

ZAKRES RZECZOWY

Dla zadania pn.:

„Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy miejsc postojowych przy ul. Zuchów wzdłuż budynków nr 7 i 8 na os. Ogrodowym w Krakowie wraz z odwodnieniem, oraz przekładkami kolidującego uzbrojenia”.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z :

1. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
2. Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2013 poz. 405),
3. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz 462 z późn. zm.),
4. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 27.04.2012r., poz 463),
5. Ustawą z dnia 09.06.2011 – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U.Nr 163. poz 981),
6. Ustawą z dnia 03.10.2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
7. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207,poz.2016, z późn. zm.),
8. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.z 1999r. Nr 43, poz. 430, z późn. zm.),

Szczegółowy zakres prac:

Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych na budowę miejsc postojowych (zgodnie z obowiązującą Ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U.2003 r. Nr 207, poz.2016, z późn. zmianami) wraz z odwodnieniem, oraz przekładkami kolidującego uzbrojenia, opracowanie inwentaryzacji zieleni i przedstawienie ewentualnych drzew i krzewów do wycinki /przesadzenia, opracowanie dokumentacji fotograficznej.

Przy opracowaniu projektów budowlanych i wykonawczych na budowę miejsc postojowych wraz z odwodnieniem, oraz przekładkami kolidującego uzbrojenia, należy uwzględnić zapisy wynikające z **obowiązującego** Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru "Centrum Nowej Huty" w Krakowie

Projekty budowlane oraz projekty wykonawcze:

1. Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych (oddzielnie dla każdej branży) dla budowy miejsc postojowych przy ul. Zuchów wzdłuż budynków nr 7 i 8 na os. Ogrodowym w Krakowie, wraz z odwodnieniem, oraz przekładkami kolidującego uzbrojenia".
2. Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych na przekładki i zabezpieczenia istniejących sieci i przyłączy w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem.
3. Na planie sytuacyjnym i na przekroju typowym pokazać rozmieszczenie uzbrojenia projektowanego i istniejącego,

4. Opracowanie projektu zagospodarowania terenu wraz z opisem technicznym, uzbrojenie zróżnicowanie kolorystycznie,
5. Opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu wraz z wymaganymi uzgodnieniami.
6. Opracowanie projektu docelowej organizacji ruchu wraz z wymaganymi uzgodnieniami. Do oznakowania poziomego należy wykorzystać technologię grubowarstwową. W opracowanych projektach i przedmiarach należy ująć prace związane z umieszczeniem na tylnej stronie tarczy znaku drogowego naklejki z datą fizycznego montażu w terenie oraz oznaczenia własności zarządcy drogi (*np. data montażu: ...dd mm rrrr...własność: ...ZDMK*)

Projekty, pozwolenia, uzgodnienia, opinie i inna dokumentacja wymagana odrębnymi przepisami

- a) opracowanie aktualnej mapy sytuacyjno - wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500, w obowiązującym na dzień składania wniosku do Wydziału Architektury i Urbanistyki (AU) Urzędu Miasta Krakowa układzie współrzędnych, z naniesieniem i potwierdzeniem uzbrojenia z ostatnich 3 lat,
- b) mapa ewidencji gruntów (1 egzemplarz) z klauzulą aktualności z czytelnymi numerami wszystkich działek wchodzących w skład inwestycji – „czystą” tj. bez wrysowanego zajęcia terenu,
- c) mapa ewidencji gruntów z naniesioną (na czerwono) zajętością terenu pod inwestycję wraz z uwzględnieniem przebiegu oraz zabezpieczeń sieci i przyłączy (zróżnicowanych kolorystycznie) w przypadku ich przebudowy (1 egz. + kopia w każdym egzemplarzu projektu drogowego),
- d) aktualne wypisy z rejestru gruntów (ważność 3 miesiące),
- e) sporządzenie pełnego opisu stanu istniejącego wraz z dokumentacją fotograficzną przed przystąpieniem do wykonywania prac projektowych,
- f) opracowanie wymaganych materiałów, uzyskanie i przekazanie do ZDMK opinii w zakresie konieczności uzyskania decyzji ŚU, względnie decyzję ŚU, gdy będzie wymagana (w razie potrzeby opracować raport),
- g) uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień branżowych projektów m.in.: ZDMK, opinii z Narady Koordynacyjnej Wydziału Geodezji UMK (dawny ZKUPSUT) + 2 oryginalne plansze, Rady i Zarządu Dzielnicy XVIII Nowa Huta, etc.
- h) Wystąpienie i uzyskanie warunków i wytycznych niezbędnych do opracowania projektu,
- i) wykonanie wszelkich niezbędnych dodatkowych opracowań wynikłych z pozyskanych warunków technicznych, opinii, uzgodnień i decyzji.
- j) złożenie przez projektanta kompletnego wniosku wraz z niezbędnymi dokumentami do TAURON Dystrybucja S.A. umożliwiającego podpisanie umowy porozumienia pomiędzy ZDMK, a TAURON Dystrybucja S.A. i uzgodnienie dokumentacji w TAURON Dystrybucja S.A.
- k) wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań wynikających z uzgodnień instytucji biorących udział w postępowaniu dla wydania przyjęcia zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych lub decyzji PNB (zgodnie z obowiązującą Ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U.2003 r. Nr 207,poz.2016, z późn. zmianami) i wszystkich niezbędnych decyzji formalno-prawnych warunkujących realizację inwestycji,
- l) w razie konieczności uzyskać zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać

drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430 z późniejszymi zmianami),

- m) Sporządzenie profilu podłużnego budowy miejsc postojowych,
- n) ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego - wykonanie opinii geotechnicznej lub opracowanie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny. W razie konieczności opracować dokumentację geologiczno – inżynierską zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- o) uzyskanie opinii Zespołu ds. ścieżek rowerowych. W rozwiązaniach stosować standardy techniczne dla infrastruktury rowerowej,
- p) uzyskanie opinii w Zespole Konsultacyjnym do spraw Dostępności Infrastruktury Miejskiej dla Osób Niepełnosprawnych,
- q) nie stosować w opracowaniu barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych,
- r) uzyskanie zgód na wejście w teren – w razie konieczności
- s) przygotować dokumenty i uzyskać prawo do dysponowania terenem na cele budowlane
- t) złożenie wniosku do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK w celu uzyskania w drodze decyzji przyjęcia zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, lub decyzji Pozwolenia na Budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK (zgodnie z obowiązującą Ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U.2003 r. Nr 207,poz.2016, z późn. zmianami)) oraz przekazanie potwierdzonego wniosku do ZDMK.
- u) uzyskanie i przekazanie do ZDMK zaświadczenie z AU UMK o przyjęciu zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, lub ostateczną decyzję Pozwolenia na Budowę (zgodnie z obowiązującą Ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U.2003 r. Nr 207,poz.2016, z późn. zmianami)).
- v) wykonanie inwentaryzacji zieleni z gospodarką szatą roślinną w formie opisowej i graficznej (na kopii aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej obejmującej projekt zagospodarowania terenu) ze wskazaniem zaistniałej kolizji z zielenią, wraz z zestawieniem drzew i krzewów do wycinki, preliminarz opłat, projekt gospodarki zielenią (przesadzenia, nasadzenia), uzyskanie zgody na wycinkę z Zarządu Zieleni Miejskiej UMK, oraz decyzję z Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego i dostarczenie jej do ZDMK.
- w) opracowanie projektu zieleni.
- x) Wykonać tabelaryczne zestawienie numerów działek, w które występuje wejście z projektowaną inwestycją, z wyszczególnieniem dla nich właścicieli, współwłaścicieli i rodzaju wejścia,

I. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie

- a) wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich oddzielnie dla każdej branży,
- b) opracowanie kosztorysów inwestorskich z pokazaniem toku obliczeń i określenie na ich podstawie wartości zamówienia na roboty budowlane */Uwaga - przy kalkulacjach szczegółowych stawki i narzuty należy ustalić z zamawiającym/*.
Opracowanie w/w zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
- c) wszystkie elementy projektu powinny być oznaczone odpowiednimi kodami CPV obowiązkowo dotyczy umieszczenia kodów CPV na przedmiarach, kosztorysach i specyfikacjach.

II. Zakres i forma specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

- a) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zgodnie z Rozporządzeniami Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2004.130.1389).

III. Warunki realizacji prac:

Termin do dnia 30.06.2021r. : - przekazanie do ZDMK opracowanej i uzgodnionej dokumentacji projektowej wraz z zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, lub prawomocnej decyzji Pozwolenia na Budowę (zgodnie z obowiązującą Ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U.2003 r. Nr 207,poz.2016, z późn. zmianami), oraz innych decyzji warunkujących realizację robót w tym prawomocnej decyzji na wycinkę.

Wniosek do Wydziału Architektury UMK o wydanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, lub decyzji o Pozwolenie na Budowę (zgodnie z obowiązującą Ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U.2003 r. Nr 207,poz.2016, z późn. zmianami) winien zawierać zapis:

- a) w przypadku wykazania braków przez organ wydający zgłoszenie Biuro Projektów zobowiązane jest do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez ten organ:
- w przypadku nie zrealizowania powyższego, Inwestor uzna to za wykonanie dokumentacji z nienależytą starannością, ze skutkami wynikającymi z ustawy o zamówieniach publicznych,
 - wniosek winien zawierać zapis „w przypadku wykazania braków należy informować Biuro Projektów, które jest zobowiązane do wprowadzania stosownych zmian i uzupełnień zadania do momentu uzyskania zgłoszenia”,
- b) przekazane projekty do zamawiającego mają być zweryfikowane przez sprawdzających,
- c) za zgodność przedmiaru z projektem odpowiada Projektant, w razie zapytań oferentów w trakcie ogłaszania przetargu na wykonawstwo, Projektant jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi w ciągu 24 godzin do ZDMK.
- d) za zgodność mapy sytuacyjno – wysokościowej ze stanem faktycznym terenu ponosi odpowiedzialność Wykonawca
- e) opłaty za uzyskanie wymaganych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji ponosi Wykonawca,
- f) ilość przekazanych egzemplarzy opracowań do Zamawiającego nie obejmuje ilości opracowań koniecznych do uzyskania wymaganych uzgodnień/decyzji.
- g) przy odbiorze końcowym przedstawić zestawienie opracowanych dokumentacji oraz uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych,
- h) każdy egzemplarz projektu ma zawierać spis wyszczególnionych tomów opracowania z zaznaczeniem właściwego,
- i) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania materiałów informacyjnych oraz przeprowadzenia konsultacji społecznych dla w/w zadania (w razie konieczności), do uczestnictwa we wszystkich naradach, spotkaniach dotyczących wykonywanych opracowań oraz do sporządzenia raportu z przeprowadzonych konsultacji społecznych (w razie konieczności).
- j) na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić stan zaawansowania prac projektowych (również na nośniku cyfrowym w formacie dwg.)

- k) Wybrany Oferent dostarczy wycenę z podaniem kosztu całkowitego (z obowiązującym podatkiem VAT)
- l) Wycena winna zawierać oświadczenie Projektanta, że obejmuje cały zakres przedmiotu zamówienia.

VI . Forma opracowania dokumentacji do przekazania zamawiającemu:

a) w formie opisowej i graficznej :

- oryginał oraz kopia mapy sytuacyjno - wysokościowej z klauzulą ostateczności do celów projektowych (w kolorze)
- opis stanu istniejącego wraz z dokumentacją fotograficzną - 1 egz.
- projekty wykonawczy odrębnie dla każdej z branż – po 5 egz.
- projekty budowlane niezbędne w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę po 4 egz. (w tym 2 egz. opieczetowane przez AU, w razie konieczności)
- projekt docelowej organizacji ruchu – 4 egz.
- projekt tymczasowej organizacji ruchu – 4 egz.
- opracowanie dokumentacji geotechnicznej warunków posadowienia obiektów budowlanych – 4 egz.
- inwentaryzacja zieleni + projekt zieleni – po 5 egz.
- przedmiary robót – po 5 egz. oddzielnie dla każdej branży,
- kosztorysy inwestorskie – po 3 egz. oddzielnie dla każdej branży,
- szczegółowa specyfikacja techniczna – 3 egz.
- kopia potwierdzenia złożenia wniosku do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK o wydanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, lub kopia potwierdzenia złożenia wniosku o wydanie decyzji PNB wraz z kompletem załączników.

b) na nośniku cyfrowym:

- mapę sytuacyjno wysokościową w skali 1:500 (w formacie *.dwg)
- opis techniczny w formacie Word 97 lub późniejszy (*.doc)
- projekty budowlane i wykonawcze wszystkich branż (w formacie *.doc i *.pdf)
- rysunki zawarte w projektach (w formacie *.dwg, *.pdf)
- przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie należy wykonać w ogólnodostępnych w Polsce programach do kosztorysowania posiadających opcję eksportowania i importowania plików w różnych formatach np. PDF lub Excel. - po 1 egz.
- szczegółowa specyfikacja techniczna - na oddzielnym nośniku cyfrowym
- wersja elektroniczna uzyskanych opinii, uzgodnień, decyzji –wersja PDF

Informacji udziela: Piotr Sala– tel.: 616 72 70

Specjalista

Piotr Sala

