

Warunki techniczne do SIWZ

dotyczące zadania :

Sprzątanie pomieszczeń zlokalizowanych w tunelu tramwajowym KST- przystanek Dworzec Główny oraz przystanek Politechnika w 2019 i 2020 roku

Adres obiektu: według załączonych wykazów.

Oznaczenie przedmiotu w/g CPV: **90.91.00.00-9, 90.91.92.00-4**

Zamawiający: **Gmina Miejska Kraków, Zarząd Dróg Miasta Krakowa, 31- 856 Kraków, ul. Centralna 53,**
reprezentowany przez **Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa**

Opracował: Monika Kubiak, Monika Warzocha

Spis zawartości :

1. Przedmiot zamówienia	str.2.
2. Termin realizacji.....	str.3
3. Warunki realizacji.....	str.3
4. Wymagania techniczne.....	str.4
5. Odbiór i rozliczenie prac.....	str.4.
6. Zabezpieczenia i gwarancje.....	str.5.

Zamówienie publiczne udzielone będzie zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą, w trybie **przetargu nieograniczonego**.

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest :

Sprzątanie pomieszczeń zlokalizowanych w tunelu tramwajowym KST- przystanek „Dworzec Główny” oraz przystanek „Politechnika” w 2021 i 2022 roku

Zamówienie obejmuje wykonywanie następujących robót:

1. Wykonawca zapewni utrzymanie czystości pomieszczeń Stacji Obsługi Przystanku „Dworzec Główny” wraz z pomieszczeniem WC (powierzchnia 60 m²) oraz dwoma pomieszczeniami sterowni (pow. 19,2 m² i 22 m² razem 41,2m²) oraz Stacji Obsługi Przystanku „Politechnika” wraz z pomieszczeniem WC (powierzchnia 25,3m²) polegające na ręcznym zmiataniu posadzek, ręcznym myciu posadzek, przecieraniu kurzu na biurkach i szafach, opróżnianiu koszy na śmieci (kosze wyłożone workami na śmieci), myciu koszy na wskazanie Zamawiającego oraz wyposażeniu w środki dezynfekcji, papier toaletowy, ręczniki papierowe, wywozie śmieci.

Sprzątanie będzie się odbywało **3 razy w tygodniu** tj poniedziałek, środa i piątek.

Wykonawca **2 razy w miesiącu**, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym umyje ręcznie obustronnie okna w SOP Dworzec Gł. w ilości 3 szt. i 4 szt. wraz z przeszkleniami drzwi wejściowych w SOP Politechnika. Mycie należy wykonać ręcznie przy użyciu kijów teleskopowych do czyszczenia powierzchni na wysokości powyżej 1,5 m.

2. Sprzątanie pomieszczeń technicznych będzie polegało na ręcznym zmiataniu posadzek, ręcznym myciu posadzek, przecieraniu kurzu, zbieraniu odpadów komunalnych z wszystkich powierzchni określonych w zakresie, wywozie śmieci w pomieszczeniach według załączonego wykazu z częstotliwością:

Przystanek Dworzec Główny:

- sprzątanie **raz na kwartał** 20 pomieszczeń o łącznej powierzchni **1181,1 m²** (pierwsze sprzątanie do końca marca 2021r., następnie odpowiednio co 3 miesiące),

- sprzątanie **raz na 6 miesięcy** 6 pomieszczeń o łącznej powierzchni **702,8 m²** (pierwsze sprzątanie do końca czerwca 2021r., następnie odpowiednio co 6 miesięcy),

Przystanek Politechnika:

- sprzątanie **raz na kwartał** 14 pomieszczeń o łącznej powierzchni **404,6 m²** (pierwsze sprzątanie do końca marca 2021r., następnie odpowiednio co 3 miesiące).

Łączny metraż 34 pomieszczeń technicznych na obu przystankach sprzątanym **raz na kwartał – 1 585,7 m²**.

Łączny metraż 6 pomieszczeń technicznych sprzątanym **raz na 6 miesięcy – 702,8 m²**.

Sprzątanie pomieszczeń **02.36** (Dworzec Gł.) oraz **02.14a** (Politechnika) ze względu na znajdujące się tam urządzenia elektryczne należy sprzątać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje w zakresie nadzoru nad pracami w pomieszczeniach ruchu elektrycznego lub pod nadzorem inspektora ZDMK.

3. Sprzątanie peronów przystankowych tj przystanek Dworzec Główny oraz przystanek Politechnika po wykonaniu przez Zamawiającego przeglądu wentylatorów – **4 razy w roku**. Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie i telefonicznie o terminie

wykonania sprzątania z min. tygodniowym wyprzedzeniem. Sprzątanie peronów przystankowych obejmuje zmielenie i zmycie na mokro posadzek peronów oraz pochylni na przystanku Dworzec Gł. oraz posadzek i schodów na przystanku Politechnika, wraz z posadzką antresoli. Ponadto należy przetrzeć na mokro ławki na peronach oraz kosze na śmieci, poręcze przy schodach i pochylniach oraz ściany przy peronach i ścianki szklane. Zmielenie oraz zmycie na mokro torowiska tramwajowego na całej szerokości wzdłuż peronów przystankowych na dwóch przystankach - łączna powierzchnia **700 m²**. Łączna powierzchnia pozioma peronów oraz dojść do nich – ok. **2000 m²**. Łączna powierzchnia ścian i przeszkleń – **2806 m²**

II. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia: **od dnia zawarcia Umowy-31.12.2022r. (2 lata)**

III. Warunki realizacji zamówienia :

1. Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem w realizacji zadań o podobnym do przedmiotu zamówienia charakterze tj. w okresie **ostatnich 3 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizował usługę, którą świadczył nieprzerwanie przez okres nie krótszy niż 12 m-cy obejmującą utrzymanie czystości w pomieszczeniach lub ciągach komunikacyjnych pieszych i tramwajowych zlokalizowanych w tunelach. Wartość wykonanych usług nie może być mniejsza niż **170 tys. zł brutto**.
2. Wykonawca winien przedłożyć wykaz wykonanych lub wykonywanych usług z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, na rzecz których usługa została wykonana wraz z referencjami.
3. Wykonawca musi dysponować odpowiednim sprzętem do wykonania zamówienia.
4. W przypadku podzlecenia robót konieczna jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za prace podwykonawców jak za własne działanie.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja wszelkich działań związanych z realizacją zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zaakceptowanej przez Zamawiającego częstotliwości wykonywania usługi sprzątania określonej Zakresie rzeczowym. Niedotrzymanie częstotliwości wykonywania usługi sprzątania będzie stanowiło podstawę naliczania kar umownych.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych prac oraz bezpieczeństwo przy ich wykonywaniu.
8. Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich zniszczeń spowodowanych z jego winy i będzie ponosił pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim.

10. Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi pracami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia prac.
11. Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac i nie powoduje uszkodzeń oczyszczanej powierzchni. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonywania prac winien być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz powinien spełniać normy ochrony środowiska i przepisy jego użytkowania.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia swoich pracowników i sprzętu w stosowne oznakowanie umożliwiające ich identyfikację w czasie prowadzonych prac.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia telefonicznego kontaktu z Zamawiającym przez całą dobę.
14. Wykonawca odpowiada za właściwy dobór środków czyszczących, konserwujących, maszyn i narzędzi. Rodzaj używanego środka należy dostosować do rodzaju oczyszczanej powierzchni. Wykonawca dostarczy na żądanie Zamawiającego karty charakterystyk używanych środków.
15. Na terenie sprzątanym pomieszczeń obowiązuje zakaz używania agresywnych, nie ulegających biodegradacji środków chemicznych. Środki chemiczne i środki czystości stosowane przez Wykonawcę muszą być dopuszczone do stosowania na polskim rynku, w szczególności posiadać atest PZH.

IV. Wymagania techniczne:

1. Wykonawca musi posiadać odpowiedni sprzęt do realizacji zamówienia.
2. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt urządzi plac i zaplecze wykonywanych prac.
3. Wykonawca zabezpieczy interesy osób trzecich naruszone w związku z realizacją zadania.

V. Odbiór i rozliczenie prac.

1. W ofercie należy określić cenę ryczałtową brutto za kompleksowe wykonanie całości zadania oraz cenę za miesięczne świadczenie usług utrzymania czystości, otrzymaną przez podzielenie ceny całego zadania przez okres 24 m-cy.
2. Oferta musi obejmować kompleksowe wykonanie całości zamówienia.
3. Oferenci zobowiązani są do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi warunkami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.
4. Cena winna uwzględniać wszelkie koszty realizacji zadania.
5. Odbiór prac będzie dokonywany przez Zamawiającego sukcesywnie przez cały okres obowiązywania umowy.
6. Odbiory prac będą dokonywane w formie wizji lokalnych przeprowadzanych przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. W przypadku nie wykonania prac bądź nie wykonania ich z należytą starannością Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę kary umowne zgonie z zapisami umowy.

8. Stwierdzone podczas kontroli nieprawidłowości będą opisane w protokołach lub notatkach z kontroli.
9. Rozliczenie zamówienia będzie odbywać na podstawie faktur za usługi objęte umową w okresach miesięcznych, w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego protokół.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania terminów. Niedotrzymanie terminów będzie podstawą do naliczania kar umownych.
11. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, zostanie obustronnie ustalony termin ich usunięcia i ponownego odbioru.

VI. Zabezpieczenia i gwarancje:

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służące do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi winno być wniesione do Zamawiającego w wysokości 5% ceny ofertowej. Zabezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres obowiązywania umowy.