczenia należnego Partnerowi Prywatnemu, przy czym za odszkodowanie należyne uważa się takie odszkodowanie, które otrzymałby Partner Prywatny, gdyby dołożył należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru jego działalności, w celu uzyskania jak najwyższego odszkodowania z tytułu określonej polisy ubezpieczeniowej lub umowy ubezpieczenia zgodnie z pkt. 15.
- 17.2.11 Partner Prywatny wyliczy kwotę Rekompensaty związanej z wystąpieniem określonego Przypadku Kompensacyjnego w terminie dziesięciu (10) Dni Roboczych po otrzymaniu od Podmiotu Publicznego informacji, o której mowa w pkt. 17.2.7 albo po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w pkt. 17.2.7 i przekaże Podmiotowi Publicznemu szczegółowe wyliczenie kwoty Rekompensaty przypadającej do zapłaty w związku z wystąpieniem tego Przypadku Kompensacyjnego.
- 17.2.12 W terminie dziesięciu (10) Dni Roboczych od dnia otrzymania przez Podmiot Publiczny od Partnera Prywatnego szczegółowego wyliczenia kwoty Rekompensaty zgodnie z pkt. 17.2.11 Podmiot Publiczny może zgłosić Partnerowi Prywatnemu swoje zastrzeżenia do tego wyliczenia. Podmiot Publiczny będzie mógł zwrócić się do Inżyniera Kontraktu o potwierdzenie prawidłowości wyliczenia kwoty Rekompensaty przez Partnera Prywatnego.
- 17.2.13 W przypadku zgłoszenia przez Podmiot Publiczny zastrzeżeń do wyliczenia kwoty Rekompensaty przedstawionego przez Partnera Prywatnego zgodnie z pkt. 17.2.11,

Partner Prywatny przedstawi dodatkowe wyjaśnienia Podmiotowi Publicznemu w terminie siedmiu (7) dni od dnia otrzymania takich zastrzeżeń. W terminie siedmiu (7) dni od dnia otrzymania takich wyjaśnień ze strony Partnera Prywatnego, Podmiot Publiczny, przekaże Partnerowi Prywatnemu informację, w jakiej części uznaje kwotę Rekompensaty wyliczoną przez Partnera Prywatnego za bezsporną i w takim zakresie tak wyliczona kwota Rekompensaty zostanie uznana, z zastrzeżeniem pkt. 17.2.14, za ostateczną.

- 17.2.14 W odniesieniu do spornej części kwoty Rekompensaty, Partner Prywatny będzie mógł się zwrócić o rozstrzygnięcie zgodnie z Procedurą Rozstrzygania Sporów. Partner Prywatny będzie uprawniony do żądania zapłaty takiej kwoty Rekompensaty jaka zostanie uznana za należną na jego rzecz w wyniku rozstrzygnięcia sporu, w terminie sześćdziesięciu (60) dni od dnia rozstrzygnięcia sporu, powiększonej o Odsetki naliczone od tej dodatkowej kwoty za okres pomiędzy dniem doręczenia Partnerowi Prywatnemu informacji o nieuznaniu przez Podmiot Publiczny spornej części Rekompensaty, a dniem zapłaty tej kwoty (dla celów wyliczenia Odsetek rozstrzygające znaczenie ma dzień uznania rachunku bankowego Partnera Prywatnego).
- 17.2.15 Podmiot Publiczny zastrzega sobie prawo do późniejszego zgłoszenia zastrzeżeń do wyliczenia kwoty Rekompensaty w sytuacji, gdy to wyliczenie okaże się nieprawidłowe, przy czym takie zastrzeżenia mogą zostać zgłoszone wyłącznie w okresie dwunastu (12) miesięcy kalendarzowych liczonym począwszy od pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu kalendarzowym, w którym taka Rekompensata była płatna. W takim przypadku Partner Prywatny będzie zobowiązany do zwrotu nienależnie zapłaconej kwoty przez Podmiot Publiczny powiększonej o Odsetki liczone od dnia zapłaty przez Podmiot Publiczny Partnerowi Prywatnemu kwoty nienależnie zapłaconej do dnia jej zwrotu przez Partnera Prywatnego (dla celów wyliczenia Odsetek rozstrzygające znaczenie ma odpowiednio dzień obciążenia i dzień uznania rachunku bankowego Podmiotu Publicznego). Bez względu na postanowienia zdania poprzedzającego, Podmiot Publiczny będzie miał prawo do potrącenia nienależnie zapłaconej kwoty Rekompensaty wraz z Odsetkami z kwot Wynagrodzenia przypadających do zapłaty przez Podmiot Publiczny na rzecz Partnera Prywatnego.
- 17.2.16 Partner Prywatny, z zastrzeżeniem Przepisów Prawa, przekaże Podmiotowi Publicznemu lub Inżynierowi Kontraktu wszelkie inne informacje, jakich Podmiot Publiczny lub Inżynier Kontraktu może zażądać w związku z wyliczeniem kwoty Rekompensaty przez Partnera Prywatnego i umożliwi im dostęp, po zgłoszeniu przez Podmiot Publiczny lub Inżyniera Kontraktu żądania w tej kwestii z wyprzedzeniem co najmniej trzech (3) Dni Roboczych, do dokumentacji Partnera Prywatnego (dodatkowo, w stosunku do innych praw przysługujących Podmiotowi Publicznemu na mocy niniejszej Umowy) w takim zakresie, w jakim zdaniem Podmiotu Publicznego lub Inżyniera Kontraktu będzie to konieczne do weryfikacji kwoty Rekompensaty wyliczonej przez Partnera Prywatnego. Brak dostępu do dokumentacji, o której mowa

w zdaniu poprzedzającym, zwalnia Podmiot Publiczny z weryfikacji kwoty Rekompensaty oraz z obowiązku jej zapłaty.

17.2.17 Rekompensata przysługująca Partnerowi Prywatnemu zgodnie z pkt. 17.2.8 według uznania Podmiotu Publicznego może przyjąć jedną lub kilka z poniższych form:

- (a) podwyższenia Wynagrodzenia należnego Partnerowi Prywatnemu w drodze aktualizacji Modelu Finansowego, o której mowa w pkt. 13.9.3(g);
- (b) jednorazowej płatności, płatnej na rzecz Partnera Prywatnego przez Podmiot Publiczny w terminie sześćdziesięciu (60) dni od dnia uznania kwoty Rekompensaty (lub jej części) za ostateczną zgodnie z pkt. 17.2.12–17.2.14;
- (c) szeregu płatności zgodnie z harmonogramem uzgodnionym z Partnerem Prywatnym;
- (d) taką inną formę, jaką Strony mogą uzgodnić pod warunkiem jej zgodności z Przepisami Prawa,

przy czym w celu uniknięcia wątpliwości, rozłożenie w czasie zapłaty Rekompensaty na podstawie pkt. 17.2.16 (a), (c) lub (d) powyżej, nie powoduje, iż od kwoty Rekompensaty mogą zostać naliczone Odsetki z tytułu takiego rozłożenia w czasie.

17.2.18 Na żądanie Podmiotu Publicznego Partner Prywatny będzie zobowiązany do przedstawienia symulacji skutków finansowych jednej bądź więcej niż jednej formy Rekompensaty, o których mowa w pkt. 17.2.16, w szczególności przedstawienia projektu aktualizacji Modelu Finansowego, w celu umożliwienia Podmiotowi Publicznemu wybrania formy Rekompensaty przedstawiającej dla niego najniższy koszt.

17.2.19 W przypadku, gdy Rekompensata ma przybrać formę określoną w pkt. 17.2.17(a) lub 17.2.17(c), w którym taka Rekompensata będzie rozłożona na okres dłuższy niż dwanaście (12) miesięcy, wówczas Partner Prywatny, dołoży starań w celu pozyskania finansowania kwoty Rekompensaty w terminie sześćdziesięciu (60) dni od dnia uznania kwoty Rekompensaty (lub jej części) za ostateczną (przy czym dla potwierdzenia tego faktu, Partner Prywatny przedstawi Podmiotowi Publicznemu wnioski o udzielenie finansowania, złożone przynajmniej do sześciu (6) instytucji finansowych, w tym co najmniej do trzech (3) instytucji finansowych z siedzibą w Polsce i co najmniej do jednej (1) z siedzibą za granicą, przygotowane z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności). Po ustaleniu warunków takiego finansowania otrzymanych od poszczególnych instytucji finansowych, do których Partner Prywatny złożył wnioski o udzielenie finansowania, Partner Prywatny poinformuje niezwłocznie Podmiot Publiczny o tych warunkach, w tym koszcie finansowania, przedstawiając wyliczenie poszczególnych elementów takiego kosztu. W terminie czterdzieści (40) dni od dnia doręczenia Podmiotowi Publicznemu przez Partnera Prywatnego informacji o warunkach, w tym koszcie

takiego finansowania, Podmiot Publiczny poinformuje Partnera Prywatnego, czy akceptuje ten koszt. Brak przekazania informacji przez Podmiot Publiczny w powyższym terminie oznacza brak akceptacji kosztu takiego finansowania. Po akceptacji kosztu finansowania przez Podmiot Publiczny i pozyskaniu finansowania kwoty Rekompensaty przez Partnera Prywatnego, koszt takiego finansowania zaakceptowany przez Podmiot Publiczny zostanie doliczony do kwoty Rekompensaty. W przypadku gdy mimo dołożenia należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, z obiektywnych względów, Partner Prywatny nie będzie w stanie uzyskać finansowania kwoty Rekompensaty (na dowód czego Partner Prywatny przedstawi Podmiotowi Publicznemu dowody odmowy udzielenia finansowania przez co najmniej sześć (6) instytucji finansowych, do których złożył wnioski o finansowanie) albo koszt takiego finansowania nie zostanie zaakceptowany przez Podmiot Publiczny, wówczas rekompensata zostanie wypłacona przez Podmiot Publiczny w formie jednorazowej płatności w terminie sześćdziesięciu (60) dni od dnia wykazania przez Partnera Prywatnego Podmiotowi Publicznemu, że nie był on w stanie uzyskać finansowania kwoty Rekompensaty albo od dnia odmowy akceptacji kosztu takiego finansowania przez Podmiot Publiczny, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 17.2.22.

- 17.2.20 Bez uszczerbku dla innych postanowień pkt. 17.2, Partner Prywatny jest zobowiązany, niezależnie od przyjętej formy Rekompensaty zgodnie z pkt. 17.2.16 każdorazowo wybrać taki sposób finansowania elementów, o których mowa w pkt. 17.2.8, który będzie przedstawiał najniższy koszt dla Podmiotu Publicznego.
- 17.2.21 W żadnym wypadku Rekompensata nie może skutkować tym, że:
- (a) w przypadku, o którym mowa w pkt. 17.2.17(a) wewnętrzna stopa zwrotu z Finansowania Kapitałowego, o której mowa w pkt. 13.8.2, z zastrzeżeniem dotychczas wykonanych aktualizacji Modelu Finansowego, ulegnie zwiększeniu lub zmniejszeniu;
  - (b) Partner Prywatny odniesie jakiegokolwiek inne korzyści bądź straty.
- 17.2.22 Bez względu na inne postanowienia niniejszego pkt. 17.2, jakakolwiek wypłata Rekompensaty, uznanej za bezsporną przez Podmiot Publiczny lub wynikającej z rozstrzygniętego sporu (z wyłączeniem prawomocnego wyroku sądowego zapadłego w sprawie pomiędzy Stronami), zostanie dokonana: (i) w roku budżetowym jej ustalenia (uznania za bezsporną przez Podmiot Publiczny lub roku rozstrzygnięcia sporu), pod warunkiem zabezpieczenia odpowiednich środków finansowych na dokonanie takiego wydatku w uchwale budżetowej i WPF Gminy Miejskiej Kraków, bądź w przeciwnym razie nie później niż w (ii) w kolejnym roku budżetowym, na który budżet będzie uchwalany przez Radę Miasta Krakowa po ustaleniu kwoty Rekompensaty, w terminie nie dłuższym niż 90 (dni) od rozpoczęcia tego roku. Podmiot Publiczny poinformuje Partnera Prywatnego w terminie dziesięciu (10) Dni Roboczych

od dnia uznania kwoty Rekompensaty za bezsporną lub od dnia rozstrzygnięcia sporu, o terminie realizacji tej części Rekompensaty, uwzględniając postanowienia zdania poprzedzającego.

- 17.2.23 Bez uszczerbku dla innych postanowień pkt. 17.2, wszelkie spory związane z wystąpieniem Przypadku Kompensacyjnego, w tym z uznaniem danego przypadku za Przypadek Kompensacyjny, ustaleniem kwoty Dodatkowych Kosztów i Wydatków, uzgodnieniem okresu opóźnień w wykonaniu zobowiązań Partnera Prywatnego w związku z wystąpieniem Przypadku Kompensacyjnego, zwolnienia Partnera Prywatnego z obowiązków wynikających z Umowy zostaną poddane rozstrzygnięciu zgodnie z Procedurą Rozstrzygania Sporów.
- 17.2.24 W przypadku, gdy w wyniku rozstrzygnięcia sporu zgodnie z Procedurą Rozstrzygania Sporów, okaże się, że Podmiot Publiczny zapłacił Partnerowi Prywatnemu nienależną kwotę Rekompensaty, wówczas w takim przypadku Partner Prywatny będzie zobowiązany do zwrotu w terminie sześćdziesięciu (60) dni od dnia wiążącego rozstrzygnięcia w toku Procedury Rozstrzygania Sporów, nienależnie zapłaconej kwoty Rekompensaty przez Podmiot Publiczny powiększonej o Odsetki liczone od dnia zapłaty przez Podmiot Publiczny Partnerowi Prywatnemu kwot nienależnie zapłaconych do dnia jej zwrotu przez Partnera Prywatnego (dla celów wyliczenia Odsetek rozstrzygające znaczenie ma odpowiednio dzień obciążenia i dzień uznania rachunku bankowego Podmiotu Publicznego). Bez względu na postanowienia zdania poprzedzającego, Podmiot Publiczny będzie miał prawo do potrącenia nienależnie zapłaconej kwoty Rekompensaty wraz z Odsetkami z kwot Wynagrodzenia przypadających do zapłaty przez Podmiot Publiczny na rzecz Partnera Prywatnego.
- 17.2.25 Podmiot Publiczny ustali czy zajście Przypadku Kompensacyjnego oraz wykonanie stosownych czynności z nim związanych, w tym uwzględnienie jego skutków, będzie wymagało zmiany Umowy zgodnie z pkt. 22. W przypadku braku konieczności dokonania zmiany Umowy, Strony sporządzą protokół uzgodnień wiążący dla obu Stron, odzwierciedlający ich ustalenia w zakresie uwzględnienia skutków Przypadku Kompensacyjnego.

### **17.3 Przypadek Dostosowania**

- 17.3.1 W przypadku powzięcia informacji o wystąpieniu zdarzenia, które może być uznane za Przypadek Dostosowania, Strona zawiadomi drugą Stronę na piśmie o wystąpieniu takiego zdarzenia, które może być uznane za Przypadek Dostosowania, tak szybko jak to możliwe, ale nie później niż w terminie sześćdziesięciu (60) Dni Roboczych od dnia powzięcia przez taką Stronę informacji o wystąpieniu takiego zdarzenia.
- 17.3.2 W terminie dziesięciu (10) Dni Roboczych od dnia otrzymania przez Partnera Prywatnego od Podmiotu Publicznego informacji, o których mowa w pkt. 17.3.1, albo wraz z informacją przekazywaną zgodnie z postanowieniami pkt. 17.3.1, jeżeli przekazuje ją Partner Prywatny, Partner Prywatny przekaze Podmiotowi Publicznemu:

- (a) informację, czy w jego opinii dane zdarzenie stanowi Przypadek Dostosowania w rozumieniu Umowy;
- (b) opis prac, w tym Robót Budowlanych, które Partner Prywatny wykonał, lub których wykonanie będzie niezbędne w związku z wystąpieniem Przypadku Dostosowania wraz z podaniem ich zakresu, techniki wykonania oraz przewidywanych terminów ich wykonania;
- (c) opis prac, w tym Robót Budowlanych, których konieczność wykonania odpadnie w związku z wystąpieniem Przypadku Dostosowania;
- (d) szczegółowe wyliczenie kwoty Obniżki w związku z wystąpieniem danego Przypadku Dostosowania;
- (e) informację na temat ewentualnych konsekwencji wystąpienia Przypadku Dostosowania dla wykonywania przez Partnera Prywatnego jego zobowiązań wynikających z Umowy;
- (f) informację na temat zmiany terminów wynikających z postanowień niniejszej Umowy, w tym z Harmonogramu Realizacji Przedsięwzięcia, w związku z wystąpieniem Przypadku Dostosowania;
- (g) jakiegokolwiek inne informacje, istotne z uwagi na wystąpienie Przypadku Dostosowania, w szczególności czy konieczne będą zmiany do wydanych Pozwoleń lub uzyskanie nowych.

17.3.3 Partner Prywatny dokona wyliczenia kwoty Obniżki, o której mowa w pkt. 17.3.2(d), z uwzględnieniem:

- (a) w przypadku konieczności wykonania Robót Budowlanych – cen jednostkowych z zastosowaniem średnich cen i wskaźników dla robocizny, ceny materiałów, kosztów pracy sprzętu, kosztów ogólnych oraz zysku ujętych w możliwie najbardziej aktualnym zestawieniu Sekocenbud lub innym, powszechnie stosowanym katalogu nakładów rzeczowych i cen dla Województwa Małopolskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym wyliczenie jest sporządzane, zaakceptowanym przez Podmiot Publiczny, a w przypadku pozostałych kosztów i wydatków - koszty i wydatki ujęte w Modelu Finansowym;
- (b) w przypadku innych obowiązków Partnera Prywatnego – w pierwszej kolejności kosztów ujętych w Modelu Finansowym, a następnie z uwzględnieniem przeciętnych cen rynkowych zbliżonych czynności, pod warunkiem ich zaakceptowania przez Podmiot Publiczny.

17.3.4 Wyliczenie Obniżki w związku z wystąpieniem Przypadku Dostosowania może nastąpić na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Partnera Prywatnego w oparciu o inną metodologię wyceny, niż te wskazane w pkt. 17.3.3, pod warunkiem jego zaakceptowania przez Podmiot Publiczny.



17.3.5 W terminie dziesięciu (10) Dni Roboczych od dnia otrzymania przez Podmiot Publiczny od Partnera Prywatnego informacji, o których mowa w pkt. 17.3.2, Podmiot Publiczny poinformuje Partnera Prywatnego:

- (a) czy w jego opinii dane zdarzenie stanowi Przypadek Dostosowania w rozumieniu Umowy;
- (b) czy zgadza się z pracami, w tym Robotami Budowlanymi, które Partner Prywatny wykonał, lub których wykonanie będzie niezbędne w związku z wystąpieniem Przypadku Dostosowania, w tym z ich zakresem, techniką wykonania oraz przewidywanymi terminami ich wykonania;
- (c) czy zatwierdza kwotę Obniżki albo zgłosi do niej zastrzeżenia, w szczególności czy Partner Prywatny prawidłowo uwzględnił koszty i wydatki zgodnie z pkt. 17.3.3 bądź 17.3.4;
- (d) czy zgadza się (w całości lub w części) na zmianę terminów wynikających z postanowień niniejszej Umowy, w tym z Harmonogramu Realizacji Przedsięwzięcia, w związku z wystąpieniem Przypadku Dostosowania;
- (e) czy zwolni Partnera Prywatnego z jakiegokolwiek obowiązku (w całości lub części), w zakresie w jakim niewywiązanie się z obowiązku wyniknęło lub może wynikać z powodu wystąpienia Przypadku Dostosowania (w szczególności w zakresie obowiązku zapłaty kar umownych naliczonych przez Podmiot Publiczny z tytułu niewywiązania się przez Partnera Prywatnego z obowiązku nałożonego Umową),

przy czym dla ustalenia każdej z powyższych kwestii, Podmiot Publiczny będzie mógł zwrócić się do Inżyniera Kontraktu o wydanie opinii w tym zakresie, w szczególności o dokonanie obliczenia przez Inżyniera Kontraktu kwoty Obniżki w związku z wystąpieniem Przypadku Dostosowania.

17.3.6 Podmiot Publiczny może zdecydować, iż Obniżka przybierze formę:

- (a) obniżenia Wynagrodzenia należnego Partnerowi Prywatnemu w drodze aktualizacji Modelu Finansowego, o której mowa w pkt. 13.9.3(h);

lub wspólnie z Partnerem Prywatnym ustalić, iż Obniżka przybierze formę:

- (b) płatności lub szeregu płatności przez Partnera Prywatnego na rzecz Podmiotu Publicznego, zgodnie z harmonogramem uzgodnionym między Stronami; bądź
- (c) taką inną formę, jaką Strony mogą uzgodnić pod warunkiem jej zgodności z Przepisami Prawa.

17.3.7 Na wyraźne żądanie Podmiotu Publicznego Partner Prywatny będzie zobowiązany do przedstawienia symulacji skutków finansowych jednej bądź więcej niż jednej formy Obniżki, o których mowa powyżej, w tym projektu aktualizacji Modelu Finansowego,

w celu umożliwienia Podmiotowi Publicznemu wybrania formy Obniżki dla niego najkorzystniejszej.

- 17.3.8 W przypadku zgłoszenia przez Podmiot Publiczny zastrzeżeń do wyliczenia kwoty Obniżki przedstawionego przez Partnera Prywatnego, Partner Prywatny przedstawi dodatkowe wyjaśnienia Podmiotowi Publicznemu w terminie dziesięciu (10) Dni Roboczych od dnia otrzymania takich zastrzeżeń. W terminie dziesięciu (10) Dni Roboczych od dnia otrzymania takich wyjaśnień ze strony Partnera Prywatnego, Podmiot Publiczny poinformuje Partnera Prywatnego, czy uznaje kwotę Obniżki wyliczoną przez Partnera Prywatnego za ostateczną.
- 17.3.9 Jeżeli Podmiot Publiczny nie zatwierdzi kwoty Obniżki jako ostatecznej zgodnie z postanowieniami pkt. 17.3.8, każda ze Stron będzie mogła zwrócić się o rozstrzygnięcie sporu zgodnie z Procedurą Rozstrzygania Sporów. Z zastrzeżeniem postanowień następnego zdania, do czasu wiążącego rozstrzygnięcia sporu zgodnie z Procedurą Rozstrzygania Sporów, Wynagrodzenie zostanie pomniejszone o kwotę Obniżki wyliczoną przez Partnera Prywatnego. Decyzja wydana w toku Procedury Rozstrzygania Sporów, określająca wyższą kwotę Obniżki niż kwota Obniżki wyliczona przez Partnera Prywatnego będzie wiążąca dla Stron i będzie uprawniała Podmiot Publiczny do pomniejszenia Wynagrodzenia o kwotę Obniżki wynikającą z tej decyzji, a nadpłacona przez Podmiot Publiczny kwota Wynagrodzenia stanie się wymagalna z dniem rozstrzygnięcia sporu i zostanie zapłacona Podmiotowi Publicznemu przez Partnera Prywatnego na podstawie Faktury VAT korygującej lub może zostać potrącona przez Podmiot Publiczny z kwoty Wynagrodzenia. W przypadku, gdy w wyniku wiążącego rozstrzygnięcia sporu w toku Procedury Rozstrzygania Sporów, okaże się, że kwota Obniżki była niższa, wówczas w takim przypadku kwota Wynagrodzenia zostanie skorygowana o taką niższą kwotę Obniżki a Podmiot Publiczny zwróci Partnerowi Prywatnemu, na podstawie Faktury VAT korygującej wystawionej przez Partnera Prywatnego, niezwłocznie po wydaniu wiążącego rozstrzygnięcia w toku Procedury Rozstrzygania Sporów, nienależnie potrąconą kwotą Wynagrodzenia, która stanie się wymagalna z dniem rozstrzygnięcia sporu.
- 17.3.10 W żadnym wypadku wystąpienie Przypadku Dostosowania nie może skutkować tym, że:
- (a) w przypadku, o którym mowa w pkt. 17.3.6(a) wewnętrzna stopa zwrotu z Finansowania Kapitałowego, o której mowa w pkt. 13.8.2, z zastrzeżeniem dotychczas przeprowadzonych aktualizacji Modelu Finansowego, ulegnie zwiększeniu lub zmniejszeniu;
  - (b) Partner Prywatny odniesie jakiegokolwiek inne korzyści bądź straty.
- 17.3.11 Bez uszczerbku dla innych postanowień pkt. 17.3, wszelkie spory związane z wystąpieniem Przypadku Dostosowania, w tym z uznaniem danego przypadku za Przypadek Dostosowania, uzgodnieniem zmiany terminów wynikających z Umowy w

związku z wystąpieniem Przypadku Dostosowania, zwolnieniem Partnera Prywatnego z obowiązków wynikających z Umowy zostaną poddane rozstrzygnięciu zgodnie z Procedurą Rozstrzygania Sporów.

17.3.12 W przypadku, gdy Partner Prywatny nie wykona którejkolwiek z czynności, o których mowa w niniejszym pkt. 17.3, do jej wykonania będzie uprawniony Podmiot Publiczny, pod warunkiem uprzedniego bezskutecznego wezwania Partnera Prywatnego do jej wykonania wraz z wyznaczeniem dodatkowego terminu.

## **18. PRZEDTERMINOWE ROZWIĄZANIE UMOWY I SKUTKI JEJ ROZWIĄZANIA**

### **18.1 Wypowiedzenie Umowy przez Podmiot Publiczny**

18.1.1 Podmiot Publiczny jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

- (a) Partner Prywatny nie zrealizuje Zamknięcia Finansowego w terminie określonym w Umowie, lub w dodatkowym terminie, w przypadku jego wydłużenia przez Podmiot Publiczny;
- (b) Partner Prywatny jest w zwłoce w wykonaniu Dokumentacji Projektowej dłużej niż sześćdziesiąt dni (60) licząc od terminu określonego w Harmonogramie Realizacji Przedsięwzięcia dla danego Etapu;
- (c) Partner Prywatny jest w zwłoce w uzyskaniu ZRID lub Pozwolenia na Budowę dłużej niż sześćdziesiąt (60) dni licząc od terminu określonego Harmonogramie Realizacji Przedsięwzięcia dla danego Etapu;
- (d) z przyczyn zawinionych Partner Prywatny nie rozpocznie Robót Budowlanych w terminie dwóch (2) miesięcy od dnia uzyskania ostatecznego ZRID lub Pozwolenia na Budowę dla danego Etapu lub od dnia nadania ZRID lub Pozwoleniu na Budowę rygoru natychmiastowej wykonalności;
- (e) z przyczyn zawinionych Partner Prywatny przerwie prowadzenie Robót Budowlanych na okres przekraczający łącznie dwa (2) miesiące i nie podejmie takich robót w terminie dziesięciu (10) Dni Roboczych od dnia otrzymania od Podmiotu Publicznego wezwania do podjęcia Robót Budowlanych;
- (f) z przyczyn zawinionych Partner Prywatny przekroczy o trzy (3) miesiące wynikający z Harmonogramu Realizacji Przedsięwzięcia termin zakończenia Robót Budowlanych dla danego Etapu;
- (g) w Infrastrukturze zostaną stwierdzone wady istotne w wykonaniu Robót Budowlanych, które mogą uniemożliwić późniejsze użytkowanie Infrastruktury zgodnie z jego przeznaczeniem, a Partner Prywatny, pomimo pisemnego wezwania przez Inżyniera Kontraktu (w szczególności w toku odbiorów końcowych danego Etapu) lub przez Podmiot Publiczny (po wystawieniu Świadectwa Wstępnego Zakończenia lub Świadectwa Ostatecznego Zakończenia dla danego Etapu), nie usunie ich w

najkrótszym możliwym terminie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, nie dłuższym jednak niż dziewięćdziesiąt (90) dni od pisemnego otrzymania wezwania do usunięcia wad od Inżyniera Kontraktu lub Podmiotu Publicznego. W celu uniknięcia wątpliwości, Podmiot Publiczny może przedłużyć termin dziewięćdziesięciu (90) dni, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym raz lub wielokrotnie;

- (h) z przyczyn zawinionych Partner Prywatny przerwie prowadzenie Eksploatacji zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy na okres przekraczający:
  - (i) łącznie czterdzieści pięć (45) dni w ciągu okresu dwunastu (12) miesięcy kalendarzowych następujących po sobie, lub
  - (ii) następujących po sobie trzydziestu (30) dnii nie podejmie świadczenia tych usług w terminie dziesięciu (10) Dni Roboczych od dnia otrzymania od Podmiotu Publicznego wezwania do podjęcia świadczenia tych usług;
- (i) Partnerowi Prywatnemu zostanie naliczonych tysiąc (1000) Punktów Karnych w ciągu jednego okresu dwunastu (12) miesięcy kalendarzowych następujących po sobie;
- (j) z przyczyn zawinionych nastąpi piętnaście (15) dni Braku Dostępności w ciągu jednego okresu dwunastu (12) miesięcy kalendarzowych następujących po sobie;
- (k) Partner Prywatny nie wniósł Zabezpieczenia Należytego Wykonania, nie zwiększył jego wartości lub nie przedłożył nowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania w terminie i na zasadach określonych w Umowie;
- (l) kondycja finansowa Partnera Prywatnego ulegnie pogorszeniu w ten sposób, że zostaną spełnione przesłanki umożliwiające ogłoszenie jego upadłości;
- (m) Partner Prywatny lub osoba trzecia złoży wniosek o ogłoszenie upadłości Partnera Prywatnego w rozumieniu Prawa Upadłościowego, przy czym jeżeli wniosek taki złoży osoba trzecia:
  - (i) wniosek taki nie zostanie oddalony (za wyjątkiem oddalenia na podstawie art. 13 Prawa Upadłościowego), odrzucony lub zwrócony, jako bezzasadny, w terminie sześćdziesięciu (60) dni od dnia jego złożenia; lub
  - (ii) Partner Prywatny nie przedstawi Podmiotowi Publicznemu w terminie dwudziestu (20) dni od dnia złożenia tego wniosku dowodów lub opinii, w stopniu satysfakcjonującym Podmiot Publiczny, że taki wniosek został złożony przez osobę trzecią w złej wierze lub jest oczywiście bezzasadny;
- (n) zostanie podjęta uchwała o otwarciu likwidacji Partnera Prywatnego;
- (o) zostanie podjęta uchwała o połączeniu, podziale lub przekształceniu Partnera Prywatnego (w przypadku gdy Partnerem Prywatnym jest grupa wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), dotyczy to jedynie spółki celowej będącej członkiem tej grupy wykonawców), bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Podmiotu Publicznego;

- (p) Partner Prywatny (w przypadku gdy Partnerem Prywatnym jest grupa wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), dotyczy to jedynie spółki celowej będącej członkiem tej grupy wykonawców), dokona zbycia całości lub istotnej części swojego majątku bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Podmiotu Publicznego;
- (q) nastąpi zbycie lub obciążenie Udziałów w Partnerze Prywatnym (w przypadku gdy Partnerem Prywatnym jest grupa wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), dotyczy to jedynie spółki celowej będącej członkiem tej grupy wykonawców), bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Podmiotu Publicznego (z wyjątkiem przypadków wyraźnie dozwolonych w Umowie);
- (r) Partner Prywatny nie zawarł umowy lub umów ubezpieczenia, o których mowa w pkt. 15 oraz **Załączniku nr 9 (Minimalne Wymogi Dotyczące Ubezpieczeń)** lub nie opłacił składki ubezpieczeniowej;
- (s) Transakcje Zabezpieczające nie zostaną zawarte w terminie określonym w Umowie z przyczyn nieleżących po stronie Podmiotu Publicznego, z zastrzeżeniem pkt. 13.7.16;
- (t) nastąpi istotna zmiana okoliczności natury faktycznej lub prawnej, której konsekwencją jest znaczące pogorszenie sytuacji prawnej, finansowej lub gospodarczej Partnera Prywatnego lub jego przedsiębiorstwa w stopniu uniemożliwiającym wykonanie Umowy;
- (u) wejdzie w życie Zmiana Prawa, która spowoduje, że wykonywanie przez Podmiot Publiczny Umowy przestanie być prawnie dopuszczalne;
- (v) Partner Prywatny nie wykonuje w sposób rażący istotnego zobowiązania z Umowy, mimo istnienia obiektywnej możliwości jego wykonania, a rażące niewykonanie tego zobowiązania ma istotny negatywny wpływ na Podmiot Publiczny w taki sposób, że dalsze wykonywanie Umowy jest obiektywnie nie do zaakceptowania z punktu widzenia interesu Podmiotu Publicznego.

## 18.2 Wypowiedzenie Umowy przez Partnera Prywatnego

18.2.1 Partner Prywatny jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy w przypadku, gdy:

- (a) wejdzie w życie Zmiana Prawa, która spowoduje, że wykonywanie przez Partnera Prywatnego Umowy przestanie być prawnie dopuszczalne;
- (b) Podmiot Publiczny pozostaje w zwłoce przez okres co najmniej czterdziestu pięciu (45) dni z zapłatą wymagalnych i bezspornych płatności Wynagrodzenia w łącznej kwocie co najmniej 14.000.000 zł (słownie: czternaście milionów) złotych (waloryzowana corocznie wskaźnikiem CPI);
- (c) Podmiot Publiczny nie wykonuje w sposób rażący istotnego zobowiązania z Umowy niebędącego zobowiązaniem do dokonania płatności, mimo istnienia obiektywnej możliwości jego wykonania, a rażące niewykonanie tego

zobowiązania ma istotny negatywny wpływ na Partnera Prywatnego w taki sposób, że dalsze wykonywanie Umowy jest obiektywnie nie do zaakceptowania z punktu widzenia interesu Partnera Prywatnego.

### **18.3 Odstąpienie od Umowy przez Podmiot Publiczny ze względu na interes publiczny**

- 18.3.1 Na podstawie art. 145 PZP Podmiot Publiczny ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w całym Okresie Umowy z powodu wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w Dacie Rozpoczęcia lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
- 18.3.2 Uprawnienie do odstąpienia od Umowy przysługuje Podmiotowi Publicznemu przez cały Okres Umowy, natomiast oświadczenie o odstąpieniu nie może zostać złożone później niż w terminie trzydziestu (30) dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy.

### **18.4 Wypowiedzenie Umowy w przypadku wystąpienia Siły Wyższej**

- 18.4.1 W przypadku, gdy wystąpienie Siły Wyższej powoduje:
- (a) niemożność zakończenia Robót Budowlanych przed upływem czterech (4) miesięcy od terminu zakończenia Robót Budowlanych wynikającego z Harmonogramu Realizacji Przedsięwzięcia; lub
  - (b) niewywiązywanie się Strony ze swoich zobowiązań z Umowy przez okres dłuższy niż dziewięćdziesiąt (90) dni; lub
  - (c) Brak Dostępności Infrastruktury o charakterze trwałym uniemożliwiającym jego dalsze użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem (na przykład jej zniszczenie);

każda ze Stron jest uprawniona do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

- 18.4.2 Każda ze Stron będzie także uprawniona do wypowiedzenia Umowy, w przypadku braku możliwości uzgodnienia między Stronami działań koniecznych do podjęcia w celu ograniczenia lub usunięcia skutków Siły Wyższej oraz warunków kontynuowania Umowy w terminie dziewięćdziesięciu (90) dni liczonych od dnia zawiadomienia o wystąpieniu Siły Wyższej, o którym mowa w pkt. 17.1.1, jeżeli Siła Wyższa nadal trwa.
- 18.4.3 W przypadku sporu co do faktu wystąpienia lub skutków Siły Wyższej wskazanych w pkt. 18.4.1, każda ze Stron będzie mogła rozpocząć Procedurę Rozstrzygnięcia Sporów.

### **18.5 Tryb wypowiedzenia Umowy**

- 18.5.1 Przed skorzystaniem przez Stronę z prawa do wypowiedzenia Umowy, z powodu okoliczności, o których mowa odpowiednio w pkt. 18.1 lub 18.2, Strona zamierzająca wypowiedzieć Umowę udzieli drugiej Stronie przez pisemne zawiadomienie dodatkowego terminu w wymiarze trzydziestu (30) dni na usunięcie zaistniałych

naruszeń i doprowadzenia do stanu zgodnego z Umową (co nie dotyczy przypadku, o którym mowa w pkt. 18.1.1(a)), pod rygorem wypowiedzenia Umowy, przy czym w celu uniknięcia wątpliwości, czasowe rozpoczęcie wykonywania przez Partnera Prywatnego obowiązków z Umowy (np. na jeden dzień), o których mowa w pkt. 18.1.1 (b)-(j) nie powoduje rozpoczęcia liczenia od nowa terminów w nich wskazanych. Po bezskutecznym upływie tego okresu, Strona, zamierzająca wypowiedzieć Umowę, będzie uprawniona do złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy.

- 18.5.2 Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy powinno zostać złożone drugiej Stronie na piśmie, wraz z uzasadnieniem pod rygorem bezskuteczności wypowiedzenia, a o fakcie jego dokonania powinny zostać powiadomione wszystkie Podmioty Finansujące.
- 18.5.3 Uprawnienie do wypowiedzenia Umowy z uwagi na wystąpienie okoliczności, o których mowa w pkt 18.1 lub 18.2 wygasa po upływie sześciu (6) miesięcy od momentu powzięcia wiadomości o sytuacji, która daje podstawę do złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu. Postanowienie to nie dotyczy prawa odstąpienia od Umowy, o którym mowa w pkt 18.3 oraz jej wypowiedzenia w trybie przewidzianym w pkt 18.4.
- 18.5.4 Złożenie przez Stronę uprawnioną oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy skutkuje jej rozwiązaniem po upływie okresu wypowiedzenia. Oświadczenie o wypowiedzeniu może być cofnięte w każdej chwili przed upływem okresu wypowiedzenia.
- 18.5.5 Okres wypowiedzenia wynosi dziewięćdziesiąt (90) dni.

## **18.6 Skutki rozwiązania Umowy**

- 18.6.1 Z Dniem Zakończenia ustają prawa i obowiązki Stron z niej wynikające, z wyjątkiem praw i obowiązków wynikających z pkt. 14.1.7, 14.2, 19, 20, 23, 24, 25 oraz innych praw i obowiązków, jeżeli wynika to wprost z Umowy. W zakresie niezbędnym do wykonywania wskazanych w zdaniu poprzedzającym praw i obowiązków przez Strony w mocy pozostaną pkt. 1, 16, 17, 26.7.
- 18.6.2 Rozwiązanie Umowy nie wpływa na możliwość dochodzenia przez Strony roszczeń wynikających z naruszenia Umowy, które miało miejsce w okresie jej obowiązywania.

## **19. ROZLICZENIA STRON PO ROZWIĄZANIU UMOWY ALBO JEJ WYKONANIU**

### **19.1 Rozwiązanie na podstawie okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Partner Prywatny**

- 19.1.1 Z zastrzeżeniem pkt. 19.1.2-19.1.4, w przypadku, gdy Umowa została wypowiedziana przez Podmiot Publiczny na podstawie pkt. 18.1 w Okresie Projektowania i Budowy, Podmiot Publiczny będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Partnera Prywatnego tytułem rozliczenia Kwoty Rozliczenia w wysokości równej wartości poniesionych na przygotowanie Dokumentacji Projektowej i realizację Robót Budowlanych przez Partnera Prywatnego na warunkach rynkowych Nakładów Inwestycyjnych, których poniesienie do Dnia Zakończenia na przygotowanie Dokumentacji Projektowej lub realizację Robót Budowlanych będzie znajdowało potwierdzenie w wykonanych pracach i które Partner Prywatny będzie w stanie wykazać fakturami lub rachunkami.

Podmiot Publiczny nie będzie jednak zobowiązany do zapłaty za zamówione w celu realizacji Przedsięwzięcia lub dostarczone na teren budowy i niewbudowane materiały budowlane i urządzenia.

- 19.1.2 W przypadku, gdy Umowa została wypowiedziana przez Podmiot Publiczny na podstawie pkt. 18.1 w Okresie Projektowania i Budowy a Partner Prywatny nie zakończył prac nad Dokumentacją Projektową dla danego Etapu, Podmiot Publiczny w terminie dwudziestu (20) Dni Roboczych od dnia wypowiedzenia Umowy może zdecydować, że Partner Prywatny dokończy przygotowanie tej Dokumentacji Projektowej w całości, zachowując przy tym należyłą staranność w dążeniu do zapewnienia jej wysokiej jakości, w rozsądnym terminie nie dłuższym niż sześć (6) miesięcy od dnia poinformowania go o decyzji Podmiotu Publicznego w tym zakresie.
- 19.1.3 Przyjęcie Dokumentacji Projektowej, o której mowa w pkt. 19.1.2, przez Inżyniera Kontraktu nastąpi w sposób określony w pkt. 8.1.
- 19.1.4 Kwota Rozliczenia za wykonaną przez Partnera Prywatnego Dokumentację Projektową zgodnie z pkt. 19.1.2-19.1.3, zostanie ustalona przez Inżyniera Kontraktu bądź jeżeli Inżynier Kontraktu nie zostanie wybrany w ramach procedury, o której mowa w pkt. 19.4. W żadnym przypadku ustalona rynkowo cena nie przekroczy kwoty 10.000.000 zł (słownie: dziesięć milionów złotych).
- 19.1.5 Z zastrzeżeniem pkt. 19.1.2-19.1.4, maksymalna Kwota Rozliczenia, o której mowa w pkt. 19.1.1 nie może przekroczyć wartości Nakładów Inwestycyjnych określonych w Modelu Finansowym z uwzględnieniem stanu zaawansowania przygotowania Dokumentacji Projektowej, Robót Budowlanych i innych prac jakie zostały wykonane do Dnia Zakończenia.
- 19.1.6 Z zastrzeżeniem pkt. 19.1.7, w przypadku, gdy Umowa została wypowiedziana przez Podmiot Publiczny na podstawie pkt. 18.1 w Okresie Eksploatacji (po wystawieniu Faktury VAT za Nakłady Inwestycyjne zgodnie z postanowieniami pkt. 12.4), Podmiot Publiczny będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Partnera Prywatnego tytułem rozliczenia Kwoty Rozliczenia, stanowiącej łączną kwotę pozostającą do spłaty na Dzień Zakończenia z tytułu Faktury VAT za Nakłady Inwestycyjne wystawionej zgodnie z pkt. 12.4.
- 19.1.7 Kwota Rozliczenia, o której mowa w pkt. 19.1.1, 19.1.4 lub 19.1.6 zostanie pomniejszona o kwotę stanowiącą sumę:
- (a) kary umownej w wysokości: 1) dziesięciu (10)% wartości poniesionych Nakładów Inwestycyjnych, o których mowa w pkt. 19.1.1, 19.1.4 lub odpowiednio 19.1.6 do Pierwszego Dnia Dostępności, jednak nie mniejszej niż 1.000.000 zł (słownie: jeden milion złotych) bądź 2) po Pierwszym Dniu Dostępności, piętnastu (15%) Wynagrodzenia w części dotyczącej Opłaty za Eksploatację dla całego Okresu Eksploatacji, jednak nie mniej niż 25.000.000



zł (słownie: dwadzieścia pięć milionów złotych) (przy czym kwota ta będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik CPI);

- (b) odszkodowania należnego Partnerowi Prywatnemu do daty zapłaty Kwoty Rozliczenia z tytułu ubezpieczeń zawartych w związku z realizacją obowiązku wynikającego z postanowień pkt. 15;
- (c) w Okresie Eksploatacji, wszystkich pomniejszeń z tytułu Punktów Karnych lub Braku Dostępności pod warunkiem, że takie pomniejszenia nie zostały uprzednio rozliczone z Wynagrodzeniem wypłaconym Partnerowi Prywatnemu do Dnia Zakończenia;
- (d) w Okresie Projektowania i Budowy, poniesionych przez Podmiot Publiczny uzasadnionych kosztów i wydatków działań mających na celu zabezpieczenie placu budowy;

19.1.8 Zasady rozliczenia Stron określone w pkt. 19.1.1, 19.1.4, lub 19.1.6 (z uwzględnieniem pkt. 19.1.7) nie wykluczają podniesienia przez Podmiot Publiczny nieuwzględnionych wcześniej roszczeń wobec Partnera Prywatnego, przy czym kwota takich roszczeń nie przekroczy PLN 10.000.000 zł (słownie: dziesięć milionów złotych) (przy czym kwota ta będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik CPI), jeśli przekazane przez niego Podmiotowi Publicznemu elementy Infrastruktury posiadają wady albo Dokumentacja Projektowa została sporządzona w sposób nieprawidłowy, w związku z czym Podmiot Publiczny będzie musiał ponieść koszty doprowadzenia Dokumentacji Projektowej lub Infrastruktury do właściwego stanu.

19.1.9 W przypadku uzyskania przez Partnera Prywatnego odszkodowania z tytułu ubezpieczenia po dacie zapłaty przez Podmiot Publiczny Kwoty Rozliczenia, o którego wysokość Kwota Rozliczenia nie została pomniejszona zgodnie z pkt. 19.1.7(b), zobowiązany on będzie do przekazania 80% kwoty takiego odszkodowania Podmiotowi Publicznemu w terminie pięciu (5) Dni Roboczych od jej otrzymania.

19.1.10 Podmiot Publiczny będzie uprawniony do dochodzenia od Partnera Prywatnego naprawienia szkody w wysokości różnicy pomiędzy odszkodowaniem, które Partner Prywatny otrzymałby, gdyby dołożył należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności w celu uzyskania jak najwyższego odszkodowania z tytułu określonej polisy ubezpieczeniowej lub umowy ubezpieczenia zgodnie z postanowieniami pkt. 15, a odszkodowaniem, o którym mowa w pkt. 19.1.7(b).

## **19.2 Rozwiązanie na podstawie okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Podmiot Publiczny albo ze względu na interes publiczny**

19.2.1 W przypadku rozwiązania Umowy przez Partnera Prywatnego zgodnie z postanowieniami pkt. 18.2 Umowy albo w przypadku odstąpienia od Umowy przez

Podmiot Publiczny zgodnie z postanowieniami pkt. 18.3, Podmiot Publiczny zapłaci Partnerowi Prywatnemu tytułem rozliczenia Kwotę Rozliczenia stanowiącą sumę:

- (a) Kwoty Rozwiązania Finansowania Głównego;
  - (b) z zastrzeżeniem pkt. 19.2.2, kwoty zapewniającej osiągnięcie przez Partnera Prywatnego do Dnia Zakończenia wewnętrznej stopy zwrotu z Finansowania Kapitałowego w ujęciu realnym w wysokości określonej w pkt. 13.8.2. W tym celu należy uwzględnić:
    - wysokość kwot z tytułu wniesienia Finansowania Kapitałowego zgodnie z założeniami najbardziej aktualnej wersji Modelu Finansowego,
    - wysokość kwoty dywidend, spłat kapitału i odsetek z tytułu Umów Finansowania Kapitałowego do Dnia Zakończenia zgodnie z założeniami najbardziej aktualnej wersji Modelu Finansowego,
    - okres spłaty ustalony na podstawie pkt. 19.4.7;
  - (c) uzasadnionych i udokumentowanych kosztów: (i) zwolnienia pracowników Partnera Prywatnego oraz (ii) rozwiązania umów z podwykonawcami Partnera Prywatnego, przy czym kwota ta dla obu przypadków łącznie nie może być w żadnym razie wyższa niż 2.000.000 zł (słownie: dwa miliony złotych) (waloryzowana corocznie wskaźnikiem CPI);
  - (d) pomniejszoną o odszkodowanie należne Partnerowi Prywatnemu do daty zapłaty Kwoty Rozliczenia z tytułu ubezpieczeń zawartych w związku z realizacją obowiązku wynikającego z postanowień pkt. 15.
- 19.2.2 Jeżeli do Dnia Zakończenia Partner Prywatny osiągnął wewnętrzną stopę zwrotu z Finansowania Kapitałowego w ujęciu realnym równą lub wyższą niż określona w pkt. 19.2.1(b), to kwota, o której mowa w pkt. 19.2.1(b) wynosi 0 zł (słownie: zero złotych).
- 19.2.3 W przypadku uzyskania przez Partnera Prywatnego odszkodowania z tytułu ubezpieczenia po dacie zapłaty przez Podmiot Publiczny Kwoty Rozliczenia, o którego wysokość Kwota Rozliczenia nie została pomniejszona zgodnie z pkt. 19.2.1(d), zobowiązany on będzie do przekazania 80% kwoty takiego odszkodowania Podmiotowi Publicznemu w terminie pięciu (5) Dni Roboczych od jej otrzymania.
- 19.2.4 Podmiot Publiczny będzie uprawniony do dochodzenia od Partnera Prywatnego naprawienia szkody w wysokości różnicy pomiędzy odszkodowaniem, które Partner Prywatny otrzymałby, gdyby dołożył należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności w celu uzyskania jak najwyższego odszkodowania z tytułu określonej polisy ubezpieczeniowej lub umowy ubezpieczenia zgodnie z postanowieniami pkt. 15, a odszkodowaniem, o którym mowa w pkt. 19.2.1(d).

### **19.3 Rozwiązanie Umowy w przypadku wystąpienia Siły Wyższej bądź Zmiany Prawa**

- 19.3.1 W przypadku rozwiązania Umowy przez jedną ze Stron zgodnie z postanowieniami pkt. 18.4 bądź Zmiany Prawa, Podmiot Publiczny zapłaci Partnerowi Prywatnemu tytułem rozliczenia Kwotą Rozliczenia stanowiącą sumę:
- (a) Kwoty Rozwiązania Finansowania Głównego;
  - (b) z zastrzeżeniem pkt. 19.3.2 kwoty zapewniającej osiągnięcie przez Partnera Prywatnego do Dnia Zakończenia wewnętrznej stopy zwrotu z Finansowania Kapitałowego w ujęciu realnym w wysokości połowy wartości określonej w pkt. 13.8.2. W tym celu należy uwzględnić:
    - wysokość kwot z tytułu wniesienia Finansowania Kapitałowego zgodnie z założeniami najbardziej aktualnej wersji Modelu Finansowego;
    - wysokość kwoty dywidend, spłat kapitału i odsetek z tytułu Umów Finansowania Kapitałowego do Dnia Zakończenia zgodnie z założeniami najbardziej aktualnej wersji Modelu Finansowego;
    - okres spłaty ustalony na podstawie pkt. 19.4.7;
  - (c) połowy uzasadnionych i udokumentowanych kosztów zwolnienia pracowników Partnera Prywatnego;
  - (d) pomniejszoną o odszkodowanie należne Partnerowi Prywatnemu do daty zapłaty Kwoty Rozliczenia z tytułu ubezpieczeń zawartych w związku z realizacją obowiązku wynikającego z postanowień pkt. 15.
- 19.3.2 Jeżeli do Dnia Zakończenia Partner Prywatny osiągnął realną stopę zwrotu z Finansowania Kapitałowego wyższą niż określona w pkt. 19.3.1(b), to kwota, o której mowa w pkt. 19.3.1(b) wynosi 0 zł (słownie: zero złotych).
- 19.3.3 W przypadku uzyskania przez Partnera Prywatnego odszkodowania z tytułu ubezpieczenia po dacie zapłaty przez Podmiot Publiczny Kwoty Rozliczenia, o którego wysokość Kwota Rozliczenia nie została pomniejszona zgodnie z pkt. 19.3.1(d), zobowiązany on będzie do przekazania 80% kwoty takiego odszkodowania Podmiotowi Publicznemu w terminie pięciu (5) Dni Roboczych od jej otrzymania.
- 19.3.4 Podmiot Publiczny będzie uprawniony do dochodzenia od Partnera Prywatnego naprawienia szkody w wysokości różnicy pomiędzy odszkodowaniem, które Partner Prywatny otrzymałby, gdyby dołożył należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności w celu uzyskania jak najwyższego odszkodowania z tytułu określonej polisy ubezpieczeniowej lub umowy ubezpieczenia zgodnie z postanowieniami pkt. 15, a odszkodowaniem, o którym mowa w pkt. 19.3.1(d).

### **19.4 Postępowanie w przypadku rozwiązania Umowy**

- 19.4.1 W terminie piętnastu (15) Dni Roboczych od Dnia Zakończenia, Partner Prywatny przekaże Podmiotowi Publicznemu wyliczenie Kwoty Rozliczenia, z rozbiem na poszczególne elementy Kwoty Rozliczenia, o których mowa w pkt. 19.1, 19.2.1 i 19.3.1 wraz z uzasadnieniem zawierającym wszelkie informacje niezbędne do potwierdzenia przez Podmiot Publiczny zasadności tego wyliczenia oraz dokumentami (lub ich kopiami poświadczonymi przez Partnera Prywatnego) potwierdzającymi poszczególne elementy kosztów i wydatków uwzględnionych przez Partnera Prywatnego dla celów tego wyliczenia.
- 19.4.2 W terminie dziesięciu (10) Dni Roboczych od dnia otrzymania wyliczenia Kwoty Rozliczenia od Partnera Prywatnego zgodnie z postanowieniami pkt. 19.4.1, Podmiot Publiczny może:
- (a) uznać to wyliczenie w całości za prawidłowe;
  - (b) zgłosić Partnerowi Prywatnemu zastrzeżenia co do tego wyliczenia.
- 19.4.3 W przypadku zgłoszenia przez Podmiot Publiczny zastrzeżeń co do wyliczenia Kwoty Rozliczenia zgodnie z postanowieniami pkt. 19.4.2, Partner Prywatny w terminie siedmiu (7) Dni Roboczych uzna te zastrzeżenia i przekaże Podmiotowi Publicznemu zmodyfikowaną Kwotę Rozliczenia lub poinformuje Podmiot Publiczny o braku możliwości uwzględnienia części lub wszystkich zastrzeżeń Podmiotu Publicznego wraz z uzasadnieniem. W stosunku do tych zastrzeżeń, które nie zostaną uznane przez Partnera Prywatnego, każda ze Stron będzie mogła rozpocząć Procedurę Rozstrzygania Sporów.
- 19.4.4 W przypadkach, o których mowa w pkt. 19.2 – 19.3 zapłata Kwoty Rozwiązania Finansowania Głównego nastąpi:
- (a) jednorazowo na rachunki Podmiotów Finansujących w terminie sześćdziesięciu (60) dni od dnia ustalenia ostatecznej wysokości Kwoty Rozwiązania Finansowania Głównego zgodnie z postanowieniami pkt. 19.4.1-19.4.3, albo
  - (b) w ratach, zgodnie z harmonogramem spłat wynikającym z Umów Finansowania Głównego, jeżeli możliwość taka będzie wynikała z Umowy Bezpośredniej, na zasadach w niej określonych.
- 19.4.5 Partner Prywatny zapewni, że Podmioty Finansujące oraz podmioty, z którymi zostały zawarte Transakcje Zabezpieczające, przedłożą Podmiotowi Publicznemu w terminie siedmiu (7) Dni Roboczych od Dnia Zakończenia informację o zadłużeniu na Dzień Zakończenia.
- 19.4.6 Z zastrzeżeniem pkt. 19.4.7, zapłata przez Podmiot Publiczny wszelkich innych kwot aniżeli Kwota Rozwiązania Finansowania Głównego, należnych Partnerowi Prywatnemu na podstawie niniejszej Umowy, nastąpi jednorazowo w terminie dziewięćdziesięciu (90) dni od dnia ustalenia ostatecznej wysokości tych kwot zgodnie

z postanowieniami pkt. 19.4.1-19.4.3, z zastrzeżeniem, że Partner Prywatny będzie uprawniony do wcześniejszego otrzymania bezspornej wysokości tych kwot, tj. uznanych przez Podmiot Publiczny i nieobjętych Procedurą Rozstrzygnięcia Sporów.

- 19.4.7 W przypadku, gdy kwoty, o których mowa w pkt. 19.4.6, będzie wyższa niż 10.000.000 zł (słownie: dziesięć milionów złotych) (przy czym kwota ta będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik CPI), Podmiot Publiczny może zażądać rozłożenia jej zapłaty na raty na taki okres spłaty, przy którym miesięczne raty spłaty kredytu nie będą wyższe niż 2.000.000 zł (słownie: dwa miliony złotych) (przy czym kwota ta będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik CPI).
- 19.4.8 Kwota Rozliczenia zostanie wypłacona Partnerowi Prywatnemu po spełnieniu przez niego obowiązków wskazanych w pkt. 20.2, 20.3, 20.5.

## **19.5 Pozostałe postanowienia związane z rozwiązaniem lub wykonaniem Umowy**

- 19.5.1 Strony potwierdzają, iż Kwota Rozliczenia w pełni pokrywa wszelkie koszty i wydatki poniesione przez Partnera Prywatnego w związku z realizacją niniejszej Umowy, zwłaszcza w związku z przygotowaniem Dokumentacji Projektowej, realizacją Robót Budowlanych i Eksploatacją Infrastruktury. W związku z tym Podmiot Publiczny nie jest zobowiązany do zapłaty Partnerowi Prywatnemu jakiegokolwiek innego wynagrodzenia z tytułu wykonywania Umowy ani zwrotu jakichkolwiek innych poniesionych przez Partnera Prywatnego nakładów na Infrastrukturę.
- 19.5.2 Strony potwierdzają, iż Kwota Rozliczenia w pełni zaspokaja roszczenia Partnera Prywatnego w związku z realizacją niniejszej Umowy, zwłaszcza w związku z przygotowaniem Dokumentacji Projektowej, realizacją Robót Budowlanych oraz Eksploatacją Infrastruktury. W związku z tym Podmiot Publiczny nie jest zobowiązany do zapłaty Partnerowi Prywatnemu jakiegokolwiek innego wynagrodzenia ani zwrotu jakichkolwiek innych poniesionych przez Partnera Prywatnego nakładów na Infrastrukturę (z wyjątkiem nierozliczonych do Dnia Zakończenia płatności z tytułu Wynagrodzenia należnego Partnerowi Prywatnemu do Dnia Zakończenia).

## **20. ZWROT INFRASTRUKTURY**

### **20.1 Zakres prac do wykonania przed zwrotem Infrastruktury**

- 20.1.1 Nie wcześniej niż w terminie dwunastu (12) miesięcy, a nie później niż w terminie sześciu (6) miesięcy przed upływem Okresu Umowy Partner Prywatny i Podmiot Publiczny przeprowadzą wspólną kontrolę Infrastruktury w celu określenia remontów i innych prac, których przeprowadzenie będzie wymagane w celu zapewnienia, aby Infrastruktura spełniała na koniec Okresu Umowy wymagania określone w Umowie, w tym w **Załączniku nr 7 (Standardy Eksploatacji)**. Termin przeprowadzenia kontroli określi Podmiot Publiczny. Nie może ona zostać przeprowadzona wcześniej niż na siedem (7) Dni Roboczych od dnia poinformowania Partnera Prywatnego o decyzji

Podmiotu Publicznego. Jeżeli Partner Prywatny nie będzie uczestniczył w kontroli, Podmiot Publiczny będzie uprawniony do jej samodzielnego przeprowadzania.

- 20.1.2 W terminie trzydziestu (30) dni po przeprowadzeniu kontroli, Partner Prywatny przekaże Podmiotowi Publicznemu plan zawierający program remontów i innych prac, które, w opinii Partnera Prywatnego, powinny być przeprowadzone w celu spełniania przez Infrastrukturę na koniec Okresu Umowy wymagań określonych w Umowie, w tym w **Załączniku nr 7 (Standardy Eksploatacji)** oraz oszacowanie przez Partnera Prywatnego prawdopodobnych kosztów poszczególnych elementów tych remontów i prac („**Plan Remontów Końcowych**”).
- 20.1.3 W terminie dwudziestu (20) dni od dnia otrzymania Planu Remontów Końcowych Podmiot Publiczny poinformuje Partnera Prywatnego, czy akceptuje Plan Remontów Końcowych, w szczególności czy zgadza się z zawartym w nim programem remontów i innych prac oraz jego zakresem, a także przedstawionym oszacowaniem kosztów. W przypadku częściowego lub całościowego braku akceptacji Planu Remontów Końcowych, Podmiot Publiczny:
- (i) wskaże jakie remonty i inne prace, w jego opinii, powinny dodatkowo być przeprowadzone lub nie powinny być przeprowadzone w stosunku do przedstawionych w Planie Remontów Końcowych w celu spełniania przez Infrastrukturę na koniec Okresu Umowy wymagań określonych w Umowie, w tym w **Załączniku nr 7 (Standardy Eksploatacji)**,
  - (ii) przedstawi stanowisko co do oszacowania kosztów poszczególnych elementów remontów i prac, wskazanych w Planie Remontów Końcowych.
- 20.1.4 W terminie dwudziestu (20) Dni Roboczych od dnia otrzymania informacji od Podmiotu Publicznego, Partner Prywatny przedłoży Podmiotowi Publicznemu: (i) zmodyfikowany Plan Remontów Końcowych uwzględniający w całości lub w części uwagi i zastrzeżenia zgłoszone przez Podmiot Publiczny lub (ii) uzasadnione stanowisko wykazujące bezpodstawność i nieuwzględnienie przez Partnera Prywatnego wszystkich albo niektórych uwag i zastrzeżeń zgłoszonych przez Podmiot Publiczny (w tym ocenę stanu Infrastruktury i oszacowanie kosztów poszczególnych elementów i prac poparte stosownymi badaniami, oceną biegłych i innymi wiarygodnymi oraz obiektywnymi dowodami).
- 20.1.5 Ewentualny spór co do zakresu Planu Remontów Końcowych, w tym kosztów oszacowanych przez Podmiot Publiczny, może zostać skierowany przez każdą ze Stron do rozstrzygnięcia zgodnie z Procedurą Rozstrzygania Sporów.
- 20.1.6 Jeżeli Partner Prywatny nie sporządzi Planu Remontów Końcowych, do jego sporządzenia będzie uprawniony Podmiot Publiczny, przy czym w takim przypadku Partner Prywatny zapłaci Podmiotowi Publicznemu karę umowną w wysokości 120% uzasadnionych kosztów sporządzenia Planu Remontów Końcowych poniesionych przez Podmiot Publiczny. W przypadku braku zapłaty kary umownej przez Partnera

Prywatnego, Podmiot Publiczny będzie uprawniony do potrącenia jej z Wynagrodzenia.

- 20.1.7 Partner Prywatny wykona remonty i inne prace określone w Planie Remontów Końcowych. W celu uniknięcia wątpliwości, brak określenia Planu Remontów Końcowych, nie zwalnia Partnera Prywatnego ze zobowiązania do zapewnienia, aby Infrastruktura w Dniu Zakończenia spełniała wymogi określone w Umowie, w tym w **Załączniku nr 7 (Standardy Eksploatacji)**.
- 20.1.8 Koszty zapewnienia, aby na koniec Okresu Infrastruktura spełniała wymagania określone w Umowie, w tym w **Załączniku nr 7 (Standardy Eksploatacji)** ponosi Partner Prywatny.
- 20.1.9 Prace wykonywane zgodnie z Planem Remontów Końcowych będą prowadzone niezależnie od innych prac realizowanych przez Partnera Prywatnego na Infrastrukturze, w tym zwłaszcza napraw i konserwacji i w żaden sposób nie mogą zakłócić możliwości użytkowania Infrastruktury w sposób inny niż przewidziany w Umowie.

## 20.2 Odbiór Infrastruktury

- 20.2.1 Najpóźniej na dwadzieścia jeden (21) dni przed końcem Okresu Umowy, Strony dokonają protokolarnego sprawdzenia, czy Infrastruktura spełnia na koniec Okresu Umowy wymagania określone w Umowie, w tym w **Załączniku nr 7 (Standardy Eksploatacji)**. Termin przeprowadzenia protokolarnego sprawdzenia określi Podmiot Publiczny. Nieobecność Partnera Prywatnego na wszystkich lub niektórych czynnościach sprawdzających nie wstrzymuje Podmiotu Publicznego przed ich przeprowadzeniem.
- 20.2.2 W terminie siedmiu (7) Dni Roboczych od dnia protokolarnego sprawdzenia Infrastruktury, Partner Prywatny przekaże Podmiotowi Publicznemu projekt protokołu końcowego. W przypadku nieobecności Partnera Prywatnego na wszystkich czynnościach protokolarnego sprawdzenia lub niesporządzenia protokołu końcowego, protokół taki sporządzi Podmiot Publiczny.
- 20.2.3 W terminie dziesięciu (10) Dni Roboczych od dnia doręczenia Podmiotowi Publicznemu projektu protokołu końcowego lub w protokole końcowym, jeżeli sporządzi go Podmiot Publiczny, Podmiot Publiczny powiadomi Partnera Prywatnego, że w jego ocenie:
  - (i) Infrastruktura spełnia na Dzień Zakończenia wymagania określone w Umowie, w tym zwłaszcza w **Załączniku nr 7 (Standardy Eksploatacji)**. W takiej sytuacji Podmiot Publiczny dołączy do takiego powiadomienia podpisany protokół końcowy, bądź
  - (ii) Infrastruktura nie spełnia na Dzień Zakończenia wymagań określonych w Umowie, w tym w **Załączniku nr 7 (Standardy Eksploatacji)**, wskazując

jednocześnie na przyczyny podjęcia takiej decyzji oraz na zakres remontów i innych prac, których wykonanie będzie niezbędne w celu uznania, że w ocenie Podmiotu Publicznego Infrastruktura spełnia na Dzień Zakończenia wymagania określone w Umowie, w tym w **Załączniku nr 7 (Standardy Eksploatacji)** i ich szacunkowy koszt.

- 20.2.4 W przypadku, o którym mowa w pkt. 20.2.3(ii), Partner Prywatny będzie zobowiązany do wypłaty na rzecz Podmiotu Publicznego w terminie dziesięciu (10) Dni Roboczych, od dnia otrzymania powiadomienia, o którym mowa w pkt. 20.2.3, kwoty stanowiącej równowartość remontów i innych prac wskazanych w powiadomieniu przekazanym Partnerowi Prywatnemu, jednak nie więcej niż 10.000.000 zł (słownie: dziesięć milionów złotych) (przy czym kwota ta będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik CPI). Jeżeli Partner Prywatny nie wpłaci całości kwoty, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Podmiot Publiczny będzie mógł w szczególności skorzystać z jej potrącenia z Wynagrodzeniem.
- 20.2.5 Podmiot Publiczny będzie uprawniony do wykonania na koszt Partnera Prywatnego remontów i innych prac wskazanych w powiadomieniu przekazanym Partnerowi Prywatnemu zgodnie z postanowieniami pkt. 20.2.3, który to koszt zostanie pokryty w pierwszej kolejności z kwoty wskazanej w pkt. 20.2.4 i nie będzie mógł przekroczyć tej kwoty.
- 20.2.6 W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do protokolarnego sprawdzenia, czy Infrastruktura spełnia na Dzień Zakończenia wymagania określone w Umowie, w tym w **Załączniku nr 7 (Standardy Eksploatacji)** oraz co do wysokości kwoty, o której mowa w pkt. 20.2.4 zastosowanie znajdzie Procedura Rozstrzygania Sporów.

### **20.3 Pozostałe warunki związane ze zwrotem Infrastruktury**

- 20.3.1 Z zastrzeżeniem pozostałych postanowień niniejszej Umowy, Partner Prywatny zapewni, że na Dzień Zakończenia, Infrastruktura będzie spełniać wymagania określone w Umowie, w tym w **Załączniku nr 7 (Standardy Eksploatacji)**.
- 20.3.2 Z zastrzeżeniem pkt. 20.3.3(f) w Dniu Zakończenia Partner Prywatny jest zobowiązany wydać Podmiotowi Publicznemu Nieruchomości. Przekazanie zostanie potwierdzone protokołem.
- 20.3.3 Partner Prywatny zobowiązuje się, iż wraz ze zwrotem Infrastruktury, dokona również, na swój koszt, następujących czynności, jednak nie później niż do dziesiątego (10) dnia po Dniu Zakończenia:
- (a) przekaże Podmiotowi Publicznemu komplet dokumentacji dotyczącej Infrastruktury, w tym w szczególności: Dokumentacji Budowy, Dokumentacji Powykonawczej, wszelkich umów, licencji, dokumentów finansowych, planów, raportów, ewidencji, dowodów przeglądów czy instrukcji związanych z pracami projektowymi, Robotami Budowlanymi oraz



Eksploatacją oraz inne dokumenty objęte licencjami udzielonymi Podmiotowi Publicznemu i autorskimi prawami majątkowymi przeniesionymi na Podmiot Publiczny zgodnie z postanowieniami pkt. 24, o ile nie zostały już wcześniej przekazane Podmiotowi Publicznemu;

- (b) zapewni, iż Podmiotowi Publicznemu przysługiwać będzie tytuł prawny do wszystkich urządzeń, sprzętu zamontowanego lub eksploatowanego przez Partnera Prywatnego w Infrastrukturze, w związku z realizacją zobowiązań Partnera Prywatnego z tytułu Umowy, przy czym Partner Prywatny przedstawi dowód, nie budzący dla Podmiotu Publicznego wątpliwości, że urządzenia i sprzęt nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi przez lub na zlecenie Partnera Prywatnego;
- (c) przeniesie na Podmiot Publiczny lub podmiot przez niego wskazany, prawa i obowiązki wynikające ze wszelkich umów, w tym z podwykonawcami (i zapewni zgody stron tych umów na takie przeniesienie), zawartych w celu prawidłowego prowadzenia Eksploatacji, pod warunkiem iż Podmiot Publiczny wyrazi wolę przejęcia takich praw i obowiązków. W przypadkach, w których przejęcie przez Podmiot Publiczny praw i obowiązków z umów zawartych przez Partnera Prywatnego będzie obligatoryjne, z uwagi na wymogi Przepisów Prawa, Partner Prywatny zobowiązuje się zwolnić Podmiot Publiczny z konieczności poniesienia kosztów i wydatków związanych z rozwiązaniem umów, z których praw i obowiązków Podmiot Publiczny nie wyrazi woli przejęcia. Zasady określone w niniejszym podpunkcie stosuje się także do umów, z których przejęcie praw i obowiązków będzie możliwe po dokonaniu zwrotu Infrastruktury w terminie dłuższym niż dziesięć (10) dni po Dniu Zakończenia;
- (d) przeniesie uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji, także wynikające z umów z podwykonawcami;
- (e) na wniosek Podmiotu Publicznego przeszkoli jego pracowników lub osoby wskazane przez Podmiot Publiczny w zakresie umożliwiającym dalsze prowadzenie czynności tożsamyh do Eksploatacji po dokonaniu zwrotu Infrastruktury;
- (f) opuści Nieruchomości oraz pozostawi je, w szczególności znajdującą się na nich Infrastrukturę w należywym stanie, w tym zwłaszcza w zakresie wymogów dotyczących bezpieczeństwa oraz porządku.

#### **20.4 Rękojmia Partnera Prywatnego**

Partner Prywatny udziela niniejszym Podmiotowi Publicznemu rękojmi za wady na okres jednego (1) roku po Dniu Zakończenia w odniesieniu do zgodności stanu Infrastruktury będącej przedmiotem Eksploatacji z wymaganiami określonymi w Umowie, w tym w **Załączniku nr 7 (Standardy Eksploatacji)**, jednak nie krócej niż na okres pięciu (5) lat po zakończeniu Okresu

Projektowania i Budowy, jeżeli Dzień Zakończenia nastąpi wcześniej niż po pięciu (5) latach od zakończenia Okresu Projektowania i Budowy. Uprawnienia Podmiotu Publicznego z tytułu rękojmi, w szczególności w zakresie prawa do żądania usunięcia wad obowiązują bez względu na rozwiązanie lub wygaśnięcie niniejszej Umowy

## **20.5 Przedterminowe rozwiązanie Umowy**

- 20.5.1 W przypadku, gdy Dzień Zakończenia przypadnie na Okres Projektowania i Budowy, Partner Prywatny jest zobowiązany do przedłożenia Podmiotowi Publicznemu, na zasadach, o których mowa w pkt. 19.4 wraz z wyliczeniem Kwoty Rozliczenia, szczegółowego wykazu wykonanych Robót Budowlanych.
- 20.5.2 W przypadku, gdy Dzień Zakończenia przypada na Okres Eksploatacji, w Dniu Zakończenia Partner Prywatny przekazuje Podmiotowi Publicznemu Infrastrukturę Techniczną w stanie, w jakim powinna się ona znajdować zgodnie z Umową, w tym **Załącznikiem nr 7 (Standardy Eksploatacji)**.
- 20.5.3 W przypadku rozwiązania Umowy zgodnie z postanowieniami pkt. 18 w Okresie Eksploatacji, postanowienia pkt 20.2-20.4 stosują się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że Strony dokonają protokolarnego sprawdzenia, czy Infrastruktura Techniczna spełnia wymagania określone w **Załączniku nr 7 (Standardy Eksploatacji)** najpóźniej w terminie siedmiu (7) Dni Roboczych dni od Dnia Zakończenia, a Podmiot Publiczny będzie uprawniony do wykonania na koszt Partnera Prywatnego remontów i innych prac wskazanych w powiadomieniu przekazanym Partnerowi Prywatnemu zgodnie z postanowieniami pkt. 20.2.3 i w tym celu Podmiot Publiczny będzie mógł w szczególności pomniejszyć Kwotę Rozliczenia o koszty niezbędne do zapewnienia, aby Infrastruktura Techniczna spełniała wymagania określone w **Załączniku nr 7 (Standardy Eksploatacji)** na Dzień Zakończenia.

## **21. POLECENIE ZMIANY**

- 21.1 W dowolnym czasie po Dniu Rozpoczęcia, Podmiot Publiczny z własnej inicjatywy lub na wniosek Partnera Prywatnego może wydać Partnerowi Prywatnemu polecenie dokonania zmiany względem sposobu wykonywania Umowy, w tym sposobu wykonywania Robót Budowlanych lub prowadzenia Eksploatacji („**Polecenie Zmiany**”).
- 21.2 W terminie trzydziestu (30) dni od przekazania Polecenia Zmiany, Strony uzgodnią koszty związane z Poleceniem Zmiany zgodnie z pkt. 17.2 lub 17.3, wpływ Polecenia Zmiany na terminy wynikające z Umowy, w tym na Harmonogram Realizacji Przedsięwzięcia oraz wpływ Polecenia Zmiany na wykonywanie przez Partnera Prywatnego jego zobowiązań wynikających z Umowy, a w przypadku braku ich ustalenia, w tym terminie, także przez bierność jednej ze Stron, każda ze Stron będzie mogła rozpocząć Procedurę Rozstrzygnięcia Sporów w celu ustalenia wartości Polecenia Zmiany.
- 21.3 Na żądanie Partnera Prywatnego Strony podejmą dyskusję na temat zamiennych rozwiązań wykonania prac, które spełniałyby cele Podmiotu Publicznego wskazane w Poleceniu Zmiany.

- 21.4 O ile Strony nie uzgodnią inaczej, Partner Prywatny nie będzie zobowiązany do przystąpienia do realizacji Polecenia Zmiany do czasu uzgodnienia przez Strony (lub w Procedurze Rozstrzygania Sporów) wysokości, warunków i terminów rozliczenia Polecenia Zmiany przez Strony lub koniecznych zmian w terminach obowiązujących w Umowie, w tym w Harmonogramie Realizacji Przedsięwzięcia, przedłużenia Okresu Projektowania i Budowy (o ile to będzie konieczne) lub Okresu Eksploatacji (o ile to będzie konieczne), zmian w warunkach prowadzenia Eksploatacji (o ile to będzie konieczne) opisanych w **Załączniku nr 7 (Standardy Eksploatacji)** oraz innych warunków, na jakich Polecenie Zmiany będzie wykonywane.
- 21.5 Partnerowi Prywatnemu nie będzie wolno zawiesić, wstrzymać, przerwać ani w inny sposób opóźnić przygotowania Dokumentacji Projektowej, Robót Budowlanych ani prowadzenia Eksploatacji z tego względu, że oczekuje na uzgodnienie warunków Polecenia Zmiany.
- 21.6 W przypadku niewykonywania przez Partnera Prywatnego uzgodnionego (także w Procedurze Rozstrzygania Sporów) Polecenia Zmiany, Partner Prywatny będzie zobowiązany do zapłaty Podmiotowi Publicznemu kary umownej w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) (przy czym kwota ta będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik CPI) za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia, w którym dokonane zostało uzgodnienie Polecenia Zmiany. Zapłata kary umownej nastąpi w terminie dziesięciu (10) dni od dnia otrzymania przez Partnera Prywatnego wezwania Podmiotu Publicznego w tym względzie. W przypadku braku zapłaty kary umownej przez Partnera Prywatnego, Podmiot Publiczny będzie uprawniony do potrącenia jej z Wynagrodzenia.

## **22. ZMIANA UMOWY**

### **22.1 Zasady wprowadzenia zmian do Umowy**

- 22.1.1 Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, w szczególności postanowień **Załącznika nr 8 (Mechanizm Wynagradzania)**, wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 22.1.2 Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 PZP, w Okresie Umowy Strony mogą wprowadzić do Umowy zmiany w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Partnera Prywatnego w następujących warunkach:
- (a) realizacja Umowy w obecnym brzmieniu wiązałaby się dla którejkolwiek ze Stron z negatywnymi konsekwencjami podatkowymi, które mogłyby zostać zminimalizowane dla Stron poprzez zmianę Umowy; lub
  - (b) jest to konieczne z uwagi na ostateczne Pozwolenia lub inne uzgodnienia i opinie wydane w związku z realizacją przedmiotu Umowy; lub
  - (c) wykonywanie Umowy lub poszczególnych obowiązków Stron będzie niemożliwe lub znacznie utrudnione wskutek wystąpienia Siły Wyższej; lub
  - (d) wystąpi Zmiana Prawa, która uniemożliwi realizację Umowy na uzgodnionych przez Strony warunkach umownych; lub

- (e) Organ Administracji przekroczy terminy wskazane w Przepisach Prawa, przewidzianych dla wydawania Pozwoleń lub dokonywania innych uzgodnień, lub opiniowania, pod warunkiem zachowania przez Partnera Prywatnego należytej staranności, wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności i dochowania przez Partnera Prywatnego terminów; lub
- (f) będzie to konieczne ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa lub zapobieżenie Awarii; lub
- (g) będzie to konieczne z uwagi na niemożliwość lub częściową niemożliwość świadczenia którejkolwiek ze Stron; lub
- (h) jeżeli podmioty, które mają udzielić lub które udzieliły Finansowania Głównego zażądają zmian lub uzupełnień postanowień Umowy warunkujących udzielenie przez nie Finansowania Partnerowi Prywatnemu lub utrzymanie jego dotychczasowych warunków; lub
- (i) konieczna jest zmiana alokacji ryzyk i korzyści pomiędzy Stronami w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy; lub
- (j) powstaną okoliczności niezależne od żadnej ze Stron, których wystąpienie powoduje konieczność zmiany Umowy w celu dalszego należytego jej wykonywania; lub
- (k) wystąpi Przypadek Kompensacyjny, Przypadek Dostosowania, przypadek wydania Polecenia Zmiany, którego uwzględnienie będzie wymagać zmiany Umowy zgodnie z decyzją Podmiotu Publicznego; lub
- (l) zmiana zostanie uzgodniona zgodnie z Procedurą Rozstrzygania Sporów; lub
- (m) przyznanie albo wypłata środków pomocowych Unii Europejskiej na realizację Przedsięwzięcia; lub
- (n) w przypadku zmiany Finansowania, o której mowa w pkt. 13.10, w tym jeżeli przyznanie lub wypłata środków, uzyskanych na podstawie preferencyjnych umów kredytowych zawartych na przykład z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Europejskim Bankiem Inwestycyjnym lub Europejskim Bankiem Odbudowy i Rozwoju, będzie uzależnione od warunków, których nie przewidziano w Dacie Rozpoczęcia; lub
- (o) w przypadku konieczności doprecyzowania postanowień dotyczących wzajemnych relacji pomiędzy Podmiotem Publicznym a członkami konsorcjum Partnera Prywatnego (jeżeli po stronie Partnera Prywatnego Umowę zawrze konsorcjum wykonawców); lub

- (p) w przypadku ustalenia innych źródeł Dodatkowych Dochodów, niż wymienione w pkt. 12.5.4; lub
- (q) nastąpi naruszenie terminów określonych w Umowie lub Harmonogramie Realizacji Przedsięwzięcia;
- (r) w związku z zaistnieniem sytuacji (przesłanek) opisanej w art. 144 ust.1 pkt. 2 PZP nastąpi konieczność zlecenia Partnerowi Prywatnemu wykonania dodatkowych Robót Budowlanych wykraczających poza zakres ustalony na podstawie niniejszej Umowy (przedmiot zamówienia podstawowego).

22.1.3 W przypadku zajścia któregokolwiek z warunków, o których mowa w pkt. 22.1.2, przedmiotem zmiany Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Partnera Prywatnego może być każde z postanowień Umowy. W szczególności Strony mogą uzgodnić zmianę, o której mowa w zdaniu poprzedzającym w stosunku do:

- (a) zakresu realizacji Przedsięwzięcia przez Podmiot Publiczny lub Partnera Prywatnego; lub
- (b) sposobu realizacji Przedsięwzięcia, w tym zmiany technologii, ulepszenia materiałów lub urządzeń wykorzystywanych do realizacji Przedsięwzięcia; lub
- (c) rozliczeń Stron, w tym Wynagrodzenia, aktualizacji Modelu Finansowego; lub
- (d) alokacji ryzyk lub korzyści pomiędzy Stronami; lub
- (e) Finansowania, w tym jego zmiany; lub
- (f) terminu wykonania Przedsięwzięcia, w tym Okresu Umowy, Okresu Projektowania i Budowy, Okresu Eksploatacji; lub
- (g) zakresu innych obowiązków Strony wynikających z Umowy.

## **22.2 Uzgodnienie Zmiany**

22.2.1 W przypadku spełnienia się przesłanki do wprowadzenia zmiany, o której mowa w pkt. 22.1.2, a także innych przesłanek wynikających z Przepisów Prawa, Strona, która zaproponuje wprowadzenie takiej zmiany przedstawi drugiej Stronie opinię w sprawie skutków tejże zmiany, podając w szczególności następujące informacje:

- (a) opis proponowanej zmiany, uzasadnienie prawne i faktyczne i przewidywane skutki wprowadzenia;
- (b) propozycję treści aneksu do Umowy obejmującego proponowaną zmianę;
- (c) wskazanie konieczności uzyskania zgód lub zezwoleń osób trzecich na wprowadzenie proponowanej zmiany, w szczególności: Podmiotów Finansujących, instytucji ubezpieczeniowych, Organów Administracji, wraz ze wskazaniem tych zgód lub zezwoleń;

- (d) wysokość szacowanych kosztów i wydatków, które są konieczne do poniesienia bądź których konieczność poniesienia odpadnie na skutek proponowanej zmiany;
  - (e) wskazanie skutków wprowadzania zmiany na terminy wynikające z Umowy, w tym przede wszystkim na Harmonogram Realizacji Przedsięwzięcia;
  - (f) wskazanie wpływu zmiany na wykonywanie przez Partnera Prywatnego i Podmiotu Publicznego ich obowiązków z Umowy.
- 22.2.2 Jeżeli propozycję zmiany Umowy, o której mowa w pkt. 22.2.1 sporządzi Podmiot Publiczny, Partner Prywatny w terminie piętnastu (15) Dni Roboczych od dnia jej otrzymania, przedstawi opis przewidywalnych konsekwencji wprowadzenia zmiany w zakresie postanowień pkt. 22.2.1 (c)-(f).
- 22.2.3 Druga Strona powinna niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie dziesięciu (10) Dni Roboczych od otrzymania propozycji zmiany, zgodnie z pkt. 22.2.1 lub opisu przewidywanych konsekwencji, o którym mowa w pkt. 22.2.2, ustosunkować się do przedstawionej propozycji na piśmie.
- 22.2.4 Partner Prywatny nie będzie uprawniony do wprowadzenia jakiejkolwiek zmiany do Umowy, jeżeli miałyby ona wynikać z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Partnera Prywatnego lub podmioty, za działania lub zaniechania, których Partner Prywatny ponosi odpowiedzialność jak za swoje własne, co nie wyklucza prawa Podmiotu Publicznego do udzielenia zgody na taką zmianę.
- 22.2.5 W przypadku gdyby zmiana Umowy miała nastąpić na skutek wystąpienia Przypadku Kompensacyjnego, Przypadku Dostosowania lub Polecenia Zmiany, do ustalenia Dodatkowych Kosztów i Wydatków Partnera Prywatnego, zmiany terminów wynikających z Umowy lub zwolnienia Partnera Prywatnego z obowiązków, zastosowanie znajdą postanowienia pkt. 17.2 oraz 17.3.

## **23. POUFNOŚĆ**

### **23.1 Informacje Poufne**

- 23.1.1 Z zastrzeżeniem Przepisów Prawa, wszelkie zastrzeżone ewidencje, raporty, materiały, sprawozdania finansowe i inne dokumenty i informacje („**Informacje Poufne**”) przekazane lub udostępnione danej Stronie w związku z realizacją Przedsięwzięcia i oznaczone przez Stronę je przekazującą jako Informacje Poufne, będą traktowane jako poufne i nie będą wykorzystywane dla żadnych celów poza tymi, które dotyczą realizacji praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
- 23.1.2 Każda Strona podejmie lub spowoduje podjęcie odpowiednich środków ostrożności, jakie mogą być konieczne w celu zapobieżenia ujawnienia Informacji Poufnych lub ich części.

- 23.1.3 Partner Prywatny zapewnia Podmiot Publiczny, że dysponuje stosownymi procedurami oraz zabezpieczeniami umożliwiającymi mu zapewnienie poufności w odniesieniu do wszystkich Informacji Poufnych.

## **23.2 Zakres udostępniania Informacji Poufnych i związane z nim obowiązki Stron**

- 23.2.1 Strony zobowiązują się poinformować o obowiązkach wynikających z niniejszej Umowy wszystkie podmioty, które z uwagi na udział w realizacji niniejszej Umowy będą miały styczność z Informacjami Poufnymi.

- 23.2.2 Partner Prywatny zobowiązuje się poinformować członków swoich władz, pracowników oraz współpracowników, którzy uczestniczą w realizacji Umowy, o obowiązkach dotyczących Informacji Poufnych wynikających z niniejszej Umowy. Tym samym ponosić będzie odpowiedzialność za wszelkie naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej Umowy dokonane przez powyższe osoby.

- 23.2.3 Dla celów wykonania niniejszej Umowy, Strona może przekazać lub udostępnić Informacje Poufne:

- (a) pracownikom Strony;
- (b) doradcom Strony zatrudnionym przez Stronę w związku z realizacją niniejszej Umowy;
- (c) udziałowcom Partnera Prywatnego; oraz
- (d) Podmiotom Finansującym i Podmiotom Powiązanym z nimi (o ile takie przekazanie Podmiotom Powiązanym jest wymagane Przepisami Prawa, Umową Finansowania Głównego lub regulacjami wewnętrznymi oficjalnie przyjętymi i obowiązującymi w ramach danego Podmiotu Finansującego);

- pod warunkiem, że ta Strona spowoduje, aby powyższe osoby traktowały Informacje Poufne jako poufne w zakresie, w jakim wymaga tego niniejsza Umowa.

- 23.2.4 Postanowień pkt. 23 dot. Informacji Poufnych nie stosuje się do informacji:

- (a) które w dniu podpisania niniejszej Umowy lub w dniu ich udostępnienia drugiej Stronie są informacjami dostępnymi publicznie lub powszechnie znanymi;
- (b) które po dniu zawarcia Umowy zostaną opublikowane lub w inny sposób staną się dostępne publicznie w zgodzie z Przepisami Prawa oraz niniejszą Umową;
- (c) w zakresie udostępnionym Stronie otrzymującej przez osobę trzecią, która ma prawo do ujawnienia takich informacji i która nie podlega względem drugiej Strony zobowiązaniu do zachowania takich informacji w poufności;
- (d) których ujawnienie przez Stronę osobie trzeciej jest konieczne w celu wykonywania jej zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w tym jest

konieczne w związku z ubieganiem się o lub uzyskaniem przez Partnera Prywatnego Finansowania, z zastrzeżeniem, że takie informacje zostaną ujawnione:

- (i) podmiotom zobowiązanym na podstawie Przepisów Prawa do ochrony informacji ujawnionych w związku z Finansowaniem, lub
  - (ii) podmiotom, które zobowiążą się wobec Strony do ochrony Informacji Poufnych;
- (e) które zostały ujawnione przez Stronę w zakresie, w jakim ich ujawnienie jest wymagane Przepisami Prawa na podstawie zarządzenia urzędowego lub sądowego, w tym Organu Administracji, którym podlega Strona dokonująca ujawnienia, z zastrzeżeniem, że Strona ujawniająca informacje dołoży należytych starań, aby ograniczyć zakres niezbędnego ujawnienia;
- (f) których ujawnienie jest konieczne w związku ze sporem prowadzonym na podstawie niniejszej Umowy (pod warunkiem wcześniejszego otrzymania odpowiedniego zobowiązania do zachowania poufności od osoby, której informacje są ujawniane); oraz
- (g) stanowią informację o zawarciu Umowy, jej wartości oraz zakresu Przedsięwzięcia
- (h) których ujawnienie jest konieczne z uwagi na obowiązki spółek publicznych notowanych na giełdzie papierów wartościowych.

#### 23.2.5 Okres obowiązywania obowiązku zachowania poufności

Postanowienia pkt. 23 obowiązują od Daty Rozpoczęcia i będą obowiązywać przez cały Okres Umowy oraz przez okres pięciu (5) lat liczony od Dnia Zakończenia.

## 24. WŁASNOŚĆ INTELEKTUALNA

### 24.1 Dokumentacja Projektowa

24.1.1 Dokumentacja Projektowa zostanie przekazana każdorazowo Podmiotowi Publicznemu przez Partnera Prywatnego z dniem przyjęcia Dokumentacji Projektowej przez Inżyniera Kontraktu, z zastrzeżeniem, iż jeśli Dzień Zakończenia nastąpi w Okresie Projektowania i Budowy to takie przekazanie nastąpi w Dniu Zakończenia, chyba że zajdzie okoliczność, o której mowa w pkt. 19.1.3.

24.1.2 Partner Prywatny przenosi na Podmiot Publiczny, a Podmiot Publiczny przyjmuje, w ramach Wynagrodzenia, każdorazowo w chwili przekazania poszczególnych elementów Dokumentacji Projektowej zgodnie z niniejszą Umową, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli i wiedzy Stron, całość autorskich praw majątkowych, wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego, do wszelkich projektów i innych utworów w rozumieniu Prawa Autorskiego zawartych w Dokumentacji Projektowej, w celu korzystania i



rozporządzania tymi utworami oraz ich opracowaniami na czas trwania autorskich praw majątkowych, w zakresie wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich wszelkich prac projektowych, w tym wykonywania dowolnych opracowań, przeróbek, zmian i adaptacji Dokumentacji Projektowej oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do zaprojektowania, wykonawstwa, Eksploatacji, przebudowy, modernizacji Przedsięwzięcia, oraz rozporządzania Przedsięwzięciem, na wszystkich znanych w dniu przeniesienia polach eksploatacji, w tym na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 i art. 74 ust. 4 Prawa Autorskiego, w tym m. in. na następujących polach eksploatacji:

- (a) utrwalania oraz zwielokrotnienia utworów dowolną techniką, w tym za pomocą technik drukarskich, cyfrowych, elektromagnetycznych i reprograficznych oraz korzystania i rozporządzania z tak zwielokrotnionych egzemplarzy całości lub części utworów w celu realizacji Przedsięwzięcia lub jego części,
- (b) wykorzystania poszczególnych rozwiązań architektonicznych lub branżowych zastosowanych w utworach do tworzenia dowolnych dokumentacji i opracowań technicznych lub budowlanych, jak również materiałów informacyjnych, promocyjnych, reklamowych lub marketingowych, a w szczególności projektów (m. in. projektów budowlanych i wykonawczych), schematów, rysunków, modeli i wizualizacji oraz do wykorzystania takich dokumentacji lub opracowań w celu realizacji Przedsięwzięcia lub jego części,
- (c) korzystania z utworów w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, Pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych w celu realizacji Przedsięwzięcia lub jego części,
- (d) wprowadzanie do obrotu samych utworów oraz materialnych nośników, na których utwory lub ich opracowania utrwalono,
- (e) użyczenia i/lub najmu utworów lub ich opracowań,
- (f) wprowadzania utworów do pamięci komputera, systemów gromadzenia lub przetwarzania danych oraz do sieci komputerowej, w tym sieci Internet i/lub multimedialnej,
- (g) publicznego odtwarzania, wystawiania i wyświetlania utworów, oraz publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępniania w Internecie oraz w ramach dowolnych usług telekomunikacyjnych),
- (h) dokonywania adaptacji, zmian i/lub przeróbek utworów lub poszczególnych ich elementów oraz korzystania z powstałych w ten sposób utworów

zależnych i rozporządzania nimi, na polach eksploatacji przewidzianych Umową,

- (i) wykorzystania utworów bądź utworów zależnych powstałych w wyniku czynności opisanych w pkt. 24.1.2 (a) w celu realizacji Przedsięwzięcia i dokonywania jego zmian, w nieograniczonym czasie;

24.1.3 Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Partner Prywatny przenosi na Podmiot Publiczny, w ramach Wynagrodzenia, prawo własności nośników, na których Dokumentację Projektową utwalono i przekazano.

24.1.4 Partner Prywatny ponosi wobec Podmiotu Publicznego wyłączną odpowiedzialność za prawidłową identyfikację elementów Dokumentacji Projektowej stanowiących utwory oraz prawidłową identyfikację wszystkich twórców każdego z utworów, jak również ponosi wszelkie ryzyko z tym związane. Na żądanie Podmiotu Publicznego Partner Prywatny bez zbędnej zwłoki złoży Podmiotowi Publicznemu, w formie pisemnej, stosowne wiążące i nieodwołalne dokumenty, całkowicie zgodne ze stanem faktycznym i prawnym, z których w sposób stanowczy i jednoznaczny wynikać będzie, iż wszelkie autorskie prawa majątkowe i autorskie prawa zależne, jakie w związku z Umową Partner Prywatny przeniesie (przeniósł) na Podmiot Publiczny, Partner Prywatny nabył uprzednio od właściwych twórców.

24.1.5 Partner Prywatny oświadcza i gwarantuje Podmiotowi Publicznemu, że w chwili nabycia przez Podmiot Publiczny autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do utworów zawartych w Dokumentacji Projektowej służyć mu będą – jako wyłącznie uprawnionemu – wszelkie prawa autorskie majątkowe i prawa zależne w zakresie niezbędnym dla właściwego wykonania Umowy (w tym do przeniesienia ich na Podmiot Publiczny), wolne od wad, praw i roszczeń osób trzecich, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów zawartych w Dokumentacji Projektowej oraz, że utwory te jak również fakt korzystania z nich w zakresie przewidzianym Umową przez Podmiot Publiczny lub osoby trzecie jego prawa reprezentujące, nie będzie naruszał praw autorskich majątkowych bądź osobistych, praw pokrewnych ani jakichkolwiek innych praw osób trzecich.

24.1.6 Partner Prywatny upoważniony jest do zawarcia w ramach Dokumentacji Projektowej w toku wykonywania Umowy, praw własności intelektualnej osób trzecich jedynie wówczas, gdy wykorzystanie takich praw do stworzenia Dokumentacji Projektowej jest niezbędne, objęte uprzednią zgodą Podmiotu Publicznego oraz nie uniemożliwi: (a) Partnerowi Prywatnemu należytego wykonania Umowy oraz (b) Podmiotowi Publicznemu korzystania z Dokumentacji Projektowej bez ograniczeń. W razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym punkty (a) i (b), traktowane one będą jako wada prawna Dokumentacji Projektowej, za którą wyłączną odpowiedzialność ponosi Partner Prywatny.

- 24.1.7 Partner Prywatny zobowiązany jest do dostarczenia Podmiotowi Publicznemu - w momencie odbioru Dokumentacji Projektowej - pełnej listy praw własności intelektualnej osób trzecich zawartych w Dokumentacji Projektowej wraz ze wskazaniem udokumentowanej podstawy prawnej do korzystania z praw własności intelektualnej osób trzecich przez Partnera Prywatnego oraz Podmiot Publiczny.
- 24.1.8 Partner Prywatny informuje Podmiot Publiczny o tych prawach własności intelektualnej osób trzecich jakie Partner Prywatny zamierza wykorzystać w Dokumentacji Projektowej danym Rezultacie lub Produkcie. Powiadomienie dokonywane jest w formie pisemnej lub elektronicznej oraz powinno zostać dokonane z takim wyprzedzeniem, aby ewentualna zgoda lub jej brak ze strony Podmiotu Publicznego mogła zostać wyrażona przed ewentualnym włączeniem prawa własności intelektualnej osoby trzeciej do Dokumentacji Projektowej. Podmiot Publiczny wyraża zgodę lub jej brak w terminie pięciu (5) Dni Roboczych licząc od dnia otrzymania powiadomienia od Partnera Prywatnego.
- 24.1.9 Partner Prywatny zobowiązuje się, że osoby trzecie, którym w odniesieniu do utworów przysługiwać będą prawa autorskie osobiste (twórcy), nie będą wykonywać w stosunku do Podmiotu Publicznego swoich praw, w tym praw osobistych w sposób sprzeczny z postanowieniami Umowy lub z innych względów ograniczających możliwość realizacji Przedsięwzięcia lub jego dalszych zmian, w tym twórczych modyfikacji, oraz podnosić wobec Podmiotu Publicznego lub osób trzecich jego prawa reprezentujących, jakichkolwiek roszczeń związanych z korzystaniem z utworów zawartych w Dokumentacji Projektowej w zakresie opisanym w Umowie. Partner Prywatny zapewni, aby osoby trzecie, o których mowa powyżej (twórcy) upoważniły Podmiot Publiczny nieodpłatnie do wykonywania w ich imieniu autorskich praw osobistych w zakresie potrzebnym dla realizacji Przedsięwzięcia lub dalszych jego zmian, w tym twórczych modyfikacji.
- 24.1.10 Wygaśnięcie Umowy, jej rozwiązanie lub odstąpienie od niej przez którąkolwiek ze Stron nie ma wpływu na prawa nabyte przez Podmiot Publiczny na podstawie postanowień punktów poprzedzających. W szczególności, w przypadku wygaśnięcia Umowy, jej rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, Podmiot Publiczny, jego następcy prawni, czy też osoby trzecie ich prawa reprezentujące, mają prawo do swobodnego dysponowania utworami stanowiącymi przedmiot tak nabytych przez Podmiot Publiczny praw autorskich majątkowych, w całości lub w częściach, w tym również kontynuowania prac projektowych oraz Robót Budowlanych z ich wykorzystaniem oraz powierzenia tychże czynności podmiotom trzecim.

## **24.2 Oprogramowanie**

- 24.2.1 Partner Prywatny udostępni, udzielając stosownej licencji lub sublicencji na zasadach określonych w niniejszym pkt. 24.2 Podmiotowi Publicznemu, wszelkie oprogramowanie, w tym oprogramowanie komputerowe (również kod źródłowy) i

jego elementy chronione na zasadach szczególnych dla programów komputerowych z dniem wydania przez Inżyniera Kontraktu Świadczenia Wstępnego Zakończenia lub Świadczenia Ostatecznego Zakończenia Robót Budowlanych dla danego Etapu, a jeśli Dzień Zakończenia nastąpi w Okresie Projektowania i Budowy to takie udostępnienie nastąpi w Dniu Zakończenia.

#### 24.2.2 Partner Prywatny udziela w ramach Wynagrodzenia:

- (i) bezterminowej (nieograniczonej w czasie) i obejmującej całe terytorium Rzeczypospolitej Polskiej licencji Podmiotowi Publicznemu do korzystania z wszelkiego oprogramowania, w tym oprogramowania komputerowego (również kodu źródłowego) i jego elementów chronionych na zasadach szczególnych dla programów komputerowych wykorzystywanego w celu realizacji Przedsięwzięcia, którego Partner Prywatny jest producentem oraz
- (ii) bezterminowej (nieograniczonej w czasie) i obejmującej całe terytorium Rzeczypospolitej Polskiej sublicencji Podmiotowi Publicznemu do korzystania z wszelkiego oprogramowania, w tym oprogramowania komputerowego (również kodu źródłowego) i jego elementów chronionych na zasadach szczególnych dla programów komputerowych wykorzystywanego w celu realizacji Przedsięwzięcia w przypadku, którym Partnerowi Prywatnemu przysługuje uprawnienie do jej udzielenia

- każdorazowo w chwili udostępnienia oprogramowania Podmiotowi Publicznemu zgodnie z niniejszą Umową, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli i wiedzy Stron na wszystkich znanych w dniu przeniesienia polach eksploatacji, w tym na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 i art. 74 ust. 4 Prawa Autorskiego, w tym m. in. na następujących polach eksploatacji:

- (b) wprowadzanie, wyświetlanie, stosowanie, przekazywanie i przechowywanie, wykorzystywanie w celu zbierania, przesyłania, udostępniania i usuwania danych,
- (c) rozpowszechnianie i korzystanie przez Nielimitowaną liczbę użytkowników jednocześnie oraz dysponowanie oprogramowaniem, w tym jego użyczenia lub jego kopii, uruchamianie używania oprogramowania, korzystanie z jego funkcjonalności bez ograniczeń terytorialnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przez czas nieoznaczony zgodnie z przeznaczeniem oprogramowania,
- (d) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania niezbędne jest jego zwielokrotnianie,

- (e) tłumaczenie, przystosowywanie, zmiana układu lub jakichkolwiek inne zmiany w oprogramowaniu,
- (f) wprowadzanie do pamięci komputera, systemów gromadzenia lub przetwarzania danych oraz do sieci komputerowej, w tym sieci Internet i/lub multimedialnej,
- (g) sporządzanie, przechowywanie i używanie kopii nośnika, na którym oprogramowanie utrwalono,
- (h) przetwarzanie, archiwizowanie, drukowanie, publikowanie i przekazywanie podmiotom trzecim danych przetwarzanych przez oprogramowanie,
- (i) przechowywanie i używanie w sieci wewnętrznej,
- (j) mobilny dostęp z wykorzystaniem dedykowanego web service,
- (k) edycja on-line.

24.2.3 W przypadku wykorzystywania przez Partnera Prywatnego w celu realizacji Przedsięwzięcia oprogramowania, którego producentem jest podmiot trzeci i nieprzysługiwania Partnerowi Prywatnemu uprawnienia do udzielania sublicencji na korzystanie z takiego programu, Partner Prywatny zobowiązuje się, iż w ramach Wynagrodzenia producent udzieli Podmiotowi Publicznemu bezterminowej (nieograniczonej w czasie) i obejmującej całe terytorium Rzeczypospolitej Polskiej licencji na korzystanie z takiego oprogramowania na zasadach nie mniej korzystnych niż wskazane w pkt. 24.2.2. W takim przypadku, Partner Prywatny każdorazowo w chwili udostępnienia oprogramowania Podmiotowi Publicznemu zgodnie z niniejszą Umową przekaże również informację dotyczącą danych identyfikujących podmiot trzeci (producenta) oraz dokumentu określającego warunki licencji udzielonej przez ten podmiot trzeci (producenta). Partner Prywatny zarejestruje na swój koszt także Podmiot Publiczny jako użytkownika oprogramowania u jego producenta.

24.2.4 W przypadku, w którym na skutek przyczyn leżących po stronie producenta oprogramowania, Podmiot Publiczny utraci możliwość korzystania z oprogramowania zgodnie z Umową, Partner Prywatny dostarczy oprogramowanie zastępcze, spełniające wymagania określone w Umowie, w tym w PFU i umożliwiające Podmiotowi Publicznemu korzystanie z urządzeń wymagających takiego oprogramowania przy zachowaniu ich pełnej funkcjonalności.

24.2.5 W przypadku stwierdzenia, iż udzielenie Podmiotowi Publicznemu licencji lub sublicencji przez Partnera Prywatnego na zasadach określonych w pkt. 24.2.2 i 24.2.3 narusza prawa podmiotów trzecich, w szczególności w przypadku, o którym mowa w pkt. 24.4.1, Partner Prywatny na własny koszt uzyska na rzecz Podmiotu Publicznego licencję do właściwego oprogramowania.

24.2.6 Partner Prywatny zobowiązuje się do aktualizacji lub zapewnienia, iż podmiot trzeci dokona aktualizacji (w przypadku, w którym Partnerowi Prywatnemu nie będzie przysługiwało uprawnienie do udzielania sublicencji):

- (i) oprogramowania stanowiącego element Infrastruktury innej niż Infrastruktura Techniczna w okresie trwania gwarancji i rękojmi, o którym mowa w pkt. 8.13;
- (ii) oprogramowania stanowiącego element Infrastruktury Technicznej w Okresie Eksploatacji oraz okresie trwania rękojmi, o której mowa w pkt. 20.4.

Partner Prywatny zobowiązuje się, iż Podmiot Publiczny jest uprawniony do powierzenia innemu podmiotowi wykonywania powyższych czynności po zakończeniu okresu obowiązków aktualizacji oprogramowania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, bez udziału Partnera Prywatnego lub podmiotu trzeciego będącego producentem oprogramowania. Partner Prywatny zobowiązuje się, że korzystanie z oprogramowania przez Podmiot Publiczny nie może być ograniczone w ten sposób, iż to oprogramowanie będzie mogło być używane wyłącznie z innym oprogramowaniem lub może być serwisowane wyłącznie przez określony podmiot.

### **24.3 Pozostałe utwory**

24.3.1 Partner Prywatny zobowiązuje się przenieść w ramach Wynagrodzenia z Dniem Zakończenia na rzecz Podmiotu Publicznego wszelkie prawa własności intelektualnej nabyte oraz stworzone przez Partnera Prywatnego w Okresie Umowy oraz w celu prawidłowej realizacji Przedsięwzięcia, niezbędne do prawidłowego wykonania Robót Budowlanych lub prowadzenia Eksploatacji przez Podmiot Publiczny lub inny podmiot. Partner Prywatny zobowiązuje się do przedstawienia Podmiotowi Publicznemu umów potwierdzających zakres nabycia praw własności intelektualnej.

24.3.2 W przypadku, gdy przedmiot praw własności intelektualnej stanowią utwory w rozumieniu Prawa Autorskiego powstałe w Okresie Umowy w ramach wykonywania Umowy, a nieobjęte postanowieniami pkt. 24.1 oraz 24.2, Partner Prywatny zobowiązuje się przenieść w ramach Wynagrodzenia z dniem wystawienia Świadectwa Wstępnego Zakończenia bądź Świadectwa Ostatecznego Zakończenia dla danego Etapu, a jeśli Dzień Zakończenia nastąpi w Okresie Projektowania i Budowy to takie przekazanie nastąpi w Dniu Zakończenia, na rzecz Podmiotu Publicznego całość autorskich praw majątkowych do tych utworów, wraz z wyłącznym prawem do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu przeniesienia, w tym na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 i art. 74 ust. 4 Prawa Autorskiego w brzmieniu obowiązującym w dacie przeniesienia praw, w odniesieniu do wszystkich sposobów i technik, w szczególności na polach eksploatacji, obejmujących prawo do:

- (a) w odniesieniu do utworów stanowiących oprogramowanie komputerowe (w tym kodu źródłowego podlegającego ochronie jak programy komputerowe):

- (i) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia programu komputerowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
  - (ii) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w programie komputerowym, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała;
  - (iii) rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu, programu komputerowego lub jego kopii;
- (b) w zakresie utworów niebędących programami komputerowymi:
- (i) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - (ii) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - (iii) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w punkcie poprzedzającym - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - (iv) digitalizacja, wpisanie do pamięci komputera, udostępnienie za pośrednictwem sieci komputerowych, w tym Internetu, intranetu i extranetu;
  - (v) inkorporowanie utworu do utworu multimedialnego lub utworu zbiorowego;
  - (vi) rejestracja w Polsce lub zagranicą w urzędzie patentowym lub innym właściwym organie w charakterze przedmiotu własności przemysłowej;
  - (vii) zezwalanie na wykonywanie przez osoby trzecie opracowań, w tym przeróbek i adaptacji utworu.

24.3.3 W stosunku do utworów w rozumieniu Prawa Autorskiego, do których całość autorskich praw majątkowych przeniesiona zostanie w ramach Wynagrodzenia z Dniem Zakończenia na rzecz Podmiotu Publicznego, Partner Prywatny zobowiązuje się, że osoby trzecie, którym w odniesieniu do tych utworów przysługiwać będą prawa autorskie osobiste (twórcy), nie będą wykonywać w stosunku do Podmiotu Publicznego swoich praw, w tym praw osobistych w sposób sprzeczny z postanowieniami Umowy lub z innych względów ograniczających możliwość realizacji

Przedsięwzięcia lub jego dalszych zmian, w tym twórczych modyfikacji, oraz podnosić wobec Podmiotu Publicznego lub osób trzecich jego prawa reprezentujących, jakichkolwiek roszczeń związanych z korzystaniem z tych utworów w zakresie opisanym w Umowie. Partner Prywatny zapewni, aby osoby trzecie, o których mowa powyżej (twórcy) upoważniły Podmiot Publiczny nieodpłatnie do wykonywania w ich imieniu autorskich praw osobistych w zakresie potrzebnym dla realizacji Przedsięwzięcia lub dalszych jego zmian, w tym twórczych modyfikacji.

#### **24.4 Odpowiedzialność Partnera Prywatnego w przypadku roszczenia podmiotu trzeciego przeciwko Podmiotowi Publicznemu**

24.4.1 W przypadku zgłoszenia przeciwko Podmiotowi Publicznemu, lub jego następcy prawnemu roszczenia z tytułu naruszenia autorskich praw majątkowych czy autorskich praw osobistych lub innych praw autorskich podmiotu trzeciego w związku z wadliwością oświadczeń Partnera Prywatnego lub naruszeniem przez niego swych obowiązków, o których mowa w niniejszym pkt. 24, pod warunkiem, że Podmiot Publiczny poinformuje Partnera Prywatnego o każdym przypadku roszczenia ze strony osoby trzeciej, umożliwi Partnerowi Prywatnemu na zasadach przewidzianych prawem uczestnictwo w sporze, oraz bez uzgodnienia z Partnerem Prywatnym nie podejmie żadnych czynności pogarszających sytuację procesową, takich jak na przykład uznanie roszczenia, zawarcie ugody, Partner Prywatny zabezpieczy Podmiot Publiczny lub jego następcę prawnego przed wszelkimi takimi roszczeniami i zwolni Podmiot Publiczny lub jego następcę prawnego z odpowiedzialności z tytułu takiego naruszenia, w tym w szczególności – w zakresie dozwolonym przez Przepisy Prawa – przystąpi do toczącego się postępowania, zapłaci na rzecz podmiotu trzeciego kwoty zasądzone od Podmiotu Publicznego lub jego następcy prawnego prawomocnym wyrokiem sądu lub przyznane na podstawie innego ostatecznego orzeczenia lub niewzruszalnej decyzji odpowiednich organów, w tym także zapłaci zasądzone od Podmiotu Publicznego lub jego następcy prawnego na rzecz podmiotu trzeciego koszty procesu lub innego postępowania, w tym koszty sądowe i koszty zastępstwa procesowego w wysokości określonej przepisami dotyczącymi zastępstwa procesowego przed organami wymiaru sprawiedliwości, a w przypadku zapłacenia tych kwot przez Podmiot Publiczny lub jego następcę prawnego lub ich wyegzekwowania od Podmiotu Publicznego lub jego następcy prawnego przez podmiot trzeci – zwróci na rzecz Podmiotu Publicznego lub jego następcy prawnego te kwoty wraz z kosztami celowej egzekucji, a wreszcie zwróci Podmiotowi Publicznemu lub jego następcy prawnemu także zapłacone koszty doradztwa prawnego, z którego Podmiot Publiczny lub jego następca prawny musiał skorzystać w związku z wystąpieniem podmiotu trzeciego, które nie zostały pokryte zasądzonym na rzecz Podmiotu Publicznego lub jego następcy prawnego od podmiotu trzeciego zwrotem kosztów zastępstwa procesowego.



## 25. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

25.1 Partner Prywatny oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 RODO, dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Podmiot Publiczny jako administratora danych osobowych w celu realizacji Przedsięwzięcia wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Umowy, w szczególności wobec osób skierowanych do jej realizacji, w tym:

- (a) osób wskazanych przez Partnera Prywatnego jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację Przedsięwzięcia ze strony Partnera Prywatnego,
- (b) osób wskazanych przez Partnera Prywatnego do realizacji określonych obowiązków (np. kierownik budowy),
- (c) osób uczestniczących w realizacji Przedsięwzięcia, na których doświadczenie Partner Prywatny powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w Postępowaniu,
- (d) osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej lub osób fizycznych - prowadzących działalność gospodarczą, które Partner Prywatny wskazał jako podwykonawców.

zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącym **Załącznik nr 10 (Wzór klauzuli informacyjnej RODO)**.

25.2 W przypadku, gdy w trakcie realizacji Przedsięwzięcia Partner Prywatny będzie współpracował przy jego realizacji z innymi lub dodatkowymi osobami, których, zgodnie z postanowieniami Umowy, dane osobowe Partner Prywatny przekaze Podmiotowi Publicznemu, w szczególności osób wykonujących czynności, co do których Podmiot Publiczny formułuje wymagania zatrudnienia przez Partnera Prywatnego na podstawie umowy o pracę oraz osób wymienionych w pkt. 25.1(a) - 25.1(d), Partner Prywatny zobowiązuje się do przekazania tym osobom informacji, zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącym **Załącznik nr 10 (Wzór klauzuli informacyjnej RODO)**.

25.3 W przypadku, gdy w trakcie realizacji Przedsięwzięcia zajdzie konieczność przekazania Partnerowi Prywatnemu przez Podmiot Publiczny dokumentów zawierających dane osobowe lub powierzenia Partnerowi Prywatnemu danych osobowych w inny sposób, pomiędzy Podmiotem Publicznym a Partnerem Prywatnym zostanie zawarta umowa na powierzenie danych osobowych., której wzór stanowi **Załącznik nr 11 (Wzór umowy powierzenia danych osobowych)**.

25.4 Partner Prywatny zwalnia Podmiot Publiczny z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez podmioty trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Partnera Prywatnego określonych w Umowie dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych, w szczególności określonych w pkt. 25.1 - 25.3. W celu

uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, iż niniejsze postanowienie stanowi zobowiązanie Partnera Prywatnego o świadczenie na rzecz podmiotu trzeciego, także organu nadzoru, w ramach którego Partner Prywatny zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń zgłoszonych przez podmioty trzecie (w tym organy nadzorcze) w związku z naruszeniem przez Podmiot Publiczny obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 i 14 RODO. W przedmiotowym przypadku Partner Prywatny zobowiązany jest zaspokoić roszczenia tych podmiotów lub zapłacić wszelkie kary administracyjne zamiast Podmiotu Publicznego, dochodzone od Podmiotu Publicznego w związku z naruszeniem przez Partnera Prywatnego obowiązków przewidzianych w pkt. 25.1 - 25.3. W wypadku zaspokojenia przez Podmiot Publiczny roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez podmioty trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Partnera Prywatnego określonych w Umowie dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych, w szczególności w pkt. 25.1 - 25.3, Partner Prywatny zobowiązany jest do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Podmiot Publiczny na zaspokojenie roszczeń tych podmiotów oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Podmiot Publiczny poniesie w związku z naruszeniem przez Partnera Prywatnego obowiązków określonych w Umowie dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych, w szczególności w pkt. 25.1 - 25.3.

- 25.5 Podmiot Publiczny oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 RODO, dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Partnera Prywatnego jako administratora danych osobowych w celu realizacji Przedsięwzięcia wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Umowy, w szczególności wobec pracowników/współpracowników/przedstawicieli/reprezentantów Podmiotu Publicznego oraz osób skierowanych do realizacji lub uczestniczących w realizacji Umowy ze strony Podmiotu Publicznego.
- 25.6 W przypadku, gdy w trakcie realizacji Przedsięwzięcia Podmiot Publiczny będzie współpracował przy jej realizacji z innymi lub dodatkowymi osobami, których, zgodnie z postanowieniami Umowy, dane osobowe Podmiot Publiczny przekaze Partnerowi Prywatnemu, Podmiot Publiczny zobowiązuje się do przekazania tym osobom informacji, zgodnie z zasadami określonymi w pkt. 25.5.
- 25.7 W przypadku, gdy w trakcie realizacji Przedsięwzięcia zajdzie konieczność powierzenia danych osobowych do przetwarzania Podmiotowi Publicznemu przez Partnera Prywatnego, pomiędzy Partnerem Prywatnym a Podmiotem Publicznym zostanie zawarta umowa na powierzenie danych osobowych, której wzór stanowi **Załącznik nr 11 (Wzór umowy powierzenia danych osobowych)**.

## **26. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA**

### **26.1 Język Umowy**

- 26.1.1 Umowa została sporządzona w języku polskim. Jeżeli w przypadku jakiegokolwiek tłumaczenia niniejszej Umowy na język obcy, pojawią się rozbieżności pomiędzy polską a inną wersją językową, Strony postanawiają, iż wiążąca dla Stron jest wersja w języku polskim.
- 26.1.2 Wszelka dokumentacja, która powstanie w związku z realizacją Umowy zostanie sporządzona w języku polskim.

## **26.2 Elektromobilność**

W związku z treścią art. 68 ust. 3 oraz art. 76 ust. 2 Ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych z dnia 16 maja 2019 r. (Dz.U. z 2019 r., poz. 1124), Partner Prywatny zobowiązany jest, iż udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu Umowy przez Partnera Prywatnego, od 1 stycznia 2022 r. będzie wynosił co najmniej 10%.

## **26.3 Publiczne oświadczenia**

Bez uprzedniej zgody Podmiotu Publicznego, Partner Prywatny nie złoży żadnego publicznego, oświadczenia w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy poza oświadczeniami: (i) koniecznymi Partnerowi Prywatnemu lub jego współnikom do zastosowania się do Przepisów Prawa (ii) wydanymi zgodnie z dobrymi praktykami korporacyjnymi stosowanymi w obrocie gospodarczym, lub (iii) wydanymi w związku z wcześniejszym oświadczeniem złożonym przez Podmiot Publiczny lub inny Organ Administracji.

## **26.4 Klauzula salwatoryjna**

Jeżeli prawomocnym wyrokiem właściwego sądu, ostateczną decyzją Organu Administracji lub wykonalnym orzeczeniem właściwego sądu powszechnego niektóre z postanowień niniejszej Umowy okażą się niezgodne z Przepisami Prawa, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to ważności jej pozostałych postanowień. Nieważne lub niewykonalne postanowienia należy zastąpić postanowieniami, które w sposób prawnie dopuszczalny będą jak najbardziej zbliżone do woli Stron wyrażonej w niniejszej Umowie i będą wykonalne. Nowa regulacja zastępująca postanowienie nieważne lub niewykonalne zostanie sporządzona przez Strony w formie pisemnej.

## **26.5 Prawo właściwe**

Niniejsza Umowa została zawarta, będzie wykonana i interpretowana zgodnie Przepisami Prawa polskiego.

## **26.6 Cesja**

Przeniesienie lub obciążenie praw (w tym wierzytelności) wynikających z niniejszej Umowy przez Partnera Prywatnego na rzecz osoby trzeciej, za wyjątkiem przypadków wskazanych w Umowie, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Podmiotu Publicznego.

## **26.7 Doręczenia**

26.7.1 Wszelka korespondencja, która ma być przekazywana w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy będzie przekazywana z podpisem Strony ją przekazującej i doręczana:

- (a) osobiście do rąk własnych za potwierdzeniem odbioru; lub
- (b) priorytetowym listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru; lub
- (c) przesyłką kurierską za potwierdzeniem odbioru; lub
- (d) pocztą elektroniczną, pod warunkiem jej doręczenia także z wykorzystaniem jednego ze sposobów określonych w pkt. (a)-(c) powyżej. Za moment doręczenia uznaje się moment doręczenia z wykorzystaniem jednego ze sposobów określonych w pkt. (a)-(c) powyżej.

26.7.2 Wszelka korespondencja, która powinna być przekazywana na mocy niniejszej Umowy przez jedną ze Stron drugiej Stronie, zostanie doręczona drugiej Stronie na adres podany w niniejszej Umowie, chyba że już po zawarciu niniejszej Umowy druga Strona zawiadomiła Stronę wysyłając powiadomienie na piśmie o zmianie swojego adresu. Zawiadomienie takie będzie skuteczne w dniu przypadającym siedem (7) Dni Roboczych od dnia doręczenia powiadomienia o zmianie adresu drugiej Stronie (lub późniejszym wskazanym przez Stronę). Zmiana danych, o których mowa w pkt 26.7.3 nie wymaga zmiany Umowy.

26.7.3 Wszelkie korespondencja przekazywana na mocy niniejszej Umowy przez jedną ze Stron drugiej Stronie zostanie przesłana na następujące adresy do doręczeń:

Podmiot Publiczny

**Do rąk: Dyrektor Projektu**

Dane teleadresowe zostaną przekazane Parterowi Prywatnemu wraz z informacją o wyborze Dyrektora Projektu, o której mowa w pkt. 5.1.

Partner Prywatny

**Do rąk: [•]**

Adres do korespondencji: [•]

tel.: [•]

adres email: [•]

26.7.4 Językiem prowadzenia korespondencji będzie język polski.

## **26.8 Koszty i wydatki**

Każda Strona ponosi swoje koszty i wydatki poniesione w związku z negocjowaniem i podpisaniem niniejszej Umowy.

## **26.9 Egzemplarze Umowy**

Niniejsza Umowa została podpisana w dwóch (2) egzemplarzach, po jednym (1) egzemplarzu dla każdej ze Stron. Każdy z podpisanych egzemplarzy jest uznany za oryginał tej Umowy, a wszystkie egzemplarze razem będą uznane za stanowiące jedną i tę samą Umowę.

#### **26.10 Sprawy nieuregulowane**

W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, PZP, Ustawy o PPP, a także inne Przepisy Prawa.

#### **26.11 Wejście w życie**

Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.